Umowa

zawarta w dniu ……………..r. w …………… , pomiędzy:

zwanego w treści umowy **Zamawiającym** albo **ZTM**

**a**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie na 2026r. w zakresie części 1: Utrzymanie czystości budynków, nr …………….. w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej w skrócie „Pzp”

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie”** zgodnie z dokumentami postępowania w wyniku przeprowadzenia którego zawarta została niniejsza umowa.

2. Na mocy niniejszej umowy ZTM powierza Wykonawcy obowiązki polegające na:

1. ***Utrzymaniu czystości biurowca ZTM przy ul. Trembeckiego 3 o pow. 1008,5 m2***
2. ***Sprzątaniu Dworca Lokalnego przy ul. Towarnickiego 7 o pow. 6123 m2.***
3. ***Sprzątaniu Pawilonu dla obsługi podróżnych Dworca Lokalnego przy ul. Towarnickiego 7 o pow. 405 m2.***
4. ***Sprzątaniu pomieszczeń Punktu Obsługi Podróżnego przy ul. Lisa Kuli 20  
   przy ul. Targowej 1 oraz Millenium Hall przy ul. Kopisto 1 lok.225 o pow. łącznej 151,06 m2;***

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej rezygnacji z realizacji części umowy. Wartość części umowy z realizacji której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu. O rezygnacji z realizacji części umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 3 stycznia 2026r.**

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywanych usług wynosić będzie …………….. zł brutto (słownie złotych …. ), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: …………….. zł (słownie złotych …) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 % w wysokości: …………..zł, (słownie złotych … ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie wypłacone w równych częściach, płatnych miesięcznie, z tym że w przypadku realizacji umowy w danym miesiącu przez niepełny miesiąc, wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni, w których realizowana była umowa w danym miesiącu.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie po upływie każdego miesiąca realizacji umowy, na podstawie faktury oraz dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (protokół kontroli prac), podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela ZTM.
5. Rozliczenie między ZTM a Wykonawcą będzie prowadzone w polskich złotych.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem przez ZTM na rachunek bankowy   
   nr: ………………………………………………………….
7. Zapłata za zrealizowany przedmiot umowy zostanie dokonana, po zrealizowaniu dostawy, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę, które jest ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nie ujętego   
   w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zapłata nastąpi na rachunek wskazany w tym wykazie.
8. Faktura VAT zostanie dostarczona według wyboru Wykonawcy:
   1. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
   2. w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu należycie zrealizowanych usług.
10. ZTM ma prawo do dokonywania zmian wykonywanego przedmiotu umowy w zakresie ewentualnej zamiany wyznaczonych dni lub godzin. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany postanowień umowy i nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu.
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od ZTM bez jego zgody.
12. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności ostatniej faktury w celu dokonania wydatku   
    w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
13. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613;

Odbiorca faktury – płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie,

ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów.

1. W związku z wprowadzaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zapisy ust. 13 (ustęp zawierający dane nabywcy, odbiorcy faktury) zostaną dostosowane w tym zakresie w formie aneksu do umowy.

**§4**

**ODBIORY**

1. Rozliczenie usług następować będzie na podstawie protokołu odbioru, potwierdzonego przez pracowników ZTM w Rzeszowie.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich poprawienia.

**§5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wszelkie prace związane ze sprzątaniem obiektów oraz usuwaniem odpadów ze sprzątanych powierzchni muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla pasażerów komunikacji zbiorowej, przechodniów i innych uczestników ruchu drogowego oraz gwarantujący wykonanie prac w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni prowadzenie prac z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, BHP, odpadów i bez powodowania zagrożenia dla osób trzecich (pasażerów, przechodniów itp.) lub mienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.
5. Wykonawca będzie realizował usługi objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową.
6. W przypadku aktów wandalizmu Wykonawca zobowiązany jest zareagować niezwłocznie, nie później jednak niż do 5 godzin licząc od momentu telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego. Przez akty wandalizmu Zamawiający rozumie m. in. Zniszczenie mienia tj. szyb, poszyć dachowych i innych elementów. Do obowiązków wykonawcy w tym zakresie należy m. in. usunięcie rozbitego szkła i innych elementów zagrażających bezpieczeństwu.
7. W przypadku zniszczenia mienia ZTM lub urządzeń z winy Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy lub wymiany na swój koszt: na nowy, sprawny o parametrach równoważnych do uszkodzonego w ciągu 30 dni od zgłoszenia uszkodzenia mienia na adres e-mail: [ztm@ztm.erzeszow.pl](mailto:ztm@ztm.erzeszow.pl).
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ZTM, obejmujących:
9. dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
10. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy   
    z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
11. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa ZTM zwane dalej „Informacjami Poufnymi”
12. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom oraz upoważnionym do tego organom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
13. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.

**§ 6**

**ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niżej wymienione czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
   * Wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, szafek, mebli.
   * Zmywanie na mokro powierzchni podłogowych.
   * Odkurzanie na mokro oraz czyszczenie krzeseł.
   * Opróżnianie koszy.
   * Sprzątanie toalety.
   * Dbanie o drożność kanalizacji w toaletach.
   * Wymiana środków czystości w toaletach.
   * Mycie okien.
   * Sprzątanie chodnika, parkingu oraz stojaków rowerowych.
   * Mycie drzwi i futryn drzwiowych, kontaktów i wyłączników światła.
   * Mycie drzwi przeszklonych znajdujących się w budynku.
   * Mycie przeszklonej elewacji.
   * Mycie lamp i opraw oświetleniowych.
   * Wycieranie na mokro przedmiotów znajdujących się w korytarzach, w tym poręczy.
   * Wycieranie na mokro parapetów okiennych.
   * Wycieranie na mokro kaloryferów.
   * Omiatanie pajęczyn.
   * Mycie rolet okiennych.
   * Grabienie i wywóz liści w okresie jesiennym.
   * Zamiatanie i usuwanie trawy wokół budynku, z chodnika, parkingu, zbieranie śmieci,
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na postawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 3 dni roboczych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust 1, bądź innego dowodu potwierdzającego spełnienie wymagań. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane   
   w ust 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy wykonawca przedkładać będzie umowę lub dowód zgłoszenia do ZUS, powinny być one częściowo zanonimizowane, tzn. zawierać Imię i Nazwisko, stanowisko pracy i wymiar czasu pracy, a nie zawierać wynagrodzenia, PESELU, NIP i adresu zamieszkania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej ilości osób sprzątających, aby zapewnić rzetelne wykonanie wszystkich czynności. Zatrudnienie winno nastąpić w terminie co najmniej od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. Jeżeli wskazane przez Wykonawcę osoby nie będą mogły świadczyć usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby, która będzie mogła świadczyć tę usługę przy spełnieniu wymogu określonego w ust. 1. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę,
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy   
   o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
5. O zmianie którejkolwiek osoby wskazanej przez Wykonawcę należy poinformować Zamawiającego pisemnie na adres Zamawiającego bądź drogą elektroniczną,

**§7**

**PRZEDSTAWICIELE ZTM I WYKONAWCY**

1. Osobami uprawnionymi do kontroli wykonywania niniejszej umowy ze strony ZTM, w tym sprawdzania i podpisywania protokołów o których mowa w § 4 ust. 1 będą: ………………..….. ,

2. ZTM zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1

3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2 ZTM powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy są:

………………………………………………………………………………………………………………..

**§8**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci ZTM karę umowną:

* 1. za niewykonanie któregokolwiek z przewidzianych w umowie lub SWZ obowiązków spoczywających na Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
  2. za niedotrzymanie terminu reakcji na akty wandalizmu na dworcu oraz reakcji na nieprzewidziane zabrudzenia – 1500,00  zł oraz kolejne 2500,00 zł za każde następne 12 godziny mijające od upływu terminu, w którym Wykonawca był zobowiązany wykonać daną usługę.
  3. za nieterminowe poprawienie prac wykonanych nienależycie, co stwierdzono przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po terminie wyznaczonym na poprawienie do dnia ich faktycznego usunięcia.
  4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  5. za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w przypadku wykonywania czynności określonych w § 6 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 1000,00 zł.
  6. za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa § 6 ust. 2 – 500,00 zł.
  7. za każdy dzień pracy sprzętu innego niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia – 1000,00 zł.
  8. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w par. 11 ust. 15, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek”

2. ZTM zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy ZTM nie poniósł szkody.

4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

7. ZTM może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania ZTM o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

**§9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. ZTM, zachowując prawo do naliczania kar umownych opisanych w § 8 umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od uzyskania informacji o okolicznościach:
  2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania,
  3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  4. Suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  5. o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 1.2, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług.
2. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§10**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

W razie powtarzających się zaniedbań i opóźnień w podjęciu wykonywania prac ZTM może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§11**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający, na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu jej realizacji w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,.

1. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 wymaga złożenia wniosku o zmianę umowy, powinien zawierać co najmniej:
2. zakres proponowanej zmiany,
3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia Wykonawcy bez podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego nie zmieni się, a określona zmianą umowy, wartość wynagrodzenia z uwzględnieniem ww. podatków zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku, wynikającej ze zmienionych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawidłowości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, według wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej dla działalności usługowej związanej z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
9. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
   1. złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do dwukrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
   2. zmiany wskaźnika przekraczającej 8 punktów procentowych.
10. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o opublikowany przez GUS wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej dla działalności usługowej związanej z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, o którym mowa powyżej, w odniesieniu do cen z miesiąca i roku w którym złożona została oferta w postępowaniu w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
11. Sposób określenia wpływu zmiany wskaźnika odnoszącego się do cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej dla działalności usługowej związanej z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni na koszt wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, a także na podstawie opublikowanego przez GUS wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do ceny oferty Wykonawcy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, powyżej, może nastąpić nie więcej niż 2 razy w ciągu obowiązywania niniejszej umowy, nie wcześniej niż w 2 miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy.
14. Zmiany przewidziane w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
15. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia wskazanego w treści aneksu do umowy.
16. Zmiany przewidziane w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu zasad, o których mowa w ustępie poprzedzającym, mogą zostać wprowadzone do umowy od dnia wejścia w życie zmiany przepisów determinujących zmiany postanowień niniejszej umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
18. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż dysponują odpowiednimi środkami, w tym należytymi zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dane mogę być udostępnione przez Zamawiającego podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Wykonawcy danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający i Wykonawca posiadają prawo dostępności do treści swoich danych osobowych regulujących niniejszą umowę, ich sprostowania (gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym), ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO). Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
5. Podanie przez Wykonawcę wykazu osób wraz z danymi osobowymi (imię i nazwisko pracownika), wykonujących zadania wynikające z niniejszej umowy jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane przez Zamawiającego i Wykonawcę w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

**§13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, kodeks spółek handlowych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZTM.
3. Integralną część umowy stanowią:

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Specyfikacja Warunków Zamówienia,

Opis przedmiotu zamówienia,

Formularz cenowy.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, jeden dla ZTM.

………………………………… …………………………………

**ZTM WYKONAWCA**