

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”** obejmujące inwestycję Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie i inwestycję Tarnowskich Wodociągów.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
 - 1) przedmiotową umowę,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) przedmiary robótopracowane w zakresie pkt 2-4 dla inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I” oraz „Przebudowa drogi powiatowej 1356K ulicy Narutowicza w Tarnowie” przez Firmę Inżynierską YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków, które określają zakres i sposób wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę. Roboty będą realizowane na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5.10.2023 r. znak WAB-I.6740.38.2023.SZ, zmienionej decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 13.10.2025 r. znak WI-VI.7821.1.46.2023.DSk oraz na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z kolejnością podaną w ust. 2, przy czym dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
4. Na przedmiot zamówienia określony w ust. 1 składa się wykonanie rozbudowy węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru w następujących zakresach:
 - 4.1. zakres inwestycji ZDiK, który obejmuje:
 - 1) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych nawierzchni wraz z podbudową, w tym z kostki granitowej,
 - 2) przebudowę ronda na skrzyżowaniu ulic Krakowskiej, Sikorskiego, Narutowicza na rondo turbinowe, czterowlotowe,
 - 3) rozbudowę drogi powiatowej 1356K, klasy Z, ul. Krakowska,
 - 4) przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej 1356K, klasy Z, ul. Narutowicza,
 - 5) rozbudowę drogi powiatowej 1373K, klasy Z, ul. Sikorskiego,
 - 6) rozbudowę drogi gminnej 200877K, klasy L, ul. Krakowska,
 - 7) budowę przejścia podziemnego pod ul. Sikorskiego,
 - 8) rozbiórkę budynków,
 - 9) rozbiórkę instalacji oświetlenia ulicznego własności Tauron Nowe Technologie S.A.,
 - 10) przebudowę i budowę instalacji oświetlenia ulicznego własności Tauron Nowe Technologie S.A.,
 - 11) budowę instalacji oświetlenia ulicznego własność Gminy Miasta Tarnowa,

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

- 12) przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej,
- 13) budowę kanalizacji deszczowej,
- 14) przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie sieci gazowej wraz z przyłączami i niezbędnym wyposażeniem,
- 15) przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej,
- 16) przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej,
- 17) przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie kanału technologicznego,
- 18) likwidację kanalizacji dn 600 w ul. Sikorskiego na odcinku od ul. Kościuszki w kierunku ul. Mościckiego poprzez wypełnienie spienionym betonem,
- 19) wycinkę drzew, mechaniczne karczowanie pni, cięcie korekcyjne korony drzew w terminach określonych w obowiązujących przepisach i decyzji ZRID, w szczególności z uwzględnieniem konieczności wykonania wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku wycinki drzew dziuplastych o średnicy powyżej 30 cm, Wykonawca zapewni wykonanie przez specjalistę entomologa oceny pod kątem zasiedlenia ich przez pachnicę dębową.
W przypadku konieczności wycinki drzew w trakcie sezonu lęgowego ptaków, Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy oraz nadzór ornitologiczny,
- 20) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
- 21) zabezpieczenie drzew i krzewów w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- 22) opracowanie projektu oraz wprowadzenie czasowej organizacji ruchu drogowego wraz z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu oraz jej aktualizację w trakcie realizacji budowy w zależności od bieżących potrzeb. **Zamawiający informuje, że inwestycję należy wykonywać etapowo/odcinkowo, biorąc pod uwagę poniższe wytyczne w kwestii czasowej organizacji ruchu:**
 - a) nie dopuszcza się całkowitego wyłączenia z ruchu skrzyżowania ulic Krakowska – Narutowicza – Sikorskiego,
 - b) ruch na ciągu Krakowska – Narutowicza powinien być prowadzony w sposób ciągły (2 pasy ruchu) przez cały okres trwania budowy,
 - c) dopuszcza się ograniczenia w ruchu na ulicy Krakowskiej na odcinku powyżej ulicy Sikorskiego (wlot wschodni skrzyżowania), pod warunkiem zapewnienia dróg alternatywnych,
 - d) dopuszcza się całkowite wyłączenie ulicy Sikorskiego z ruchu, pod warunkiem wyznaczenia spójnych i logicznych tras alternatywnych,
 - e) dopuszcza się zmiany kierunków ruchu na ulicach jednokierunkowych zlokalizowanych w obszarze bezpośredniego oddziaływania placu budowy, pod warunkiem logicznego i spójnego prowadzenia ruchu względem pozostałych rozwiązań,
 - f) w trakcie trwania robót należy zachować ciągłość przejazdu komunikacji zbiorowej; w przypadku wyłączenia ulic z ruchu projekt powinien przewidywać wyznaczenie tras objazdowych dla poszczególnych linii autobusowych, w tym utrzymanie ciągłego funkcjonowania węzła „Krakowska Planty” w trakcie trwania robót. Projekt organizacji ruchu na czas robót powinien także przewidywać m.in. wyznaczenie wymaganych objazdów, czy przystanków zastępczych komunikacji zbiorowej w związku z ograniczeniami ruchu w rejonie placu budowy,

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

- g) Wykonawca robót w swojej ofercie powinien uwzględnić koszty związane z opracowaniem projektu czasowej organizacji ruchu, jej wdrożenia i utrzymania, mając na uwadze wyznaczone objazdy,
 - h) projekt powinien zapewnić spełnienie warunków, o których mowa w § 7 pkt 8 i § 8 ust. 3 umowy,
 - i) w każdym z przyjętych przez Wykonawcę etapów Zamawiający narzuca obowiązek zachowania ciągłości ruchu pieszego,
 - j) z uwagi na lokalizację zadania w centrum miasta nie dopuszcza się kierowania ruchem za pomocą tymczasowej sygnalizacji świetlnej,
 - 23) wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
 - 24) w przypadku demontażu oświetlenia ulicznego wykonanie oświetlenia placu budowy zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników ruchu, w tym doświetlenie przejść dla pieszych,
 - 25) monitoring terenu budowy z zapewnieniem dostępu on-line dla Zamawiającego,
 - 26) wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych,
- 4.2. zakres inwestycji TW, który obejmuje:
- przebudowę/rozbudowę/rozbiórkę/budowę/zabezpieczenie sieci wodociągowej wraz z przyłączami i niezbędnym wyposażeniem.
5. Pozostałe prace, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać, opracować i uzgodnić z Zamawiającym:
- 1) uporządkowanie placu budowy,
 - 2) Program Zapewnienia Jakości i plan BIOZ,
 - 3) w przypadku prowadzenia robót na działkach poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego
 - dokumentacja fotograficzna stanu nieruchomości przed rozpoczęciem ww. robót i po ich zakończeniu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z właścicielem nieruchomości/użytkownikiem wieczystym potwierdzający przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu ww. prac. Powyższe dokumenty, tj. dokumentację fotograficzną, protokół wraz z fragmentem dokumentacji powykonawczej w zakresie ww. robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu,
 - 4) geodezyjna dokumentacja powykonawcza oraz dokumenty potrzebne do zmiany w ewidencji gruntów użytku (dr) oraz zmiany w ewidencji gruntów i budynków w zakresie wyburzeń; W ramach prac inwentaryzacyjnych należy dodatkowo wykonać operat aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany obecnych użytków na użytek (dr). Należy dokonać zmian użytku w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (GODGiK). Częścią operatu musi być:
 - mapa uzupełniająca do aktualizacji danych ewidencji gruntów budynków z naniesionymi zmianami użytków oraz zaznaczonymi wyburzeniami,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany użytków działek (stan dotychczasowy, stan nowy),
 - mapa z projektem połączenia działek w pasie drogowym,
 - zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków podpisane przez przedstawiciela właściciela gruntu.
 - 5) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem dokumentów, w tym decyzji administracyjnych, koniecznych przy tego typu robotach budowlanych,

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

- 6) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w tym dokonywanie na wezwanie organu Nadzoru Budowlanego uzupełnień dokumentacji koniecznych do uzyskania decyzji na użytkowanie/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - 7) wykonanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich wykonanych robót, w tym robót zanikających.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- 1) dokumentacją projektową,
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów.
7. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2, także niewymienione w przedmiarach robót, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie prace i wydatki, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie, czy też niewymienione, które są nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub okoliczności nieprzewidzianych przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.
9. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE. L. 88.5 z 04.04.2011r.) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych). Certyfikaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB będą wymagane przy odbiorze robót.
10. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Materiały zamienne mogą być zastosowane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski.
13. Materiał pochodzący z rozbiórek nadający się do ponownego wykorzystania, a także drewno i złom jest własnością Zamawiającego, przy czym Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ma tak

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

dobrac technologię prac rozbiórkowych, aby odzyskać jak najwięcej materiału. Koszt palet, załadunku, foliowania, transportu, wyładunku i przekazania należy wliczyć w cenę oferty:

- 1) materiały uzyskane z rozbiórki nawierzchni pasa drogowego, tj. destrukta wykonawca przewiezie do bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ul. Komunalnej 31 w Tarnowie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowody PZ przekazania materiałów wystawione na Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, ul. Bernardyńska 24 w terminie 7 dni od dnia wystawienia,
 - 2) złom Wykonawca przekaze do punktu skupu po uzgodnieniu z Zamawiającym i po wystawieniu przez niego dokumentów zgodnych z ustawą o odpadach.
 - 3) drewno pochodzące z wycinki Wykonawca przewiezie i przekaze do bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ul. Komunalnej 31 w Tarnowie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowody PZ przekazania materiałów wystawione na Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, ul. Bernardyńska 24 w terminie 5 dni od dnia wystawienia,
 - 4) materiały uzyskane z rozbiórki sieci wodociągowej, Wykonawca przewiezie i przekaze do magazynu TW przy ul. Chemicznej.
14. Odpady nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i przekaze do utylizacji zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych odpadów. Koszt ich załadunku, wyładunku, transportu i przekazania ponosi Wykonawca.
15. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów;
 - 2) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących posesji, a także pisemne powiadomienie zarządcy drogi o dacie rozpoczęcia robót;
 - 3) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie placu budowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich;
 - 5) przedłożenie kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Kosztorysy ofertowe należy przygotować z podziałem na zakresy określone w ust. 4 pkt. 4.1 i 4.2, z uszczegółowieniem co najmniej pozycji wskazanych w przedmiarze robót z zachowaniem jednostek miary z przedmiaru robót.
 - 6) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej terenu objętego zakresem inwestycji oraz wjazdów do posesji przed realizacją zadania i przekazanie do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 7) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na pozycje wskazane w przedmiarze robót oraz jego aktualizacja w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram powinien uwzględniać terminy i sposoby

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

płatności przewidziane w §18 ust. 1 umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie przedłożony w terminie 7 dni od podpisania umowy, w miarę potrzeb i postępu prac Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, przy czym każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego; Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo w terminie 5 dni od dnia złożenia faktury Zamawiającemu oraz dodatkowo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego;

- 8) przedłożenie miesięcznych raportów z wykonanego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportu według rzeczywistego zaawansowania prac ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego. Przedłożone do Zamawiającego raporty wymagają potwierdzenia zgodności zaawansowania prac ze stanem faktycznym przez właściwego Inspektora/Inspektorów Nadzoru. Raporty należy przedkładać do Zamawiającego do 10 dnia każdego miesiąca. Raporty będą służyć Zamawiającemu do monitorowania postępu prac,
- 9) przestrzeganie wymagań wynikających z Programu ochrony powietrza stanowiącego załącznik do uchwały nr LXXV/1102/23 z dnia 20 listopada 2023 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 7662), tj.:
 - obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane -koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
 - obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczane na skutek budowy,
 - zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
 - stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczającego plac budowy,
 - stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”,
 - stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.
- 10) stosowanie w korespondencji dotyczącej przedmiotowej inwestycji oraz w dokumentach budowy znaków: Funduszy Europejskich, barw RP i Unii Europejskiej oraz logo promocyjnego Małopolski w związku z otrzymaniem dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Małopolski na lata 2021-2027.
17. Wykonawca zobowiązany jest podejmować, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru należy wliczyć w cenę oferty.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że żadne jego działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, mediów, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez porozumienia z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.34.2026)

19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz zapewnić obecność kierownika budowy oraz kierowników robót w trakcie trwania prac.
20. Wszędzie tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i innych dokumentach Zamówienia pojawiają się nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie (np. nazwy konkretnych producentów), należy je traktować jako przykładowe i określające jedynie minimalne parametry jakościowe i funkcjonalne. Zamawiający dopuszcza w każdym takim przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych.
21. Wszędzie tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i innych dokumentach Zamówienia powołano się na normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować produkty spełniające wymagania innej normy, pod warunkiem, że zapewni ona uzyskanie parametrów nie gorszych niż wymagane przez normę wskazaną w dokumentacji.