



Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28,
00-927 Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Prace konserwatorskie dwóch balkonów w budynku Pałacu Kazimierzowskiego UW
ADRES INWESTYCJI : Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-325 Warszawa
INWESTOR : Uniwersytet Warszawski
ADRES INWESTORA : Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-325 Warszawa
BRANŻA : zabytkowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Rusak
DATA OPRACOWANIA : 2025.04.24

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2025.04.24

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	1
2	Szlifowanie posadzki	2	5
3	Renowacja balustrad z piaskowca	6	10
4	Impregnacja piaskowca	11	12
5	Laserowe czyszczenie	13	13
6	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca	14	15
7	PRACE PORZADKOWE (CPV: 45453100-8)	16	16
8	Rusztowania	17	18
9	Inne	19	23

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze						
2	Szlifowanie posadzki						
3	Renowacja balustrad z piaskowca						
4	Impregnacja piaskowca						
5	Laserowe czyszczenie						
6	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca						
7	PRACE PORZADKOWE (CPV: 45453100-8)						
8	Rusztowania						
9	Inne						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	analiza indywidualna balkon - Sala Senatu balkon - Wejście główne	Wygodzenie terenu prac za pomocą ekranów stacjonarnych - Pozycja uwzględni konieczność przestawiania ekranów w trakcie prac. (3,50+16,00+3,50)*2,00 (3,50+16,00+3,50)*2,00	m ² m ² m ²	 46,000 46,000	
				RAZEM	92,000
2		Szlifowanie posadzki			
2	TZKNC N-K/VI 1/6-c analiza indywidualna	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowo-wapiennej i gipsu - kamień nieporowaty - marmur i podobne (Usunięcie zdestruowanej fugi metodą delikatnego odkucia - przyjęto konieczność wykucia 25% fug). 16,00*3,50*0,01*25% 16,00*3,50*0,01*25% A (obliczenia pomocnicze) <zamiana na dm2>poz.2A*100	dm ² dm ²	 0,140 0,140 ===== 0,280 28,000	
				RAZEM	28,000
3	TZKNC N-K/VI 3/8-a analiza indywidualna	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) (Nałożenie nowej fugi (fugowanie) fugą np. firmy Akemi z doбором koloru pigmentami z systemu Akemi). poz.2	dm ² dm ²	 28,000	
				RAZEM	28,000
4	TZKNC N-K/VI 2/4-a analiza indywidualna	Klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych. (Scalenie spękanych płyt marmurowych z zastosowaniem kleju np. Marmorkitt 1000). poz.2	dm ² dm ²	 28,000	
				RAZEM	28,000
5	KNNR-W 3 0808-03 analiza indywidualna	Szlifowanie posadzek kamiennych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Wstępne wyrównanie powierzchni metoda mechaniczną). 16*3,50 16*3,50	m ² m ² m ²	 56,000 56,000	
				RAZEM	112,000
3		Renowacja balustrad z piaskowca			
6	TZKNC N-K/VI 1/6-c analiza indywidualna	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowo-wapiennej i gipsu - kamień nieporowaty - marmur i podobne (Usunięcie zdestruowanej fugi metodą delikatnego odkucia - przyjęto konieczność wykucia 25% fug). (3,50/0,4*2+16,00/0,4)<i>ilość trałek</i>*4<i>strony</i>*1,10<i>wysokość trałek</i>*0,01*25% (3,50+16,00+3,50)*(0,10+0,4+0,1)*0,01*25%<i>wierzch balustrady</i> A (obliczenia pomocnicze) <zamiana na dm2>poz.6A*100	dm ² dm ²	 0,633 0,035 ===== 0,668 66,800	
				RAZEM	66,800
7	TZKNC N-K/VI 1/2-c analiza indywidualna	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień nieporowaty - marmur i podobne (Oczyszczanie kraterów i głębokich ubytków z odtłuszczaniem miejsc pod kity Acetone). poz.6	dm ² dm ²	 66,800	
				RAZEM	66,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	TZKNC N-K/VI 2/4-a analiza indywidualna	Klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych. (Scalenie spękanych płyt marmurowych z zastosowaniem kleju np. Marmorkitt 1000). poz.6	dm ² dm ²	 66,800	
				RAZEM	66,800
9	TZKNC N-K/VI 3/6-a analiza indywidualna	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywic sztucznych (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) (Szpachlowanie i kitowanie ubytków w kamieniu z użyciem klejów poliestrowych np. firmy Akemi 1760 , Akemi 1770 Polysoft. Barwienie barwnikami i pigmentami odpornymi na UV np. firmy Akemi). poz.6	dm ² dm ²	 66,800	
				RAZEM	66,800
10	KNNR-W 3 0808-03 analiza indywidualna	Szlifowanie posadzek kamiennych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Wstępne wyrównanie powierzchni metoda mechaniczną). poz.6A*4/0,01	m ² m ²	 267,200	
				RAZEM	267,200
4		Impregnacja piaskowca			
11	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni kamienia preparatami płynnymi - ręcznie (Impregnacja całej powierzchni kamienia preparatem - np. Anty-plama super firmy Akemi). poz.5+poz.6A/0,01/25%	m ² m ²	 112,027	
				RAZEM	112,027
12	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni kamienia preparatami płynnymi - ręcznie (Utwardzenie powierzchni poprzez wykonanie krystalizacji powierzchni). poz.11	m ² m ²	 112,027	
				RAZEM	112,027
5		Laserowe czyszczenie			
13	kalk. własna	Laserowe czyszczenie części ryflowanych piaskowca (do 10 m2) 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
6		Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca			
14	kalk. własna	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca Mniejsze uzupełnienia (do 3 cm) 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
15	kalk. własna	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca Większe uzupełnienia (do 6 cm) 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
7		PRACE PORZADKOWE (CPV: 45453100-8)			
16	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (zmycie posadzki po zakończeniu prac renowacyjnych). poz.5	m ² m ²	 112,000	
				RAZEM	112,000
8		Rusztowania			
17	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja (3,50+16,00+3,50)*2*6,0	m ² m ²	 276,000	
				RAZEM	276,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10)			
9		Inne			
19	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczy- mi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 1	m ³ m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
21	kalk. włas- na	Utylizacja materiałów z rozbiórki 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22	kalk. włas- na	Mycie i sprzątanie po robotach 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23	kalk. włas- na	Dokumentacja powykonawcza w branży zabytkowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna - roboty specjalistyczne - wysoki std	r-g	621,3409		
2.	robocizna	r-g	0,8600		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	2,4840		
2.	haki do muru	kg	3,3120		
3.	zaprawa fugowa do kamienia (np. Akemi) wraz z pigmentami	kg	6,0000		
4.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0097		
5.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0497		
6.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0055		
7.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	2,0700		
8.	płyty komunikacyjne długie	m ²	0,1104		
9.	płyty komunikacyjne krótkie	m ²	0,0552		
10.	płyty pomostowe robocze	m ²	3,7674		
11.	kamień szlifierski	kg	6,0000		
12.	preparat krystalizujący końcowy do kamienia (np. Akemi)	dm ³	11,2027		
13.	preparat impregnujący do kamienia płynny (np. Anty-plama super firmy Akemi)	dm ³	11,2027		
14.	aceton	dm ³	10,0000		
15.	zaprawa szpachlowa (np. Akemi)	kg	15,0000		
16.	dwuskładnikowy klej do kamienia (np. Akemi Marmorkitt 1000)	dm ³	4,7400		
17.	Utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1,0000		
18.	Dokumentacja powykonawcza w branży zabytkowej	kpl.	1,0000		
19.	Mycie i sprzątanie po robotach	kpl.	1,0000		
20.	aserowe czyszczenie części ryflowanych piaskowca	m ²	10,0000		
21.	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca Mniejsze uzupełnienia (do 3 cm)	szt	5,0000		
22.	Uzupełnienie (flekowanie) piaskowca Większe uzupełnienia (do 6 cm)	szt	5,0000		
23.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Środek transportowy	m-g	2,2405		
2.	samochód samowyladowczy do 5 t'	m-g	1,0800		
3.	rusztowanie rurowe	m-g	41,9520		
4.	rusztowanie	m-g	133,7590		
5.	szlifierka do posadzek kamiennych	m-g	163,0560		
6.	ekran przestawny o długości 2m	m-g	10,0000		
RAZEM					

Słownie: