

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Usługi polegające na opróżnianiu budynków oraz posesji administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności śmieci, gabarytów oraz gruzu.

KOD CPV: 90000000-7

Adres inwestycji: Wykwaterowane nieruchomości oraz tereny stanowiące własność m.st. Warszawy, administrowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawa
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Opracował: Robert Warat
Kwiecień 2026 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Robert Warat

23 KWI 2026

STARSZY SPECJALISTA

Michał Szcześniak

Część I

Wszelkie prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz wytycznymi Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje między innymi:

1. Skuteczne zabezpieczenie budynków w trakcie realizacji prac oraz po ich zakończeniu przed dostępem osób trzecich.
2. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych na czas realizacji usługi poprzez montaż tymczasowych barierek w niezbędnych miejscach na klatkach schodowych.
3. Wyniesienie gabarytów z budynków (mebli, sprzętów AGD itp.).
4. Uprzątnięcie i wyniesienie śmieci i gruzu oraz wszelkich innych materiałów i nieczystości zalegających w budynkach.
5. Wywóz i utylizacja gabarytów oraz gruzu z budynków oraz terenów posesji.
6. Wycięcie chwastów i samosiewów rosnących w podwórkach wraz z wywozem i utylizacją.
7. Wszelkie inne prace związane z charakterem świadczonych usług.

Pozostawić należy stolarkę okienną i drzwiową, piece kaflowe oraz wszelkie inne elementy mogące stanowić wartość zabytkową.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie organizacji prac, materiałów i technologii, jakich należy używać do wykonywania usługi i zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i jakości prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca przy i w związku z wykonywaniem usługi zobowiązuje się do:
 - 1) realizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, przez wyspecjalizowanych pracowników oraz z wykorzystaniem urządzeń i materiałów, zakupionych na własny koszt potrzebnych do należytego wykonania usług,
 - 2) przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz realizacji usługi zgodnie z tymi przepisami oraz zobowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) dokonywania wszelkich uzupełnień albo poprawek realizacji usług porządkowych na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym,
 - 4) stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia i spraw porządkowych,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Zamówienia w tym do wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych z winy Wykonawcy wypadków i szkód. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych usług. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu,

- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynków, zagrożeń pożarowych, zalania itp. w trakcie realizacji umowy.
- 7) w przypadku ujawnienia odpadów smołopodobnych, azbestowych oraz innych uznawanych za niebezpieczne, niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym zdarzeniu.

Część II

Wymagania formalne dotyczące wykonania usług:

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych usług i przewożonych materiałów, Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren wykonywanych usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z zachowaniem szczególnej ostrożności w kwestii ochrony terenów zielonych.
4. Wszelkie uszkodzenie zieleni Wykonawca odtworzy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Na terenach administrowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi kosztów posadowienia kontenerów na gruz i gabaryty.
6. Każdorazową lokalizację postawienia kontenera należy uzgadniać z odpowiednim pracownikiem Terenowego Zespołu Obsługi mieszkańców.
7. W razie konieczności umiejscowienia kontenerów w pasach drogowych, wszelkie formalności oraz opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

Wymagania dotyczące obmiaru wykonanych prac:

1. Obmiaru (objętości) uprzątniętych gabarytów, gruzu i nieczystości dokonuje Wykonawca.
2. Obmiar wymaga bezwzględnie weryfikacji oraz akceptacji pracowników Zamawiającego sprawujących nadzór nad realizacją umowy.

Opis sposobu odbioru oraz rozliczenia wykonanych usług:

1. Odbiór usług nastąpi na warunkach określonych w umowie, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację potwierdzającą utylizację gabarytów oraz gruzu i nieczystości. W przypadku materiałów uznawanych za niebezpieczne, bezwzględnie przedstawić kartę przekazania odpadu (KPO).
3. Rozliczenie za wykonane usługi dokonane będą na podstawie zestawienia ilościowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą:
(ilość m³ x ofertowa stawka brutto), potwierdzone wykonaną dokumentacją zdjęciową.
4. Zestawienie ilościowe wymaga sprawdzenia oraz zaakceptowania przez pracowników Zamawiającego sprawujących nadzór nad realizacją umowy oraz zatwierdzenia przez Kierownika lub Zastępcę Kierownika Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców.
5. Podstawą płatności będą protokoły odbioru sporządzone w oparciu o zatwierdzone zestawienie ilościowe za prace wykonane w ramach poszczególnych zleceń zgodnie z umową.

