

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót remontowych

I. Zamawiający

Archiwum Państwowe w Suwałkach
ul. Tadeusza Kościuszki 69
16-400 Suwałki
NIP: 844-182-10-32

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na realizację tego zamówienia.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w Archiwum Państwowym w Suwałkach Oddział w Ełku ul. Armii Krajowej 17 A, 19-300 Ełk.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **załącznik nr 1**, który obejmuje m.in.: poziomą izolację przeciwwilgociową, malowanie ścian i sufitów pomieszczeń biurowych i magazynowych umiejscowionych na parterze budynku, utylizacja pozostałości budowlanych; prace zabezpieczająco-porządkowe itp.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres **36 miesięcy**.
4. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu urzędu, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
5. Zamawiający zaleca wizję lokalną w obiekcie Archiwum Państwowego w Suwałkach Oddział Ełk, ul. Armii Krajowej 17A 19-300 Ełk.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku braku wizji w budynku Archiwum Państwowego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia **31.10.2025 r.**

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów

1. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy – **załącznik nr 2**,
2. Dokumenty są składane w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniony jest Kierownik Działu administracyjno-gospodarczego, pani Edyta Bizio – tel. 517 331 357, e-mail: ebizio@suwalki.ap.gov.pl.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy przysyłać na adres zamawiającego w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie na adres e-mail: ebizio@suwalki.ap.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.06.2025 r. do godz. 10:00.**

VIII. Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia, jaką wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %

IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 3.**
2. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym wykonawcą.
4. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

X. Załączniki

1. Obmiar
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Pozioma izolacja przeciwwilgociowa			
12 d.3	KNR 4-01 0701-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 50,30	m2 m2	50,300	
				RAZEM	50,300
13 d.3	KNR AT-40 0203-03	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły 100,60	m m	100,600	
				RAZEM	100,600
14 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe poz.12	m2 m2	50,300	
				RAZEM	50,300
15 d.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.12	m2 m2	50,300	
				RAZEM	50,300
16 d.3	KNR 9-09 0405-01 analogia	Okładziny ściennie i obudowy na szkielecie metalowym pokrycie jednokrotne- demontaż 17,15	m2 m2	17,150	
				RAZEM	17,150
17 d.3	KNR AT-43 0106-07 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- montaż płyty gipsowo-kartono- wej na istniejącej konstrukcji poz.16	m2 m2	17,150	
				RAZEM	17,150
18 d.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.16	m2 m2	17,150	
				RAZEM	17,150
19 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe poz.16	m2 m2	17,150	
				RAZEM	17,150
20 d.3	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farba krzemianowa) poz.19	m2 m2	17,150	
				RAZEM	17,150
21 d.3	KNR 4-01 0815-08 analogia	Demontaż (wraz z utylizacją) i montaż listew przypodłogowych 184,00	m m	184,000	
				RAZEM	184,000
11		Szafka wodomierzowa			
103 d.11	kalk. własna	Rozebranie drzwi rewizyjnych w ścianie od strony komunikacji i zabudowy z płyty gipsowej na stelażu od strony pokoju 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.11	kalk. własna	Obudowa szafki wodomierza z płyty meblowej w formie szafki dwustronnie otwieranej o wymiarach 100x50x150cm 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13		Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów			
115 d.13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie poziome 173,50	m2 m2	173,500	
				RAZEM	173,500
116 d.13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie pionowe 550,00	m2 m2	550,000	
				RAZEM	550,000
117 d.13	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z po- szpachlowaniem nierówności poz.115 poz.116	m2 m2 m2	173,500 550,000	
				RAZEM	723,500
118 d.13	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów (farba krzemianowa) poz.115	m2 m2	173,500	
				RAZEM	173,500
119 d.13	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farba krzemianowa) poz.116	m2 m2	550,000	
				RAZEM	550,000

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Archiwum Państwowe w
Suwałkach
ul. Tadeusza Kościuszki 69
19-300 Suwałki**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

wykonanie robót remontowych

zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

1) zł netto

(słownie: zł netto)

2) Podatek VAT % zł

(słownie: zł)

3) zł brutto

(słownie: zł brutto)

1. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
2. Informujemy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego.
4. Zamówienie wykonamy w terminie: do **31.10.2025 r.**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
6. Osobą, z którą można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest: tel.:; e-mail:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Umowa.....

zawarta w dniuw Suwałkach, pomiędzy:

1. Archiwum Państwowe w Suwałkach, ul. Tadeusza Kościuszki 69, 16 – 400 Suwałki, NIP: 844 – 182 – 10 – 69, reprezentowane przez:.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

2. zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie robót remontowych w Archiwum Państwowym w Suwałkach Oddział w Elku ul. Armii Krajowej 17A, 19 – 300 Elk.**”
2. Zadanie obejmuje wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, malowanie ścian i sufitów pomieszczeń biurowych i magazynowych umiejscowionych na paterze budynku, utylizację pozostałości budowlanych, prace zabezpieczające – porządkowe. Szczegółowy wykaz prac remontowych zawarty jest w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, szczegółową specyfikacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonanie umowy ustala się do dnia **31 października 2025 roku**.
2. Roboty remontowe winny być wykonywane sukcesywnie w systemie ciągłym, a każdorazowe

ich przerwanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego na okres powyżej 2 (dwóch) dni będzie skutkować naliczeniem kary umownej lub odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Z uwagi na fakt, iż roboty remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu urzędu, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych, tj. utrzymać teren budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. każdorazowe wprowadzenie i przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót,
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 416), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- b) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego;
- c) wykonanie na swój koszt oznakowania miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy;
- d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - h) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - i) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - j) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - l) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę (słownie:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, ze środków Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą stosowane odbiory częściowe.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie..... dni od dnia zgłoszenia tego odbioru.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub wiadomością elektroniczną (e-mail)) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu remontów wskazanych przez Zamawiającego do realizacji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 2 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Wykonawca realizuje roboty remontowe w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie podpisywania umowy, w szczególności, gdy jest spowodowana:

- a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
- b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
- c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.

§ 11

Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

-Edyta Bizio, tel. 517331357, e-mail: ebizio@suwalki.ap.gov.pl,

- 2) ze strony Wykonawcy:

-, tel., e-mail:

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.
- 5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1. Obmiar

Zamawiający:

Wykonawca: