Warszawa 03.12.2025 r.

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTEPOWANIA**

**Naprawy BMS-u w podziale na 5 zadań w budynku Wydziału Fizyki UW w Warszawie przy ul. Pasteura 5**

Niniejsze postępowanie realizowane jest na podstawie § 7 ust. 1 załącznika nr 8 do zarządzenia nr 294 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie trybów, zasad i form udzielania przez Uniwersytet Warszawski zamówień publicznych na usługi, dostawy oraz roboty budowlane oraz organizowania konkursów. Procedura otwarta - nr **9/BNO/2025.**

1. **Informacje ogólne**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Warszawski ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, NIP: 525-001-12-66,  
REGON: 000001258.

Jednostka odpowiedzialna za realizację: Biuro ds. Nieruchomości „Ochota“, ul. Żwirki i Wigury 93,  
02-089 Warszawa.

Miejsce usługi: budynek Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Pasteura 5,  
02-093 Warszawa

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia do ogłoszenia stanowi: załącznik nr 2 .

1. **Formularz RODO**

Wraz z ofertą, proszę o przesłanie potwierdzenia otrzymania i akceptację załączonego formularza dotyczącego RODO: załącznik numer 6.

1. **Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania usługi maksymalnie do 120 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony.

**5. Wymagania dotyczące Wykonawcy**

5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert zrealizował co najmniej 3 roboty budowlane o wartości minimum 100 000 zł każda polegające na wykonaniu systemu automatyki BMS.

5.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję nadzoru nad realizacją zamówienia (co najmniej 1 osoba):

* posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nie muszą obejmować sieci) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 poz. 1646).

5.3 Wykonawca wykaże, że następujące osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, spełniają poniższe wymogi tj. posiadają:

* koordynator (jedna osoba) – posiadająca wykształcenie minimum średnie, oraz świadectwo kwalifikacyjne „D” w grupie G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, min. do 1 kV, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.), lub zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392)
* pracownicy (minimum dwie osoby) – posiadający świadectwo kwalifikacyjne „E” w grupie G1 uprawniające do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno–pomiarowych urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.) lub zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).

5.4. Wykonawca musi udzielić 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

5.5. Wykonawca posiada aktualny certyfikat autoryzacji wydany przez firmę Delta Controls Sp. z o. o..

**6. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

6.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Przedmiotem zamówienia jest zestaw, składający się z wszystkich wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia elementów.

6.2. Oferty należy składać drogą e-mailową na adres: slawomir.lukasiewicz@adm.uw.edu.pl  
z dopiskiem „ OFERTA 9/BNO/2025 ” .

6.3. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy załącznik nr 5.

b) dokumenty rejestracyjne wykonawcy: aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub inny dokument właściwy dla formy organizacji wykonawcy. UWAGA – Zamawiający dopuszcza, iż samodzielnie pobierze ww. dokumenty rejestracyjne Wykonawcy ze stron internetowych.

c) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu (o ile nie wynika  
z dokumentów rejestracyjnych).

d) podpisania wzoru umowy stanowiącego załącznik do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania.

f) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 stanowiącego załącznik nr 7 do Ogłoszenia.

6.4. Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze (aktualny odpis z właściwego rejestru lub  
z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji wykonawcy (pełnomocnictwo)

**7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do uzupełnień oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści oferty.**

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. O wyniku dotyczącym wyboru najkorzystniejszej oferty, wykonawcy zostaną poinformowani drogą e-mailową.

**8. Osoby do kontaktu ze strony Uniwersytetu Warszawskiego**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Sławomir Łukasiewicz: slawomir.lukasiewicz@adm.uw.edu.pl z dopiskiem „ PYTANIA DO OGŁOSZENIA 9/BNO/2025 ”.

**9**. **Termin złożenia oferty na podstawie Formularza ofertowego**

Oferty należy złożyć w terminie **do 19.12.2025 r do godziny 12:00** wyłącznie drogą e-mailową. Oferty złożone po wskazanym wyżej terminie nie będą rozpatrywane!

**10.** **Kryteria oceny i wyboru oferty**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:  
100% - Cena.

W kryterium „cena“ Wykonawcy mogą otrzymać maksymalnie 100 punktów. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie wyliczona wg wzoru:

Ci = ( cena najniższa / cena oferty badanej ) x 100 pkt

i - numer oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „CENA” (oferty badanej)

Cena ofert badanej – cena brutto z formularza oferty.

**11.** **Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca musi spełnić wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań nie będą brane pod uwagę przy wyborze Wykonawcy.

**12. Istotne warunki umowy**

Wszystkie warunki umowy określone zostały we wzorze umowy – stanowiącym Załącznik do ogłoszenia.

**13. Warunki płatności**

13.1 należność będzie regulowana przelewem z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy podany  
w formularzu oferty;

13.2 zamawiający zrealizuje fakturę w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.;

13.3 za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego kwotą płatności;

13.4 wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

**14. Odstąpienie od umowy**

14.1 odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności;

14.2 zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy.

**15. Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**16. Pozostałe warunki umowy**

Pozostałe warunki umowy zostały określone zostały we wzorze umowy – stanowiącym Załącznik do ogłoszenia.

**17. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia  
i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie  
z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu będzie spoczywać na Wykonawcy.

**18. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy**, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa powyżej lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**19. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty**  z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli nie będzie to możliwe, ponieważ oferty te zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:**

Wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy. Czynność wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej, spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie  
z rankingiem ofert), Zamawiający może powtarzać, jeżeli kolejny Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy.

**21. Zamawiający zastrzega sobie prawo:**

zmiany treści zapytania ofertowego, przed terminem składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem umowy zmiany drobnych treści umowy przed jej podpisaniem.

**22. Podstawa prawna**

Ogłoszenie realizowane będzie zgodnie z art. 2, ust 1, pkt.1 , Ustawy PZP.

Spis załączników:

1. załącznik nr 1 – Umowa nr 9/BNO/2025 -wzór

2. załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia

3. załącznik nr 3 – Wzór - Karta Gwarancyjna

4. załącznik nr 4 – Wzór - Protokół Odbioru Końcowego

5. załącznik nr 5 – Formularz oferty

6. załącznik nr 6 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

7. załącznik nr 7 – Oświadczenie art. 7, ust. 1

W imieniu Zamawiającego