

UMOWA
BT/1/52/2025/RL

W dniu2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: inż. Marcina Nowaka – Zastępcy Kanclerza Uniwersytetu Warszawskiego ds. Technicznych na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr BP-015-0-855/2024 z dnia 14.10.2024 roku

a

firmą z siedzibą w przy, będącą płatnikiem VAT, NIP:, REGON:, wpisaną do, z którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie tarasu Sali Senatu elewacji wschodniej oraz tarasu frontowego elewacji zachodniej Pałacu Kazimierzowskiego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, zwane dalej „robotami”.

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, obejmująca:

- 1) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZWL.5142.1581.2021.EC z 29.12.2021 roku.
- 2) Program konserwatorski renowacji kamiennych elementów wystroju elewacji budynku Pałacu Kazimierzowskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie” opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Wandę Zawistowską - Pracownia Architektoniczna 1997/ Pracownia Badań i Konserwacji Zabytków WANDARTE - sierpień 2021 roku.
- 3) Przedmiar robót;
- 4) Opis przedmiotu zamówienia;

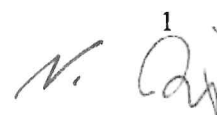
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych Umową.

§ 3

1. Funkcje kierownika budowy sprawować będzie:
2. Na koordynatora z ramienia Wykonawcy wyznacza się:

1


§ 4

1. Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia, tj. roboty ogólnobudowlane, określone w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy na czas realizacji Umowy osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem tych osób stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymagane przez Zamawiającego, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz z podaniem liczby tych osób, ich danych osobowych (imiona i nazwiska pracowników), rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umów o pracę, wymiaru etatu, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3, i oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 6 Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3. Zmiana osób, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1, będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru robót budowlanych:
2. Na koordynatora robót Zamawiający wyznacza:

2



WZÓR UMOWY

3. Zamawiający upoważnia do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji.
4. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Techniczne.
5. Do nadzoru nad realizacją Umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest:, tel.:, adres e-mail:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
4. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z właściwym branżowo inspektorem nadzoru.

§ 7

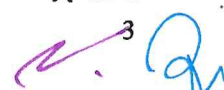
1. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający nie zapewnia bezpłatnych miejsc do parkowania.
2. Wszelkie wątpliwości winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
- 2) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdu);
- 4) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót;
- 5) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego;
- 6) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu

3



- odbioru każdego elementu robót;
- 7) ubezpieczenie terenu robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 Umowy;
 - 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów;
 - 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
 - 10) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru;
 - 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
 - 12) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudat;
 - 13) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów wskazanych materiałów dopuszczających je do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 16) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
 - 17) wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy;
 - 18) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - 19) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją obiektu) - roboty wykonywane będą w czynnym budynku. Prace głośne i uciążliwe należy prowadzić tylko po uzgodnieniu z administracją budynku i za jej zgodą, należy uzgadniać pisemnie z administracją obiektu z minimum trzydniowym wyprzedzeniem;
 - 20) utylizacja zdemontowanych materiałów i wszelkich odpadów po robotach na własny koszt;
 - 21) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy prowadzeniu robót;
 - 22) wygrodzenie miejsc prowadzenia robót taśmą ostrzegawczą;
 - 23) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego w trybie natychmiastowym w przypadku uszkodzeń lub zniszczeń, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zarówno na terenie wykonywania robót jak i poza nim;
 - 24) prowadzenie robót zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) w celu niezakłócania pracy w budynku roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, bruzdowanie itp.) muszą być uzgadniane z administratorem budynku.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do oddzielenia miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu, oraz zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów ppoż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku,
 - c) zabezpieczenie w trakcie robót elementów i wyposażenia budynku przed uszkodzeniami,
 - d) elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zutylizowane przez Wykonawcę, bądź przekazane Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

Di
f.

WZÓR UMOWY

- e) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 25) przekazanie imiennego wykazu wszystkich pracowników wykonujących roboty z podaniem danych kontaktowych oraz wyposażenie pracowników w ubrania firmowe lub firmowe oznaczenia wraz z imiennym identyfikatorem podczas całego okresu trwania robót,
- 26) zminimalizowanie utrudnień związanych z remontem,
- 27) rozliczenie za korzystanie z mediów Zamawiającego przez Wykonawcę dokonane zostanie po zakończeniu prac. Strony ustalają wysokość potrącenia z ostatniej faktury kwoty stanowiącej 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 1.

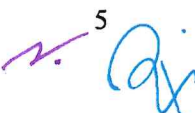
§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokumentów ubezpieczeniowych. Zakres oraz warunki ubezpieczenia zweryfikuje w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentów ubezpieczeniowych, osoba wymieniona w § 5 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy przedłożone dokumenty ubezpieczeniowe nie będą zgodne z Umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dostarczenie prawidłowych dokumentów ubezpieczeniowych. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 4 dni robocze, liczone od dnia przekazania Wykonawcy informacji o nieprawidłowości dokumentów ubezpieczeniowych. Do upływu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, w związku z nieterminowym dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej.
4. Termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 11 ust. 4 Umowy.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem będą stanowiły załącznik nr 4 do Umowy i zostaną złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Rozpoczęcie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe bez przedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych zaakceptowanych przez Zamawiającego – bez uwag.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu robót na czas ich realizacji, w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- 2) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów;
- 3) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera socjalnego oraz na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;

5


WZÓR UMOWY

- 4) dostarczenie dziennika budowy;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) odbiór robót lub ich części;
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 8) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Termin wykonania robót określonych w Umowie Strony ustalają na: od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 2) odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru robót budowlanych w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez koordynatora Zamawiającego powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, komisja odbioru końcowego odmówi dokonania odbioru, żądając ich usunięcia lub ponownego wykonania robót. Na usunięcie wad i/lub usterek wykazanych w trakcie czynności odbiorowych komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni liczony od dnia podpisania protokołu z czynności odbiorowych.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik budowy przekazuje protokolarnie inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, następuje po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i koordynatora kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, niezbędne deklaracje właściwości użytkowych,

WZÓR UMOWY

atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót,

6. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 zostanie sporządzony protokół.

§ 13

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy, ustalone na kwotę brutto wraz z należnym podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 2 Umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 8 Umowy.

§ 14

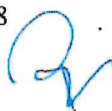
1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia umownego,
 - 2) pozostałe 10% wynagrodzenia umownego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w § 1 Umowy, podpisanego przez komisję odbioru końcowego.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców roboty, usługi i dostawy wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 7 dni od podpisania przez obie Strony (inspektora nadzoru i kierownika robót) protokołu częściowego odbioru robót (zestawienia wykonanych robót) bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i protokołarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 1 oraz ust. 13.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 4 umowy rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniiony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej”.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego.
10. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
11. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
12. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
13. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony Umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 24 Umowy.
14. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej umowy.
16. Faktury będą przysyłane pocztą elektroniczną pomiędzy wskazanymi niżej adresami e-mail:
- a) adres e-mail Wykonawcy:
 - b) adres e-mail Zamawiającego: inwestycje@adm.uw.edu.pl.
17. Faktury oraz ewentualne załączniki do faktur będą przysyłane w odrębnych, nieedytowalnych plikach zapisanych w formacie PDF.
18. Faktury muszą zawierać numer umowy oraz adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w ust. 16.
19. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu faktury w postaci nieedytowalnego pliku PDF na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w ust. 16.
20. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktury tylko w przypadku przesłania jej na adres e-mail, o którym mowa w ust. 16. Przesłanie faktur na inny adres niż wskazany w ust. 16, będzie traktowane jako niedostarczenie ich do Zamawiającego.
21. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany adresów e-mail, o których mowa w ust. 16.
22. Faktury nie będą przysyłane dodatkowo w formie papierowej.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 2 tygodni od otrzymania zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony;
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 drogą elektroniczną na adres mailowy
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie zastosowanie będą miały zapisy § 22 ust. 1 pkt 9.

8



WZÓR UMOWY

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych, w terminie równym okresowi udzielonej gwarancji na roboty zgodnie z § 15 ust. 1 Umowy, liczonym od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę prawną lub fizyczną przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, pisemnie informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
7. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady prawne lub fizyczne powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady prawne lub fizyczne oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad prawnych lub fizycznych winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad prawnych lub fizycznych w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady prawne lub fizyczne we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 17

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane też dalej Zabezpieczeniem) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.

§ 18

Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 11 ust. 2 Umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 Umowy,
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne,
- 6) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 20

Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego.

§ 21

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, Strony winny złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych w § 19 umowy do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 2) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

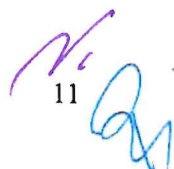
§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w odbiorze terenu robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji terminu określonego w § 11 ust. 2 Umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 9 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za niestosowanie się Wykonawcy do postanowień § 8 z wyłączeniem punktów 8, 13, 14, 16, 19, 20 – 1 000,00 zł za każdy taki udokumentowany przypadek,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 10) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mowa w Umowie nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 23

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

11



§ 24

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia, w szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
 - a) udzieleniem zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - b) wstrzymaniem realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
 - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) zmiany kierownika budowy, koordynatorów i inspektorów nadzoru,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji,
 - 6) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 7) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 8) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych w art. 455 Ustawy Pzp.

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulujące przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WZÓR UMOWY

Załączniki do umowy:

- 1) odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy
- 2) dokumentacja
- 3) wykaz osób
- 4) polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe
- 5) formularz oferty
- 6) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- 7) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
mgr Robert Rypociński
WA-4180

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
KANCLERZ
mgr Ewa Mikłaszewicz
24.06.25

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
KANCLERZ
mgr Marcin Nowak
18.06.2025

