

do Umowy zawartej w dniu

o świadczenie usług publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie Związku Komunalnego „Komunikacja Międzygminna” w Chrzanowie w latach 2026-2035

Umowa dzierżawy autobusów hybrydowych

zawarta w dniu2025 r. w Chrzanowie pomiędzy:

Związkiem Komunalnym „Komunikacja Międzygminna” w Chrzanowie z siedzibą w Chrzanowie przy Alei Henryka 20, NIP 632 00 09 402 REGON 271555185, wpisanym do rejestru związków międzygminnych w dniu 03.07.1991 r. pod pozycją 18, reprezentowanym przez:

1. Marka Dyszy - Przewodniczącego Zarządu,
2. Jacka Woch - Zastępcę Przewodniczącego Zarządu,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Związku – Andrzeja Krzemień zwanym dalej „**ZKKM**” albo „**Wydzierżawiającym**”

a

..... z siedzibą przy ul.
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... posługującą się numerem NIP, REGON
reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu,
2. - Zastępcę Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „.....” albo „**Dzierżawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

1. *ZKKM wybrał ofertę Dzierżawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie na rzecz ZKKM usług publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie ZKKM w okresie od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2035 roku,*
2. *Specyfikacja Warunków Zamówienia w tym postępowaniu przewidywała, że ZKKM wydierżawi 4 autobusy hybrydowe Solaris Operatorowi, którego oferta zostanie wybrana, więc Dzierżawca kalkulując stawkę za wozokilometr uwzględnił, że:*
 - a. *amortyzacja autobusów nie jest kosztem Dzierżawcy, bo autobusy są środkami trwałymi ZKKM,*
 - b. *dzierżawione autobusy hybrydowe Solaris charakteryzują się znacznie mniejszym zużyciem paliwa w porównaniu do autobusów z napędem tradycyjnym,*
3. *producent autobusów Solaris Bus & Coach sp. z o.o. z siedzibą w Bolechowie-Osiedlu udzieli wskazanemu przez ZKKM Operatorowi autoryzacji wewnętrznej na wykonywanie na potrzeby własne obsługi technicznych oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych*

- dzierżawionych autobusów w ramach Umowy Serwisowej, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy na dostawę niskoemisyjnych autobusów hybrydowych,*
- 4. producent autobusów Solaris Bus & Coach sp. z o.o. z siedzibą w Bolechowie-Osiedlu zobowiązał się przeszkolić mechaników Dzierżawcy i wyposażić warsztat Dzierżawcy w przyrządy diagnostyczne i narzędzia niezbędne do wykonywania obsługi technicznych oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych autobusów produkowanych przez Solaris,*
 - 5. wyposażenie warsztatu, o którym mowa powyżej, stanowić będzie własność ZKKM,*
 - 6. Dzierżawca pobierać będzie od Solaris wynagrodzenie (podlegające corocznej waloryzacji) za przeprowadzone w ASO naprawy gwarancyjnej*

- Strony postanowiły zawrzeć poniższą umowę:

§ 1

Przedmiot dzierżawy i jego przekazanie

1. „Przedmiotem dzierżawy” są:
 - a. 4 (słownie: cztery) sztuki nowych autobusów hybrydowych marki Solaris model Urbino 12 Hybrid rok produkcji 2025 wyprodukowanych przez Solaris Bus & Coach sp. z o.o. z siedzibą w Bolechowie-Osiedlu (ul. Obornicka 46, Bolechowo-Osiedle, 62-005 Owińska) KRS 0000856560, zwanym dalej: „Producentem”, o numerach nadwozia (VIN):
 - a) SUU241132SB030696
 - b) SUU241134SB030697
 - c) SUU241136SB030698
 - d) SUU241138SB030699
- zwane dalej „**autobusami**”, oraz
 - b. wyposażenie (rzeczy ruchome) Autoryzowanej Stacji Obsługi autobusów Producenta, zwanej dalej: „ASO”, składające się w szczególności z:
 - i. przyrządów diagnostycznych i narzędzi specjalistycznych, których wykaz stanowi Załącznik nr 6 do odrębnej umowy serwisowej zawartej między Producentem i Wydierżawiającym; umowa serwisowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy zawartej w dniu 22 października 2024 r. na realizację inwestycji pn. „Dostawa 3 sztuk niskoemisyjnych autobusów hybrydowych (z opcją zakupu 1 sztuki dodatkowego autobusu)”, która jest **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej umowy,
 - ii. dokumentacji techniczno-eksploatacyjnej Producenta autobusów, zwane dalej: „**wyposażeniem ASO**”.
2. Dzierżawca ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu Wydierżawiającemu autobusów i wyposażenia ASO przez ich Producenta.
3. Niezwłocznie po przekazaniu przez Producenta Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający protokolarnie przekaże Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w okresie pomiędzy 03.11.2025 r. a 22.12.2025 r. Protokół (lub protokoły) zdawczo-odbiorczy będzie określał datę, godzinę i minutę przekazania – odrębnie dla autobusów i odrębnie dla wyposażenia ASO.
4. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o terminie przekazania Przedmiotu dzierżawy z 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Przedmiot dzierżawy zostanie odebrany przez Wydierżawiającego od Producenta i przekazany Dzierżawcy na zapleczu technicznym Dzierżawcy, zwanym dalej: „**miejscem odbioru**”.

6. Z chwilą złożenia przez Dzierżawcę podpisu na protokole zdawczo-odbiorczym ryzyko utraty lub zniszczenia przedmiotu dzierżawy obciąża Dzierżawcę.
7. Zważywszy, że autobusy są ubezpieczone przez ich Producenta tylko na czas ich transportu do miejsca odbioru, Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć autobusy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz autocasco na swój koszt przed ich odbiorem w oparciu o numery VIN autobusów. Do celów ubezpieczenia należy przyjąć wartość jednego autobusu Solaris Urbino 12 Hybrid w wysokości 2 016 000 zł netto.
8. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć wyposażenie ASO od ognia, kradzieży i zalania na swój koszt przed jego przekazaniem. Do celów ubezpieczenia należy przyjąć wartość wydzierżawionego w ramach niniejszej umowy wyposażenia ASO w wysokości 85 000 zł netto.
9. Z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, Dzierżawca ma obowiązek okazać Wydierżawiającemu oryginały polis ubezpieczenia autobusów podczas przekazania autobusów. Kopie tych polis zostaną dołączone do protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, Dzierżawca ma obowiązek okazać Wydierżawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia wyposażenia ASO podczas przekazania tego wyposażenia. Kopia tej polisy zostanie dołączona do protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Przed zawarciem umowy ubezpieczenia dzierżawionych autobusów oraz umowy ubezpieczenia wyposażenia ASO od ognia, kradzieży i zalania, Dzierżawca ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację ws. treści polis, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej.
12. Dzierżawca ma obowiązek przekazania Wydierżawiającemu 2 egzemplarze Załącznika Nr 2 do umowy serwisowej, o której mowa w ust. 1 lit. b ppkt i niniejszego paragrafu, z uzupełnionymi danymi i podpisami osób uprawnionych. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną przekazane Wydierżawiającemu podczas sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Dzierżawca ma obowiązek przekazania Wydierżawiającemu 2 egzemplarze Załącznika Nr 8 do umowy serwisowej, o której mowa w ust. 1 lit. b ppkt i niniejszego paragrafu, z uzupełnionymi danymi i podpisami osób uprawnionych. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną przekazane Wydierżawiającemu podczas sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy (czyli autobusy wymienione w § 1 niniejszej umowy oraz wyposażenie ASO) do używania i pobierania pożytków przez okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2035 roku, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny określony w § 4.
2. Wydierżawiający zastrzega, że dzierżawione autobusy wymienione w § 1 niniejszej umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu świadczenia przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego usług publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie ZKKM w okresie od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2035 roku na zasadach określonych w umowie zawartej przez Strony w dniu .2025 r., o świadczenie usług publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie Związku Komunalnego „Komunikacja Międzygminna” w Chrzanowie w latach 2026-2035 .
3. Zważywszy na ograniczenie, o którym mowa powyżej w ust. 2, niniejsza umowa dzierżawy jest nerozerwalnie powiązana z zawartą przez Strony umową o świadczenie przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego usług publicznego transportu zbiorowego

w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie ZKKM w okresie od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2035 roku. Z tego względu niniejsza umowa dzierżawy automatycznie wygasa, jeżeli wyżej wymieniona umowa o świadczenie usług zostanie rozwiązana lub wygaśnie wskutek odstąpienia od niej (warunek rozwiązujący).

§ 3 Oświadczenia

1. Wyzierżawiający oświadcza, że:
 - a. jest właścicielem autobusów,
 - b. autobusy są sprawne technicznie,
 - c. w chwili przekazania autobusy są zarejestrowane czasowo w celu przejazdu z miejsca ich wyprodukowania do miejsca odbioru, zgodnie z art. 74 ust. 2 pkt 2b Prawa o ruchu drogowym,
 - d. autobusy są ubezpieczone na czas transportu przez ich Producenta,
 - e. autobusy są wyposażone zgodnie z postanowieniami umowy na dostawę autobusów hybrydowych zawartej pomiędzy Wyzierżawiającym, a Producentem autobusów, która stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że dysponuje warsztatem naprawczym autobusów, który spełnia wymagania Producenta, jakie muszą spełniać autoryzowane stacje obsługi autobusów Solaris. Te wymagania Producenta, jakie muszą spełniać autoryzowane stacje obsługi autobusów Solaris, są określone w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że jest świadomy, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność materialną za utratę lub uszkodzenie dzierżawionych autobusów i wyposażenia ASO: od momentu ich protokolarnego przyjęcia do momentu ich protokolarnego przekazania Wyzierżawiającemu po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że jest świadomy, że odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone ruchem autobusu osobom trzecim.

§ 4 Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości:
 - a. 19 747,51 złotych netto miesięcznie za dzierżawę 1 szt. autobusu tj. 78 990,04 złotych netto miesięcznie za dzierżawę 4 szt. autobusów,
 - b. do czynszu netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej wysokości,
 - c. czynsz, o którym mowa powyżej, zawiera w sobie czynsz za dzierżawę wyposażenia ASO.
2. Czynsz płatny będzie za dany miesiąc na podstawie faktury wystawionej z terminem płatności do 14 dni.
3. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego numer 19 8444 0008 0000 0081 2599 0248.
4. Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wyzierżawiającego wpłaty dokonanej przez Dzierżawcę.
5. W razie opóźnienia w opłatach za czynsz Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
6. Jakikolwiek wyłączenie autobusu z ruchu nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu.

7. Czynsz określony w ust. 1 posiada stałą wartość w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie będzie waloryzowany.

§ 5

Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca ma obowiązek przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy:
 - a. używać autobusów zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z obowiązującymi przepisami tylko i wyłącznie do przewozu pasażerów w regularnym publicznym transporcie zbiorowym w celu świadczenia na rzecz Wydierżawiającego usług publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej w autobusowym transporcie drogowym na terenie ZKKM w okresie od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2035 roku na zasadach określonych w umowie zawartej przez Strony w dniu 2025 r.,
 - b. płacić Wydierżawiającemu w terminie czynsz dzierżawny,
 - c. eksploatować autobusy zgodnie z instrukcją eksploatacyjną i wskazaniami Producenta,
 - d. ubezpieczać autobusy na własny koszt od odpowiedzialności cywilnej (OC) i autocasco (AC). Dzierżawca prześle Wydierżawiającemu poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie albo skany potwierdzeń zawarcia umowy ubezpieczenia (polis) autobusów oraz wyposażenia ASO najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru autobusów,
 - e. przekazywać Wydierżawiającemu na adres email biuro@zkkm.pl poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie albo skany kolejnych polis ubezpieczenia autobusów oraz wyposażenia ASO najpóźniej w ostatnim dniu roboczym obowiązywania poprzedniej polisy,
 - f. ubezpieczać wyposażenie ASO od ognia, kradzieży i zalania na swój koszt,
 - g. utrzymywać autobusy w należyтым stanie technicznym i zachować je w stanie nie pogorszonym, za wyjątkiem ich normalnego zużycia,
 - h. utrzymywać w należyтым stanie technicznym wyposażenie ASO, a w szczególności:
 - i. urządzenia diagnostyczne,
 - ii. narzędzia serwisowe w asortymencie zgodnym z zakresem uzyskanej autoryzacji, wymienione w Załączniku nr 6 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym, która zarazem stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy na dostawę niskoemisyjnych autobusów hybrydowych,
 - i. zapewnić prowadzenie autobusów wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - j. dysponować warsztatem spełniającym wymagania ASO Producenta, wyposażonym w co najmniej dwa stanowiska obsługowo-naprawcze i prowadzić w tym warsztacie ASO zgodnie z „Procedurami funkcjonowania autoryzowanej stacji obsługi” przyjętymi przez Producenta,
 - k. na bieżąco i na własny koszt uzupełniać wyposażenie ASO (przrządy diagnostyczne i narzędzia specjalistyczne) wymienione w Załączniku nr 6 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym,
 - l. zagwarantować udział w szkoleniach prowadzonych przez Producenta na koszt Producenta w terminach uzgodnionych z odpowiednim wyprzedzeniem:
 - i. co najmniej 8 mechaników – w dwudniowym szkoleniu przed 31 grudnia 2025 r. w zakresie diagnostyki, obsługi i naprawy autobusów, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego wykonywania czynności obsługowo-naprawczych autobusu oraz procedury funkcjonowania autoryzowanej stacji obsługi oraz w szkoleniu uzupełniającym w tym samym zakresie w drugiej połowie 2026 roku,

- ii. co najmniej 6 elektromechaników - w dwudniowym szkoleniu przed 31 grudnia 2025 r. w zakresie diagnostyki, obsługi i naprawy wszelkich urządzeń, układów i zespołów elektrycznych i elektronicznych oraz w szkoleniu uzupełniającym w tym samym zakresie w drugiej połowie 2026 roku,
 - iii. co najmniej 12 kierowców, którzy zostaną przydzieleni przez Operatora do prowadzenia autobusów - w dwudniowym szkoleniu przed 31 grudnia 2025 r. w zakresie obsługi autobusów, ekonomiki i techniki jazdy oraz bezpiecznej eksploatacji dostarczonych autobusów,
- UWAGA: po pisemnym uzgodnieniu z Wydierżawiającym, ilości osób wskazane w ppktach i-iii, mogą ulec zmniejszeniu,
- m. poddać się procesowi autoryzacji ASO, który polega na przeprowadzaniu przez upoważnionego pracownika Producenta audytu, podczas którego ten pracownik zapozna się z wyposażeniem warsztatu oraz spełnieniem przez warsztat standardów Solaris, w tym: obowiązujących norm dla zaplecza technicznego, norm środowiskowych, norm BHP i PPOŻ oraz kwalifikacje i uprawnienia personelu technicznego,
 - n. poddawać się raz na 3 lata audytom kontrolnym ASO przeprowadzanym przez Producenta,
 - o. zatrudniać w ASO wyłącznie pracowników przeszkolonych przez Producenta oraz posiadających autoryzację Producenta – odpowiednio – na naprawy mechaniczne i elektryczne (w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym) lub do wykonywania na zlecenie Producenta (w zakresie wskazanym w Załączniku nr 5 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym),
 - p. wykonywać diagnostykę, przeglądy, obsługę oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne autobusów, w tym:
 - i. w okresie gwarancji – w imieniu Producenta jako jego podwykonawca oraz na koszt Producenta w zakresie prac do wykonania na zlecenie Solaris, które zostały wymienione w Załączniku nr 5 do umowy serwisowej zawartej pomiędzy Producentem a Wydierżawiającym,
 - ii. w okresie gwarancji – na koszt własny naprawy inne niż gwarancyjne,
 - iii. po okresie gwarancji – na koszt własny,
 - q. zapewnić wykonywanie przeglądów i napraw autobusów wyłącznie przez personel autoryzowany przez Producenta autobusów posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia, a w szczególności:
 - i. świadectwo kwalifikacji dla grupy 1 urządzeń elektroenergetycznych E+D wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392) - do napraw napędu hybrydowego i urządzeń pracujących pod napięciem HV oraz do napraw urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
 - ii. uprawnienia do pracy na wysokości – do napraw klimatyzacji i innych napraw autobusów wymagających prac na wysokości,
 - r. chronić autobusy i wyposażenie ASO przed utratą lub uszkodzeniem, w szczególności poprzez taką organizację pracy, aby dostęp do autobusów i ASO miały tylko osoby przeszkolone przez Producenta i osoby upoważnione,
 - s. posiadać konta i korzystać z poniższych aplikacji Producenta, na zasadach określonych w Umowie Serwisowej, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy na dostawę niskoemisyjnych autobusów hybrydowych:

- i. eSNote za pośrednictwem której Producent składa zlecenia napraw, a Dzierżawca wypełnia sprawozdania z wykonanych zleceń Producenta, podając numer VIN autobusu i numer zlecenia Producenta,
 - ii. eSClaim która służy do rozliczania napraw pogwarancyjnych,
 - t. umożliwiać Wydierżawiającemu oraz Producentowi:
 - i. przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli sposobu i jakości wykonywanych usług technicznych oraz napraw,
 - ii. przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli stanu posiadania narzędzi specjalnych w asortymencie umożliwiającym wykonywanie prac obsługowo-naprawczych zgodnie z udzieloną autoryzacją,
 - iii. wgląd do dokumentów warsztatowych,
 - iv. sprawdzanie wiedzy fachowej personelu technicznego,
 - u. na bieżąco odbierać od Producenta informacje o zmianach technicznych w autobusach, jakie będą przesyłane pocztą elektroniczną na adres email Dzierżawcy: [@.pl](mailto: @.pl),
 - v. posiadać i korzystać z łącza internetowego umożliwiającego przekazywanie danych drogą elektroniczną,
 - w. współpracować z Producentem przy prowadzeniu ASO oraz w czasie Akcji Serwisowych przeprowadzanych przez Producenta,
 - x. współpracować z Wydierżawiającym przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego należności z tytułu odszkodowania za grzywny i kary nałożone na Wydierżawiającego wskutek wykroczeń popełnionych przez Dzierżawcę w okresie używania pojazdu oraz skutki szkód wynikłych w okresie używania pojazdu przez Dzierżawcę nie pokrytych przez ubezpieczycieli.

§ 6

Obowiązki Wydierżawiającego

Wydierżawiający ma obowiązek:

- a. wydać Dzierżawcy Przedmiot umowy (czyli autobusy oraz wyposażenie ASO) w miejscu odbioru w okresie pomiędzy 03.11.2025 r. a 22.12.2025 r.,
- b. płacić podatek od środków transportowych za autobusy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- c. współpracować z Dzierżawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 7

Zakazy

Dzierżawca nie może:

- a. używać autobusów w przewozach regularnych specjalnych w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1539 z późn. zm.),
- b. wprowadzać żadnych zmian w strukturze autobusu i jego podzespołach istotnych dla bezpieczeństwa bez zgody Producenta. Dzierżawca przejmuje na siebie wszelkie konsekwencje takich działań,
- c. bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonywać żadnych zmian, przeróbek lub udoskonaleń autobusów i ich wyposażenia,
- d. zmieniać kolorystyki autobusów, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,

- e. poddzierżawiać i podnajmować autobusów ani oddawać ich do korzystania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego ani bezumownie,
- f. wykorzystywać autobusów do udziału w jakichkolwiek zawodach, wyścigach lub innych imprezach o podobnym charakterze,
- g. używać autobusów poza terenem ZKKM bez pisemnej zgody Wydierżawiającego (za wyjątkiem terenu gmin, które powierzyły ZKKM wykonywanie całości lub części ich zadań własnych w zakresie lokalnego transportu zbiorowego (w dniu zawarcia niniejszej umowy są to gminy Babice i Chełmek),
- h. kupować części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych poza siecią dystrybucyjną Producenta – pod rygorem przejęcia wyłącznej odpowiedzialności za zastosowanie nieoryginalnych części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych,
- i. świadczyć w ASO odpłatnych usług obsługi technicznych oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych autobusów produkowanych przez Solaris na rzecz innych podmiotów niż Wydierżawiający. Odstępstwem może być wyłącznie pisemna zgoda Solaris doręczona niezwłocznie Wydierżawiającemu.

§ 8

Prawa Dzierżawcy

Dzierżawca ma prawo:

- a. do używania nazwy „Autoryzowana Stacji Obsługi Solaris” – po uzyskaniu akredytacji Producenta,
- b. w okresie gwarancji - otrzymywać od Producenta nieodpłatnie materiały eksploatacyjne wymagające wymiany podczas przeglądów okresowych,
- c. po okresie gwarancji - odpłatnie zamawiać bezpośrednio u Producenta materiały eksploatacyjne wymagające wymiany podczas przeglądów okresowych,
- d. obciążać Producenta karami umownymi za niedotrzymanie terminów dostaw części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych w kwocie 150 złotych za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki względem terminów określonych w § 5 ust. 1 umowy serwisowej zawartej przez Producenta z Wydierżawiającym,
- e. żądać od Producenta pisemnych wyjaśnień i porad technicznych związanych z eksploatacją autobusów i wykonywaniem napraw w terminie do 48 godzin w dni robocze,
- f. żądać od Producenta dostępności części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych przez okres 15 lat od daty zakończenia produkcji danego modelu autobusów,
- g. umieścić wewnątrz autobusów logo Dzierżawcy (Operatora) – jednakże pod warunkiem, że po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązany jest niezwłocznie na swój koszt usunąć owe logo z autobusów,
- h. montować w autobusach tachografy, kasy fiskalne i inne urządzenia, jeżeli zobowiązany jest do tego przepisami prawa – jednakże pod warunkiem, że jeżeli zażąda tego Wydierżawiający, to po wygaśnięciu umowy zobowiązany jest niezwłocznie na swój koszt zdemontować wszystkie umieszczone w autobusie urządzenia i przywrócić stan poprzedni.

§ 9

Prawa Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający ma prawo:

- a. zlecać obsługę techniczną, przeglądy i naprawy gwarancyjne oraz pogwarancyjne innym autoryzowanym stacjom obsługi Producenta niż ASO prowadzona przez Dzierżawcę oraz warsztatom autoryzowanych producentów zespołów i podzespołów,
 - b. w każdym czasie dokonać kontroli stanu technicznego autobusów.
2. Strony sporządzają protokół z każdej kontroli stanu technicznego autobusów.
3. W razie uzasadnionych zastrzeżeń Wydierżawiającego do stanu technicznego autobusów, Dzierżawca ma obowiązek:
 - a. na pisemne polecenie Wydierżawiającego niezwłocznie wyłączyć autobus z eksploatacji, jeżeli dalsza eksploatacja autobusu zagraża bezpieczeństwu pasażerów – na czas niezbędny do usunięcia usterki albo
 - b. usunąć na własny koszt usterkę w najbliższym możliwym terminie bez wyłączania autobusu z eksploatacji, jeżeli dalsza eksploatacja autobusu nie zagraża bezpieczeństwu pasażerów – na czas niezbędny do usunięcia usterki.

§ 10 Serwis autobusów

1. Dzierżawca zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu autobusów oraz wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją i dokumentacją techniczno-eksploatacyjną.
2. Zasady serwisowania i używania autobusów zostały określone w umowie z 22.10.2024 r. zawartej pomiędzy Producentem a Wydierżawiającym na realizację inwestycji pn. „Dostawa 3 sztuk niskoemisyjnych autobusów hybrydowych z opcją zakupu 1 szt. dodatkowego autobusu”, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Producent dostarczy Dzierżawcy do używania zestaw przyrządów diagnostycznych i narzędzi serwisowych określony w Załączniku nr 6 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym służący do wykonywania obsługi i napraw gwarancyjnych autobusów, który będzie stanowił własność Wydierżawiającego.
4. Wykaz przyrządów diagnostycznych i narzędzi serwisowych na wyposażeniu warsztatu Dzierżawcy znajduje się w Załączniku nr 6 do umowy serwisowej zawartej między Producentem a Wydierżawiającym, która zarazem stanowi Załącznik nr 3 do Umowy na dostawę niskoemisyjnych autobusów hybrydowych.
5. Gwarancja na autobusy bez limitu kilometrów wynosi 36 miesięcy liczone od daty protokolarnego przekazania autobusów. Szczegółowe okresy gwarancji na dane podzespoły znajdują się w rozdziale III Załącznika nr 1 do umowy z 22.10.2024 r. zawartej pomiędzy Producentem a Wydierżawiającym na realizację inwestycji pn. „Dostawa 3 sztuk niskoemisyjnych autobusów hybrydowych z opcją zakupu 1 szt. dodatkowego autobusu”, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. Szczegółowe zasady napraw gwarancyjnych zostały określone w umowie serwisowej zawartej pomiędzy Wydierżawiającym a Producentem oraz w § 7 (Gwarancja i autoryzacja) umowy z 22.10.2024 r. zawartej pomiędzy Producentem a Wydierżawiającym na realizację inwestycji pn. „Dostawa 3 sztuk niskoemisyjnych autobusów hybrydowych z opcją zakupu 1 szt. dodatkowego autobusu”.
7. Po upływie okresu gwarancji Dzierżawca będzie serwisował dzierżawione autobusy w ASO na własny koszt. Szczegółowe zasady napraw pogwarancyjnych mogą zostać określone w umowie serwisowej, która może zostać zawarta pomiędzy Dzierżawcą a Producentem.
8. W przypadku Dzierżawcy występującego jako konsorcjum, Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania, u którego z uczestników konsorcjum (jednego z nich) znajdować się będzie serwis ASO.
9. Dzierżawca zobowiązuje się przedłożyć umowę zawartą przez uczestników konsorcjum regulującą zasady korzystania z ASO przez uczestników konsorcjum w przypadku, gdy

10. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu autobusu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn eksploatacyjnych.
11. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń eksploatowanego autobusu na własny koszt.

3. Wszelkie doręczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy dokonywane będą na ww. adresy poczty elektronicznej, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Strony zobowiązują się pisemnie informować o wszelkich zmianach danych. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adresy poczty elektronicznej zgodnie z ust. 1 i 2 będzie traktowana jako skutecznie doręczona.

§ 14

Czas trwania i wypowiedzenie Umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2035 r.
2. W chwili zawarcia niniejszej umowy Strony przewidują, że całkowity okres umowy wyniesie 10 lat, jednakże ten okres może ulec skróceniu.
3. Skrócenie czasu trwania umowy może wystąpić, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie lub w umowie o świadczenie usług przewozowych, której załącznikiem jest niniejsza umowa.
4. Niniejsza umowa dzierżawy wygasa (warunek rozwiązujący) w razie wygaśnięcia umowy o świadczenie usług przewozowych zawartej przez Strony.
5. Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i zażądać niezwłocznego zwrotu dzierżawionych autobusów:
 - a. w razie rozpoczęcia likwidacji ZKKM,
 - b. w razie otwarcia likwidacji Dzierżawcy,
 - c. w razie przeznaczenia autobusów na jakikolwiek inny cel niż wskazany w § 5 ust. 1 lit. a. niniejszej umowy – bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
 - d. jeżeli Dzierżawca dopuścił do używania autobusu przez osoby trzecie bez pisemnej uprzedniej zgody Wyzierżawiającego,
 - e. jeżeli Dzierżawca uchybił obowiązkowi ubezpieczenia autobusu lub ubezpieczenia wyposażenia ASO,
 - f. jeżeli Dzierżawca uchybił obowiązkowi poddania się kontroli przez przedstawicieli Producenta lub Wyzierżawiającego,
 - g. w razie cofnięcia autoryzacji dla ASO przez Producenta.
6. Dzierżawca nie ma prawa wypowiedzieć niniejszej umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta – chyba, że wygasła umowa o świadczenie usług przewozowych zawarta przez Strony.
7. Bieg terminu wypowiedzenia jest liczony od doręczenia wypowiedzenia.
8. W razie wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wyzierżawiającemu autobusów sprawnych technicznie, dopuszczonych do ruchu, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia wraz z wyposażeniem oraz dokumentami. Sporządzony zostanie również w formie pisemnej stosowny protokół przekazania.
9. Zwrot autobusów nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy.
10. Wyzierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Dzierżawcy kosztów paliwa znajdującego się w baku autobusu. W baku zwracanego autobusu powinna się znajdować co najmniej rezerwa paliwa wystarczająca na przejechanie 50 kilometrów.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wyzierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

Kary umowne

1. Dzierżawca ma obowiązek zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną za:
 - a. każdy przypadek użycia dzierżawionych autobusów niezgodnie z ich przeznaczeniem lub do przewozu pasażerów na zlecenie innego podmiotu niż Wydierżawiający lub użycie autobusu w przewozie regularnym specjalnym bez zgody Wydierżawiającego (naruszenie § 5 ust. 1 lit. a.) – w kwocie 10 000 złotych,
 - b. każdy przypadek eksploatacji autobusu niezgodnie z instrukcją eksploatacyjną Producenta (naruszenie § 5 ust. 1 lit. c.) – w kwocie 1 000 złotych,
 - c. niewykonanie obowiązku ubezpieczenia autobusów od odpowiedzialności cywilnej (OC) i autocasco (AC) przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy (naruszenie § 5 ust. 1 lit. d.) – w kwocie 2 016 000,00 złotych za każdy nieubezpieczony autobus,
 - d. niewykonanie obowiązku ubezpieczenia wyposażenia ASO od ognia, kradzieży i zalania (naruszenie § 5 ust. 1 lit. f.) – w kwocie 85 000 złotych,
 - e. niewykonanie obowiązku przekazywania Wydierżawiającemu skanów kolejnych polis ubezpieczenia autobusów i ubezpieczenia wyposażenia ASO (naruszenie § 5 ust. 1 lit. e.) – w kwocie 100 złotych za każdy dzień opóźnienia za każdą nieprzekazaną polisę,
 - f. za każdy przypadek prowadzenia autobusu przez kierowcę nie posiadającego uprawnień do jego prowadzenia (naruszenie § 5 ust. 1 lit. i.) – w kwocie 10 000 złotych,
 - g. za nieprzebieżenie ASO oraz za każdy przypadek odmowy wykonania diagnostyki, przeglądu, obsługi lub naprawy gwarancyjnej lub pogwarancyjnej autobusów (naruszenie § 5 ust. 1 lit. j. oraz ust. 1 lit. p.) - w kwocie 10 000 złotych,
 - h. za brak udziału w szkoleniach (naruszenie § 5 ust. 1 lit. l.) – w kwocie 10 000 złotych za każdą nieprzeszkolona osobę poniżej minimum wskazanym w § 5 ust. 1 lit. l.,
 - i. za każdy przypadek odmowy poddania się autoryzacji ASO lub audytowi kontrolnemu ASO (naruszenie § 5 ust. 1 lit. m. oraz ust. 1 lit. n.) – w kwocie 50 000 złotych,
 - j. za każdy przypadek zatrudnienia w ASO i dopuszczenia do serwisu lub naprawy autobusu mechanika nie przeszkolonego przez Producenta lub nie posiadającego autoryzacji Producenta (naruszenie § 5 ust. 1 lit. o. oraz ust. 1 lit. q.) – w kwocie 5 000 złotych,
 - k. za każdy przypadek uniemożliwienia Wydierżawiającemu oraz Producentowi przeprowadzenie kontroli lub za każdą odmowę wglądu do dokumentów warsztatowych (naruszenie § 5 ust. 1 lit. t.) – w kwocie 20 000 złotych.
2. Wydierżawiający ma prawo do dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość ww. kar umownych na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Należność za kary umowne może być rozliczana poprzez potrącenie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy nie mogą być zbywane ani przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej ze stron wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się m.in. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki wskazane w niniejszej umowie stanowią integralną część umowy.

Lista załączników do umowy:

1. Umowa zawarta w dniu 22 października 2024 r. na realizację inwestycji pn. „Dostawa 3 sztuk niskoemisyjnych autobusów hybrydowych (z opcją zakupu 1 sztuki dodatkowego autobusu)” wraz z Załącznikami Nr 1 – 3.
2. Wymagania jakie muszą spełniać autoryzowane stacje obsługi autobusów Solaris.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy autobusów zawierający wykaz pojazdów.

Wydierżawiający

Dzierżawca