

Łowicz, dnia 22 grudnia 2025 roku

## OGŁOSZENIE

**o wszczęciu procedury na prowadzenie kantyny w pomieszczeniu handlowym zlokalizowanym w budynku administracyjnym wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz pomieszczeniu handlowym zlokalizowanym w budynku zakwaterowania osadzonych na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Łowiczu wraz z umową użyczenia wyżej wymienionych pomieszczeń**

Zakład Karny w Łowiczu z siedzibą przy ul. Wiejskiej 3, 99-400 Łowicz, odda do bezpłatnego używania pomieszczenie handlowe zlokalizowane w budynku administracyjnym wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz pomieszczenie handlowe zlokalizowane w budynku zakwaterowania osadzonych, zwane w dalszej części umowy „przedmiotem użyczenia” na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Łowiczu.

Zleceniobiorca - przedsiębiorstwo przywieźienne w zakresie własnej działalności gospodarczej zobowiązuje się do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej (kantyny) na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu w celu zaspokojenia potrzeb osadzonych w Zakładzie Karnym, osób odwiedzających osadzonych oraz funkcjonariuszy i pracowników zakładu.

Zleceniobiorca zapewni sprzedaż gotówkową dla pracowników i osób odwiedzających osadzonych oraz sprzedaż bezgotówkową (paragony fiskalne) dla osadzonych. Zleceniodawca ustali wykaz artykułów dopuszczonych do obrotu ze względów ochronnych, który będzie stanowił załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ewentualna zmiana wykazu nie będzie wymagała wprowadzenia zmian do umowy.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji uprawnień osób pozbawionych wolności do otrzymywania paczek żywnościowych zakupionych za pośrednictwem zakładu karnego (art.113a §3 kkw).

Wydanie Przedmiotu użyczenia nastąpi nie wcześniej niż 01.01.2026 roku. Ostateczny termin wydania przedmiotu użyczenia zostanie ustalony po wyłonieniu biorącego w użyczenie.

### **I. Informacje – oświadczenia Ogłoszeniodawcy.**

Ogłoszeniodawca-Użyczący zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny unieważnienia.

### **II. Podstawowe wymagania dotyczące sposobu wykorzystania przedmiotu użyczenia:**

1. Biorący w użyczenie będzie uiszczał Użyczącemu następujące należności, które obejmują :

- 1) różnicę podatku od nieruchomości (płatne z góry),

- 2) należności za c.o. proporcjonalnie do użytej pow. wg kalkulacji kosztów wyliczonej przez administrację Zakładu Karnego (po rozliczeniu miesiąca),
- 3) należności za zużytą energię elektryczną na podstawie wskazań licznika zużycia energii elektrycznej (po rozliczeniu miesiąca),
- 4) rozliczenia za wodę oraz ścieki na podstawie wskazań licznika zużycia wody (po rozliczeniu miesiąca),
- 5) należności za wywóz śmieci w ilości 20m<sup>3</sup> miesięcznie zgodnie z obowiązującą stawką za wywóz 1m<sup>3</sup> odpadów komunalnych.
- 6) należności za rozmowy telefoniczne na podstawie bilingu przeprowadzonych rozmów telefonicznych (po rozliczeniu miesiąca), notę księgową każdorazowo wystawiać będzie funkcjonariusz zespołu informatyki i łączności.

W przypadku wzrostu opłat za media oraz podatków, Biorący w użyczenie będzie uiszczał należność według nowych obowiązujących stawek począwszy od daty obowiązywania podwyżki.

- Należności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 uiszczane będą przelewem na podany numer rachunku bankowego Użyczającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, z tym, że podatek od nieruchomości płacony będzie za dany miesiąc z góry, natomiast koszty eksploatacji, o których mowa w ust. 2-6, po zakończeniu danego miesiąca, na podstawie dokonanego rozliczenia przez Dział Kwatermistrzowski.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Użyczającego.
- W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty przez Biorącego, Użyczający naliczy odsetki ustawowe.
- Biorący w użyczenie będzie zatrudniał odpłatnie osadzonych, na zasadach określonych w odrębnej umowie. Przewiduje się zastosowanie zabezpieczenia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia osadzonych w szczególności w postaci kaucji pieniężnej.

### **III. Warunki umowy – Wzór umowy użyczenia**

Warunki umowy zostały określone we wzorze umowy w załączniku nr 3 do Ogłoszenia. Ogłoszeniodawca - Użyczający zastrzega zmiany treści umowy w stosunku do treści wyżej opisanego wzoru, w celu dostosowania umowy do warunków konkursu, specyfiki działalności oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

### **IV. Warunki i sposób przygotowania oferty:**

#### **1. Kryteria wyboru i oceny ofert:**

Wielkość zatrudnienia osadzonych-waga kryterium 100 %

Wartość punktowa kryterium zostanie wyliczona na podstawie wielkości zatrudnienia osadzonych:

Wielkość oferty

Ilość punktów = ----- =

(Wielkość wywoławcza - 1 zatrudniona osoba)

Wyliczony wskaźnik wielkości zatrudnienia równa się wskaźnikowi wartości oferty.

**Za najkorzystniejszą ofertę Użyczący uzna ofertę o najwyższym wyliczonym wskaźniku oferty.**

**Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną (e-mail) [zk\\_lowicz@sw.gov.pl](mailto:zk_lowicz@sw.gov.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.12.2025r. do godz. 10.00.**

2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

a) w zakresie użyczenia:

mjr Jarosław Krawczyk tel. +46 830 97 40, mjr Marcin Frontczak tel. +46 830 97 42

b) w zakresie zatrudnienia osadzonych:

st. chor. Krzysztof Sujkowski +46 830 10 20 oraz mł. chor. Joanna Bury +46 830 10 21.

Informacje i wyjaśnienia można uzyskać w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00.

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Oferenta.

#### **V. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**Zakład Karny w Łowiczu, ul. Wiejska 3, 99-400 Łowicz, w terminie 05.12.2025 r., o godz. 10.30.**

Ogłoszenie o wynikach postępowania zostanie podane na stronie <https://zklowicz.bip.gov.pl/>

#### **VI. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego**

1. Ogłoszeniodawca-Użyczący za najkorzystniejszą ofertę uzna tę ofertę, która spełnia wszystkie wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i uzyska najwyższy wskaźnik wartości oferty spośród wszystkich złożonych ofert.

2. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Ogłoszeniodawca-Użyczący może, zaprosić oferentów do negocjacji lub zaprosić do złożenia ofert dodatkowych zawierających nowy deklarowany poziom zatrudnienia.

3. Ogłoszeniodawca - Użyczący może także rozstrzygnąć postępowanie w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty, także w sytuacji, gdy jedna oferta pozostanie z powodu odrzucenia innych ofert. W takim przypadku Ogłoszeniodawca- Użyczący może zawrzeć umowę z jedynym oferentem, w tym na warunkach uzgodnionych z tym oferentem w czasie negocjacji, gdy oferta spełnia minimalne wymogi postępowania.

4. Ogłoszeniodawca- Użyczający zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury wyboru bez podawania przyczyn.
5. Ogłoszeniodawca-Użyczający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, w przypadku gdy charakter prowadzonej działalności gospodarczej może być uciążliwy, naruszać porządek prawny lub dobre obyczaje, bezpieczeństwo jednostki.
6. Ogłoszeniodawca-biorący w użyczenie nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty.

DYREKTOR  
Zakładu Karnego w Łowiczu  
*Karol Kuba*

Załącznik do ogłoszenia :

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO.
3. Wzór umowy użyczenia.