



URZĄD GMINY BEŁCHATÓW

ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

tel. 44 632 52 11, fax 44 632 68 54

sekretariat@ugbelchatow.pl

www.ugbelchatow.pl

Bełchatów, dnia 29.05.2025 r.

Uczestnicy postępowania

IZ.7011.29.2025

Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130.000

Zamawiający:

**Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97- 400 Bełchatów**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: *„Rozbudowa i przebudowa budynku garażowego w Hucie”*.

I. Dane do projektowania:

Lokalizacja: dz. nr ewid.: 45/2 obręb ewid.: 0008, gm. Bełchatów.

II. Zakres prac projektowych:

1. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej i technicznej w zakresie zagospodarowania terenu działki, rozbudowy i przebudowy budynku garażowego wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.
 - 1.1 Zakres projektowy zagospodarowania terenu powinien obejmować:
 - a) istniejący budynek garażowy będący przedmiotem rozbudowy i przebudowy;
 - b) istniejące obiekty budowlane na terenie działki nr 45/2 - adaptacja;
 - c) wewnętrzną linię zasilającą (WLZ);
 - d) zewn. instalację kanalizacji sanitarnej od bud. garażowego do istn. bezodpływowego zbiornika na ścieki) i zależnie od potrzeb ewentualną przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;
 - e) układ komunikacyjny (miejsca parkingowe, chodniki, drogi dojazdowe, miejsce składowania odpadów, itp.);
 - f) zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2. Zakres projektowy rozbudowy budynku garażowego powinien obejmować:

- a) budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym, jedną kondygnacją nadziemną w której zostanie wydzielone pomieszczenie garażu oraz pom. komunikacji (opcjonalnie);
- b) pomieszczenie garażu z przeznaczeniem na ciężki samochód pożarniczy (>16t) z bramą garażową 3,5m (szer.) x3,5m (wys.) oraz wymiarach pomieszczenia spełniających wymagania zgodnie z Uchwałą nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012r.;
- c) instalacje sanitarne wewnętrzne: wod - kan, wentylację i ogrzewanie (inst. ogrzewania z uwzględnieniem grzejników elektrycznych i/lub promienników elektrycznych);
- d) instalacje elektryczne do zasilania gniazd wtykowych wewnętrznych i zewnętrznych (w tym gniazdo do zasilania awaryjnego - agregatu prądotwórczego), oświetlenia oraz obsługi syreny strażackiej (opcjonalnie).

1.3. Zakres projektowy przebudowy istniejącego budynku garażowego powinien obejmować:

- a) termomodernizację (w zakresie co najmniej docieplenia budynku i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej);
- b) wykonanie nowej elewacji budynku;
- c) ocenę stanu technicznego istniejącej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – projekt nowej konstrukcji dachu);
- d) wymianę pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem;
- e) przebudowę jednego pomieszczenia garażu polegającą na wydzieleniu pomieszczenia szatni, pom. sanitarnych z WC i natryskiem o wymiarach kabiny co najmniej 1,0mx0,9m oraz pomieszczenia komunikacji;
- f) instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych;
- e) instalacje sanitarne wewnętrzne ogrzewania (grzejniki elektryczne/ promienniki elektryczne), wod. – kan., (instalacja wodociągowa z uwzględnieniem przepływowych podgrzewaczy wody lub pojemnościowego podgrzewacza wody) oraz wentylacji (co najmniej grawitacyjnej, przy czym w garażu co najmniej grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz w pom. sanitarnych co najmniej mechanicznej wywiewnej);
- f) przebudowę zespołu sygnalizacji radiopowiadamiania w zakresie montażu wysięgnika na wys. ok. 1,0m ponad kalenicę dachu.

III. Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.;
- b) projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz.;
- c) projekt techniczny – 4 egz.;
- d) przedmiar - 2 egz.;
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.;
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz.;
- g) wersję elektroniczną w/w dokumentów – 1 komplet - format pdf, dwg lub dxf z możliwością kopiowania i edycji, dodatkowo kosztorysy i przedmiary format ath lub kst;
- h) aktualną mapę do celów projektowych;
- i) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwodu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – *w razie konieczności*);
- j) zezwolenie (decyzję) na usunięcie drzew lub krzewów (*jeśli dotyczy*);
- k) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw

- producentów i patentów,
l) projekt geotechniczny *(jeśli dotyczy)*;

IV. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobligowany jest do:

- a) przygotowania wniosku do ministra właściwego w sprawie uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane *(jeśli dotyczy)*;
- b) uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- c) wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych w terenie i przedłożenia aktualnej mapy do celów projektowych oraz przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej zapisanej jako plik z rozszerzeniem dwg i dxf;
- d) sporządzenia inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki *(jeśli dotyczy)*;
- e) sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku;
- f) przygotowanie i złożenie wniosku o zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie zezwolenia (decyzji) na usunięcie drzew lub krzewów *(jeśli dotyczy)*;
- g) uzyskania warunków technicznych od gestorów mediów w wypadku zwiększenia zapotrzebowania na media oraz w razie potrzeby wykonania projektów przebudowy lub budowy nowych przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego projektem *(jeśli dotyczy)*;
- h) konsultowanie proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- i) wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego i opinii geotechnicznej *(jeśli dotyczy)*;
- j) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów technicznych we wszystkich branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznej, z uwzględnieniem zakresu rozbudowy, przebudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w ust. 1 pkt 1.1- 1.3 (z uwzględnieniem elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu);
- k) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
- l) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz warunków technicznych, usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci *(jeśli dotyczy)* zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- m) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego (m.in. uzgodnienia higieniczno – sanitarnego, p.poż. - *(jeśli dotyczy)*);
- n) uzyskania pozytywnej akceptacji projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego i projektów technicznych, przez Zamawiającego;
- o) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- p) opracowania informacji dotyczącej sporządzenia planu BIOZ;

- q) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego;
- r) uzyskanie w imieniu Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę
- s) złożenie kompletnej dokumentacji w Urzędzie Gminy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- t) świadczenia na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
- u) opracowania projektu rozbiórki (w razie konieczności), uwzględniającego istniejące uzbrojenie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizację robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uwzględnieniem niniejszych prac w przedmiarach robót oraz kosztorysach inwestorskich,

rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych.

V. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone w:

- a) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.);
- d) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- e) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
- f) innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa
- g) obowiązujących Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej.

Część opisowa oraz kosztowa opracowania nie może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja powinna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, posiadającym wymagane przepisy uzgodnienia, opinie i sprawdzenia, na podstawie którego będzie można uzyskać zezwolenie na realizację inwestycji.

V. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi **9 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.

Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami - P. Mirosław Klimas. P. Rafał Wyszkowski tel. 44 632-52-11 wew. 50.

VII. Opis sposobu przygotowywania ofert

Ofertę należy sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na piśmie. Istnieje możliwość przekazania oferty pocztą elektroniczną w formie skanu dokumentu na adres inwestycje@ugbelchatow.pl

Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy Wykonawcy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane, wymagane przepisami prawa, adekwatne do zakresu zamówienia.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100 % .

X. Dodatkowe informacje:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. Okres gwarancji:

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres co najmniej 36 miesięcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji.

XII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną w formie skanu dokumentu na adres inwestycje@ugbelchatow.pl, w terminie do dnia 11.06.2025r. do godz. 12⁰⁰
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 nie będzie rozpatrywana.

XIII. Warunki płatności.

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na podane konto bankowe. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze zgłoszeniem przyjętym bez sprzeciwu przez organ wydający.

WÓJT
dr Konrad Koc

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie Wykonawcy