

867312-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa świadczenia kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości obiektów Policji na terenie województwa lubelskiego

OJ S 251/2025 30/12/2025

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

E-mail: zamowienia@lu.policja.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa świadczenia kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości obiektów Policji na terenie województwa lubelskiego

Opis: 1. Zadanie obejmuje kompleksowe usługi sprzątania i utrzymania czystości wybranych obiektów Policji województwa lubelskiego, tj.: 1) Budynek przy ul. Grenadierów 4 A w Lublinie, 2) Budynek przy pl. Wojska Polskiego 23 w Białej Podlaskiej, 3) Teren zewnętrzny oraz budynek przy ul. Reformackiej 24 A w Chełmie, 4) Część budynku przy ul. Wyszyńskiego 2 w Zamościu, zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności zgodnie ze wzorem umowy, z Formularzem cenowym (załącznik nr 1.1-1.4) i Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) - dla każdej części odrębnie. 2. Zamówienie podzielone jest na 4 części: Pakiet nr 1 – Lublin, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do SWZ, Pakiet nr 2 – Biała Podlaska, zgodnie z załącznikiem nr 1.2 do SWZ, Pakiet nr 3 – Chełm, zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do SWZ, Pakiet nr 4 – Zamość, zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej: 500 000,00 zł dla pakietu nr 1 i po 50 000,00 zł dla pakietu nr 2, nr 3 i nr 4 – dla każdej części odrębnie, zgodnie z § 7 wzoru umowy/-ów (Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej). 4. Wykonawca, składając ofertę na pakiet nr 1 i/lub pakiet nr 3 winien posiadać świadectwo bezpieczeństwa (przemysłowego) min. III stopnia (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych). Wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych określono w załączniku do SWZ- „INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA PRZEMYSŁOWEGO”. 5. Zgodnie z treścią art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności sprzątania w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z zakresem uwzględnionym w Opisie przedmiotu zamówienia, we wzorze umowy i w Formularzu cenowym – dla każdego pakietu. 6. Termin realizacji zamówienia dla wszystkich pakietów – 36 miesięcy, zgodnie z poniższym: - pakiet nr 1 (Lublin) – od dnia 01.04.2026 r., - pakiet nr 2 (Biała Podlaska) – od dnia podpisania umowy, - pakiet nr 3 (Chełm) – od dnia 02.10.2026 r., - pakiet nr 4 (Zamość) – od dnia podpisania umowy, lub do wyczerpania kwoty umownej w zakresie ww. pakietów.

Identyfikator procedury: 8d8741b5-67d0-4622-9752-a7a87df3cbd2

Wewnętrzny identyfikator: 100/2.3.7/25/SZP/U

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). SWZ zawiera w szczególności informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków udzielenia zamówienia (opis procedury), warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców oraz projektowane postanowienia umowy. 2. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie przy wykorzystaniu tzw. „procedury odwróconej” (zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy, Wykonawca w niniejszym postępowaniu nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)). Zamawiający będzie żądał powyższego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Dokumenty stanowiące ofertę: 1) Druk Oferta- załącznik nr 1 do SWZ. 2) Formularze cenowe, stanowiące załączniki nr 1.1 - 1.4 do SWZ (w zależności od wybranego/-ych pakietu/-ów). Uwaga: Zamawiający nie korzysta z interaktywnego Formularza ofertowego dedykowanego przez Platformę e-Zamówienia. Druk Oferta (należy złożyć wszystkie strony dokumentu) oraz Formularze cenowe są dokumentami, które nie będą podlegały uzupełnieniu. Jeżeli Wykonawca nie złoży Druku Oferta i/lub Formularza/-y cenowego/-ych (w zależności od wybranego/-ych przez Wykonawcę pakietu/-ów), jego oferta będzie podlegała odrzuceniu. Z przyczyn technicznych i organizacyjnych Zamawiający zaleca złożenie oferty i załączników do oferty w formacie .pdf UWAGA ! Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia dokumentów w postaci elektronicznej podpisanych podpisem zaufanym oraz podpisem osobistym. 4. Inne dokumenty składane wraz z ofertą 1) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) winno być złożone w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego, jeżeli osoba/-y podpisująca/-e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze). Pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Dokument należy złożyć wraz z ofertą. 2) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (jeżeli dotyczy). 5. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. 6. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium. 7. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 8. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>. 9. Link prowadzący bezpośrednio do postępowania na Platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615> 10. Ofertę należy złożyć zgodnie ze

wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 11. Termin składania ofert upływa dnia 03.02.2026 r.o godz. 11:00:00 (godzina 11, minut 00, sekund 00). Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.02.2026 r. (godzina 12, minut 00, sekund 00). Dopisek przy informacji dotyczącej daty lub godziny: „+01:00” lub „+02:00” odnosi się do strefy czasu uniwersalnego UTC, w której znajduje się Polska. UTC+01:00 (czas środkowoeuropejski /CET/ w okresie zimowym od października do marca) oraz UTC+02:00 (czas środkowoeuropejski letni /CEST/, w okresie letnim od marca do października). Powyższe nie oznacza wydłużenia wskazanej daty lub godziny. 12. Okres związania ofertą wynosi 90 dni i upływa dnia 03.05.2026 r. 13. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie ul. Narutowicza 73

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-019

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 949 679,71 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp
Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L.2025.2023 z 23.10.2025)
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Poważne wykroczenie zawodowe: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pakiet nr 1 - Lublin

Opis: Usługa sprzątnia i utrzymania czystości w budynku przy ulicy Grenadierów 4A w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Pakiet 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: województwo lubelskie ul. Grenadierów 4A

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-331

Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 847 222,66 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi sprzątania realizowanej w pomieszczeniach biurowych: - dla pakietu nr 1 - o powierzchni łącznej co najmniej 1 000 m² i o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto oraz musi załączyć dokumenty, np. referencje, potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet, w tym na pakiet nr 1 bądź na wszystkie 4 pakiety, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 1000 m² i na kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto. Ww. usługa musi wynikać z nie więcej niż 1 zawartej umowy na usługę sprzątania realizowaną w pomieszczeniach biurowych o powierzchni i kwocie – jak wyżej.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli osoby skierowane do realizacji zadania spełniają następujące wymogi: - nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, oraz dodatkowo dla pakietu nr 1 (Lublin): - posiadają bądź uzyskują poświadczenie bezpieczeństwa osobowego (dotyczące pracowników świadczących usługi sprzątania) o klauzuli tajności co najmniej „POUFNE” (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Dz. U. z 2023 poz. 756 z późn. zm.), - są przeszkolone bądź zostaną przeszkolone z zakresu ochrony informacji niejawnych.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca składający ofertę na pakietu nr 1 (Lublin): - posiada i złoży aktualny dokument potwierdzający posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa (przemysłowego) min. III stopnia (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Dz. U. z 2023 poz. 756 z późn. zm.) – wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych określono w załączniku do SWZ - Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego (stanowiącym integralną część umowy);

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. Szczegółowe informacje dotyczące opisu kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarte zostały w rozdziale XX SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Kryterium „aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” - Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarowane zatrudnienie osoby niepełnosprawnej wpisane w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. W przedmiotowym kryterium liczba punktów będzie obliczona w następujący sposób: -zatrudnienie 2 osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 40 pkt, -zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – Wykonawca otrzyma 20 pkt, -brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przedmiotowym kryterium można otrzymać 40 lub 20 lub 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: Po upływie terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej wnosi się zgodnie z zapisami zawartymi w dziale IX Środki ochrony prawnej, ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w dziale tym określone zostały szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o

którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366) jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Pakiet nr 2 - Biała Podlaska

Opis: Usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 23 w Białej Podlaskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1.2 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Pakiet 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: województwo lubelskie ul. Wojska Polskiego 23

Miejscowość: Biała Podlaska

Kod pocztowy: 21-500

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 310 762,12 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi sprzątania realizowanej w pomieszczeniach biurowych: - dla pakietu nr 2 - o powierzchni łącznej co najmniej 500 m² i o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto oraz musi załączyć dokumenty, np. referencje, potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet spośród pakietów nr 2, 3 i 4, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 500 m² i na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet, w tym na pakiet nr 1 bądź na wszystkie 4 pakiety, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 1000 m² i na kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto. Ww. usługa musi wynikać z nie więcej niż 1 zawartej umowy na usługę sprzątania realizowaną w pomieszczeniach biurowych o powierzchni i kwocie – jak wyżej.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli osoby skierowane do realizacji zadania nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. Szczegółowe informacje dotyczące opisu kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarte zostały w rozdziale XX SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Kryterium „aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” - Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarowane zatrudnienie osoby niepełnosprawnej wpisane w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. W przedmiotowym kryterium liczba punktów będzie obliczona w następujący sposób: -zatrudnienie 2 osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 40 pkt, -zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – Wykonawca otrzyma 20 pkt, -brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przedmiotowym kryterium można otrzymać 40 lub 20 lub 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: Po upływie terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej wnosi się zgodnie z zapisami zawartymi w dziale IX Środki ochrony prawnej, ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w dziale tym określone zostały szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6.

Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366) jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Pakiet nr 3 - Chełm

Opis: Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenu zewnętrznego oraz budynku przy ulicy Reformackiej 24A w Chełmie, zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Pakiet 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: województwo lubelskie ul. Reformacka 24A

Miejscowość: Chełm

Kod pocztowy: 22-100

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 461 548,02 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi sprzątania realizowanej w pomieszczeniach biurowych: - dla pakietu nr 3 - o powierzchni łącznej co najmniej 500 m² i o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto oraz musi załączyć dokumenty, np. referencje, potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet spośród pakietów nr 2, 3 i 4, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 500 m² i na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet, w tym na pakiet nr 1 bądź na wszystkie 4 pakiety, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 1000 m² i na kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto. Ww. usługa musi wynikać z nie więcej niż 1 zawartej umowy na usługę sprzątania realizowaną w pomieszczeniach biurowych o powierzchni i kwocie – jak wyżej.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli osoby skierowane do realizacji zadania spełniają następujące wymogi: - nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, oraz dodatkowo dla pakietu nr 3 (Chełm): - posiadają bądź uzyskują poświadczenie bezpieczeństwa osobowego (dotyczące pracowników świadczących usługi sprzątania) o klauzuli tajności co najmniej „POUFNE” (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Dz. U. z 2023 poz. 756 z późn. zm.), - są przeszkolone bądź zostaną przeszkolone z zakresu ochrony informacji niejawnych.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca składający ofertę na pakiet nr 3 (Chełm): - posiada i złoży aktualny dokument potwierdzający posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa (przemysłowego) min. III stopnia (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Dz. U. z 2023 poz. 756 z późn. zm.) – wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych określono w załączniku do SWZ - Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego (stanowiącym integralną część umowy);

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. Szczegółowe informacje dotyczące opisu kryteriów

oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarte zostały w rozdziale XX SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Kryterium „aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” - Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarowane zatrudnienie osoby niepełnosprawnej wpisane w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. W przedmiotowym kryterium liczba punktów będzie obliczona w następujący sposób: -zatrudnienie 2 osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 40 pkt, -zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – Wykonawca otrzyma 20 pkt, -brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przedmiotowym kryterium można otrzymać 40 lub 20 lub 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: Po upływie terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej wnosi się zgodnie z zapisami zawartymi w dziale IX Środki ochrony prawnej, ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w dziale tym określone zostały szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366) jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Pakiet nr 4 - Zamość

Opis: Usługa sprzątania i utrzymania czystości części budynku przy ulicy Wyszyńskiego 2 w Zamościu, zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Pakiet 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: województwo lubelskie ul. Wyszyńskiego 2

Miejscowość: Zamość

Kod pocztowy: 22-400

Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 330 146,91 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi sprzątania realizowanej w pomieszczeniach biurowych: - dla pakietu nr 4 - o powierzchni łącznej co najmniej 500 m² i o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto oraz musi załączyć dokumenty, np. referencje, potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet spośród pakietów nr 2, 3 i 4, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 500 m² i na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jeden pakiet, w tym na pakiet nr 1 bądź na wszystkie 4 pakiety, wystarczającym będzie, jeśli wykaże się doświadczeniem na wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni co najmniej 1000 m² i na kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto. Ww. usługa musi wynikać z nie więcej niż 1 zawartej umowy na usługę sprzątania realizowaną w pomieszczeniach biurowych o powierzchni i kwocie – jak wyżej.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli osoby skierowane do realizacji zadania nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. Szczegółowe informacje dotyczące opisu kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarte zostały w rozdziale XX SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Kryterium „aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” - Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarowane zatrudnienie osoby niepełnosprawnej wpisane w załączniku nr 1 do SWZ – Druk OFERTA. W przedmiotowym kryterium liczba punktów będzie obliczona w następujący sposób: -zatrudnienie 2 osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 40 pkt, -zatrudnienie 1 osoby niepełnosprawnej – Wykonawca otrzyma 20 pkt, -brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych – Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przedmiotowym kryterium można otrzymać 40 lub 20 lub 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c71fae10-a6b0-4cc5-95d6-f77cd6ab6615>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informacje dodatkowe: Po upływie terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej wnosi się zgodnie z zapisami zawartymi w dziale IX Środki ochrony prawnej, ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w dziale tym określone zostały szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366) jest równoznaczne z jej

wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Numer rejestracyjny: 43068905200000
Departament: Sekcja Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Narutowicza 73
Miejscowość: Lublin
Kod pocztowy: 20-019
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych KWP w Lublinie
E-mail: zamowienia@lu.policja.gov.pl
Telefon: +48 478114606
Faks: +48 478111534
Adres strony internetowej: <https://lubelska.policja.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Departament: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48 (22) 392 31 17

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cce85cbc-a1b5-4e7c-9d99-111a94049b50 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/12/2025 13:36:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 867312-2025

Numer wydania Dz.U. S: 251/2025

Data publikacji: 30/12/2025