

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

GI.261.21.2025

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie **stałej obsługi konserwacyjno-serwisowej kotłowni CO w budynku Centrum Aktywności Twórczej w Ustce**, ul. Generała Mariusza Zaruskiego 1A, w okresie od: 01.01.2026 roku do 31.12.2027 roku.

W kotłowni zainstalowane są:

1. Kocioł wodny De Dietrich DTG 230-13-S, numer fabryczny/rok budowy 236/2011, pojemność 50,6 dm³ pow. ogrzew./moc 10,8 m²/108 kW.
2. Stały zbiornik ciśnieniowy Refix DE, wytwórca Reflex Winkelmann, Numer fabryczny/rok budowy: 90053/2011 pojemność 60 dm³.

I. STAŁA OBSŁUGA KONSERWACYJNO-SERWISOWA OBEJMUJE:

1. Konserwację bieżącą, wykonywaną co miesiąc:

1) Pomieszczenie kotłowni:

- a) kontrola stanu pomieszczenia,
- b) kontrola szczelności instalacji gazowej,
- c) kontrola wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
- d) kontrola szczelności instalacji odprowadzania spalin,
- e) kontrola sprawności instalacji kanalizacyjnej.

2) Kocioł:

- a) kontrola kotła w czasie pracy,
- b) wyłączenie i włączenie kotła związane z prowadzeniem przeglądów,
- c) kontrola szczelności instalacji wodnej kotła,
- d) kontrola stanu palnika i wymiennika,
- e) kontrola stanu zaworu bezpieczeństwa,
- f) kontrola stanu naczynia wzbiorczego kotła,
- g) kontrola temperatury na kotle, dostosowanie temperatury do pory roku (zmniejszenie lub zwiększenie).

3) Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody:

- a) kontrola zasobnika w czasie pracy,
- b) wyłączenie i włączenie zasobnika związane z prowadzeniem przeglądu,
- c) kontrola wskazań urządzeń kontrolno- pomiarowych,

- d) kontrola stanu naczynia wzbiorczego zasobnika,
- e) kontrola stanu zaworu bezpieczeństwa.

4) Instalacja technologiczna kotłowni:

- a) kontrola i regulacja parametrów pracy kotłowni,
- b) kontrola stanu szczelności instalacji technologicznych kotłowni,
- c) kontrola poprawności pracy pomp,
- d) kontrola stanu armatury, zaworów,
- e) kontrola stanu naczynia wzbiorczego c.o.,

5) uzupełnianie instalacji c.o. wodą

6) Aparatura kontrolno-pomiarowa:

- a) kontrola i korekta nastaw regulatorów,
- b) kontrola prawidłowości wskazań.

7) Instalacja elektryczna:

- a) kontrola prawidłowej pracy instalacji elektrycznej.

2. Konserwację okresową urządzeń zgodnie z DTR wykonywaną raz w roku po sezonie grzewczym i przed sezonem grzewczym:

1) Pomieszczenie kotłowni:

- a) kontrola stanu technicznego pomieszczenia,
- b) kontrola stanu instalacji gazowej,
- c) kontrola instalacji nawiewnej i wywiewnej,
- d) kontrola szczelności instalacji odprowadzania spalin,
- e) kontrola sprawności instalacji kanalizacyjnej.

2) Kocioł gazowy:

- a) wyłączenie i włączenie kotła związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych,
- b) demontaż elementów obudowy kotła,
- c) demontaż, kontrola stanu i czyszczenie zespołu palnika,
- d) kontrola stanu i czyszczenie wymiennika kotła,
- e) montaż zdemontowanych elementów urządzenia,
- f) kontrola szczelności instalacji wodnej kotła,
- g) kontrola szczelności instalacji gazowej,
- h) kontrola szczelności instalacji odprowadzania spalin,
- i) kontrola działania czujnika przegrzewu kotła,
- j) kontrola działania zabezpieczenia przeciw wypływowego gazu,

- k) kontrola działania czujnika ciągu kominowego,
- l) kontrola zaworu bezpieczeństwa,
- m) kontrola naczynia wzbiorczego kotła.

3) Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody:

- a) wyłączenie i włączenie zasobnika związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych,
- b) sprawdzenie urządzeń kontrolno- pomiarowych,
- c) kontrola naczynia wzbiorczego zasobnika,
- d) kontrola zaworu bezpieczeństwa.

4) Instalacja technologiczna kotłowni:

- a) kontrola i regulacja parametrów pracy kotłowni,
- b) kontrola szczelności instalacji technologicznych kotłowni,
- c) przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy filtrów,
- d) przegląd i konserwacja pomp,
- e) przegląd i konserwacja armatury,
- f) kontrola stanu i parametrów pracy naczynia wzbiorczego co.,

5) uzupełnianie instalacji c.o. wodą.

6) Aparatura kontrolno pomiarowa:

- a) wyłączenie i włączenie w związku z prowadzeniem prac konserwacyjnych,
- b) kontrola stanu i czyszczenie tablicy sterowniczej kotła
- c) kontrola prawidłowości wskazań.

7) Instalacja elektryczna:

- a) wyłączenie i włączenie instalacji związanej z prowadzeniem prac konserwacyjnych,

3. Usługi wykonywane będą w terminie obustronnie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę i przy obecności upoważnionego pracownika Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku.

4. Świadczone usługi będą wykonywane w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektu Zamawiającego.

5. Ilościowego i technicznego odbioru przedmiotu każdorazowej usługi konserwacji ze strony Zamawiającego dokona upoważniony pracownik Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku. Obustronnie podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego pracownika Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczenia kosztów wykonania usługi i wystawienia faktury.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania równoległe z konserwacją przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń oraz zapobieganiu powstawaniu

awarii.

Na podstawie niesprawności wykazanych w protokole odbioru z przeprowadzonej konserwacji, Wykonawca sporządzi i dostarczy, kosztorys naprawy. Szczegółowe warunki naprawy określono w rozdziale II.

7. Koszty niezbędnych materiałów eksploatacyjnych do przeprowadzenia konserwacji i przeglądu pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.

8. Wszelkie pisemne opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń będą wykonywane bezpłatnie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, autoryzacji oraz dysponowania wykwalifikowanymi pracownikami i sprzętem do wykonywania konserwacji i regulacji urządzeń zainstalowanych w kotłowni.

10. Wykonawca, w ramach świadczenia usług zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.

12. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania czynności konserwacyjnych.

II. AWARYJNE NAPRAWY (USŁUGI NIEOBJĘTE ZAKRESEM OBSŁUGI KONSERWACYJNO-SERWISOWEJ) OBEJMUJĄ:

1. Usterki powstałe w trakcie eksploatacji kotłowni należy usuwać niezwłocznie po powiadomieniu. Wykonawca przystąpi do diagnostyki i podjęcia naprawy w czasie do 8 godzin w okresie grzewczym, a po sezonie grzewczym do 10 godzin. Następnie Wykonawca sporządza kosztorys naprawy, uwzględniający zakres prac, ilość i wycenę części zamiennych oraz ilość roboczogodzin wg stawki podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przekazuje go upoważnionemu pracownikowi Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku (za pośrednictwem poczty elektronicznej).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dyżur pracownika w dni wolne od pracy i święta.

3. Po akceptacji wyceny kosztów usługi przez dysponenta środków upoważniony pracownik Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku sporządzi zlecenie naprawy i prześle je drogą elektroniczną do Wykonawcy.

4. Wykonawca wykona naprawę w terminie najpóźniej do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia od upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Termin ten może zostać przedłużony tylko w przypadku, gdy wykonanie usługi w tym terminie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wydłużony czas dostawy części zamiennych od dostawcy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (do 24 godz.) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

5. Ilościowego i technicznego odbioru przedmiotu każdorazowej usługi naprawy ze strony Zamawiającego dokona upoważniony pracownik Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku. Obustronnie podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego pracownika protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczenia kosztów wykonania usługi i wystawienia faktury.

6. W przypadku niemożności wykonania usługi w terminie wskazanym w pkt 4 z powodu np. nieobecności upoważnionego pracownika Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z osobą upoważnioną w celu ustalenia nowego terminu wykonania usługi.

7. Jakość stosowanych części zamiennych i podzespołów musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę części i podzespoły były zgodne z zaleceniami producenta urządzenia, były oryginalne, fabrycznie nowe i wolne od wad. Ceny materiałów Wykonawca określi na podstawie cennika części zamiennych lub faktury/ dowodu zakupu danego elementu z kosztem transportu.

Ceny części zamiennych nie mogą być wyższe od średnich cen rynkowych za daną część zamienną, występujących w obrocie gospodarczym w dacie zbliżonej do daty sprzedaży, ustalonych za pomocą np. niezależnych serwisów internetowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do udokumentowania cen podanych w kosztorysie naprawy, gdy będą one budzić uzasadnione wątpliwości co do ich wysokości.

8. Koszty zakupu wymienionych części i podzespołów ponosi Zamawiający. Rozliczenie kosztów zakupu wymienionych części i podzespołów nastąpi w oparciu o każdorazowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę.

W przypadku, gdy podlegające wymianie niesprawne elementy są objęte gwarancją udzieloną przez Wykonawcę lub ich uszkodzenie wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona ich wymiany na nowe na swój koszt.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie usług, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych i podzespołów, Wykonawca udziela na nie gwarancji na minimum 12 miesięcy lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonanej usłudze zakończonej protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i ze strony Zamawiającego – upoważnionego pracownika Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, który stanowi dokument gwarancyjny.

10. Gwarancją nie będą objęte uszkodzenia urządzeń wynikające z niewłaściwej eksploatacji przez użytkownika.

11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres świadczenia usługi, odpowiednich uprawnień, autoryzacji oraz dysponowania wykwalifikowanymi pracownikami i sprzętem do wykonywania

naprawy urządzeń zainstalowanych w kotłowni.

12. Wykonawca, w ramach świadczenia usług zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.

14. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania usługi.