

UMOWA nr 7011.29.2025
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu **2025 roku** w Bełchatowie pomiędzy:

Gminą Bełchatów,

z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów,

NIP: 769 205 43 68, REGON: 590648215,

reprezentowaną przez:

Konrada Koca - Wójta Gminy Bełchatów,

przy kontrasygnacie Kierownika w Referacie Budżetu i Finansów Gminy Bełchatów – **Anny Retkiewicz** – działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Gminy Bełchatów nr BF.077.1.2024 z dnia 01.07.2024r.,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....”

z siedzibą w (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),

ul.(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP,

REGON..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem,

PESEL, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,

adres do doręczeń: ul. (wpisać adres),

NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie złożonej oferty dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł zgodnie z Zarządzeniem nr 20/2024 Wójta Gminy Bełchatów z dnia 1 lutego 2024r została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa i przebudowa budynku garażowego w Hucie*” na dz. nr ewid.: 45/2, obr. 0008, gm. Bełchatów

Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej i technicznej w zakresie zagospodarowania terenu działki, rozbudowy i przebudowy budynku garażowego wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

- 1.1 Zakres projektowy zagospodarowania terenu powinien obejmować:

- a) istniejący budynek garażowy będący przedmiotem rozbudowy i przebudowy;
- b) istniejące obiekty budowlane na terenie działki nr 45/2 - adaptacja;
- c) wewnętrzną linię zasilającą (WLZ);
- d) zewn. instalację kanalizacji sanitarnej od bud. garażowego do istn. bezodpływowego zbiornika na ścieki) i zależnie od potrzeb ewentualną przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- e) układ komunikacyjny (miejsca parkingowe, chodniki, drogi dojazdowe, miejsce składowania odpadów, itp.);
- f) zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2. Zakres projektowy rozbudowy budynku garażowego powinien obejmować:

- a) budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym, jedną kondygnacją nadziemną w której zostanie wydzielone pomieszczenie garażu oraz pom. komunikacji (opcjonalnie);
- b) pomieszczenie garażu z przeznaczeniem na ciężki samochód pożarniczy (>16t) z bramą garażową 3,5m (szer.) x3,5m (wys.) oraz wymiarach pomieszczenia spełniających wymagania zgodnie z Uchwałą nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012r.;
- c) instalacje sanitarne wewnętrzne: wod - kan, wentylację i ogrzewanie (inst. ogrzewania z uwzględnieniem grzejników elektrycznych i/lub promienników elektrycznych);
- d) instalacje elektryczne do zasilania gniazd wtykowych wewnętrznych i zewnętrznych (w tym gniazdo do zasilania awaryjnego - agregatu prądotwórczego), oświetlenia oraz obsługi syreny strażackiej.

1.3. Zakres projektowy przebudowy istniejącego budynku garażowego powinien obejmować:

- a) termomodernizację (w zakresie co najmniej docieplenia budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej) z uwzględnieniem spełnienia wymagań częściowych wskaźników EP, o których mowa w § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);
- b) projekt nowej więźby dachowej dla istniejącej części budynku
- c) wymianę pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem;
- d) przebudowę jednego pomieszczenia garażu polegająca na wydzieleniu pomieszczenia szatni, pom. sanitarnych z WC i natryskiem o wymiarach kabiny co najmniej 1,0mx0,9m oraz pomieszczenia komunikacji;
- e) instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych;
- f) instalacje sanitarne wewnętrzne ogrzewania (grzejniki elektryczne/ promienniki elektryczne), wod. – kan., (instalacja wodociągowa z uwzględnieniem przepływowych podgrzewaczy wody lub pojemnościowego podgrzewacza wody) oraz wentylacji (co najmniej grawitacyjnej, przy czym w garażu co najmniej grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz w pom. sanitarnych i co najmniej mechanicznej wywiewnej) z uwzględnieniem bilansu powietrza wentylacyjnego dla całego budynku;
- g) przebudowę zespołu sygnalizacji radiopowiadamiania w zakresie montażu wysięgnika na wys. ok. 1,0m ponad kalenicę dachu.

3. Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.;
- b) projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz.;
- c) projekt techniczny – 4 egz.;
- d) przedmiar - 2 egz.;
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.;
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz.;
- g) wersję elektroniczną w/w dokumentów – 1 komplet - format pdf, dwg lub dxf z możliwością kopiowania i edycji, dodatkowo kosztorysy i przedmiary format ath lub kst;
- h) aktualną mapę do celów projektowych;
- i) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwodu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – *w razie konieczności*);
- j) zezwolenie (decyzję) na usunięcie drzew lub krzewów (*jeśli dotyczy*);
- k) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów.

4. Wykonawca zobligowany jest do:

- a) przygotowania wniosku do ministra właściwego w sprawie uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane *(jeśli dotyczy)*;
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- c) wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych w terenie i przedłożenia aktualnej mapy do celów projektowych oraz przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej zapisanej jako plik z rozszerzeniem dwg i dxf;
- d) sporządzenia inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki *(jeśli dotyczy)*;
- e) sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku;
- f) przygotowanie i złożenie wniosku o zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie zezwolenia (decyzji) na usunięcie drzew lub krzewów *(jeśli dotyczy)*;
- g) uzyskania warunków technicznych od gestorów mediów w wypadku zwiększenia zapotrzebowania na media oraz w razie potrzeby wykonania projektów przebudowy lub budowy nowych przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego projektem *(jeśli dotyczy)*;
- h) konsultowanie proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- i) wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego i opinii geotechnicznej *(jeśli dotyczy)*;
- j) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów technicznych we wszystkich branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznej, z uwzględnieniem zakresu rozbudowy, przebudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.3 (z uwzględnieniem elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu);
- k) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
- l) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz warunków technicznych, usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci *(jeśli dotyczy)* zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- m) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego (m.in. uzgodnienia higieniczno – sanitarnego, p.poż. - *(jeśli dotyczy)*);
- n) uzyskania pozytywnej akceptacji projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego i projektów technicznych, przez Zamawiającego;
- o) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla przedmiotowego budynku objętego przebudową i rozbudową z uwzględnieniem spełnienia wymagań częściowych wskaźników EP o których mowa w § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
- p) opracowania informacji dotyczącej sporządzenia planu BIOZ;
- q) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego;
- r) uzyskanie w imieniu Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę;

- s) złożenie kompletnej dokumentacji w Urzędzie Gminy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - t) świadczenia na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz wykonania, aby sporządzana dokumentacja projektowa, zawarte tam rozwiązania, itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały). W związku z powyższym należy unikać wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest to uzasadnione specyfiką albo niemożliwością opisu przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób.
6. Dokumentację przedmiotowego zadania wykonać w formie tradycyjnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Wersję papierową należy przekazać w segregatorze wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną.
7. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi określone w:
- a) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.);
 - d) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - e) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
 - f) innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - g) obowiązujących Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej.

§ 2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy do 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji Zamawiającemu wraz z kolorystyką budynku wewnątrz i na zewnątrz do 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, a wszelkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź Zamawiającego. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego.

4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym odstąpieniu umowy i rozliczeniu się stron.

§ 4.

1. Zakres umowy obejmuje nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej oraz bezpłatną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w ciągu 24 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy a także świadczenie na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z art 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Szczegółowy zakres i warunki pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty zostaną objęte, w razie konieczności, odrębną umową z Wykonawcą.

§ 5.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie łączne** zgodnie ze złożoną ofertą:
 netto - zł (słownie:).
 podatek VAT 23%.
brutto – zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
4. Płatność za Fakturę VAT będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
5. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie fakturą końcową (po odbiorze dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę).
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę przez organ wydający, tj. Starostę Bełchatowskiego.

8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Nr rachunku bankowego Wykonawcy
9. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy oraz o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o zmianach zachodzących u Zamawiającego, a które to zmiany wpływają na możliwość i jakość wykonywanych prac przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - d) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz wyłączne prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
5. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginalnego egzemplarza dokumentacji.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w §2 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki.
Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 2 za ten sam czas zwłoki.
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej dla danego zadania określonego w §2 ust.1 powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdego zadania określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przysługujących mu należności.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie zależnych praw autorskich.
7. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w k.c.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie, 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
 - b) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który zostanie wykonany przy pomocy podwykonawców.

§ 11

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru danego zadania, o których mowa w §1, ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za

wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:

- a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, związanej z przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.;
- b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy;
- d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;
- e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.

2) zmiany sposobu wykonania:

- a) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;
- b) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

- a) w wyniku zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany stawki VAT;
- b) w przypadku zmiany zakresu umowy;
- c) na okoliczności związane z rosyjską inwazją na Ukrainę mające wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:

- a) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia;
- b) zmiany będą następstwem działania organów administracji;
- c) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie dokumentacji projektowej lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

§ 13.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zamawiający informuje, że w Urzędzie Gminy Bełchatów funkcjonuje *Procedura wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów, opublikowana w BIP.*

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....