

**Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia
81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98**

DO.2800.9.2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej **(SWZ)**

na

usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98

w trybie przetargu nieograniczonego

tryb zgodny z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych

zwanej dalej „**uPzp**”

(Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

Grudzień 2025

Spis treści:

ROZDZIAŁ 1.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
ROZDZIAŁ 2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 3.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 4.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ 5.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
ROZDZIAŁ 6.	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	6
ROZDZIAŁ 7.	WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH	9
ROZDZIAŁ 8.	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁEK CYWILNYCH)	10
ROZDZIAŁ 9.	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM	11
ROZDZIAŁ 10.	INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ	12
ROZDZIAŁ 11.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	14
ROZDZIAŁ 12.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	14
ROZDZIAŁ 13.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	14
ROZDZIAŁ 14.	INFORMACJE O TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.	16
ROZDZIAŁ 15.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY	16
ROZDZIAŁ 16.	OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	16
ROZDZIAŁ 17.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	17
ROZDZIAŁ 18.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY	18
ROZDZIAŁ 19.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	18
ROZDZIAŁ 20.	INFORMACJE DOTYCZĄCE RODO	19
ROZDZIAŁ 21.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	20

ROZDZIAŁ 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

- 1.1. Zamawiającym jest: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni, 81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98, reprezentowany przez Dyrektora Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia.
- 1.2. Konto bankowe: PKO BP Oddział 14 w Gdyni
Nr konta : 02 1440 1084 0000 0000 0448 5939 w PLN
REGON 193112730
- 1.3. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb096707-21b5-49f9-b794-65bc2cf52281>
- 1.4. Dział prowadzący postępowanie:
Dział Organizacyjny
tel. +48 58 880 81 50
e-mail: przetargi@ppnt.pl
- 1.5. Godziny pracy: 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy).
- 1.6. Zamawiający informuje, że zgodnie z Ustawą o ochronie sygnalistów z dnia 14 czerwca 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 928) Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie podmiotowej Zamawiającego tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy,1388/sygnalistci,601830>.

ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „uPzp” (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
- 2.2. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb096707-21b5-49f9-b794-65bc2cf52281>.
- 2.3. Zamawiający **nie przewiduje**:
 - 2.3.1. możliwości odbycia wizji lokalnej,
 - 2.3.2. żądania złożenia przedmiotowych środków dowodowych,
 - 2.3.3. aukcji elektronicznej,
 - 2.3.4. możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych,
 - 2.3.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający **przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”**, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2.5. **Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie analizy podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) złożonych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**
- 2.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2.7. Przedmiotowe postępowanie jest jedną z części zamówienia na usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia. Wartość całego zamówienia (wszystkich części) stanowi wartość **powyżej 221 000 euro**.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia (81-451), al. Zwycięstwa 96/98, zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - 3.1.1. sprzątnie pomieszczeń i powierzchni w budynkach nr I, II, III, IV PPNT Gdynia,
 - 3.1.2. sprzątnie pomieszczeń i powierzchni Laboratorium PPNT Gdynia w budynku nr I PPNT Gdynia,

- 3.1.3. sprzątanie pomieszczeń i powierzchni Coworkingu Strefy Startup PPNT Gdynia w budynku nr III oraz w budynku nr II.
- 3.2. Kody i nazwy ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
90910000-9 – usługi sprzątania
90911200-8 – usługi sprzątania budynków
90919200-4 – usługi sprzątania biur
90919100-3 – usługi czyszczenia urządzeń biurowych
- 3.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej w szczególności w załączniku nr 4 „Projektowane postanowienia umowy” oraz w załącznikach nr 3 (A, B i C) „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 3.4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w zakresie przedmiotu zamówienia wszelkich uwag Zamawiającego i/lub osób pełniących funkcje przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.5. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności oraz spełniających wymogi przepisów prawa, jeśli takie są wymagane.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio w zakresie utrzymania czystości wewnątrz obiektów, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, **określonych szczegółowo w załączniku nr 3 A**. Zamawiający nie precyzuje liczby osób świadczących usługę, pozostawiając tę kwestię do decyzji Wykonawcy.
- 3.8. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania zamówienia.
- 3.9. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3.7, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w załączniku nr 4 „Projektowane postanowienia umowy”.
- 3.10. **Przed podpisaniem umowy** Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego kosztorysu, stanowiącego załącznik nr 11. Suma poszczególnych pozycji szczegółowego kosztorysu musi odpowiadać cenie wykazanej w formularzu oferty.
- 3.11. **W terminie 14 dni od podpisania umowy** Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **szczegółowy harmonogram** obejmujący wymagania Zamawiającego w zakresie czynności wykonywanych okresowo. Harmonogram ma obejmować pełen okres trwania umowy. Realizacja umowy w zakresie czynności wykonywanych okresowo będzie przebiegać w oparciu o zaakceptowany harmonogram. Każda zmiana harmonogramu będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
- 3.12. W związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy, ważną ochronę ubezpieczeniową wynikającą z umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia powinien pokrywać co najmniej ewentualną zapłatę odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z umowy ubezpieczenia powinna opiewać na kwotę **co najmniej 800 000,00 zł**, z tytułu jednego i wszelkich zdarzeń ubezpieczeniowych.
- 3.13. Wykonawca przedstawi nie później niż **w terminie 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy** certyfikat lub kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone powyżej. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższym certyfikatem lub polisą dowód potwierdzający opłacenie składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia, które stały się wymagalne do dnia zawarcia umowy, jeżeli fakt ten nie wynika z samej treści certyfikatu lub polisy. **Na 7 dni przed wygaśnięciem** przedstawionej Zamawiającemu umowy

ubezpieczenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kolejną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone powyżej, obejmującej ochroną ubezpieczeniową okres od wygaśnięcia umowy ubezpieczenia wskazanej powyżej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, na warunkach określonych jak wyżej.

- 3.14. Zgodnie z art. 101 ust.4 uPzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w SWZ za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 uPzp.
- 3.15. Zamawiający zastrzega, że ilości świadczonych usług wskazane w załącznikach nr 3 A i 3 B są ilościami szacunkowymi, służącymi do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy/Wykonawcom, z którym Zamawiający zawrze umowę, nie przysługuje roszczenie o realizację umowy w wielkościach podanych w załącznikach nr 3 A i 3 B. Usługi dokonane w trakcie obowiązywania umowy mogą dla poszczególnych pozycji i lokalizacji różnić się ilościowo od ilości szacunkowych podanych w załącznikach nr 3 A i 3 B (zarówno mogą być większe, mniejsze lub nie wystąpić w ogóle). Zmniejszenie wysokości zamówienia nie może być podstawą do dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy usługi. Z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje realizację **na minimalnym poziomie wynoszącym 80% wartości umowy**.

ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Termin wykonania zamówienia: **umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy, nie wcześniej niż od 1 marca 2026 r.**

ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach opisanych w **Rozdziale 6** oraz spełniają opisane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**:
- 5.2.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli posiada doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia i w tym celu wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje: co najmniej **1 usługę** polegającą na kompleksowym sprzątnięciu i utrzymywaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej¹ o wartości kontraktu **nie mniejszej niż 50 000,00 zł netto/miesiąc** (w każdym miesiącu) i czasie trwania kontraktu nie krótszym niż **12 m-cy**;
- 5.2.1.1. Zamawiający żąda przedłożenia wykazu usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn.zm.) – **załącznik nr 8**;
- 5.2.1.2. wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż PLN będą przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień publikacji przedmiotowego postępowania; jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji;
- 5.2.1.3. w przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert);

¹ **budynek użyteczności publicznej** rozumiany zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz.1225 ze zm.)

- 5.2.1.4. w odniesieniu do usług nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie winny być wystawione **w okresie ostatnich 3 miesięcy**;
 - 5.2.1.5. **Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotów, na rzecz których były one wykonywane**;
 - 5.2.1.6. w przypadku umowy, w której zakres usługi jest szerszy np. sprzątnięcie w budynkach użyteczności publicznej i usługa sprzątnięcia magazynów, budów, hal, parkingów itp., należy podać wyłącznie wartość usługi odpowiadającej treści warunku udziału;
 - 5.2.1.7. przez jedną usługę Zamawiający rozumie jeden kontrakt w ramach którego wykonano lub nadal jest wykonywana jedna usługa sprzątnięcia odpowiadająca postawionemu warunkowi.
- 5.3. W odniesieniu do warunku określonego w pkt 5.2 **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.4. Sposób wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w **Rozdziale 7**.

ROZDZIAŁ 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności opisanych:
- 6.1.1. **w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 uPzp:**
- 6.1.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 6.1.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce

- komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 6.1.1.1;
- 6.1.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6.1.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6.1.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6.1.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 uPzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6.1.2. **w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 uPzp:**
- 6.1.2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 uPzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6.1.2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 6.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 uPzp.
- 6.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 6.3.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 6.3.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 6.3.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- 6.3.3.1. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy;
- 6.3.3.2. zreorganizował personel;
- 6.3.3.3. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli;

- 6.3.3.4. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów;
- 6.3.3.5. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6.4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6.3 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6.3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. **Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 6.5. **Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 6.6. **W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia** Zamawiający zbada czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
- 6.7. Dodatkowo zgodnie z art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), zwane dalej „ustawą sankcyjną”; zgodnie z art. 7 ust. 1 powyższej ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
- 6.7.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 6.7.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 6.7.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 6.8. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
- 6.8.1. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 6.8.2. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ppkt 6.8.1 lub
- 6.8.3. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ppkt 6.8.1 lub ppkt 6.8.2.
- Powyższy zakaz dotyczy również podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.**

ROZDZIAŁ 7. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

7.1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 10 dni** od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

7.1.1. **Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

7.1.1.1. **Wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających **wymaganiom określonym w Rozdziale 5 pkt 5.2** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 8. Wśród usług, potwierdzonych dowodami, muszą się znaleźć usługi na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt 5.2.** Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

7.1.2. **Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

7.1.2.1. **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

7.1.2.2. **Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

7.1.2.3. **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 uPzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

7.1.2.4. **Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

W przypadku, gdy powyższy podmiotowy środek dowodowy został wystawiony przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument wraz ze wszystkimi plikami otrzymanymi od wystawcy dokumentu.

- 7.1.2.5. **Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 oraz wskazanych w art. 7 ustawy sankcyjnej – załącznik nr 7.**
- 7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 7.2.1. dokumentu, o którym mowa w ppkt 7.1.2.1 składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w zakresie, o którym mowa w ppkt 7.1.2.1.; dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;
 - 7.2.2. dokumentów, o których mowa w ppkt 7.1.2.2-7.1.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 7.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 7.4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.
- 7.5. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 7.6. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 7.8. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ROZDZIAŁ 8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁEK CYWILNYCH)

- 8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Ustanawiają wówczas pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu

- i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo jest składane wraz z ofertą w postaci elektronicznej.**
- 8.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **JEDZ (załącznik nr 2)** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to wstępnie potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu **wraz z oświadczeniem o braku podstaw wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 6.**
- 8.3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się, o zamówienie.
- 8.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. **Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 5.**
- 8.5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 8.6. Zgodnie z art. 117 uPzp warunek dotyczący zdolności do świadczenia usługi, ze względu na charakter zamówienia, które jest usługą kompleksową, może zostać spełniony wyłącznie przez jednego Wykonawcę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługę kompleksowego utrzymania czystości, do realizacji której te zdolności są wymagane.

ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, **niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 9.2. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 9.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby według załącznika nr 9** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 9.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny środek dowodowy, o którym mowa w pkt 9.3 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 9.4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 9.4.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 9.4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz

- jeżeli dotyczy, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 9.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.7. Zobowiązanie należy dołączyć do oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby.
- 9.8. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby przedstawia wraz z oświadczeniem JEDZ także oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.9. **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu **składa wraz z ofertą za pomocą Platformy także JEDZ w formie elektronicznej** (tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) **dotyczący każdego z tych podmiotów odrębnie**, zawierający informacje wymagane w części II sekcja A (informacje na temat podmiotu) i B (informacje na temat przedstawicieli podmiotu), **w części III (podstawy wykluczenia - w zakresie wskazanym dla Wykonawcy)** oraz w części IV (kryteria kwalifikacji - Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów). JEDZ dotyczący innych podmiotów musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym odrębnie przez te podmioty **wraz z oświadczeniem o braku podstaw wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 10.**
- 9.10. Wykonawca zobowiązany jest w Formularzu oferty (**załącznik nr 1**), wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podać nazwy firm podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

ROZDZIAŁ 10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 10.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem strony internetowej (dalej: platformy): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>.
- 10.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 10.3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e- Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 10.4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 10.5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
- 10.6. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych

- określonych w przepisach rozporządzenia KRI, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
- 10.7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI (i przekazuje się jako załącznik).
 - 10.8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
 - 10.9. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi.
 - 10.10. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z uPzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
 - 10.11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
 - 10.12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
 - 10.13. W zakładce „Komunikacja” wiadomości podzielone są na wątki dotyczące ich rodzajów oraz nadawców/adresatów. Każdą wiadomość można wyeksportować do pliku pdf (Pobierz PDF). Na wiadomość można również odpowiedzieć bezpośrednio z widoku odczytanej wiadomości (przycisk „Odpowiedz”).
 - 10.14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
 - 10.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego, drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
 - 10.16. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
 - 10.17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w trybie i na zasadach określonych w uPzp. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - 10.18. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 10.17, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania

ofert. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

10.19. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

10.20. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie postępowania jest: **Katarzyna Chodań-Mroczkowska**.

ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20 000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- 11.2. Zgodnie z art. 97 ust. 5 uPzp Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w SWZ.
- 11.3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 11.3.1. pieniądzu - wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia:
Konto bankowe: PKO BP Oddział 14 w Gdyni
Nr konta: 02 1440 1084 0000 0000 0448 5939 w PLN
 - 11.3.2. gwarancjach bankowych;
 - 11.3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 11.3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
- 11.4. Jeżeli **wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczeń, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej wraz z ofertą za pośrednictwem platformy.**
- 11.5. Za prawidłowo wniesienie wadium w formie pieniądza Zamawiający uważa wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 11.6. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom w tej samej formie, w jakiej zostało wniesione. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 29.04.2026 r.**
- 12.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, **nie dłuższy niż 60 dni.**
- 12.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 13.3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę zgodnie z Formularzem ofertowym - **załącznik nr 1**. Opis składania oferty przedstawiony jest na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.
- 13.4. Zamawiający nie zamieścił na Platformie interaktywnego „Formularza ofertowego” i nie wymaga jego złożenia w postępowaniu.

- 13.5. Dla złożenia oferty niezbędne jest zarejestrowanie się na platformie. Wykonawca rejestruje się na platformie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> zakładając konto podmiotu „Wykonawca”. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 13.6. **Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą:**
- 13.6.1. Ofertę stanowi **Formularz ofertowy** wypełniony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** podpisany prawidłowo, zgodnie z reprezentacją w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym;
- 13.6.2. **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym w **Rozdziale 6**, składanym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 05 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016 str. 16), według wzoru podanego w **załączniku nr 2**. Instrukcja wypełniania JEDZ dostępna jest na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. W przypadku **wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** formularz JEDZ składa każdy z wykonawców. **Wykonawca wypełnia część II, III, IV oraz VI formularza. W części IV Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α formularza.** Wykonawca nie musi wypełniać pozostałych sekcji części IV formularza, dotyczącej kryteriów kwalifikacji, zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełniania konkretnych, określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o stosowne podmiotowe środki dowodowe złożone przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
- 13.6.3. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, **zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6** oraz **zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 (podmiot udostępniający zasoby)**;
- 13.6.4. **oświadczenie**, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, **wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 5)**, o którym mowa w **Rozdziale 8 pkt 8.4 (jeżeli dotyczy)**;
- 13.6.5. **zobowiązanie innego podmiotu (załącznik nr 9)**, oraz **oświadczenie w formie JEDZ, o których mowa w Rozdziale 9 pkt 9.3 i pkt 9.8 (jeżeli dotyczy)**;
- 13.6.6. pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
- 13.6.7. **uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)**;
- 13.6.8. **wadium** wniesione w formie innej niż w pieniądzu.
- 13.7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ, składa się w formie, zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz w rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 13.8. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe i inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 uPzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie

tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

ROZDZIAŁ 14. INFORMACJE O TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 14.1. Termin składania ofert upływa w dniu 30.01.2026 r. o godz. 08:00.
- 14.2. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 14.3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.01.2026 r. o godz. 09:00 za pośrednictwem platformy.
- 14.4. W przypadku awarii Platformy e-Zamówienia, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 14.3., otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.5. **Ofertę sporządza się, pod rygorem odrzucenia, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).**
- 14.6. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccet.pl/kontakt.htm>.
- 14.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 14.8.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 14.8.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ 15. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 15.1. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w zł (PLN) **wyrażoną liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie**, która stanowić będzie **całkowitą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy** za realizację przedmiotu zamówienia.
- 15.2. Cena oferty – jest to kwota podana w **Formularzu oferty (załącznik nr 1)**.
- 15.3. Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z przywołanych dokumentów, zapisów dokumentacji przetargowej, obejmować m.in. **koszty świadczenia usługi, wynagrodzeń zatrudnionych pracowników, materiałów i środków czystości, artykułów i środków higieniczno-sanitarnych** oraz ubezpieczenie OC, opłaty dodatkowe, podatki, posiadanie innych narzędzi umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, wszelkie upusty, zysk Wykonawcy.
- 15.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.**
- 15.5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

ROZDZIAŁ 16. OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie **kryterium ceny oferty brutto o wadze 100%**.
- 16.2. W ramach przedmiotowego kryterium, z możliwością uzyskania maksymalnie **100 punktów**, zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

Cn

Co= ----- x 100

Cb

gdzie:

Co – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium **cena oferty brutto**

Cn – oznacza najniższą cenę oferty brutto

Cb – oznacza cenę oferty brutto w badanej ofercie

- 16.3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 16.4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty według przyjętej zasady, że 1% = 1 pkt. Punktacja zostanie podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem pkt 16.6, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 16.6. **Zamawiający poprawia w ofercie:**
- 16.6.1. oczywiste omyłki pisarskie;
- 16.6.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 16.6.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 16.7. W przypadku, o którym mowa w ppkt 16.6.3., Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
- 16.8. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktowy, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ 17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 17.2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 17.3. Zgodnie z art. 253 ust. 1 uPzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 17.3.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom zgodnie z kryterium oceny ofert,
- 17.3.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 17.4. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ppkt 17.3.1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 17.5. W przypadku unieważnienia postępowania, zgodnie z art. 260 ust. 1 uPzp, Zamawiający zawiadamia o tym równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty – podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informacje o unieważnieniu Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej postępowania.

- 17.6. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 17.7. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w „Projektowanych postanowieniach umowy”, które stanowią **załącznik nr 4**.
- 17.8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem art. 577 uPzp, w terminie **nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty**, z tym, że Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 17.9. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) zgodnie z pkt 8.5, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu kopia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 17.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ 18. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 18.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, **określone zostały w załączniku nr 4**.
- 18.2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

ROZDZIAŁ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie.
- 19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 19.2.1. pieniądzu;
 - 19.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 19.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 19.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 19.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
- 19.4. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 19.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 19.6. **Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.**

ROZDZIAŁ 20. INFORMACJE DOTYCZĄCE RODO

- 20.1. W związku z treścią art. 13 RODO² Zamawiający informuje, że Administratorem Pani/a danych osobowych jest Pomorski Park Naukowo Technologiczny Gdynia, Jednostka Budżetowa Gminy Gdyni al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, NIP 5862138302, e-mail: biuro@ppnt.pl, tel. 58 880 81 50.
- 20.2. Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem u udzielenie zamówienia publicznego nr DO.2800.9.2025, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 20.3. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających, z zastrzeżeniem że na wniosek odpowiednich Instytucji odpowiadających za prawidłowość wydatkowania środków publicznych, okres ten może ulec przedłużeniu.
- 20.4. Kontakt z powołanym u Zamawiającego Inspektorem Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ppnt.pl lub telefonicznie 58 880 81 50.
- 20.5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 uPzp, osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, organy kontrolne.
- 20.6. Zasada jawności, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3–6 uPzp, stosuje się odpowiednio.
- 20.7. Obowiązek podania danych osobowych wynika bezpośrednio z przepisów uPzp.
- 20.8. W odniesieniu do przedmiotowych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

20.9. Wykonawca posiada:

- 20.9.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
- 20.9.2. na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy, pod warunkiem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie będzie skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z uPzp oraz nie będzie naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- 20.9.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, tj. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- 20.9.4. prawo do wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba której dane osobowe są przetwarzane uzna, że ich przetwarzanie narusza przepisy RODO.

20.10. Wykonawcy, nie przysługuje:

- 20.10.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 20.10.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- 20.10.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 20.11. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, **wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą,**

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub sprecyzowania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- 20.12. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art.13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednak obowiązek informacyjny nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą dysponuje już tymi informacjami (zgodnie z art.13 ust.4 RODO). Ponad to Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu i których dane osobowe pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.
- 20.13. Celem potwierdzenia, że Wykonawca dopełnił wyżej wymienione obowiązki Wykonawca składa Oświadczenie, zawarte w Formularzu oferty (**załącznik nr 1**) w przedmiocie jak wyżej.
- 20.14. Uwaga! W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
- 20.15. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego, będzie zobowiązany (o ile to okaże się konieczne) do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ROZDZIAŁ 21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 21.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 21.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 21.3. Odwołanie przysługuje na:
- 21.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 21.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 21.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 21.6. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 21.6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 21.6.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 22.6.1.
- 21.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.5 i 22.6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 21.8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 21.9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 21.10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
- 21.11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 21.12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

DYREKTOR PPNT GDYNIA

Załączniki do SWZ:

- Zał. nr 1 - Formularz oferty
- Zał. nr 2 - JEDZ
- Zał. nr 3A - Opis przedmiotu zamówienia
- Zał. nr 3B - Pomieszczenia i powierzchnie w PPNT Gdynia
- Zał. nr 3C - Instrukcja serwisu oraz eksploatacji i konserwacji
- Zał. nr 4 - Projektowane postanowienia umowy
- Zał. nr 5 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 117 ust.4)
- Zał. nr 6 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – art. 7 ust. 1 i art. 5k
- Zał. nr 7 - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ i braku podstaw wykluczenia
- Zał. nr 8 - Wykaz usług
- Zał. nr 9 - Zobowiązanie dotyczące udostępniania zasobów zgodnie z art. 118
- Zał. nr 10 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – art. 7 ust 1 i art. 5k (podmiot udostępniający zasoby)
- Zał. nr 11 - Kosztorys