

KATALOG KAR UMOWNYCH

LP.	CZYNNOŚCI	WYSOKOŚĆ KARY UMOWNEJ (zł)	KWALIFIKACJA NALICZENIA KARY
§ 9 ust. 3 pkt 1			
1	Zamiatanie korytarzy, kabin dźwigowych, ustępów ogólnego dostępu, podestów, stopni klatek schodowych wraz z cokołami, wejść do klatek schodowych (na obiektach Piaskowa 7,9,11, przy użyciu specjalistycznego sprzętu)	200	za każdy ujawniony przypadek
2	Mycie korytarzy, kabin dźwigowych, ustępów ogólnego dostępu, podestów, stopni klatek schodowych wraz z cokołami, wejść do klatek schodowych (na obiektach Piaskowa 7,9,11, przy użyciu specjalistycznego sprzętu - przy użyciu maszyn szorująco-zbierających, z wykorzystaniem wody i płynów niskopieniących o właściwościach antypoślizgowych oraz mycie brzegów powierzchni niedostępnych dla sprzętu)	200	za każdy ujawniony przypadek
3	Zamiatanie i sprzątanie schodów i korytarzy piwnicznych, strychów, pralni, suszarni, wskazanych węzłów c.o., świetlików oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z tych pomieszczeń.	200	za każdy ujawniony przypadek
4	Przetarcie z kurzu i mycie balustrad z podchwytnymi, skrzynek pocztowych, parapetów, grzejników, gablot.	150	za każdy ujawniony przypadek
5	Mycie lamperii ścian klatek schodowych oraz mycie pomieszczeń wspólnego użytkowania.	200	za każdy ujawniony przypadek
6	Mycie drzwi, klamek, przycisków domofonów, wind i innych urządzeń czy elementów w częściach wspólnych budynku.	100	za każdy ujawniony przypadek
7	Mycie luksferów, stolarki drzwiowej i kloszy.	100	za każdy ujawniony przypadek
8	Usuwanie naklejek oraz zmywanie graffiti z drzwi lub ścian klatek schodowych.	200	za brak realizacji zgłoszenia Zamawiającego
9	Ozonowanie powierzchni wewnętrznej budynków	500	za nieprzystąpienie do realizacji w określonym terminie
§ 9 ust. 3 pkt 2-7			
1	W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 3 ust. 3, 4, 9 oraz § 4 ust. 3 i 4.	1 000	za każdy ujawniony przypadek w danym miesiącu
2	W przypadku rozwiązania (wypowiedzenia) umowy albo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.	w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 6 ust. 1;	
3	W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osoby będącej pracownikiem Zamawiającego .	5 000	za każdy ujawniony przypadek
4	W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenia Zamawiającemu odpowiedniej polisy w terminie określonym w § 8 ust. 6.	0,1 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1	za każdy dzień zwłoki
5	W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.	w kwocie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych	za każdy ujawniony przypadek
6	W przypadku powierzenia wykonywania umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego , o której mowa w § 11 ust. 1 lub braku podania danych identyfikacyjnych oraz kontaktowych Podwykonawców, o którym mowa w § 11 ust. 5.	5 000	za każdy ujawniony przypadek

GŁÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Karolak

05.03.2026r.

KIEROWNIK
Działu Zasobów

Karolina Nawrocka

05.03.2026