

Wzór - UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiedzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640,
w imieniu i na rzecz którego działa:

.....
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy
ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w pod nr....., NIP.....: REGON:

.....
Reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zadania pn.: „**Budowa odcinka drogi od ul. Rybnickiej (DK 78) do ul. Bojkowskiej (DP 7202 S) – południowa część obwodnicy miasta (DP 7206 S).**”
2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 został szczegółowo opisany w:
 - 1) Dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany, Stała Organizacja Ruchu)– zał. nr 1 do umowy;
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – zał. nr 2 do umowy;
 - 3) Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) – załącznik nr 3 do umowy;
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Wykonania Zamówienia w tym OPZ, Ofertą Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą wynikały z okoliczności sprawy takich jak zmiana przepisów, zaprzestanie produkcji urządzeń lub zastąpienie dotychczasowych nowymi (lepszymi), wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:

- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny i/lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania przetargowego. Limit ograniczenia rzeczowego zakresu umowy wynosi maksymalnie 10% wartości umowy.
7. Zmiany wskazane w ust. 4-6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez obie Strony i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów, ich koszt i oczekiwany okres ich realizacji. Zgodnie z zapisami w §3 ust. 2 pkt 42 Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy ma obowiązek opracować, uzgodnić z Inspektorami Nadzoru i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót obejmujący realizację całości robót budowlanych, uwzględniający etapowanie każdej branży i wskazanie poszczególnych odcinków roboczych. Szczegółowy harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Zamawiający zatwierdzi przedstawiony do akceptacji szczegółowy harmonogram robót bez zbędnej zwłoki w terminie do 14 dni. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 niniejszej umowy oraz w innych uzasadnionych przypadkach mających wpływ na realizację niniejszej umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz szczegółowy harmonogram robót będą na bieżąco aktualizowane i modyfikowane przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inspektorów Nadzoru, zatwierdzane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni.

§2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na **26 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy tj. na dzień
3. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez umocowanych przedstawicieli Stron.

§3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) przekaze Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową w formie papierowej - projekty techniczne w 2 egz. i STWiORB – 1 egz., w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dokona wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót;

- 3) w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy protokolarnie prześle Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy;
- 4) przygotuje na piśmie wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby niezbędne do aktualizacji i/lub pozyskania nowych warunków technicznych, uzgodnień i opinii, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego; Zamawiający przygotuje pełnomocnictwo w terminie do 2 tygodni od dnia pozyskania danych niezbędnych do przygotowania tego pełnomocnictwa; pełnomocnictwo przygotowane przez Zamawiającego nie będzie upoważniać do udzielania dalszych pełnomocnictw;
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 6) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 7) przyjmie za protokołem sporządzonym przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, wyznaczonej zgodnie z § 10 ust. 4, z zastrzeżeniem § 10 ust. 8;
- 8) zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia;
- 9) jest uprawniony do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z pomocy podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi, umowy współpracy między nimi, protokołów przekazania sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie.

2. Wykonawca:

- 1) ustawi kierownika budowy, zapewni nadzór i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie;
- 2) prześle Zamawiającemu w terminie do 4 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji, zgłoszenia);
- 3) prześle Zamawiającemu w terminie do 10 dni, licząc od dnia zakończenia robót, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji, zgłoszenia);
- 4) zobowiązany będzie do współpracy z ustanowionymi przez Zamawiającego inspektorami nadzoru inwestorskiego;
- 5) zleci nadzory branżowe właścicielom sieci infrastruktury technicznej na swój koszt;
- 6) będzie prowadził dzienniki budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 7) prowadzić będzie roboty w sposób nie naruszający interesu osób trzecich;
- 8) wykona wszelkie prace przygotowawcze, w ramach przedmiotowej umowy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 9) wykona czynności wymienione w art. 21a oraz 22 ustawy Prawo Budowlane określające kluczowe obowiązki kierownika budowy, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa i prawidłowego przebiegu prac budowlanych;
- 10) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy

- technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis dotyczy również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni);
- 11) zorganizuje (uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia energii i wody), utrzyma a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy;
 - 12) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
 - 13) wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót w należytych stanie (pod względem lokalizacji oraz czystości i czytelności) tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie;
 - 14) w toku realizacji przedmiotu umowy będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 15) poniesie wszystkie koszty związane z utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu oraz placu budowy (m. in. ochrony, gwarancji, utrzymania czystości);
 - 16) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokona z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 17) dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami na swój koszt, w szczególności uzyska aktualizację i/lub nowe warunki techniczne, uzgodnienia dokumentacji i opinie od gestorów sieci;
 - 18) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie i STWiORB;
 - 19) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne aktualne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego; zatwierdzone wnioski stanowią będą element dokumentacji powykonawczej;
 - 20) będzie kontrolował jakość materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 21) będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w art. 47e ustawy Prawo budowlane lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy;
 - 22) będzie pisemnie lub pocztą elektroniczną informował Zamawiającego (na adres wskazany w §11 ust. 3 pkt 1) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 23) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami;
 - 24) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
 - 25) będzie prowadził roboty mając na uwadze ochronę środowiska oraz ze szczególną ostrożnością w pobliżu istniejącej zieleni, nie będzie składował materiałów budowlanych

- i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
- 26) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 27) będzie odpowiadał, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam obiektach i urządzeniach, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
- a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polis ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł
 - d) koszt umowy lub umów (polis lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - e) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - g) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w lit. a–c upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy obciążają Wykonawcę i Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.
- 28) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom firm archeologicznych, prowadzących badania i służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 29) przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzi dokumentację fotograficzną stanu dróg w obszarze nie tylko samej inwestycji, ale również jej oddziaływania (w przypadku wprowadzenia objazdów), będzie aktualizował ją w toku budowy – prowadził dokumentację fotograficzną postępu prac przez cały okres trwania budowy – do dnia odbioru końcowego robót (dodatkowo możliwe jest dokumentowanie postępu prac przy pomocy drona, jeśli Wykonawca prac dysponuje takim sprzętem);
- 30) winien przeanalizować wszystkie zagrożenia w związku z planowanym prowadzeniem robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych, a w przypadku konieczności, przed rozpoczęciem robót w uzgodnieniu z właścicielami dokonać oględzin, inwentaryzacji stanu technicznego, opracować ekspertyzy dokumentujące stan obiektów budowlanych

- budynków – znajdujących się przy granicy pasa drogowego – bezpośrednio narażonych na wpływ planowanych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji robót budowlanych;
- 31) w przypadku roszczeń osób trzecich zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu zadania służyć będzie Zamawiającemu należytą pomocą, prześle wszelkie niezbędne informacje w zakresie użytego sprzętu oraz okoliczności dotyczących skutków jego użycia do realizacji przedmiotu umowy (np. spękań na zewnątrz, wewnątrz lub innych uszkodzeń budynków i innych obiektów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania robót);
 - 32) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy;
 - 33) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej (1 egzemplarz, pliki *.pdf i edytowalne na płycie CD), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5;
 - 34) przygotuje dane do "protokołów przekazania środków trwałych" oraz "kart ewidencji poniesionych nakładów" zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z docelowym Użytkownikiem infrastruktury i Inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika;
 - 35) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 733);
 - 36) na żądanie Zamawiającego udokumentuje sposób utylizacji odpadów;
 - 37) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
 - 38) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 39) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania;
 - 40) wypełni wymagania nałożone na Zamawiającego w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
 - 41) uzgodni z zainteresowanymi stronami terminy ograniczeń w ruchu i przebudowy sieci, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja,
 - 42) zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy szczegółowy harmonogram robót obejmujący realizację całości robót budowlanych, uwzględniający ich etapowanie (podział na odcinki robocze), a także będzie zobowiązany do bieżącej aktualizacji oraz modyfikacji harmonogramu robót w trakcie realizacji inwestycji;

- 43) przygotuje i przekaże do zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (obejmujący dojazd na budowę, zamknięcia odcinków dróg i objazdy dla poszczególnych etapów realizacji robót);
- 44) poniesie koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu, o którym mowa w pkt 43 oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót oraz usunięcia/likwidacji oznakowania na czas robót po zakończeniu ich realizacji;
- 45) poniesie koszty funkcjonowania autobusowej komunikacji zbiorowej w zakresie wskazanym przez organizatora transportu (Zarząd Transportu Metropolitalnego w Katowicach) w ramach zatwierdzonych projektów tymczasowej organizacji ruchu, łącznie z zawarciem odpowiednich umów z organizatorem oraz poniesieniem kosztów przygotowania dodatkowej informacji przystankowej, przeniesienia wiat przystankowych, budowy nawierzchni tymczasowych w standardzie określonym przez ZTM, itp.;
- 46) skonsultuje projekt tymczasowej organizacji ruchu z Zarządem Transportu Metropolitalnego jeszcze na etapie projektowania. Zgłosi termin wprowadzenia zmiany organizacji ruchu zgodnie z terminem przedstawionym w opinii ZTM do danego projektu;
- 47) w okolicznościach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia zapewni ręczne kierowanie ruchem przez osoby posiadające stosowne uprawnienia
- 48) zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć:
 - a) występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, polilinie, regiony - obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni,
 - b) obiektom w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np. (asfalt, kostka, itd.). Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadczącą o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z Naradą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową;
- 49) zobowiązuje się do współpracy z miastem Gliwice w szczególności, gdy inwestycja objęta zostanie działaniami promocyjnymi (np. uroczystym otwarciem), wymagającymi terminowości prac oraz gwarancji gotowości i sprawności objętych danym zadaniem urządzeń lub elementów;
- 50) powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
- 51) zobowiązany jest również, na polecenie Zamawiającego określone pisemnie (np. w notatce ze spotkań koordynacyjnych), do przetransportowania wybranych materiałów pochodzących z rozbiórki na wskazane przez Zamawiającego składowisko zlokalizowane w odległości do 22 km od placu budowy, zamiast ich wywozu i utylizacji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokół przekazania materiału z rozbiórki potwierdzony przez zarządcę

składowiska, zawierający informację na temat ilości przekazanego materiału w tonach oraz dokumentację zdjęciową ze składowiska.

- 52) zobowiązany jest do spełnienia warunków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zweryfikowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 33. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów;
 - 2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót;
 - 3) rysunki powykonawcze ilustrujące zrealizowane roboty ze wskazaniem zastosowanych materiałów;
 - 4) dane o kanale technologicznym oraz innej infrastrukturze wymienionej w zapisach art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311), określające ich lokalizację i przebieg, rodzaj i aktualny stan oraz sposób użytkowania, dane kontaktowe w sprawach dostępu, w zakresie wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji w sprawie informacji o infrastrukturze technicznej i kanałach technologicznych oraz o stawkach opłaty za zajęcie pasa drogowego z dnia 8 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 628). Dane należy przekazać w formacie CSV, SHP, KML, GML, GeoJSON lub w formacie tekstowym kodowanym zgodnie ze standardem UNICODE, metodą kodowania UTF-8;
 - 5) protokoły z utylizacji odpadów;
 - 6) kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do nich rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta);
 - 7) uzupełniony dziennik budowy;
 - 8) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów;
 - 9) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych;
 - 10) dane do protokołów przekazania środków trwałych zaakceptowane przez Zamawiającego, przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 34;
 - 11) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy (a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu) został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
 - 12) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
 - 13) zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych;

- 14) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
 6. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: *wszystkie czynności przy robotach drogowych, kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznych i teletechnicznych oraz oświetlenia ulicznego*;
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności;
 - 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z §9 ust.1. pkt 1 lit. d;
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty z uwzględnieniem zapisów w poniższych ustępach.

2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinny:
 - 1) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
 - 2) Umowa musi spełnić wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
 - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
 - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w §3 ust. 6 pkt. 1 umowy i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - g) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w częściach,

- h) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 11.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawcy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

8. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za akceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
9. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
10. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 4 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 4-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
15. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenia miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez zamawiającego protokół odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego - Tabeli elementów rozliczeniowych. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
16. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 32 i 33, albo

- b) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
- c) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zdm@zdm.gliwice.eu.

Zapisy ust. 16 lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 16 lit. a) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej ZDM w Gliwicach: zdm.bip.gliwice.eu.

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

- 17. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 16, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego (a do faktury końcowej protokół odbioru końcowego) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §10.
- 18. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.
- 18a. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 20. Faktury należy wystawić na:
 - 1) Gliwice – miasto na prawach powiatu
 - ul. Zwycięstwa 21

44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640.

2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich, ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice.

3) Wystawca faktury zobowiązuje się do wpisania w treść faktury nr umowy oraz nr NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (631-244-02-61).

21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
23. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1 ust. 1 i 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w wymaganej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
24. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 rachunek jest rachunkiem osobistym/firmowym.*
25. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
26. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 25 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 17-20), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.** / Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 17 -20).***
27. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
29. Rozliczanie robót, o których mowa w §1 ust. 5 i 6 oraz § 7 ust. 7, nastąpi wg następujących zasad:
 - 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym (TER) – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - 2) dla robót niewystępujących w kosztorysie ofertowym:
 - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w lit. a, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”, a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót. W przypadku, jeżeli materiał lub usługa nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału / usługi na podstawie faktury zakupu. Faktury zakupu należy dołączyć do kosztorysu zamiennego.

30. Roboty, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 oraz w §5 ust. 29, niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór inwestorski oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.
31. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP: 6311006640) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez potwierdzenia osoby upoważnionej do jej odbioru.
32. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
- numeru umowy
 - nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).
- W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
- W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
- 1). Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 - 2). Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,
- w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, których mowa w pkt 2). poprzedniego zdania.
33. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązana do wystawiania faktur w KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.
- W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
- W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
- 1). Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury
 - 2). Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2). poprzedniego zdania.

§5a

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów będzie publikacja Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Ceny robót budowlano – montażowych i obiektów budowlanych”: Tabl. 4. Wskaźniki cen obiektów drogowych dla symbolu PKOB 2112 – Ulica Zbiorcza (klasa „Z”) – dalej zwany jako „Wskaźnik”. Strony Umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach i warunkach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów (Wskaźnik) osiągnie co najmniej 5%.

- b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
 - c) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
 - d) zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - e) nie przewiduje się możliwości wprowadzania kolejnych zmian wynagrodzenia,
 - f) zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wielkość Wskaźnika z zastrzeżeniem ust. 2 a) i b), a w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wartość robót wskazana w protokole odbioru robót zostanie powiększona o Wskaźnik.
4. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia związana z waloryzacją może stanowić przedmiot niezależnych mediacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem zachowania limitu określonego powyżej.
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej, wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Sposób określenia wpływu zmiany materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających między innymi rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
9. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienia faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub dostawy i usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§6

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie – w terminie 14 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu,

- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) w przypadku gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) w przypadku wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - e) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmiepo wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia tych prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc dni łącznie, po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - h) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z §3 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy, po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wypełnienia tego obowiązku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - i) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - j) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmian cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - k) gdy Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z §5 ust. 19a po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - l) w przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie; w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 2) W przypadku okoliczności o których mowa w pkt 1 lit. a÷i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, , po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia..
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. b+k Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

§7

Zmiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „*Budowa odcinka drogi od ul. Rybnickiej (DK 78) do ul. Bojkowskiej (DP 7202 S) – południowa część obwodnicy miasta (DP 7206 S)*”, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami,

- obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy występowały,
- 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony – o czas wydłużenia tych postępowań,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
 - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 5) wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
 - 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
 - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
 - 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie,
 - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,

- skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
- 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
 - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas przekroczenia,
 - 18) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych z powodu:
 - a) odmowy zawarcia umowy przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
 - b) wystąpienia procedury odwoławczej oraz związanych z zamówieniami dodatkowymi, zamiennymi oraz innymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych – o czas wydłużenia procedury,
 - 19) rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami §5 i §5a niniejszej umowy.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
 5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 7. Istnieje możliwość zmiany umowy w oparciu o zapisy art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane i montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§9

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust. 1, do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w §3 ust. 6 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §3 ust. 6 pkt 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawinionych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 4 Umowy, także zmienionego wynagrodzenia, o którym mowa w §5a ust 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00zł za każdy taki przypadek z zastrzeżeniem podpunktu h), tj, w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara za brak zapłaty wskazana w podpunkcie g) nie będzie naliczana
 - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 4 Umowy, także zmienionego wynagrodzenia, o którym mowa w §5a ust 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki.
 - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł.

- j) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł.
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł;
 - l) w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego §10 ust. 8 na usunięcie wad – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1.
 - m) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 pkt 9), w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie,
 - n) za brak przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w §5 ust. 19a – w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzekazany dowód zapłaty,
 - o) za niedokonanie odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego, za każdy kolejny wyznaczony termin – 2.000,00 zł;
 - p) za zwłokę w przekazaniu szczegółowego harmonogramu robót, zgodnie z zapisami §3 ust. 2 pkt. 42 (najpóźniej do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy) – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - q) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej (najpóźniej w dniu złożenia ostatniej faktury) – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następującego po dniu złożenia ostatniej faktury;
 - r) za niewywiązanie się z obowiązku podziału kosztów zgodnie z zapisami §3 ust. 2 pkt. 34) – 2.000,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następnego po złożeniu ostatniej faktury;
 - s) w przypadku udokumentowanych sytuacji rażącego nie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w trakcie realizacji robót, a także nie należytego utrzymywania w czystości i odpowiednim stanie technicznym dróg dojazdowych, objazdów oraz wyjazdu z terenu budowy (np. braku prac związanych z oczyszczaniem jezdni zanieczyszczanych przez pojazdy opuszczające budowę) – co jest obowiązkiem Wykonawcy określonym w §3 ust. 2 pkt. 12), 13) i 24) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - t) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w §10 ust. 16, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §10 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, powyżej 14 dnia liczonego od daty wpływu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawnionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego §5 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia opisanego w §5 ust 1.

§10

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Kierownik budowy wymieniony w §11 ust. 5 powiadamia (pisemnie lub pocztą elektroniczną, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia, potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektorów nadzoru autorskiego,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru danej branży dokumentacji powykonawczej zawierającej zestawienia materiałów z podziałem na ulice;
 - 3) dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwych inspektorów nadzoru, a także nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru może stanowić o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po skutecznym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Przed wyznaczeniem terminu odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych może dokonać odbiorów technicznych, przy udziale przedstawicieli poszczególnych instytucji i wydziałów Urzędu Miejskiego wraz z przekazaniem im dokumentacji powykonawczej tak, by na tym etapie można było wyeliminować usterki i dokonać odbioru końcowego bez uwag.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy (lub inny technicznie uzasadniony i możliwy do realizacji) termin na ich usunięcie, licząc od dnia stwierdzenia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane elementy o 50%,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego/częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, czynności odbioru zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i właściwych inspektorów nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru

końcowego przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 18;
 - 3) oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z wymaganiami §3 ust. 6 pkt. 1;
 - 4) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- Nieprzekazanie Inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianego wyżej dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 13. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1 i ust. 8.
 14. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej, winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w uzgodnionym przez Strony szczegółowym harmonogramie robót, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt. 42, oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 5 do niniejszej umowy). W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.
 15. W wyjątkowych sytuacjach, kiedy usunięcie wad i usterek jest procesem skomplikowanym technologicznie, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu odbioru do czasu wskazanego przez Wykonawcę i wynikającego z reguł sztuki budowlanej, po złożeniu pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Powyższe może skutkować wydłużeniem odbioru, co nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy.
 16. W przypadku odbiorów końcowych przed wydarzeniem okolicznościowym (np. uroczystym otwarciem), gdzie Zamawiający pisemnie poinformował Wykonawcę robót budowlanych o konieczności wykonania prac zakończonych protokołem odbioru końcowego bez uwag, a niewywiązaniem się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający naliczy z tego tytułu karę umowną.

§11

Postanowienia szczegółowe

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice, tel. 32 300 86 00 do 02, e-mail: zdm@zdm.gliwice.eu

- 2) Wykonawca -(adres).....
tel.:, e-mail:
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: Waldemar Garmulewicz tel. 32-300-86-40, 609-698-100, e-mail: garmulewicz_w@zdm.gliwice.eu, Andrzeja Sygieta tel. 32-300-86-21, 603-496-600 e-mail: sygieta_a@zdm.gliwice.eu;
5. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email.....
6. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
- 1) kierownika robót w branży drogowej..... tel.
email.....
- 2) kierownika robót w branży sanitarnej..... tel.
email.....
- 3) kierownika robót w branży elektrycznej..... tel.
email.....
- 4) kierownika robót w branży telekomunikacyjnej..... tel.
email.....
7. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga ona aneksu do umowy.

§12

Prawa Autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej zostaną przeniesione na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych (dokonywanie opracowań Dokumentacji powykonawczej jej przeróbek, a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami).
2. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:
- 1) użytkować Dokumentację powykonawczą na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, użytek osób trzecich, w szczególności przekazać Dokumentację Projektową lub ich dowolną część, także ich kopie:
- a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
- b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
- c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część SWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
- d) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
- e) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą lub jej dowolną część do prezentacji,
- 3) wprowadzić Dokumentację powykonawczą lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 4) zwielokrotnić Dokumentację powykonawczą lub jej część dowolną techniką w dowolnej ilości,
- 5) wyświetlać, publicznie odtwarzać Dokumentację powykonawczą,
- 6) nadawać w całości lub wybrane fragmenty Dokumentacji powykonawczej, za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- 7) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono,
 - 8) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywać całość lub fragmenty Dokumentacji powykonawczej do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) sporządzać wersje obcojęzyczne Dokumentacji powykonawczej,
 - 11) publicznie udostępniać Dokumentację powykonawczą w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 12) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek Dokumentacji powykonawczej - w razie wątpliwości przyjmuje się, że Dokumentacja powstała w celu dalszego opracowania.
3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których Dokumentacja została utrwalona.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust.1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 6 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 8. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §5 ust. 1.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 6.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po jego upływie.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo w przypadku przedłużania się z przyczyn zależnych od Wykonawcy procedury odbioru końcowego Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej pieniądza zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności pod rygorem określonym w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§14

Zasada poufności

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wobec osób wymienionych w komparycji umowy wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w imieniu Zamawiającego wobec swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
3. Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
6. Dokument gwarancyjny.

*** zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).**

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.**

***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.**