

OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO W POSTĘPOWANIU
O ZAWARCIE UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO
W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

PN. „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii ciepłej w Ustce”

prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego.
ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej

**Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>).**

sygn. postępowania: 1/PPP/2025

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce
Ul. Bałtycka 5A
76-270 Ustka
<https://empec.pl/>
tel.: 59 814-42-73

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1637 ze zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1	Informacje dotyczące postępowania
Rozdział 2	Opis przedsięwzięcia
Rozdział 3	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 4	Podstawy wykluczenia z postępowania
Rozdział 5	Wykaz podmiotowych środków dowodowych. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Ustawy PZP i inne dokumenty
Rozdział 6	Forma sporządzania dokumentów oraz sposób ich przekazywania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
Rozdział 7	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział 8	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział 9	Opis sposobu przygotowania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
Rozdział 10	Sposób oraz termin składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
Rozdział 11	Sposób informowania o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
Rozdział 12	Opis kryteriów selekcji Oferentów do etapu Negocjacji
Rozdział 13	Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze Oferty
Rozdział 14	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział 15	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
Rozdział 16	Klauzula informacyjna RODO
Rozdział 17	Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
Rozdział 18	Wzory załączników do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

ZAŁĄCZNIKI DO OPIW

Załącznik nr I	Harmonogram spotkań negocjacyjnych
Załącznik nr II	Mapa Obszaru Przedsięwzięcia
Załącznik nr III	Wykaz Nieruchomości
Załącznik nr IV	MPZP
Załącznik nr V	Zakres i forma Założeń Funkcjonalno-Użytkowych i Koncepcji Przestrzennej
Załącznik nr VI	Wstępna tabela ryzyk
Załącznik nr VII	Protokół z przeprowadzonych konsultacji rynkowych

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Załącznik nr 1 -	Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy)
Załącznik nr 2-	Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k dla Wykonawcy
Załącznik nr 2A-	Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k dla podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy)
Załącznik nr 3-	Wykaz obiektów budowlanych, o których mowa w Rozdz. 3, ust. 1, pkt 1.4 ppkt 1.4.1 OPIW
Załącznik nr 4-	Wykaz usług, o których mowa w Rozdz. 3, ust. 1, pkt 1.4 ppkt 1.4.2 OPIW
Załącznik nr 5-	Wykaz osób, o których mowa w Rozdz. 3, ust. 1, pkt 1.4.3 OPIW
Załącznik nr 6-	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Rozdział 1

Informacje dotyczące postępowania

1. Postanowienia wstępne:

- 1.1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce, Ul. Bałtycka 5A, 76-270 Ustka; NIP: 839-02-06-356; Regon: 770540036; KRS: 0000031529.
- 1.2. **Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawach proceduralnych:** Aleksandra Junak (lub osobą ją zastępująca), tel. 606426204, e-mail: biuro@foton-oze.pl w godzinach: poniedziałek – piątek 10:00-15:00.
Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawach technicznego zakresu przedmiotu zamówienia : Aleksandra Szewczyk (lub osobą ją zastępująca), tel. 883000261, e-mail: biuro@foton-oze.pl, w godzinach: poniedziałek – piątek 10:00-15:00.
- 1.3. **Adres poczty elektronicznej:** biuro@foton-oze.pl (rekomendowana jest np. do przesyłania pytań, składania dokumentów na wezwanie Zamawiającego, przesyłania wyjaśnień/ uzupełnień).
- 1.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie przy użyciu Platformy zakupowej <https://ezamowienia.gov.pl> / (dalej: Platforma e-Zamówienia). Ilekroć w OPiW lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć także Platformę e- zamówienia. Szczegóły dot. zasad komunikacji określa Rozdział 7 ust. 5 OPiW.
- 1.5. **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania** (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): empec@partner.net.pl.
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/ konkursy”).
- 1.6. **Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: 1/PPP/2025.**
- 1.7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest **w trybie dialogu konkurencyjnego**, zgodnie z art. 169 Ustawy PZP oraz zgodnie z niniejszym OPiW, zwanym dalej „OPiW”. Jego celem jest **wyłonienie Partnera Prywatnego, z którym Podmiot publiczny zawrze umowę partnerstwa publiczno- prywatnego** na zasadach określonych w Ustawie z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 1.8. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.** Zamawiający wymaga, aby Przedsięwzięcie było realizowane kompleksowo przez jednego Partnera Prywatnego. Wynika to z istoty Przedsięwzięcia, które będzie realizowane w oparciu o zaproponowaną przez Partnera Prywatnego Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną. Efekt realizacji Przedsięwzięcia powinien być spójny i jednolity, stanowi charakterystyczną cechę modelu partnerstwa publiczno-prywatnego. Partner Prywatny będzie ponosił odpowiedzialność względem Podmiotu Publicznego za realizację Przedsięwzięcia i zobowiązania wynikające z Umowy Partnerstwa. Z uwagi na powyższe procedura wyboru Partnera Prywatnego nie może odbywać się z podziałem zamówienia na części, o których mowa w art. 91 ust. 1 Ustawy PZP.
- 1.9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych w ramach dwóch kompletnych odrębnych technologii oraz lokalizacji budowy nowego źródła wytwarzania energii ciepłej.
- 1.10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest także zawarcie umowy ramowej.
- 1.11. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 1.12. Zamawiający nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu.
- 1.13. Zamawiający nie wymaga, podczas realizacji przedmiotu Partnerstwa, zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zgodnie z art. 7 ust. 3a ustawy o PPP.
- 1.14. Termin związania ofertą zostanie określony zgodnie z Ustawą PZP i wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Definicje

Ilekroć w niniejszym dokumencie lub przedmiotowym postępowaniu jest mowa o:

- 2.1. **Budowie** – należy przez to rozumieć wykonanie Obiektów Celu Publicznego i realizację Celu Publicznego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Zasadami wiedzy technicznej.
- 2.2. **Cel Komercyjny** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i zabudowę Nieruchomości Podmiotu Publicznego, wymienionych w Załączniku nr III do niniejszego OPIW, które zostaną zagospodarowane na potrzeby modernizacji systemu ciepłowniczego, zgodnie z MPZP obowiązującymi na Nieruchomościach i Umową Partnerstwa.
- 2.3. **Cel Publiczny** – należy przez to rozumieć kompleksowe zagospodarowanie i zabudowę **nieruchomości Podmiotu Publicznego w zakresie Celu Publicznego**:
Budowa i eksploatacji źródła wytwarzania energii cieplnej na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego w Ustce.
Budowa i eksploatacji źródła wytwarzania energii cieplnej na rzecz Podmiotu Publicznego wraz przyłączeniem go do sieci ciepłowniczej zgodnie z **MPZP i Umową**, a w szczególności **Koncepcją urbanistyczno-architektoniczną**.
- 2.4. **Decyzjach** - należy przez to rozumieć w szczególności wszelkie zgody, pozwolenia, uzgodnienia i akty administracyjne niezbędne do realizacji Przedmiotu Partnerstwa, których stroną będzie Partner Prywatny, z zastrzeżeniem że stroną wszelkich Decyzji będzie Partner Prywatny, który jest inwestorem w rozumieniu Prawa.
- 2.5. **Dialogu konkurencyjnym** – należy przez to rozumieć tryb udzielenia zamówienia uregulowany w art. 169-188 Ustawy PZP.
- 2.6. **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć kompletną dokumentację, zgodną z ustawą Prawo budowlane, wymaganiami Podmiotu Publicznego określonymi w SWZ, niezbędną do uzyskania Decyzji i budowy Obiektów będących Przedmiotem Partnerstwa.
- 2.7. **Eksploatacji** – należy przez to rozumieć ogół czynności faktycznych i prawnych związanych z wykorzystaniem Przedmiotu Partnerstwa w granicach i na zasadach określonych w Umowie Partnerstwa, wraz z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania w okresie Eksploatacji i ponoszenia ryzyk z tym związanych.
- 2.8. **Etapie** - należy przez to rozumieć określoną w Harmonogramie część Przedsięwzięcia, polegającą na wybudowaniu, któregośkolwiek z obiektów i instalacji w zakresie przedmiotu umowy. Podział Przedsięwzięcia na Etapy będzie przedmiotem Negocjacji.
- 2.9. **Harmonogramie rzeczowo-finansowym/Harmonogramie** - należy przez to rozumieć uzgodniony przez Podmiot Publiczny i Wykonawcę w toku Negocjacji i załączony do Oferty dokument sporządzony przez Partnera Prywatnego, wskazujący kolejność i zakładany czas realizacji wyspecyfikowanych w nim Obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych Etapów Przedsięwzięcia oraz wskazaniem ich kosztów i źródeł finansowania. Wzór Harmonogramu będzie stanowił załącznik do SWZ.
- 2.10. **Harmonogram spotkań negocjacyjnych** - należy przez to rozumieć dokument zawierający przewidywane terminy spotkań negocjacyjnych z Wykonawcami, stanowiący Załącznik nr I do niniejszego OPIW, których Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać składając Wniosek. Podmiot Publiczny będzie miał prawo zmiany terminów wskazanych w Harmonogramie spotkań negocjacyjnych stosownie do swoich potrzeb lub potrzeb wynikających z przebiegu Negocjacji.
- 2.11. **Kodeksie cywilnym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.12. **Koncepcji Przestrzennej** - należy przez to rozumieć wykonane przez Oferenta i załączone do Oferty opracowanie, którego zakres i forma zostały określone w Załączniku nr V do OPIW.
- 2.13. **MPZP** – należy przez to rozumieć uchwałę dotyczącą Obszaru realizacji inwestycji: Uchwała Nr XXXI/281/2020 z dnia 2020-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Darłowska Południe". Wypis i wrys z Uchwały MPZP stanowi Załącznik nr VI do niniejszego OPIW.
Podmiot Publiczny wskazuje, iż dokumenty składane przez Wykonawcę, w tym przede wszystkim Koncepcja Przestrzenna powinny być sporządzone zgodnie z Prawem, w szczególności na podstawie obowiązującego MPZP.
- 2.14. **Negocjacjach** – należy przez to rozumieć dialog w rozumieniu art. 177-184 Ustawy PZP.
- 2.15. **Nieruchomości/Nieruchomościach** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe, należące do Podmiotu Publicznego, stanowiące wkład własny Podmiotu Publicznego w Przedsięwzięcie, które będą udostępnione Partnerowi Prywatnemu w ramach Przedsięwzięcia,

których wykaz znajduje się w Załączniku nr III do niniejszego OPiW. Nieruchomości, o których mowa mogą być udostępnione Partnerowi Prywatnemu na podstawie umowy dzierżawy lub innego tytułu prawnego.

- 2.16. **Obiektom/Obiektach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, które zostaną wybudowane w ramach realizacji Przedmiotu Partnerstwa.
- 2.17. **Obiektach Celu Publicznego** - należy przez to rozumieć Obiekty wymagane przez Podmiot Publiczny do realizacji przez Partnera Prywatnego, których dotyczyć będą Negocjacje oraz które zostaną ostatecznie określone w SWZ i Umowie. Lista wstępnie proponowanych do realizacji Obiektów Celu Publicznego, stanowi Załącznik nr VIII do niniejszego OPiW.
- 2.18. **Obszarze inwestycji** – należy przez to rozumieć teren przedstawiony w Załączniku nr II, w ramach którego zostanie zrealizowany Przedmiot Partnerstwa. Ostateczny zakres Obszaru inwestycji zostanie określony w trakcie Negocjacji.
- 2.19. **Odbiorze Końcowym** - należy przez to rozumieć procedurę zakończoną w dacie, w której protokół odbioru został podpisany, po dokonaniu przez Podmiot Publiczny czynności odbioru w odniesieniu do poszczególnych Obiektów Celu Publicznego w oparciu o SWZ, Dokumentację projektową oraz Umowę. Odbiory końcowe mogą dotyczyć wszystkich Obiektów lub Etapu. Procedury Odbioru Końcowego zostaną szczegółowo opisane w Umowie.
- 2.20. **Ofercie** – należy przez to rozumieć dokument wraz z wymaganymi załącznikami przygotowany przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ i na zasadach określonych w SWZ, złożony po przeprowadzonych Negocjacjach.
- 2.21. **Ogłoszeniu** – należy przez to rozumieć ogłoszenie wszczynające postępowanie w sprawie wyboru Partnera Prywatnego w rozumieniu art. 5 ust. 2 Ustawy o PPP, dotyczące Postępowania, opublikowane w portalu rządowym E-zamówienia.
- 2.22. **Opisie Potrzeb i Wymagań/OPiW** – należy przez to rozumieć niniejszy dokument.
- 2.23. **Partnerze Prywatnym** – należy przez to rozumieć partnera prywatnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 Ustawy o PPP, będącego Wykonawcą, którego Oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w Postępowaniu i z którym podpisana zostanie Umowa Partnerstwa.
- 2.24. **Podmiocie Publicznym/ Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce
- 2.25. **Postępowaniu** – należy przez to rozumieć postępowanie w rozumieniu art. 169 – 188 Ustawy PZP, w efekcie którego Podmiot Publiczny dokona wyboru Partnera Prywatnego.
- 2.26. **Prawie autorskim** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 poz. 24 ze zm.).
- 2.27. **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.
- 2.28. **Założenia funkcjonalno-użytkowe** – należy przez to rozumieć dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami MPZP, dotyczący Celu Publicznego, którego zakres i forma zostały określone w Załączniku nr V do niniejszego OPiW.
- 2.29. **Prawo** – należy przez to rozumieć wszystkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które mają lub mogą mieć zastosowanie w związku z realizacją Przedsięwzięcia i wykonaniem Umowy oraz MPZP.
- 2.30. **Przedmiocie Partnerstwa/Przedsięwzięciu** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy o PPP realizowane wspólnie przez Podmiot Publiczny i Partnera Prywatnego, którego szczegółowy zakres będzie przedmiotem Negocjacji i zostanie określony w SWZ i Umowie.
- 2.31. **RODO** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2.32. **Sfinansowaniu** – należy przez to rozumieć ponoszenie przez Partnera Prywatnego w całości lub w części ustalonej w Umowie wydatków na realizację Przedsięwzięcia lub zapewnienie ich ponoszenia przez osoby trzecie.
- 2.33. **Specyfikacja Warunków Zamówienia/ SWZ** – należy przez to rozumieć dokument, który zostanie sporządzony przez Zamawiającego w ramach Postępowania i przekazany Wykonawcom

po przeprowadzeniu Negocjacji, będący podstawą do złożenia przez Wykonawcę Oferty.

- 2.34. **Stronie/ Stronach** – należy przez to rozumieć strony Umowy Partnerstwa.
- 2.35. **Umowie/Umowie Partnerstwa** – należy przez to rozumieć umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu art. 7 Ustawy o PPP, która zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym, wybranym w wyniku przeprowadzonego Postępowania. Partner Prywatny w zakresie Przedmiotu Partnerstwa będzie pełnił funkcję inwestora w rozumieniu Kodeksu cywilnego, chociażby z innych dokumentów załączonych do OPIW wynikało odmiennie.
- 2.36. **Ustawie o gospodarce nieruchomościami** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
- 2.37. **Ustawie o PPP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).
- 2.38. **Ustawie PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- 2.39. **Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 poz. 1233 zm.).
- 2.40. **Wniosku** – należy przez to rozumieć wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożony przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie. Wzór Wniosku zawarty jest w Rozdziale 18 OPIW.
- 2.41. **Wstępnej Analizie Finansowej/ WAF** - należy przez to rozumieć ramowy dokument sporządzony przez Partnera Prywatnego, według wzoru przekazanego wytycznych przekazanych Wykonawcy przez Podmiot Publiczny wraz z zaproszeniem do Negocjacji.
Wykonawca zobowiązany będzie złożyć WAF przed turą ekonomiczną Negocjacji. WAF musi zawierać część obliczeniową i opisową oraz uwzględniać w szczególności założenia dot. Przedsięwzięcia (makroekonomiczne, inwestycyjne, przychodowe i kosztowe) oraz prognozę sprawozdań finansowych. Podmiot Publiczny wymaga, aby część obliczeniowa analizy finansowej została przygotowana i przekazana w arkuszu kalkulacyjnym MS EXCEL bez ukrytych i zablokowanych formuł, wierszy, kolumn i arkuszy, a część opisowa w programie MS WORD.
- 2.42. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, o której mowa w art.7 pkt 30 Ustawy PZP.
- 2.43. **Zaprojektowaniu** – należy przez to rozumieć wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych oraz prac prowadzących do powstania pełnej Dokumentacji projektowej oraz wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektów, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- 2.44. **Zasadach wiedzy technicznej** – należy przez to rozumieć zespół zasad oraz wiadomości fachowych, dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących wykonawców oraz projektantów, których uwzględnienia w procesie budowlanym można oczekiwać od projektantów i wykonawców w związku z ich doświadczeniem oraz profesjonalizmem, które wynikają ze współczesnej nauki, a dotyczą głównie rozwiązań technicznych i technologicznych, sposobu budowy oraz rozwiązań projektowych.

3. Postępowanie, w tym wybór Partnera Prywatnego, prowadzone jest w trybie Ustawy o PPP przy zastosowaniu Ustawy PZP. Postępowanie prowadzone jest w podziale na etapy:

ETAP - CZYNNOŚĆ		CZAS TRWANIA
ETAP I. OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA		
1.	Ogłoszenie postępowania w Dzienniku Urzędowym oraz opublikowanie OPIW	24.07.2025 roku
2.	Ewentualne wyjaśnianie i zmiana OPIW	<i>Ustawowy termin: Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień na nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania wniosku, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania wniosku</i>
ETAP II. SKŁADANIE PRZEZ WYKONAWCÓW WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU		
1.	Składanie wniosków o dopuszczenie do	Termin składania wniosków o dopuszczenie do

ETAP - CZYNNOŚĆ		CZAS TRWANIA
	udziału w postępowaniu wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi	udziału w postępowaniu: 27.08.2025 roku, godz. 15.00 (o ile nie wystąpi konieczność zmiany OPIW) <i>Ustawowy termin: min. 30 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu UPUE</i>
2.	Ocena złożonych wniosków	ok. 20 dni (brak ustawowego terminu)
3.	Ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień	
4.	Przekazanie wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, informacji o wynikach oceny (ustalenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do Negocjacji)	
5.	Zaproszenie do Negocjacji	ok. 14 dni <i>od przekazania wyników oceny wniosków</i>
ETAP III. NEGOCJACJE		
1.	Negocjacje z Wykonawcami (w tym złożenie Wstępnej Analizy Finansowej)	(brak ustawowego terminu) ok. 5 m-cy od dnia zaproszenia do Negocjacji (w zależności od liczby Wykonawców i proponowanych przez nich rozwiązań) Negocjacje prowadzone będą w podziale na tury: wstępną, techniczną, finansową, prawną i podsumowującą;
ETAP IV. SKŁADANIE OFERT		
1.	Opracowanie SWZ	ok. 30 dni od zakończenia Negocjacji (brak ustawowego terminu)
2.	Zaproszenie do składania Ofert	ok. 35 dni od zakończenia Negocjacji (brak ustawowego terminu)
3.	Ewentualne wyjaśnianie i zmiana SWZ	<i>Ustawowy termin: Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień na nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania Ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert</i>
4.	Wniesienie wadium	przed upływem terminu składania Ofert
5.	Składanie ofert (wraz z Koncepcją Urbanistyczno-Architektoniczną)	min. 60 dni od dnia zaproszenia do składania ofert
ETAP V. OTWARCIE OFERT I OCH OCENA; WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO		
1.	Otwarcie Ofert	min. 60 dni od dnia zaproszenia do składania Ofert
2.	Ocena Ofert w tym ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień	ok. 15 dni (brak ustawowego terminu)
3.	Wezwanie Wykonawcy, którego Oferta została oceniona najwyżej, do złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz ich ocena (w tym ew. uzupełnianie i wyjaśnianie)	ok. 20 dni od dnia otwarcia Ofert <i>Ustawowy termin na złożenie dokumentów: min. 10 dni od dnia wezwania</i>
4.	Powiadomienie Wykonawców o wyborze Oferty najkorzystniejszej	ok. 45 dni od dnia otwarcia Ofert (brak ustawowego terminu)
ETAP VI. ZAWARCIE UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO- PRYWATNEGO		
1.	Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy	przed zawarciem Umowy

ETAP - CZYNNOŚĆ		CZAS TRWANIA
2.	Zawarcie Umowy	ok. 10 dni od powiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej <i>Ustawowy termin zawarcie Umowy: min. 10 dni od przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w formie elektronicznej</i>

***UWAGA:** terminy określone w tabeli są orientacyjne i mogą ulec zmianie np. w zależności od liczby złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu czy czasu trwania Negocjacji;

Rozdział 2

Opis przedsięwzięcia

1. CZĘŚĆ I- OGÓLNY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

- 1.1. Celem Postępowania jest wybór Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia.
- 1.2. Przedmiot Partnerstwa obejmuje wspólną realizację Przedsięwzięcia, w oparciu o MPZP obowiązujące na Nieruchomościach, Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, SWZ, Ofertę i Umowę Partnerstwa, którego celem jest zagospodarowanie Obszaru inwestycji i wykonanie źródła wytwórczego.
- 1.3. Podstawą dla Przedsięwzięcia jest wybudowanie i eksploatacja źródła wytwarzania energii cieplnej na potrzeby zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego w Ustce.
- 1.4. Zakłada się budowę źródła wytwarzania energii cieplnej w dwóch wariantach technologicznych:

Wariant Technologiczny nr 1: budowa nowe źródła wytwarzania energii cieplnej w technologii OZE o łącznej mocy zainstalowanej 4,5 MW, składającej się z wysokoparametrowej powietrznej pompy ciepła (sugerowana moc 3,1 MW) i opcjonalnie kotła biomasowego (sugerowana moc 1,4 MW). Źródło będzie pracować w postawie systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego.

Wariant Technologiczny nr 2: budowa nowe źródła wytwarzania energii cieplnej w technologii mieszanej na którą składać się będzie wysokosprawny układ kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym oraz OZE o łącznej mocy cieplnej 6,2 MW. Na układ składać się będzie wysokosprawna kogeneracja o mocy cieplnej 3,1 MWt oraz kotła biomasowego o mocy 1,4 MW. Układ będzie pracować w postawie systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego.

Wariant Technologiczny nr 3: Zamawiający dopuszcza, aby Oferent zaproponował własny wariant technologiczny oparty tylko na układzie kogeneracji lub pompie ciepła lub zespołu tych dwóch technologii wytwórczych. Warunkiem dopuszczenia wariantu Oferenta jest ilość energii, która nowe źródło będzie produkować na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego.
- 1.5. Przedmiotem negocjacji będzie określenie optymalnych rozwiązań technicznych umożliwiających spełnienie celów Podmiotu Publicznego, takich jak osiągnięcie statusu efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego, redukcja mocy źródeł wytwórczych na obszarze obecnej kotłowni celem wyłączenia tej kotłowni z obowiązków emisyjnych wynikających UE ETS, ograniczenie opłat za emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Partner Prywatny przy doborze technologii winien kierować się zasadą, iż ponad 50% energii wytwarzanej dla systemu ciepłowniczego musi pochodzić ze źródeł wskazanym w wariantach określonych w pkt. 1.4. Zatem minimalna wielkość produkcji energii przez nowe źródła będzie wynosić 99.321,55 GJ/rok.
- 1.6. Podmiot Publiczny wskazuje dwie propozycje lokalizacyjne:

Wariant Lokalizacyjny nr 1: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 2694, 2695/2, 2624/2. Objęte MPZP Uchwała Nr XXXI/281/2020 z dnia 2020-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Darłowska Południe".

Wariant Lokalizacyjny nr 2: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 985 i 986/1.

Działki nie są objęte MPZP. Dla celów realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Podmiot Publiczny dopuszcza również, aby Partner Prywatny zaproponował inne rozwiązania lokalizacyjne w ramach posiadanych przez siebie gruntów.

Zgłoszenie potrzeby dokonania wizji lokalnej.

- 1.7. Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zakresu zadań własnych Podmiotu Publicznego, w tym w szczególności zadań w zakresie:

1.7.1. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody,

1.7.2. zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. CZĘŚĆ II- PROJEKTOWANIE, BUDOWA, EKSPLOATACJA

- 2.1. Zakres Przedsięwzięcia obejmuje Zaprojektowanie, Sfinansowanie, Wybudowanie, a następnie Eksploatację Przedmiotu Partnerstwa przez Partnera Prywatnego.

2.1.1. W zakresie wybudowania Partner Prywatny zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych w ramach Obszaru inwestycji, w tym realizacji Celu Publicznego, na podstawie zaakceptowanej przez Podmiot Publiczny Dokumentacji Projektowej, uzgodnionego Harmonogramu, zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.2. W zakresie Sfinansowania Partner Prywatny poniesie w całości koszty i wydatki związane ze Sfinansowaniem, Wybudowaniem i Eksploatacją Przedsięwzięcia. Sfinansowanie Przedsięwzięcia musi zostać zagwarantowane w sposób ustalony podczas Negocjacji i określone w Ofercie oraz Umowie. Wysokość i sposób finansowania i terminy ponoszenia poszczególnych kosztów i wydatków wskazywać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalony podczas Negocjacji i stanowiący załącznik do Oferty.

- 2.2. Z uwagi na złożony charakter Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny dopuszcza etapowanie Przedsięwzięcia z zastrzeżeniem zachowania pierwszej kolejności realizacji dla Obiektów Celu Publicznego. Ostateczny podział na Etapy Przedsięwzięcia zostanie wskazany przez Podmiot Publiczny w wyniku Negocjacji z Wykonawcami.

- 2.3. W ramach Utrzymania Obiektów Celu Publicznego Strony będą współdziałać na zasadach określonych w Umowie Partnerstwa

- 2.4. W ramach Eksploatacji Obiektów Celu Publicznego Partner Prywatny będzie podejmował ogół czynności faktycznych i prawnych mających na celu osiągnięcie odpowiednich efektów ekonomicznych Przedsięwzięcia

- 2.5. Czas, zasady i warunki Utrzymania Obiektów Celu Publicznego zostaną ustalone podczas Negocjacji.

- 2.6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.10.0000-8	Roboty w zakresie przygotowania terenu
45.20.00.00-9	Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.22.00.00-5	Roboty inżynierskie i budowlane
43.32.80.00-8	Instalacje hydrauliczne
45.35.10.00-2	Mechaniczne instalacje inżynierskie
45.33.00.00- 9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
09.30.00.00 -2	Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

3. CZĘŚĆ III- ZAŁOŻENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

- 3.1. Przyjmuje się, że planowane Przedsięwzięcie może zostać zrealizowane zgodnie z poniższymi założeniami:

3.1.1. Założeniem priorytetowym Podmiotu Publicznego jest, aby na strukturę Przedsięwzięcia składały się:

3.1.1.1. Zagospodarowanie Nieruchomości na cele:

- 3.1.1.1.1. Zabudowy energetycznej i infrastruktury technicznej służącej do wytwarzania energii cieplnej
- 3.1.1.1.2. Przyłączenie instalacji do sieci ciepłowniczej.
- 3.1.1.1.3. Inne przyłącza i sieci niezbędne do prawidłowej realizacji celów realizacji infrastruktury energetycznej.
- 3.1.1.2. Poprawa funkcjonalności miejskiego systemu ciepłowniczego na terenie Miasta Ustka.
- 3.1.2. Podmiot Publiczny wskazuje, że powyższy opis stanowi punkt wyjściowy w zakresie planowanych funkcji i przeznaczenia oraz celu planowanego Przedsięwzięcia. Wskazane wyżej cele mają charakter przykładowy i opcjonalny. Ostateczny, obligatoryjny zakres celów ustalony zostanie przez Podmiot Publiczny w SWZ po przeprowadzeniu Negocjacji.
- 3.1.3. Ostateczny zakres Przedsięwzięcia zostanie zdefiniowany w trakcie Negocjacji z Wykonawcami i określony w SWZ.

4. PROGNOZOWANY PODZIAŁ RYZYK

- 4.1. Ostateczny sposób podziału ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia zostanie określony po Negocjacjach w SWZ.
- 4.2. Podmiot Publiczny wskazuje, że preferowanym przez niego rozwiązaniem będzie transfer na Partnera Prywatnego w szczególności ryzyk związanych z projektowaniem, budową (w tym dotyczące terminowego i należytego wykonywania robót budowlanych), sfinansowaniem oraz, w okresie eksploatacji. Wstępna tabela ryzyk stanowi Załącznik nr XI do OPiW.

5. CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- 5.1. Podmiot Publiczny wskazuje, że pożądanym terminem zawarcia Umowy Partnerstwa jest termin do 31.03.2026 roku.
- 5.2. Okres trwania Umowy Partnerstwa będzie przedmiotem Negocjacji i zostanie uwzględniony w Ofercie. Szacowany termin obowiązywania umowy Partnerstwa wynosi 15 lat.

6. SZCZEGÓŁOWE OCZEKIWANIA PODMIOTU PUBLICZNEGO DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA

- 6.1. Ostateczny zakres Przedsięwzięcia zostanie określony w SWZ na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie Negocjacji oraz przekazanych Zamawiającemu rozwiązań proponowanych przez Wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.
- 6.2. Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego związanych z:
 - 6.2.1. utrzymaniem Obiektów Celu Publicznego:
 - 6.2.1.1.1. ponoszenia kosztów i wydatków wskazanych w Umowie Partnerstwa,
 - 6.2.1.1.2. bieżącej konserwacji Obiektów Celu Publicznego, dokonywania wszelkich napraw, niezbędnych modernizacji i remontów w zakresie wskazanym w Umowie Partnerstwa,
 - 6.2.1.1.3. prowadzenia na bieżąco wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej,
 - 6.2.1.1.4. ubezpieczania majątku w zakresie określonym Umową Partnerstwa,
 - 6.2.1.2. Oczekiwania co do obowiązków Partnera Prywatnego, w zakresie Utrzymania Obiektów Celu Publicznego oraz czasu ich Utrzymania, będą przedmiotem Negocjacji i zostaną ostatecznie uregulowane w SWZ, Ofercie i Umowie.
- 6.2.2. Eksploatacją Celu Publicznego:
 - 6.2.2.1. Partner Prywatny uprawniony będzie do Eksploatacji Celu Publicznego obejmującej zarządzanie biznesowe, zgodnie z założonymi celami, zapewniające wysoki standard działania i organizacji, w tym między innymi:
 - 6.2.2.1.1. prowadzenie działalności w Obiektach, zgodnie z zasadami gospodarności oraz dobrego zarządzania,
 - 6.2.2.1.2. zapewnienie bezpieczeństwa bieżącego funkcjonowania Obiektów,
 - 6.2.2.1.3. prowadzenie pełnej i rzetelnej dokumentacji, ksiąg, sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności.
- 6.3. OPiW Podmiotu Publicznego związanych ze strukturą prawno-organizacyjną Przedsięwzięcia:

6.3.1. Realizacja Przedsięwzięcia nastąpi w oparciu o Umowę Partnerstwa. Podmiot Publiczny nie dopuszcza realizacji Przedsięwzięcia za pośrednictwem spółki związanej pomiędzy Podmiotem Publicznym, a Partnerem Prywatnym (tj. spółki, o której mowa w art. 14 Ustawy o PPP).

6.4. OPIW dotyczących wkładu własnego Podmiotu Publicznego:

6.4.1. Podmiot Publiczny wniesie w ramach Przedsięwzięcia, zgodnie z postanowieniami Umowy Partnerstwa, wkład własny w postaci dostępności Nieruchomości dla celów realizacji przedmiotu partnerstwa.

6.4.2. Nieruchomości, na których zrealizowane będą Obiekty Celu Publicznego, zostaną udostępnione Partnerowi Prywatnemu, w zakresie koniecznym do opracowania Dokumentacji projektowej, uzyskania Decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Szczegółowe warunki udostępnienia Nieruchomości zostaną określone w SWZ i Umowie.

6.4.3. Podmiot Publiczny preferuje brak partycypacji w kosztach Przedsięwzięcia w zakresie budowy Obiektów Celu Publicznego.

6.4.4. Po zakończeniu Umowy Partnerstwa, Partner Prywatny deklaruje przeniesienie praw własności do Obiektów Celu Publicznego na Partnera Publicznego. Zasady przeniesienia praw własności będą przedmiotem negocjacji i zostaną określone w SWZ i Umowie.

6.4.5. Należności Partnera Prywatnego związane z realizacją Obiektów Celu Publicznego zostaną rozliczone z Podmiotem Publicznym w ramach kwoty należnej Podmiotowi Prywatnemu z tytułu zakupu energii cieplnej w okresie całego trwania umowy. Zasady rozliczenia należności partnerów Przedsięwzięcia, zostaną uzgodnione podczas Negocjacji i wynikać będą z SWZ, Oferty i Umowy.

6.5. OPIW Podmiotu Publicznego związanych z wynagrodzeniem Partnera Prywatnego:

6.5.1. Realizacja Przedsięwzięcia będzie w pełni sfinansowana ze środków Partnera Prywatnego (kapitał własny i/lub środki obce) bez udzielenia gwarancji przez Podmiotu Publiczny.

6.5.2. Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie cena za sprzedaż energii cieplnej i/lub za eksploatację źródła wytwórczego. Metodologia określenia wysokości wynagrodzenia będzie przedmiotem negocjacji i zostanie określona w SWZ, Ofercie i Umowie.

6.5.3. Wynagrodzenie w formie sprzedaży energii cieplnej na zasadach określonych w Negocjacjach oraz SWZ, Ofercie i Umowie wyczerpuje wszelkie należności Partnera Prywatnego z tytułu wykonania Umowy Partnerstwa i zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Partnera Prywatnego na Podmiot Publiczny majątkowych praw autorskich do Założeń Funkcjonalno Użytkowych, Koncepcji przestrzennej oraz wszelkie inne koszty i wydatki niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia, w szczególności koszty koniecznych opinii i uzgodnień, świadczeń i opłat.

7. PRAWA AUTORSKIE

7.1. Wykonawca, w dacie przekazania Podmiotowi Publicznemu wraz z Wnioskiem lub w toku negocjacji, nośników zawierających jakiekolwiek materiały, z którymi wiążą się autorskie majątkowe prawa, a w szczególności, Założeń Funkcjonalno Użytkowych, Koncepcji przestrzennej i WAF, przenosi na rzecz Podmiotu Publicznego nieograniczone co do czasu i miejsca autorskie prawa majątkowe do nich i wszelkich związanych z nimi dokumentów, planów, projektów, podręczników, wykazów, sprawozdań oraz innych utworów w rozumieniu Prawa autorskiego.

7.2. Autorskie prawa majątkowe, obejmują następujące pola eksploatacji:

7.2.1. utrwalenie każdą techniką, w tym wprowadzenie do pamięci komputera,

7.2.2. publiczne prezentowanie, w tym adaptacja i modyfikacja zgodnie z potrzebami Podmiotu Publicznego w celu reklamowym,

7.2.3. zwielokrotnianie i udostępnianie osobom trzecim przy wykorzystaniu wszelkich technik z poszanowaniem autorskich praw osobistych przysługujących autorowi,

7.2.4. wykorzystania do sporządzenia dokumentacji projektowej dla realizacji Przedsięwzięcia,

7.2.5. wprowadzenie na strony internetowe.

Rozdział 3 Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą w dowolnej formie prawnej, jednakże PKD musi być zgodne w przedmiocie zamówienia i obejmować PKD 35.30.Z - Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał koncesje na wytwarzanie energii cieplnej. Zamawiający nie stawia warunku co do rodzaju i mocy źródła wytwórczego, dla którego taka koncesja została wydana.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 25 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych).

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej **jeden obiekt budowlany lub zespół obiektów stanowiących źródło wytwórcze energii cieplnej, o wartości łącznej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) brutto**, które:

a) o mocy wytwórczej energii cieplnej do 5 MW, a nie mniejszej niż 2,5 MW

b) o źródle zasilania paliwem gazowym, biomasą lub OZE.

1.4.2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie **co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla co najmniej jednego obiektu budowlanego lub zespołu takich obiektów stanowiących źródło wytwórcze energii cieplnej o mocy wytwórczej energii cieplnej do 5 MW, a nie mniejszej niż 2,5 MW zasilanych paliwem gazowym, biomasą lub OZE.**

1.4.3. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń (lub równoważne) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej specjalności;
- b) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń (lub równoważne) w specjalności sanitarnej oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej specjalności;
- c) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń (lub równoważne) w specjalności elektrycznej oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej specjalności;
- d) jedną osobą, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu obiektów kubaturowych w zakresie swojej specjalności.

Upewnienia budowlane, o których mowa powyżej winny być zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Przez ww. upewnienia budowlane Zamawiający rozumie upewnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne upewnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa i nadające takie same upewnienia jak określone wyżej, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 2.4. Zamawiający informuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 2.4.1. warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1 powyżej musi zostać spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2.4.2. warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2 i 1.3, powyżej może zostać spełniony łącznie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2.4.3. warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.4, ppkt 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3 powyżej musi spełniać co najmniej ten z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 2.4.4. brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w Rozdz. 4 OPIW musi wykazać każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 2.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/ usługi wykonają poszczególni wykonawcy- wg załączonego wzoru- załącznik nr 1A do Wniosku.

3. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

- 3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3.3. powyżej potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 3.4.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 3.4.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3.4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 3.5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Rozdział 4

Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745 ze zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta został prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1),
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
- 6) jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zgodnie z art. 108 ust. 2 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty- dla robót budowlanych- 20 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.).
3. **Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) zwanej dalej: „ustawą o szczególnych rozwiązaniach”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:**
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.
4. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2.
5. Szczegółowe regulacje oraz konsekwencje prawne złożenia Wniosku przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w ust. 2 określono w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.
6. **Zgodnie z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014r, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 08.04.2022r, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 zakazuje się udzielania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w tym w szczególności dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) tej dyrektywy, na rzecz lub z udziałem:**
 - 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) w/w przepisu; lub
 - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) w/w przepisu,**w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.**

Rozdział 5

Wykaz podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Ustawy PZP i inne dokumenty

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania w formie oświadczenia – które stanowi załącznik 1a do Wniosku o dopuszczenie do postępowania. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu na dzień składania Wniosku, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
 - 1.1. Przygotowane przez Zamawiającego **Załączniki do Wniosku o dopuszczenie do postępowania od 1 do 7** dostępne jest na stronie internetowej prowadzonego Postępowania, o której mowa w Rozdziale 1, ust. 1, pkt 1.5 OPIW;
 - 1.2. Przygotowany przez Zamawiającego Wniosek należy wypełnić i złożyć zgodnie z instrukcją pn. „Oferty, wnioski i prace konkursowe”, dostępną na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.
 - 1.3. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 1.4. w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wraz ze swoim oświadczeniem Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
 - 1.5. w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zlecić część zamówienia podwykonawcy nie jest zobowiązany do przedłożenia odrębnych oświadczeń dla tych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu **oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie**, wg wzoru będącego załącznikiem nr 2 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 - 2.1. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wraz ze swoim oświadczeniem dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby- wg wzoru będącego załącznikiem nr 2A do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu następujące podmiotowe środki dowodowe, aktualne na dzień ich złożenia:
 - 3.1. **w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca składa:**
 - 3.1.1. **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej** potwierdzającą wysokość posiadanych środków **lub zdolność kredytową wykonawcy** (o której mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.3 OPIW) w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem;
 - 3.1.2. **wykaz robót** budowlanych (o których mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.1 OPIW) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty- wg załączonego wzoru- **załącznik nr 3 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;**
 - 3.1.3. **wykaz usług** (o których mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.2 OPIW) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały

wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy- wg załączonego wzoru- **załącznik nr 4 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;**

3.1.4. **wykaz osób** (o którym mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.4.3 OPIW), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- wg załączonego wzoru- **załącznik nr 5 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

3.1.5. Innych środków dowodowych (o którym mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.2 OPIW), tj. obowiązującą koncesję na wytwarzanie energii cieplnej.

3.2. **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa:**

3.2.1. **Informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

3.2.2. **oświadczenie Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru będącego **załącznikiem nr 6 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;**

3.2.3. **informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych**, w zakresie art. 108 ust. 2 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu **Założeń Funkcjonalno-Użytkowych**, wg załączonych wytycznych - **załącznik nr V do SPiW**, jako przedmiotowy środek dowodowy.

Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowego środka dowodowego lub złożony przedmiotowy środek dowodowy jest niekompletny, to na podstawie art. 107 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający wezwie wykonawcę do jego złożenia lub uzupełnienia. Zamawiający może także żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

5. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/ podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

6. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych/ usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykazy o których mowa w ust. 3, pkt 3.1, ppkt. 3.1.2 i 3.1.3 dotyczy robót budowlanych/ usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

7. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych.

7.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3, pkt. 3.2., ppkt 3.2.1 powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Ustawy PZP.

7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Centralnego rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w ust. 3, pkt 3.2, p. pkt 3.2.3 powyżej składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w

którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych.

- 7.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.1 powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Dokument, o którym mowa w pkt 7.2 powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 7.4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.1. powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienie pkt. 7.2. stosuje się w odniesieniu do aktualności dokumentu.
8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 8.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 8.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą **Koncepcję przestrzenną**, jako przedmiotowy środek dowodowy.

Jeżeli Wykonawca niełoży przedmiotowego środka dowodowego lub złożony przedmiotowy środek dowodowy jest niekompletny, to na podstawie art. 107 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający wezwie wykonawcę do jego złożenia lub uzupełnienia. Zamawiający może także żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

Zakres i forma Koncepcji przestrzennej zostały określone w Załączniku nr V do OPIW.

Rozdział 6

Forma sporządzania dokumentów oraz sposób ich przekazywania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

1. Dokumenty takie jak:
 - 1.1. wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/ ofertę,
 - 1.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP,
 - 1.3. podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy PZP (oświadczenie dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy),
 - 1.4. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy PZP (jeśli dotyczy),
 - 1.5. przedmiotowe środki dowodowe (nie dotyczy przedmiotowego postępowania),
 - 1.6. pełnomocnictwo;

sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 roku, poz. 57), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ustawy PZP, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
2. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 1., przekazywane w postępowaniu **sporządza się w postaci elektronicznej** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dn. 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne **lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

3. **Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
4. **Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy PZP, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
5. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 3 Ustawy PZP.
6. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w Rozdziale 7 ust. 1 OPIW.
7. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
8. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
9. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 8. Dokonuje w przypadku:
- 9.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 9.2. przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 9.3. innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 8., może dokonać również notariusz.
11. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 8., należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy PZP oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 12, dokonuje w przypadku:
- 13.1. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie

- podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 13.2. przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy PZP, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 13.3. pełnomocnictwa – mocodawca lub notariusz.
14. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Rozdział 7

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia**. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
 4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
 5. Komunikacja w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną opcjonalnie:
 - 5.1 za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w Rozdz. 1, ust. 1, pkt 1.3 OPIW;
 - 5.2 za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- W przypadku załączników, które są zgodnie z Ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści OPIW wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
 7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
 8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
11. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Rozdział 8

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zaproszony do składania ofert zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: **2 000 000,00 złotych** (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 roku poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 39 9315 0004 0000 2668 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Ustce przed terminem składania ofert, z oznaczeniem „**Wadium – Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce**”
4. Datą wniesienia wadium w pieniądzu jest data uznania rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym przez wystawcę.
6. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien:
 - 1) przewidywać bezwarunkową utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 8;
 - 2) zawierać sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty wystawione przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 8.
7. Wadium musi zabezpieczać Ofertę w całym okresie związania Ofertą.
8. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z przepisami art. 98 Ustawy PZP.
9. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie poręczenia/ gwarancji winny być wskazane podmioty należące do konsorcjum lub co najmniej informacja, że zleceniodawca gwarancji składa ofertę w ramach konsorcjum, a fakt ten został zaakceptowany przez gwaranta. W przypadku, gdy w dokumencie poręczenia/ gwarancji nie zostaną wskazani wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Rozdział 9

Opis sposobu przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i tym samym Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z OPiW dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Wykonawca może złożyć jeden Wniosek.

3. Treść Wniosku musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
4. Zaleca się, aby Wniosek został sporządzony na formularzu załączonym do OPIW- Rozdział 18 „Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu”.
5. Do Wniosku należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz inne załączniki, których złożenie jest wymagane wraz z Wnioskiem, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi Wniosek.
6. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączone pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie określonej w Rozdziale 6.
7. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w Postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Plik zawierający informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy zaszyfrować razem z plikami stanowiącymi jawną część wniosku.
8. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Wniosku.

Rozdział 10

Sposób oraz termin składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Sposób i termin składania wniosków

- 1.1. Wykonawca przygotowuje Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przy pomocy formularza wniosku załączonego do OPIW - Rozdz. 17 „Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu”.
- 1.2. Wykonawca składa Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż wniosek” system prezentuje okno składania Wniosku, umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 1.3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz wniosku” w pierwszym polu („Wypełniony formularz wniosku”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składane wraz z tym wnioskiem.
- 1.4. Jeżeli wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa* Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę”.

** Uwaga: Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym*

zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

- 1.5. **Formularz Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza wniosku wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składane wraz z wnioskiem, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione we wniosku przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*.

* Uwaga: opatrzenie podpisem zaufanym lub osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne;

- 1.6. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru Wniosku znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 1.7. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu może być złożony tylko do upływu terminu składania wniosków.
- 1.8. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków wycofać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykonawca wycofuje wniosek w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj wniosek”.
- 1.9. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składanych wraz z wnioskiem to 250 MB.
- 1.10. Zamawiający odrzuci Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożony po terminie, o czym stanowi art. 146 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP.
- 1.11. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w sposób niezgodny z Regulaminem Platformy e-zamówienia**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią wniosku przed upływem terminu składania wniosków (np. złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakładce „Formularz do komunikacji”).
- 1.12. **Termin składania Wniosków upływa:**

dnia	27.08.2025	o godzinie	15:00
------	------------	------------	-------

2. Sposób i termin otwarcia Wniosków:

2.1. Otwarcie Wniosków nastąpi:

w dniu	27.08.2025	o godzinie	15:05
--------	------------	------------	-------

- 2.2. Jeżeli otwarcie Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości

otwarcia wniosków w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie wniosków następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

- 2.3. Otwarcie Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania wniosków dostępnego z poziomu platformy (interfejs dostępny dla Zamawiającego).
- 2.4. Niezwłocznie po otwarciu Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców.

Rozdział 11

Sposób informowania o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. O ocenie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli wnioski przy pomocy środków komunikacji elektronicznej- poprzez platformę e-zamówienia lub poprzez e-mail, na adres wskazany we wniosku, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacja o wynikach oceny wniosków zostanie również udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział 12

Selekcja wniosków o dopuszczenie do udziału w Negocjacjach

1. Zamawiający zaprosi do udziału w Negocjacjach minimalnie 3, a maksymalnie 5 Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu.
2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do Negocjacji wszystkich Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 258 ust. 1 Ustawy PZP.
3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do Negocjacji 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą sumę punktów, z zastrzeżeniem pkt. 3.7. obliczonych w oparciu o następujące kryteria selekcji:

3.1. kryterium selekcji 1:

W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ramach prowadzonej działalności wybudował co najmniej dwa źródła wytwórcze energii cieplnej o mocy systemu nie mniejszej niż 2,5 MW, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej ten z wykonawców, który będzie wykonywał roboty budowlane, do realizacji których te zdolności (doświadczenie) są wymagane.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie wykonywał roboty budowlane, do realizacji których te zdolności (doświadczenie) są wymagane.

Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna wybudowana w ramach prowadzonych procesów inwestycyjnych moc cieplna źródeł wskazanych powyżej - **waga 40%** (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 40 pkt.

Sposób oceny

$$P_{M1} = [LN_R / LN_N \times 40\%] \times 100$$

P_{M1} - liczba punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 1

LN_r - wykazana przez Wykonawcę łączna moc wybudowanych źródeł w rozpatrywanym

wniosku,

LN_N- największa wykazana przez Wykonawcę moc wybudowanych źródeł spośród złożonych wniosków

3.2. **kryterium selekcji 2:**

W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ramach prowadzonej działalności eksploatuje, co najmniej jedno źródło wytwórcze energii cieplnej o mocy systemu nie mniejszej niż 2,5 MW, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej ten z wykonawców, który będzie eksploatatorem źródła wytwórczego, który jest przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie eksploatatorem źródła wytwórczego, który jest przedmiotem zamówienia.

Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna wybudowana w ramach prowadzonych procesów inwestycyjnych moc cieplna źródeł wskazanych powyżej - **waga 40%** (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 40 pkt.

Sposób oceny

$$P_{Z2} = [LN_R / LN_N \times 40\%] \times 100$$

P_{Z2}- liczba punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 1

LN_R- wykazana przez Wykonawcę łączna liczba źródeł wytwórczych w rozpatrywanym wniosku,

LN_N- największa wykazana przez Wykonawcę liczba źródeł wytwórczych spośród złożonych wniosków

3.3. **kryterium selekcji 3:**

W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ostatnich 10 latach (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu) jest/ był stroną umowy partnerstwa publiczno- prywatnego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej jeden z wykonawców.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia.

Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów partnerstwa publiczno - prywatnego, o których mowa powyżej - **waga 20%** (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 20 pkt.

Sposób oceny

$$P_{P3} = [LU_R / LU_N \times 20\%] \times 100$$

P_{P3} - ilość punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 2

LU_R- łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów PPP w rozpatrywanym wniosku,

LU_N- największa łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów PPP spośród złożonych wniosków

3.4. Sposób ustalenia całkowitej liczby punktów w ramach kryteriów selekcji:

$$P = P_{M1} + P_{Z2} + P_{P3}$$

P- całkowita liczba punktów dla rozpatrywanego wniosku

P_{M1}- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 1

P_{Z2}- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 2

P_{P3}- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 3

3.5. W celu przyznania punktów w powyższych kryteriach selekcji Zamawiający rozpatrywać będzie informacje podane przez Wykonawcę w punktach 5 i 6 formularza Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załączone dowody potwierdzające należyte wykonanie.

- 3.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni informacji w pkt 5 i 6 formularza Wniosku, Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryteriach selekcji.
- 3.7. Jeśli na ostatnim miejscu pod względem liczby przyznanych punktów znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający zaprosi ich do Negocjacji.

Rozdział 13

Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze Oferty

1. Zamawiający dokona oceny Ofert w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
 - 1.1. Podział pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem - waga 20;
 - 1.2. Wielkość partycypacji Podmiotu Publicznego w kosztach budowy źródła wytwórczego - waga 10;
 - 1.3. Termin realizacji Przedsięwzięcia, rozumiany jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Obiektu Celu Publicznego - waga 10;
 - 1.4. Ocena Koncepcji urbanistyczno- architektonicznej - waga 10;
 - 1.5. Prognozowana cena wytworzenia i sprzedaży 1 G/J – waga 50.
2. Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Lp.	Opis kryterium	Sposób liczenia
1.	Podział pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem	$\frac{\text{Suma punktów uzyskanych przez badaną Ofertę}}{\text{Suma punktów oferty z największą liczbą punktów}} \times 100 \times \text{waga}$
2.	Wielkość partycypacji Podmiotu Publicznego w kosztach budowy Obiektów Celu Publicznego	$\frac{\text{Procent partycypacji najniższy zaoferowany}}{\text{Procent partycypacji zaoferowany}} \times 100 \times \text{waga}$
3.	Ocena Koncepcji urbanistyczno- architektonicznej	$\frac{\text{Suma punktów uzyskanych przez badaną Ofertę}}{\text{Suma punktów oferty z największą liczbą punktów}} \times 100 \times \text{waga}$
4.	Termin realizacji OCP, rozumiany jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Obiektu Celu Publicznego	$\frac{\text{Termin najkrótszy (liczba miesięcy)}}{\text{Termin zaoferowany (liczba miesięcy)}} \times 100 \times \text{waga}$
5.	Prognozowana cena wytworzenia i sprzedaży 1 G/J	$\frac{\text{stawka zaoferowana w badanej Ofercie}}{\text{Największa zaoferowana stawka}} \times 100 \times \text{waga}$

Rozdział 14

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Przed podpisaniem Umowy Partnerstwa Wykonawca, którego Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Partnerstwa w wysokości 5% całkowitej wartości Przedsięwzięcia brutto wskazanej w Ofercie.

Sposób wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Partnerstwa zostanie opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Rozdział 15

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX art. 505-590 Ustawy PZP.

Rozdział 16

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą:, z którą można się kontaktować pisemnie, na adres siedziby, przez adres e-mail: bądź telefonicznie, pod numerem:
2. z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować pisemnie, na adres siedziby, przez adres e-mail: bądź telefonicznie, pod numerem:
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy, z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/ Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Rozdział 17

FORMULARZ WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
W POSTĘPOWANIU
O ZAWARCIE UMOWY PARTNERSTWA W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA
PN. „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii ciepłej w Ustce”
(sygn. postępowania:)

.....
Nazwa (firma) wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

.....
Adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

.....
NIP/ Regon wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

.....
Dane pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)

.....
adres poczty elektronicznej, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem; nr telefonu

.....
adres e-mail, na którym może być prowadzona korespondencja związana z postępowaniem

1. Działając w imieniu w/w Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* zgłaszam wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii ciepłej w Ustce”.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze OPIW i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
3. Zgodnie z wymogami Zamawiającego, przedstawiam w załączeniu wymagane dokumenty wymienione w OPIW.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Przekazuję informacje niezbędne do oceny wniosku w **kryterium selekcji 1:**

L.p.	1	...	n
Nazwa*			
Przedmiot inwestycji			
Adres inwestycji			
Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego obiekt został wybudowany**			
Data oddania do użytkowania***			
Moc źródła:			
– Całkowita w paliwie			
– ciepła			
– elektryczna			

* można podać nazwę kotłowni wg. umowy na roboty budowlane

** nazwa i adres podmiotu nabywającego roboty budowlane i eksploatującego źródło

*** w przypadku oddawania inwestycji w etapach można wskazać zakres dat, przy czym nie może to być data wcześniejsza niż 5 lat przed dniem sporządzenia niniejszego dokumentu

6. Przekazuję informacje niezbędne do oceny wniosku w **kryterium selekcji 2:**

Lp.	1	...	n
Nazwa eksploatowanego źródła			
Adres eksploatowanego źródła			
Okres eksploatacji:			
Moc cieplna źródła:			
Rodzaj paliwa do zasilania źródła:			

7. Przekazuję informacje niezbędne do oceny wniosku w **kryterium selekcji 3:**

KRYTERIUM SELEKCJI 3				
Lp.	Nazwa i opis projektu PPP	Nazwa i adres Podmiotu Publicznego	Data zawarcia umowy PPP (dd-mm-rrrr)	Etap realizacji projektu PPP
1				
(...)				

8. Oświadczam, że zamówienie wykonam:

-**samodzielnie***

- **przy pomocy podwykonawców***:- ,

(należy podać nazwy podwykonawców, jeżeli są już znani)

którym zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

... ..

(należy podać części zamówienia oraz firmy podwykonawców)

9. Informuję, że jesteśmy (należy postawić znak „x” we właściwym okienku):

☐

mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 000 000 euro)

☐

małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 000 000 euro)

☐

średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 000 000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 000 000 euro)

☐

jednoosobową działalnością gospodarczą

☐

osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

☐

żadne z powyższych

* **niepotrzebne skreślić**

.....
Podpis

Rozdział 18

WZORY ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Załącznik nr 1 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(jeżeli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowani przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP

dotyczące dostaw, które wykonają poszczególni wykonawcy

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn.
Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce sygn., oświadczam, że w odniesieniu do warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu określonych w Rozdziale 3 ust. 1, pkt. 1.4. OPiW:

1. Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane/ usługi:

.....

2. Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane/ usługi:

.....

3. Wykonawca (nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane/ usługi:

.....

.....

Podpis

**Załącznik nr 2 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(obowiązkowe)**

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wykonawca

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy
ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

składane w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Na potrzeby postępowania o zawarcie umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn. **Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce” sygn.**, prowadzonego przez oświadczam, że Wykonawca nie jest:

1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,

oraz że żaden z wykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega - w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, nie należy do żadnej z powyższych kategorii podmiotów.

Tym samym oświadczam, iż: nie istnieją wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576.

UWAGA:

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. Konsorcjum lub spółki cywilnej, oświadczenie składa oddzielnie w swoim imieniu każdy członek konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej.

**Załącznik nr 2A do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(jeżeli dotyczy)**

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wykonawca

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby

**składane w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego
środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w
brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.**

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn.
Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce sygn., prowadzonego przez oświadczam, że Podmiot który reprezentuję nie jest:

1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,

Tym samym oświadczam, iż: nie istnieją wobec Podmiotu udostępniającego zasoby okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576.

**Załącznik nr 3 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(obowiązkowe)**

.....
Nazwa (firma) wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
Adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn. **Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce** sygn., o których mowa w Rozdziale 3 ust. 1. pkt 1.4 ppkt 1.4.1 OPiW.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie roboty budowlane

lp	<u>Zamawiający</u> (nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego wykonywano roboty budowlane)	<u>Określenie rodzaju</u> wybudowanego obiektu budowlanego	<u>Termin realizacji</u> (od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr)	<u>Wartość wykonanych robót budowlanych</u> (w zł brutto)	Informacja o podstawie dysponowania wiedzą i doświadczeniem*
1.					Dysponowanie samodzielne / wiedza i doświadczenie zostaną udostępnione przez inny podmiot ***
...					

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.

* należy skreślić niewłaściwą okoliczność

** w przypadku, gdy doświadczenie zostanie udostępnione przez inny podmiot należy wpisać w wykropkowane miejsce informację o podstawie do dysponowania tym doświadczeniem oraz dane podmiotu udostępniającego.

**Załącznik nr 4 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(obowiązkowe)**

.....
Nazwa (firma) wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
Adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

WYKAZ USŁUG

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn. **Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii ciepłej w Ustce** sygn., o których mowa w Rozdziale 3 ust. 1. pkt 1.4 ppkt 1.4.2 OPIW.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał następujące usługi projektowe:

lp	<u>Zamawiający</u> (nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego świadczone były usługi projektowe)	<u>Opis zrealizowanej dokumentacji projektowej</u> (informacje, na temat obiektu, którego dotyczyła dokumentacja i rodzaju niezbędnych do wykonania robót budowlanych)	<u>Termin wykonania dokumentacji projektowej</u> (od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr)	<u>Wartość sporządzonej dokumentacji projektowej</u> (w zł brutto)	Informacja o podstawie dysponowania wiedzą i doświadczeniem*
1.					Dysponowanie samodzielne / wiedza i doświadczenie zostaną udostępnione przez inny podmiot ***
...					

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy usługi wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.

* należy skreślić niewłaściwą okoliczność

** w przypadku, gdy doświadczenie zostanie udostępnione przez inny podmiot należy wpisać w wykropkowane miejsce informację o podstawie do dysponowania tym doświadczeniem oraz dane podmiotu udostępniającego.

**Załącznik nr 5 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(obowiązkowe)**

.....
Nazwa (firma) wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
Adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „**Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce**” sygn., o których mowa w Rozdziale 3 ust. 1. pkt 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje poniżej wskazanymi osobami, które będą brały czynny udział w realizacji zamówienia:

KIEROWNIK BUDOWY BRANŻA KONSTRUKCYJNA					
lp	Imię i nazwisko	<u>Numer uprawnień budowlanych</u>	<u>Członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (TAK/ NIE)</u>	<u>Doświadczenie zawodowe (opis pozwalający na ocenę spełnienia warunku)</u>	Informacja o podstawie dysponowania osobą*
1.					Dysponowanie samodzielne / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot ***
KIEROWNIK BUDOWY BRANŻA SANITARNA					
2.					
KIEROWNIK BUDOWY BRANŻA ELEKTRYCZNA					
3.					

GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA					
lp	Imię i nazwisko	<u>Numer uprawnień budowlanych</u>	<u>Członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (TAK/ NIE)</u>	<u>Doświadczenie zawodowe (opis pozwalający na ocenę spełnienia warunku)</u>	Informacja o podstawie dysponowania osobą*
1.					Dysponowanie samodzielne / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot ***

PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA/ ARCHITEKTURA					
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA					

** należy skreślić niewłaściwą okoliczność*

*** w przypadku, gdy osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot należy wpisać w wykropkowane miejsce informację o podstawie do dysponowania tą osobą oraz dane podmiotu udostępniającego.*

**Załącznik nr 6 do wniosku
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
(obowiązkowe)**

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wykonawca

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów.**

Na potrzeby postępowania o zawarcie Umowy partnerstwa w celu realizacji przedsięwzięcia pn.
Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce, sygn., prowadzonego przez oświadczam, co następuje:

- 1) **nie należy** do grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w ww. postępowaniu*
- 2) **należy** do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcą:, (proszę podać nazwę i adres tego wykonawcy) który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w ww. postępowaniu *

Jednocześnie załączam dokumenty potwierdzające przygotowanie wniosku niezależnie od tego wykonawcy.