

**Znak postępowania: ZP/2025/7/2**

## **UMOWA<sup>1</sup>**

*zawarta w dniu ... r.<sup>2</sup>/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron<sup>3</sup> w ...  
pomiędzy:*

**Skarbem Państwa – Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. chor. Jana Szymańskiego w Marianowie**, z siedzibą: Marianowo 7, 18-421 Piątница Poduchowna, NIP: 7181103485, REGON: 000098393, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Sławomira Łomotowskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. chor. Jana Szymańskiego w Marianowie

a:

\*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

\*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. Remont pomieszczeń i klatek schodowych w piwnicy – pod kuchnią w Internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. chor. Jana Szymańskiego w Marianowie znak: ZP/2025/7/2 została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na jego rzecz zamówienia pn. Remont pomieszczeń i klatek schodowych w piwnicy – pod kuchnią w Internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. chor. Jana Szymańskiego w Marianowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1 do umowy** – opis przedmiotu

---

<sup>1</sup> Wzór poniżej określony ma charakter wyłącznie pomocniczy, jego zastosowanie wymaga dostosowania do przedmiotu zamówienia i każdorazowych wymagań Zamawiającego.

<sup>2</sup> Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie pisemnej

<sup>3</sup> Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie elektronicznej

zamówienia – przedmiar robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy** wraz z kosztorysem ofertowym.

## **§ 2 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do umowy, wynosi [...] zł netto, co powiększone o wartość podatku VAT w stawce [...] % wynosi [...] zł brutto.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego sporządzony zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty .....
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy [...], w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej.
5. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT musi być zgodny z rachunkiem wykazany w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przysyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: **kontakt@zsmarianowo.pl**
10. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 6 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 6 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu

odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

### **§ 3 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że remont klatek schodowych musi być wykonany do 31 sierpnia 2025 r.
2. Terminem końcowym realizacji umowy jest termin dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

### **§ 4 Sposób realizacji**

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - 2) Przyjęcia do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.

- 3) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
  - 4) Utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  - 6) Zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt.
  - 7) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazania terenu (frontu) robót w dniu podpisania umowy.
  - 2) Wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
  - 3) Zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
  - 4) Niezwłocznego rozwiązywania problemów technicznych.

### **§ 5 Odbiory**

1. Odbiorowi podlegają wszystkie roboty budowlane wykonane w trakcie remontu.
2. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający dokona odbioru końcowego lub, w razie nieusunięcia wad, odmówi odbioru i będzie miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.
4. Potwierdzeniem wykonania umowy bez wad istotnych jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

### **§ 6 Gwarancja i rękojmia**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres **5 lat**.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie gwarancji do usunięcia wad w terminie 10 dni od ich zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
6. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej.
3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 umowy;
  - 3) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.

## **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
  - 1) określonych w umowie;
  - 2) w przypadku, w którym wskutek przedłużenia lub konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1, zaistnieje brak możliwości sfinansowania zamówienia lub jego części; w takim przypadku, rozliczenie realizacji umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszym ustępie, zaś przypisanie jednej ze Stron odpowiedzialności za rozwiązanie umowy będzie zależne od przyczyny przedłużenia terminu jego realizacji;
  - 3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
  - 4) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 10 dni od dnia zawarcia umowy;

- 5) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 6) gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 7) gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach, w których ma zgodnie z umową lub przepisami prawa taki obowiązek;
  - 8) gdy zostanie otwarta likwidacja wobec Wykonawcy;
  - 9) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 10) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
- 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

## **§ 9 Personel Wykonawcy**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Wykonawca: [...] tel. [...] e-mail: [...]
  - 2) Zamawiający: [...] tel. [...] e-mail: [...]
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy, lecz powiadomienia drugiej Strony w postaci elektronicznej.
3. Niepowiadomienie o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 skutkuje przyjęciem, że pisma adresowane na ostatni prawidłowo wskazany adres zostały skutecznie doręczone. Strony dopuszczają komunikację drogą elektroniczną.
4. Wykonawca nie ma prawa do powierzania zobowiązań określonych w umowie pracownikom Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od pozyskania informacji przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego na temat takiego zatrudnienia.

## **§ 10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:  
 Nazwa Podwykonawcy: .....  
 zakres i opis powierzonej części zamówienia:.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

3. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdyby to na wiedzę i doświadczenie tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **§ 11 Dane osobowe**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załącznik nr 3 do umowy.

### **§ 12 Zmiany umowy**

Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. *Umowa została sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron/ w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.*<sup>4</sup>
3. Załącznikami do umowy są:
  - a. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia – przedmiar robót
  - b. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
  - c. Załącznik nr 3 – klauzule informacyjne RODO
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia każda ze stron

---

<sup>4</sup> Właściwe pozostawić



w terminie 30 dni od dnia wezwania może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**