

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część III - Ryczałtowe utrzymanie i pielęgnacja terenów zieleni w Łasku

I. Przedmiotem zamówienia są usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni na terenie miasta i gminy Łask w ramach ryczałtu

1. Utrzymanie Placu 11 Listopada w Łasku

W ramach utrzymania należy wykonać:

- 1) prace pielęgnacyjne, w tym odchwaszczanie, podlewanie, nawożenie, usuwanie obumarłych roślin i ich części,
- 2) wykonywanie oprysków przeciwko chorobom i szkodnikom (szczególnie krzewów bukszpanu),
- 3) usuwanie trawy i chwastów przerastających główną płytę placu,
- 4) przycinanie i formowanie krzewów (minimum 2 razy w roku),
- 5) usuwanie odrostów przy pniach drzew, samosiejek drzew o obwodzie do 50 cm mierzonym na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi,
- 6) usuwanie chwastów wokół drzew i przy krawężnikach,
- 7) bieżące usuwanie liści z rabat wraz z ich wywozem,
- 8) usuwanie konarów i gałęzi odłamanych z drzew,
- 9) przycinanie nadłamanych gałęzi,
- 10) wymiana roślin w donicach z materiału Wykonawcy – co najmniej 2 razy/rok (preferowane rośliny: surfinia, ipomea, rozplenica japońska 'Rubrum'/ jesienią wymiana surfinii i ipomei na wrzosa),
- 11) codzienne podlewanie nasadzeń w donicach,
- 12) odchwaszczanie nasadzeń w donicach,
- 13) cięcia pielęgnacyjne i sanitarne drzew zlokalizowanych w obrębie Pl. 11 Listopada (raz w roku),
- 14) uzupełnianie nasadzeń roślin na kwaterach z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający.
- 15) wycinka drzew (gdyby zachodziła taka konieczność) w rozumieniu ścięcia drzewa 15 cm pod powierzchnią gruntu, usunięcia pozostałości pnia i zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów na kłose opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.
- 16) Usuwanie złomów i wywrotów – w rozumieniu usunięcia złomów i wywrotów, usunięcia pozostałości pnia, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcie pnia i konarów na kłose opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.

Obowiązywanie ryczałtu w miesiącach marzec-listopad.

2. Utrzymanie „Ogródka Jordanowskiego” w Łasku

W ramach utrzymania należy wykonać:

- 1) koszenie wraz z zebraniem skoszonej trawy (pow. 5378 m²) – minimum raz w miesiącu,
- 2) formowanie żywopłotów i grup krzewów (minimum 2 razy w roku),
- 3) utrzymanie rabaty różanej o powierzchni 28 m², w tym odchwaszczanie, spulchnianie ziemi, nawożenie, przycinanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, oprysk przeciw mszycom, chorobom krzewów róż, jesienne przycięcie krzewów przed

- okryciem, zabezpieczenie na okres zimowy nasady krzewów ziemią z rabaty, a na wiosnę rozgarnięcie kopczyków zabezpieczających szyjkę korzeniową krzewów i przycięcie roślin.
- 4) usuwanie samosiejek drzew o obwodzie do 50 cm mierzonym na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi,
 - 5) czyszczenie min. 1 raz w tygodniu małej architektury (ławek, koszy),
 - 6) konserwacja i drobna naprawa małej architektury (ławki, kosze),
 - 7) w wydeptanych miejscach uzupełnienie ziemi i dosiew trawy,
 - 8) utrzymanie i konserwacja alejek polegające na oczyszczeniu nawierzchni,
 - 9) usuwanie chwastów i innych zanieczyszczeń na alejkach i wzdłuż krawężników,
 - 10) bieżąca naprawa ewentualnych ubytków nawierzchni alejek z niesortu granitowego,
 - 11) bieżące grabienie liści wraz z ich wywozem w okresie jesiennym.
 - 12) uprzątnięcie gałęzi i konarów odłamanych z drzew,
 - 13) przycinanie gałęzi nadłamanych, zagrażających,
 - 14) odśnieżanie alejek i usuwanie śliskości,
 - 15) cięcia pielęgnacyjne i sanitarne drzew na całym terenie Ogródka Jordanowskiego (raz w roku),
 - 16) wycinka drzew (gdyby zachodziła taka konieczność) w rozumieniu ścięcia drzewa 15 cm pod powierzchnią gruntu, usunięcia pozostałości pnia i zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów na kłocę opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone,
 - 17) usuwanie złomów i wywrotów – w rozumieniu usunięcia złomów i wywrotów, usunięcia pozostałości pnia, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcie pnia i konarów na kłocę opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.

Obowiązywanie ryczałtu w miesiącach styczeń - grudzień.

3. Utrzymanie Pl. Szarych Szeregów

- 1) Obsługa systemu nawadniania
 - a) bieżąca
 - sprawdzanie działania sekcji zraszaczy wynurzalnych i linii kroplujących (wykonuje się w czasie pracy systemu) raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb korzystając z funkcji ręcznego uruchamiania sekcji nawadniającej,
 - obserwacja efektywności podlewania i w razie potrzeby regulowania długości czasu podlewania, czas włączania (pora roku) systemu i częstość włączania systemu, za pomocą zainstalowanego sterownika,
 1. sprawdzanie sektorów i zasięgów działania zraszaczy i ew. regulacja;
 2. sprawdzanie właściwego wynurzania się zraszaczy – czy nie są przysypane;
 3. sprawdzenie stanu technicznego zraszaczy (system działa na terenie otwartym, na którym jest zwiększone prawdopodobieństwo zajścia różnych zdarzeń);
 4. sprawdzenie szczelności działania linii kroplujących;
 5. maskowanie korą widocznych fragmentów linii kroplujących;
 6. działanie czujnika opadu. Czujnik posiada regulację długości czasu zwłoki włączenia/ wyłączenia systemu.
 - b) serwis wiosenny :
 1. sprawdzenie zamknięcia mechanicznego elektrozaworów znajdujących się w skrzyniach;
 2. otworenie zaworu w studni głównej;

3. odpowietrzenie rurociągu głównego przez otwarcie zaworu w skrzynce poboru wody. Po napełnieniu rurociągu zamyka się zawór;
 4. włączanie kolejno sekcji nawadniających (ze sterownika) i sprawdzenie poprawności działania poszczególnych sekcji, ze zwróceniem uwagi na szczelność elementów sekcji: elektrozawór, zraszacz, rura linii kroplującej;
 5. sprawdzanie działania czujnika deszczu.
W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy usunąć usterkę przed sprawdzeniem kolejnej sekcji. Może to być m.in.: wyczyszczenie elektrozaworu, ustawienie prawidłowe sektora i zasięgu działania zraszacza, usunięcie przecięcia lub wyprostowanie załamanej linii kroplującej (przecięcie linii usuwamy montując dwuzłączkę do rury średnicy 16);
 6. wprowadzanie nastaw w sterowniku (aktualna godzina, dzień, rok, miesiąc, częstość włączeń systemu, czas działania poszczególnych sekcji).
- c) serwis jesienny – ma na celu usunięcie wody z systemu:
1. zamknięcie zaworu głównego;
 2. sprawdzenie zamknięcia zaworów w skrzynkach poboru wody;
 3. podłączenie końcówki przewodu kompresora sprężonego powietrza do zaworu w skrzynce poboru wody;
 4. po osiągnięciu ciśnienia 5-7 atm. otwarcie zaworu w skrzynce poboru wody – na końcu rurociągu, po wydmuchnięciu wody zamknięcie zaworu;
 5. za pomocą sterownika otwieramy – włączamy sekcje nawadniające i wydmuchujemy z nich wodę; każdorazowo czekamy aż ciśnienie na manometrze kompresora osiągnie wartość 4-6 atm., po czym otwieramy daną sekcję; sekcję otwieramy przez sterownik, należy unikać otwierania zaworów ręcznie;
 6. po zakończeniu wydmuchiwania wody w kolejnych sekcjach odłączamy kompresor i otwieramy wszystkie zawory w skrzynkach poboru wody w celu uszkodzenia zaworu kulowego podczas mrozu. Sterownik wyłączamy z zasilania prądem.
- 2) bieżąca kontrola działania systemu nawadniającego i ewentualna naprawa jego elementów.
 - 3) pielęgnacja nasadzeń na całym terenie placu (drzewa, krzewy, trawy) w zakresie odchwaszczania, przycinania, nawożenia, oprysków przeciw chorobom i szkodnikom oraz zabezpieczenia roślin na okres zimowy.
 - 4) pielęgnacja nasadzeń wzdłuż targowiska (drzewa, krzewy, byliny w donicach) w zakresie odchwaszczania, przycinania, nawożenia, oprysków przeciw chorobom i szkodnikom oraz oczyszczanie terenu z substancji organicznych.
 - 5) koszenie terenu wraz z zebraniem skoszonej trawy (minimum 2 razy w miesiącu).
 - 6) uprzątniecie gałęzi i konarów odłamanych z drzew,
 - 7) przycinanie gałęzi nadłamanych,
 - 8) oczyszczanie terenu z substancji organicznych.
 - 9) uzupełnianie nasadzeń z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający,
 - 10) Pielęgnacja drzew

Obowiązki ryczałtu w miesiącach marzec-listopad.

4. Utrzymanie Pl. Dąbrowskiego

W ramach utrzymania należy wykonać:

1. Obsługa systemu nawadniania
 - a) bieżąca
 - b) serwis wiosenny
 - c) serwis jesienny – ma na celu usunięcie wody z systemu.

2. Bieżąca kontrola działania systemu nawadniającego i ewentualna naprawa jego elementów.
3. Pielęgnacja nasadzeń na całym terenie placu (drzewa, krzewy, trawy, byliny) w zakresie odchwaszczania, przycinania, nawożenia, oprysków przeciw chorobom i szkodnikom oraz zabezpieczenia roślin na okres zimowy.
4. Wymiana roślin w donicy z materiału Wykonawcy (co najmniej 2 razy/rok) oraz podlewanie nasadzeń (codziennie) i odchwaszczanie (preferowane rośliny: surfinia, ipomea, rozplenica japońska 'Rubrum'/jesienią wymiana surfinii i ipomei na wrzosy)
5. Koszenie terenu wraz z zebraniem skoszonej trawy - pow. 100 m² (minimum 2 razy w miesiącu).
6. Uprzątniecie gałęzi i konarów odłamanych z drzew.
7. Przycinanie gałęzi nadłamanych.
8. Oczyszczanie terenu z substancji organicznych.
9. Formowanie żywopłotów i grup krzewów (min. 2 razy w roku).
10. Usuwanie samosiejek drzew o obwodzie do 50 cm mierzonym na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi.
11. Czyszczenie min. 1 raz w tygodniu małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablice informacyjne).
12. Konserwacja i drobna naprawa małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablice informacyjne).
13. W wydeptanych miejscach uzupełnienie ziemi i dosiew trawy.
14. Oczyszczanie nawierzchni z chwastów i innych zanieczyszczeń organicznych.
15. Bieżące grabienie jesienne liści wraz z ich wywozem.
16. Cięcia pielęgnacyjne i sanitarne drzew (raz w roku).
17. Uzupełnianie nasadzeń roślin na kwaterach z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający.
18. Wycinka drzew (gdyby zachodziła taka konieczność) w rozumieniu ścięcia drzewa 15 cm pod powierzchnią gruntu, usunięcia pozostałości pnia i zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów na kłose opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.
19. Usuwanie złomów i wywrotów – w rozumieniu usunięcia złomów i wywrotów, usunięcia pozostałości pnia, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcie pnia i konarów na kłose opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.

Obowiązki ryczałtu w miesiącach marzec-listopad.

5. Utrzymanie Ogrodu Różanego

W ramach utrzymania należy wykonać:

1. Obsługa systemu nawadniania:
 - a) Bieżąca,
 - b) serwis wiosenny ,
 - c) serwis jesienny – ma na celu usunięcie wody z systemu.
2. Bieżąca kontrola działania systemu nawadniającego i ewentualna naprawa jego elementów.
3. Czyszczenie min. 1 raz w tygodniu małej architektury (ławki, kosze, trejaże).
4. Koszenie trawników (1394 m²) – minimum 2 razy w miesiącu.
5. W wydeptanych miejscach uzupełnienie ziemi i dosiew trawy,
6. Utrzymanie i konserwacja alejek polegające na oczyszczeniu nawierzchni.
7. Usuwanie chwastów i innych zanieczyszczeń na alejkach i wzdłuż obrzeży.

8. Bieżąca naprawa ewentualnych ubytków nawierzchni alejek.
9. regularne grabienie liści wraz z ich wywozem w okresie jesiennym i uzupełniającym wygrabianiu wiosennym.
10. Regularne odchwaszczanie wszystkich nasadzeń.
11. Odcinanie brzegów trawnika od strony nawierzchni – 2 razy w roku.
12. Utrzymywanie granicy pomiędzy rabatami (z różami i bylinami) a trawnikiem.
13. Nawożenie roślin – zalecane jest stosowanie nawozów długodziałających.
14. Nawożenie trawników.
15. Uzupełnianie kory – w razie potrzeby (min. 1 raz w roku).
16. Regularne przycinanie krzewów formowanych – 4 razy w ciągu roku.
17. Regularne cięcia zagęszczające, pielęgnacyjne i sanitarne roślin – 1 raz w roku.
18. Stosowanie oprysków w razie wystąpienia chorób i szkodników.
19. Odśnieżanie alejek i usuwanie śliskości (900 m²).
20. Uzupełnianie nasadzeń z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający.
21. Pielęgnacja drzew.
22. Szczególną pielęgnacją należy objąć róże – całoroczna pielęgnacja polega m.in. na usuwaniu zwiędłych kwiatów i chorych części roślin oraz wycinania dzikich pędów (tzw. wilków). Ponadto bieżące odchwaszczanie, nawożenie nawozami przeznaczonymi do róż, wykonywanie oprysków przeciw mszycom, chorobom krzewów róż, zabezpieczanie krzewów róż na okres zimowy.

1. Pielęgnacja róż:

- a) cięcie pędów powinno być wykonywane na przełomie zimy i wiosny, przed rozpoczęciem sezonu wegetacyjnego;
- b) poszczególne grupy róż preferują określony sposób przycinania zapewniający wzrost i kwitnienie rośliny:
 - róże wielkokwiatowe - cięcie po usunięciu okrycia zimowego; silniej tnie się krzewy słabo rosnące lub przemarznięte; zdrowe rośliny tnie się umiarkowanie; jesienią przed okryciem na zimę należy usunąć zwiędłe i uschnięte kwiaty,
 - róże rabatowe – tnie się o połowę w celu zapewnienia wzrostu i rozkrzewienia,
 - róże krzaczaste – odmiany powtarzające kwitnienie wymagają skrócenia do połowy najdłuższych pędów i usunięcia pędów najslabszych; należy usuwać regularnie przekwitłe kwiaty; odmiany kwitnące raz nie tnie się mocno, a jedynie prześwietla krzewy i usuwa zwiędłe kwiaty,
 - róże okrywowe – usuwa się zmarznięte, słabe i chore pędy; w trakcie sezonu wegetacyjnego usuwanie zwiędłych kwiatów.,
 - róże pnące – wymagają podwiązywania do podpór; cięcie analogicznie do róż krzaczastych, w zależności od odmian powtarzających kwitnienie i jednorazowo kwitnących.

Obowiązywanie ryczałtu w miesiącach styczeń-grudzień.

6. Działka u zbiegu ulic Widawskiej, Karpińskiego i Kwirama

W ramach utrzymania należy wykonać:

- 1) koszenie wraz z zebraniem skoszonej trawy (pow. 565 m²) – minimum raz w miesiącu.
- 2) utrzymywanie granicy pomiędzy rabatami (z różami i bylinami) a trawnikiem.

- 3) utrzymanie nasadzeń krzewów i bylin w tym: odchwaszczanie, spulchnianie ziemi, nawożenie, przycinanie przekwitniętych kwiatostanów, podlewanie, oprysk przeciw mszycom, chorobom krzewów róż.
- 4) w wydeptanych miejscach uzupełnienie ziemi i dosiew trawy.
- 5) utrzymanie i konserwacja alejki polegające na oczyszczeniu nawierzchni,
- 6) usuwanie chwastów i innych zanieczyszczeń na alejce i wzdłuż krawężników.
- 7) bieżąca naprawa ewentualnych ubytków nawierzchni alejki.
- 8) bieżące grabienie liści wraz z ich wywozem w okresie jesiennym.
- 9) odśnieżanie alejki i usuwanie śliskości (36 m²).
- 10) uzupełnianie nasadzeń z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający.
- 11) pielęgnacja drzew.

Obowiązywanie ryczału w miesiącach styczeń - grudzień.

7. Ogród miejskie zacisze (skwer przy ul. Kościuszki)

Zadanie realizowane w 2025 r. na podstawie umowy RO/45/2025. Firma realizująca zadanie udziela 72 miesiące gwarancji, która obejmuje:

- 1) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresach udzielonej gwarancji;
- 2) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.

Gwarancja nie obejmuje nasadzeń roślinnych.

Wykonawca w ramach utrzymania terenu powinien uzgadniać wybrane prace z Wykonawcą, który realizował prace budowlane na terenie, ze względu na ww. gwarancję.

W ramach utrzymania należy wykonać:

1. Obsługa systemu nawadniania:
 - d) bieżąca,
 - e) serwis wiosenny ,
 - f) serwis jesienny – ma na celu usunięcie wody z systemu.
2. Bieżąca kontrola działania systemu nawadniającego.
3. Pielęgnacja nasadzeń na całym terenie placu (drzewa, krzewy, trawy, byliny) w zakresie odchwaszczania, przycinania, nawożenia, oprysków przeciw chorobom i szkodnikom oraz zabezpieczenia roślin na okres zimowy.
4. Koszenie terenu wraz z zebraniem skoszonej trawy - pow. 780 m² (minimum 2 razy w miesiącu).
5. Uprzątniecie gałęzi i konarów odłamanych z drzew.
6. Przycinanie gałęzi nadłamanych.
7. Oczyszczanie terenu z substancji organicznych.
8. Formowanie żywopłotów i grup krzewów (min. 2 razy w roku).
9. Usuwanie samosiejek drzew o obwodzie do 50 cm mierzonym na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi.
10. Czyszczenie min. 1 raz w tygodniu małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablice informacyjne).
11. W wydeptanych miejscach uzupełnienie ziemi i dosiew trawy.
12. Bieżące grabienie jesienne liści wraz z ich wywozem,
13. Cięcia pielęgnacyjne i sanitarne drzew (opcjonalnie).

14. Uzupełnianie nasadzeń roślin na kwaterach z materiału Wykonawcy, którego koszt zakupu pokryje Zamawiający.
15. Wycinka drzew (gdyby zachodziła taka konieczność) w rozumieniu ścięcia drzewa 15 cm pod powierzchnią gruntu, usunięcia pozostałości pnia i zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów na kłocze opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.
16. Usuwanie złomów i wywrotów – w rozumieniu usunięcia złomów i wywrotów, usunięcia pozostałości pnia, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcie pnia i konarów na kłocze opałowe, a następnie rozliczenie się z pozyskanego drewna, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone.
17. Utrzymanie alejki polegające na oczyszczeniu nawierzchni.
18. Usuwanie chwastów i innych zanieczyszczeń na alejce i wzdłuż krawężników.
19. Odśnieżanie alejek i usuwanie śliskości.

Obowiązywanie ryczału w miesiącach styczeń - grudzień.

Czas reakcji w sytuacji awaryjnej?