

**MIROŚŁAW BURTA**  
**ZAKŁAD USŁUGOWY**  
ul. Grabianowska 23  
08-110 Siedlce  
NIP: 821-000-53-38  
Telefax (25) 632-56-79  
Regon 710014231  
kom. +48-505-085-426  
email: m.m.burta@wp.pl



Egz. nr .....

## PROJEKT BUDOWLANY

REMONT KAPLICZKI W PATRYKOZACH GMINA BIELANY

DLA ZADANIA „RENOWACJA KAPLICZKI W PATRYKOZACH” W RAMACH RZĄDOWEGO  
PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

**Lokalizacja** działka nr ewid. 674, obręb ewid. 0017 Patrykozy, jednostka ewid. 142902\_2 Bielany;  
**Inwestor** Gmina Bielany  
ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany  
**Kategoria obiektu** VIII – inne budowle

| Lp. | Branża                      | Projektant                                 | Uprawnienia  | Podpis |
|-----|-----------------------------|--|--|--------|
| 1   | ARCHITEKTURA                | mgr inż. arch. AGNIESZKA<br>BURTA-MICHALAK | Specjalność architektoniczna do<br>projektowania bez ograniczeń<br><b>MA/071/17</b>  |        |
| 2   | KONSTRUKCYJNO-<br>BUDOWLANA | mgr inż.<br>MIROŚŁAW BURTA                 | Specjalność konstrukcyjno-budowlana<br>wykonawcze bez ograniczeń<br><b>BP.4224/1/2/84</b><br>Nadzorowanie i wykonywanie prac<br>przewidzianych do realizacji na obiektach<br>zabytkowych<br><b>WKZ/S-4116/11/05, WKZ/S-24/2008</b> |        |

Siedlce, czerwiec 2024 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|   |    |
|---|----|
| 1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE .....   | 3  |
| 1.1 Podstawa formalna .....   | 3  |
| 1.2 Podstawy prawne .....   | 3  |
| 1.3 Wizja lokalna .....   | 3  |
| 1.4 PB opracowano na podstawie .....  | 3  |
| 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....   | 4  |
| 2.1 OŚWIADCZENIE .....  | 4  |
| 2.2 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB .....  | 5  |
| 2.3 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH .....  | 7  |
| 2.4 KSEROKOPIA ZAŚWIADCZEŃ OD KONSERWTORA .....   | 8  |
| 3. CZĘŚĆ OPISOWA .....  | 10 |
| 3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....   | 10 |
| 3.2 Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego konstrukcji obiektu oraz stanu zachowania zabytku .....                              | 10 |
| 3.2.1 Przedmiot opracowania .....   | 10 |
| 3.2.2 Cel niniejszej ekspertyzy .....   | 10 |
| 3.2.3 Zakres opracowania .....  | 10 |
| 3.2.4 Opis techniczny elementów oraz ocena stanu zachowania .....   | 10 |
| 3.2.5 Wnioski i zalecenia .....   | 11 |
| 3.3 Wskazanie oczekiwanych efektów prac .....   | 11 |
| 3.4 Wskazanie przewidzianych do wykonania czynności z podaniem metod, materiałów i technik – opis poszczególnych prac budowlanych ..... | 11 |
| 3.5 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej .....   | 15 |
| 3.5 Uwagi końcowe .....   | 16 |
| 4. ZAŁĄCZNIKI .....   | 17 |
| 4.1 KSEROKOPIA KARTY EWIDENCJI GMINNEJ ZABYTKÓW .....   | 17 |
| 4.3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....   | 20 |
| 4.3.1 Opis techniczny .....   | 21 |
| 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....  | 22 |
| 5.1 Plan sytuacyjny – rys. 1 .....  | 23 |
| 5.2 Inwentaryzacja – Rzut – rys. 2 .....  | 24 |
| 5.3 Inwentaryzacja – Elewacje – rys. 3 .....  | 25 |

## 1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

### 1.1 Podstawa formalna

Umowa zawarta pomiędzy Gminą Bielany ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany-Żyłaki, a Mirosławem Burta prowadzącym działalność pod nazwą Mirosław Burta Zakład Usługowy, 08-110 Siedlce, ul. Grabianowska 23.

### 1.2 Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)

### 1.3 Wizja lokalna

czerwiec 2024 r.

### 1.4 PB opracowano na podstawie

- Ustaleń z Inwestorem,
- Wizji lokalnej,
- Inwentaryzacji wykonanej przez Mirosław Burta Zakład Usługowy, 08-110 Siedlce, ul. Grabianowska 23.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### 2.1 OŚWIADCZENIE

Siedlce, 28 czerwca 2024 r.

#### OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d podpunkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) z oświadczam, iż projekt budowlany w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej:

**REMONT KAPLICZKI W PATRYKOZACH GMINA BIELANY**  
**DLA ZADANIA „RENOWACJA KAPLICZKI W PATRYKOZACH W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU**  
**ODBUDOWY ZABYTKÓW**

usytuowanego na działce nr ewid. 674 obręb ewid. 0017 Patrykozy, jednostka ewid. 142902\_2 Bielany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:  
mgr inż. arch. AGNIESZKA BURTA-MICHALAK  
MA/071/17

.....

Projektant br. konstrukcyjno-budowlana:  
mgr inż. MIROSŁAW BURTA  
BP.4224/1/2/84  
WKZ/S-4116/11/05, WKZ/S-24/2008

.....

## 2.2 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YN8-TJW-2L4 \*

Pan MIROSŁAW BURTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2217/01  
adres zamieszkania ul. GRABIANOWSKA 23, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-M39-3A2-GMC \***

Pan **MIROŚŁAW BURTA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/2217/01**

adres zamieszkania ul. **GRABIANOWSKA 23, 08-110 SIEDLCE**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 2.3 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przyszłości, Architektury  
i Inżynierii Budowlanej  
w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel MIROSŁAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burta  
zam. Siedlce  
ul. 22 Lipca 41 /90

Z za. Wojewody  
mgr inż. Bogusław Chodorski

## 2.4 KSEROKOPIA ZAŚWIADCZEŃ OD KONSERWTORA

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a  
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Siedlce 20 czerwca 2008r

WKZ/S- 24/2008

### ZAŚWIADCZENIE

Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Siedlcach zaświadcza, że mgr inż. Mirosław Burta, zam. 08-110 Siedlce ul. Floriańska 7/22 pełnił funkcje inspektora nadzoru przy robotach budowlanych prowadzonych na następujących obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania tutejszej delegatury :

1. Pawilonu IV (D) przeznaczony na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej i Zakwaterowania osadzonych w Zakładzie Karnym w Siedlcach ;

budynek o powierzchni zabudowy - 432,53 m<sup>2</sup> i kubaturze 8218,00 m<sup>3</sup>

2. Budynek nr 3 (C) przeznaczony na potrzeby Zakwaterowania osadzonych w Zakładzie Karnym w Siedlcach ;

budynek o powierzchni zabudowy - 366,41 m<sup>2</sup> i Kubaturze 4 074,50 m<sup>3</sup>

3. Pałac Ogińskich w Siedlcach użytkowany jako Rektorat Akademii Podlaskiej w Siedlcach ;

budynek o powierzchni zabudowy - 2421,70 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 2528,30 m<sup>2</sup> kubaturze 21 244,00 m<sup>3</sup>

4. Budynek dworu zlokalizowany na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Gałkach Gm. Grębków ;

budynek o powierzchni zabudowy - 542,50 m<sup>2</sup> i Kubaturze 3236,00 m<sup>3</sup>

Prace te zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej w oparciu o stosowne wytyczne konserwatorskie. W związku z powyższym osoba ta może być rekomendowana do nadzorowania i wykonywania prac przewidzianych do realizacji na obiekcie zabytkowym.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Stanisław Fiedorczuk*  
Kierownik Delegatury w Siedlcach



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA w SIEDLCACH  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4A  
tel./fax (025) 633-94-58, 633-56-29

Siedlce dn. 19-01-2005 r.

WKZ/S -4116/11/05

## ZAŚWIADCZENIE

Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Siedlcach zaświadcza, że **mgr inż. Mirosław Burta, 08-110 Siedlce ul. Floriańska 7/22** pełnił funkcje inspektora nadzoru przy pracach budowlanych prowadzonych na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania tutejszej delegatury. Prace te zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej w oparciu o stosowne wytyczne konserwatorskie. W związku z powyższym osoba ta może być rekomendowana do nadzorowania i wykonywania prac przewidzianych do realizacji na obiekcie zabytkowym.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Warszawie  
  
mgr Stanisław Fiedorczuk  
Kierownik Delegatury  
w Siedlcach

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont kapliczki zlokalizowanej na działce nr 674 w obrębie Patrykozy w gminie Bielany. Kapliczka datowana na początek XX w. Projektuje się następujący zakres prac remontowych:

- Remont tynków wewnętrznych.
- Remont tynków elewacyjnych.
- Odtworzenie pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi.
- Wymiana stolarki okiennej.
- Remont utwardzeń nawierzchni wokół kapliczki.
- Pielęgnacja zieleni.

Przedmiotowa kapliczka wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 158/1738 – kserokopię karty załączono w pkt. 4 niniejszego opracowania.

Niniejszą dokumentację uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Siedlcach.

#### 3.2 Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego konstrukcji obiektu oraz stanu zachowania zabytku

##### 3.2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego kapliczki w miejscowości Patrykozy wraz z otaczającym terenem przyległym do zabytku – zakres remontu w pkt. 3.1.

##### 3.2.2 Cel niniejszej ekspertyzy

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu technicznego kapliczki i terenu wokół zabytku.

##### 3.2.3 Zakres opracowania

1. Analizę stanu elementów obiektu, ogrodzenia i terenu wokół zabytku
2. Określenie sposobu naprawy poszczególnych elementów – jeżeli wymagane.

##### 3.2.4 Opis techniczny elementów oraz ocena stanu zachowania

**Fundamenty** - brak widocznych śladów uszkodzeń fundamentów w postaci zarysowań lub widocznych ubytków w konstrukcji kapliczki.

**Kapliczka** – murowana z cegły, otynkowana z zewnątrz i w środku. Tynki mocno zabrudzone, spękane, liczne miejscowe ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych, tynki zawilgocone – tynki w złym stanie, do wymiany na nowe. Daszek dwuspadowy betonowy, zniszczony działaniem warunków atmosferycznych – do remontu.

**Stolarka okienna** – okienka w konstrukcji drewnianej z pojedynczą szybą, rama malowana na niebiesko – drewno porażone biologicznie, powłoki malarskie złuszczone – zalecana wymiana na nowe.

### 3.2.5 Wnioski i zalecenia

NA PODSTAWIE WYKONANEJ INWENTARYZACJI ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH OGŁĘDZIN ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ARCHITEKTONICZNYCH STWIERDZAM, ŻE PRZEDMIOTOWA KAPLICZKA OBJĘTA OPRACOWANIEM ZOSTAŁA WYBUDOWANA ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, A JEJ STAN TECHNICZNY UMOŻLIWIA REMONT.

### 3.3 Wskazanie oczekiwanych efektów prac

Głównym celem planowanych robót budowlanych jest powstrzymanie destrukcji obiektu objętego opracowaniem, podniesienie jego walorów estetycznych i historycznych oraz poprawa warunków użytkowych obiektu. Planowane roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przyczynią się do poprawy stanu technicznego obiektu.

W związku z powyższym:

- prace remontowo-konserwatorskie powinny być prowadzone z poszanowaniem substancji oryginalnej. W procesie konserwacji należy wykorzystać wszystkie zachowane oryginalne elementy elewacji, chyba, że ich stan techniczny jest tak zły, że nie uda się z powodzeniem przeprowadzić prac konserwatorskich, wtedy należy przyjąć wykonanie ich wiernych replik.
- rekonstrukcja elementów brakujących powinna być przeprowadzona przy użyciu materiałów i technik zgodnych z oryginałem.
- należy zachować bez zmian bryłę obiektu.

Biorąc pod uwagę wartość zabytkową jak i historyczną obiektów należy zaznaczyć, że konserwacja ma na celu uzdrowienie, utrwalenie i wzmocnienie fizycznej substancji zabytku i jego struktury za pomocą odpowiednich metod wypracowanych na bazie nauk przyrodniczych. Postać zabytku winna pozostać przy tym w stanie nienaruszonym. Zmiana tkanki zabytkowego budynku może nastąpić jedynie za zgodą konserwatora zabytków.

Przy remoncie zabytkowego obiektu należy przestrzegać, zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych). Ponadto należy dążyć do minimalizowania prac budowlanych, ale również usuwania tego, co na oryginał działa niszcząco.

Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Przed podjęciem decyzji o wprowadzeniu zmian, wymiany starych elementów zabytku na nowe, należy również przeanalizować skutki takich działań, zwracając uwagę, aby nie wprowadzały one naprężeń, np. wynikających z innej rozszerzalności cieplnej, innej kapilarności itp., powodujących następnie degradację substancji oryginalnej. Każdy nowy element wprowadzany do zabytku musi być również starannie wkomponowany, aby nie konkurował estetycznie z oryginalną substancją. Kolor, faktura, forma i charakter nowych elementów powinny stanowić dyskretne tło dla autentycznej, starej substancji. Powinny spełniać wymóg odróżnialności, ale bez dominowania nad oryginałem.

### 3.4 Wskazanie przewidzianych do wykonania czynności z podaniem metod, materiałów i technik – opis poszczególnych prac budowlanych

Produkty służące naprawom konserwatorskim muszą być dobrane od jednego producenta. Roboty remontowe budowlane i naprawcze należy wykonywać stosując rozwiązania systemowe dobrane do właściwych rodzajów prac konserwatorskich.

#### Zakres robót:

1. Skucie tynków wewnętrznych i elewacyjnych kapliczki.
2. Naprawy – uzupełnienie spoinowania i wyrównanie powierzchni.
3. Zagruntowanie całej powierzchni.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych.
5. Dwukrotne malowanie farbą przeznaczoną do renowacji zabytków.
6. Wykonanie pokrycia daszku kapliczki.

7. Wymiana stolarki okiennej.
8. Montaż płyty z granitu gr. 2 cm wewnątrz kapliczki.
9. Odtworzenie nawierzchni utwardzonej – dojście od drogi do kapliczki.
10. Pielęgnacja zieleni przy kapliczce.

Całość tynków elewacyjnych i wewnętrznych skuć. Fundamenty odkopać. Oczyszczyć mury i spoiny przy użyciu szczotek, uzupełnić ewentualne ubytki muru i wykonać reprofilację spoin. Reprofilację rozpocząć od usunięcia szczotkami wszelkich niezwiązanych z powierzchnią fragmentów, pyłów, zatłuszczeń i uszkodzeń w celu odświeżenia nośnego i zwartego podłoża. Spoiny uzupełnić. Następnie wykonać pionową izolację fundamentów z masy asfaltowej (dwie warstwy) na głębokość co najmniej 50 cm. Po wykonaniu izolacji fundamenty zasypać, zagęszczając warstwami grubości 30 cm.

Jeżeli po skuciu tynków uwidocznia się zarysowania muru, to **w miejscach widocznych zarysowań i spękań na murze** wykonać zszycie ścian systemowymi prętami. Zaprojektowano naprawę muru przez zszycie rys zbrojeniem. W tym celu należy:

- usunąć zaprawę co 3-ej spoiny wspornej na głębokość 6 cm – max. głębokość bruzdy nie może przekraczać 1/3 grubości muru,
- bruzdę obficie polać wodą,
- umieścić w wykonanej bruzdzie zaprawę cementowo-wapienną przy użyciu specjalnego aplikatora,
- w bruzdzie osadzić pręty zbrojeniowe systemowe np. jak niżej, długość zakotwienia prętów zbrojeniowych poza rysę min. 50 cm z każdej strony rysy. Pręty zbrojeniowe zakończone hakami prostymi, haki osadzić poziomo w zaprawie (wykuta bruzdę odpowiednio pogłębić na końcach)
- wypełnić bruzdę zaprawą cementowo-wapienną aż do lica muru,



Rys.1 Pręt systemowy spiralny, gdzie: a – długość skrótu

Jeżeli po dokonanej odkrywce ściany (skuciu tynku elewacyjnego), stwierdzona zostanie zarysowanie o rozwarcium większym niż 0,4 mm należy wykonać dodatkowo wypełnienie rysy metodą iniekcji lub miejscowe przemurowanie. Prace te należy wykonać przed zszyciem muru.

Mury zagruntować ręcznie. Następnie wykonać systemowe tynki renowacyjne zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Nałożyć pierwszą warstwę – obrzutka półkryjąca, następnie nałożyć tynk renowacyjny dla średniego stopnia zasolenia. Odtwarzając tynki zachować charakterystyczne elementy architektoniczne (gzymsy, wcięcia itp.). Przygotować powierzchnię pod malowanie farbami paroprzepuszczalnymi ze szpachlowaniem nierówności. Następnie wykonać dwukrotne szpachlowanie i dwukrotnie pomalować farbami silikonowymi.

### Tynki renowacyjne WTA

System renowacji zawilgoconych i zasolonych murów polega na zabezpieczeniu ich przed dalszym dostępem wody i wilgoci oraz osuszeniu w kontrolowany sposób. Dodatkowo do osuszania tego typu murów stosuje się system tynków renowacyjnych, które można aplikować zarówno od wewnątrz, jak i od zewnątrz powyżej poziomu terenu.

Instrukcja WTA nr 2-9-04 określa parametry najważniejszych tynków wchodzących w skład systemu, tak aby można je było nazwać tynkami renowacyjnymi WTA. Jest to o tyle istotne, że w obowiązującej aktualnie normie PN-EN 998-1 także znajdują się wymagania dotyczące tynku klasyfikowanego jako renowacyjny. Jednak nie wolno w tym przypadku mówić tylko o jednym materiale,

lecz o systemie tynków. Przy wyborze tynków renowacyjnych należy zastosować wszystkie materiały z jednego systemu od jednego producenta. Nie wolno mieszać ze sobą różnych systemów od różnych producentów.

Wyróżnić można w nim składniki podstawowe:

- obrzutkę
- tynk podkładowy (magazynujący)
- tynk renowacyjny
- oraz uzupełniające:
  - szpachlę wygładzającą
  - farby do malowania

W strefie cokołowej gdzie występowały duże zawilgocenia na cokole należy wykonać tynki renowacyjne WTA. Przystępując do wykonywania tynków cokołowych należy zacząć wydrapania spoin. Spoiny należy wydrapać na głębokość około 2 cm. Należy oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem. Następnie nanieść obrzutkę tynkarską z systemu tynków renowacyjnych przyjętych przez Wykonawcę robót. Obrzutkę systemową należy nanosić sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni- 50%) przy pomocy kielni. Czas schnięcia wynosi przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych. Następnie na obrzutkę nanieść systemowy tynk komorowy o grubości warstwy nie mniejszej niż 1,5 cm (nawilżanie jest konieczne jedynie w przypadku mocno chłonących podłoży). Stosując tynk komorowy zniwelować nierówności ściany cokołowej: uzupełnić puste spoiny, ubytki cegieł uzupełnić cegłą lub samym tynkiem komorowym, stosując narzuty kilkukrotne nawet do szerokości 4 cm w jednym cyklu roboczym.

Obróbkę wykonać ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego. Powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia wynosi około 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy tynku. Po upływie karencji na wystarczająco suchy tynk komorowy nanieść ręcznie przy pomocy kielni warstwę renowacyjną tynku grubości około 1,5 cm. Po nałożeniu warstwy powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć packą. Przed malowaniem konieczne jest dokonanie wyrównania struktury podłoża ze względu na spodziewane różnice struktury tynków w miejscach nierówno zatartych. Nierówności wyrównać poprzez szpachlowanie tynków pacą metalową i filcowanie gąbką, używając konfekcjonowanej systemowej mineralnej szpachlówki. Po szpachlowaniu i wyschnięciu warstw wykonać gruntowanie używając preparatu występującego w przyjętym systemie tynków renowacyjnych. Gruntowanie wyrówna chłonność naprawianego podłoża i znacznie zmniejszy zużycie farby renowacyjnej stanowiącej ostatnią warstwę systemu.

Malowanie końcowe wykonać 2-krotnie barwionymi farbami renowacyjnymi kolorze białym. Malowanie należy wykonywać po całkowitym wyschnięciu płynu gruntującego. Farbę należy układać w dwóch warstwach stosując metodę krzyżową (pierwsza warstwa farby наносzona jest pasami poziomymi, druga pasami pionowymi). Farba renowacyjna powinna być wzbogacona włóknami, które zszysują mikrospeknięcia o szerokości do 0,3 mm. Gotowa powłoka powinna zapewnić paroprzepuszczalność.

**Dopuszcza się wykonanie warstwy tynku mineralnego w kolorach elewacyjnych, zamiast malowania farbami. Przy wykonywaniu tynków renowacyjnych stosować się bezwzględnie do zapisów zawartych w kartach technicznych wybranego producenta. Bezwzględnie przestrzegać reżimu opisanego w systemie wybranej technologii tynków WTA.**

**Malowanie** wykonać farbą przeznaczoną do wykonywania hydrofobowych, o wysokim stopniu przepuszczalnych dla pary wodnej, powłok ochronnych na mineralnych materiałach budowlanych. Farba musi się nadawać do stosowania jako powłoka renowacyjna na nośnych powłokach krzemianowych, silikonowych i matowych, zniszczonych przez czynniki atmosferyczne powłokach dyspersyjnych, tynkach żywicznych.

**Właściwości farby:**

- zawierająca mikrowłókna
- hydrofobowość  $w \leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{ h}0,5)$ ,
- mikroporowaty charakter zbliżony do mineralnego,
- niewielkie naprężenia - niewielka skłonność do brudzenia się ,

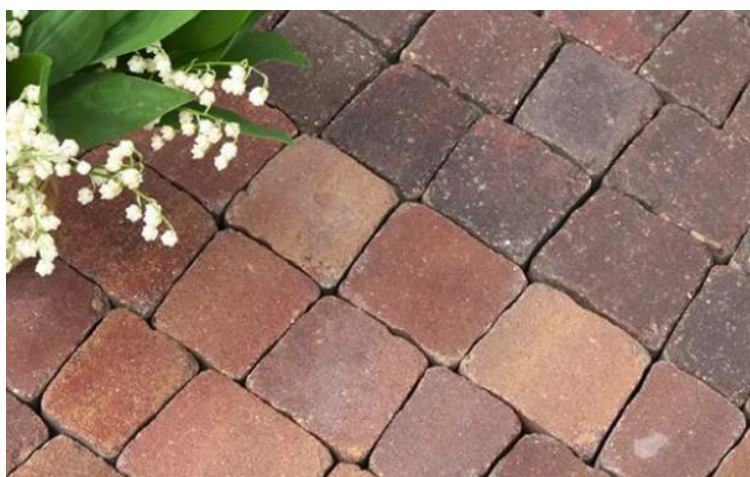
- wysoka przepuszczalność pary wodnej i dwutlenku węgla  $s_d \leq 0,14$  m,
- wysoka szczelność w stosunku do wody w stanie ciekłym (deszcze i woda rozbryzgowa),
- wysoka odporność na czynniki atmosferyczne - odporna na promieniowanie ultrafioletowe, odporna na spaliny przemysłowe,
- łączenie się ze wszystkimi podłożami mineralnymi - możliwość stosowania na zniszczonych przez czynniki atmosferyczne ale nośnych starych powłokach malarskich,
- nieszkodliwa dla środowiska - wodorozcieńczalna - nieżrąca.

Podłoże musi być suche, czyste, nośne, wolne od luźnych cząstek, pyłu, środków antyadhezyjnych do deskowań, pozostałości oleistych i tłustych. Słabo przylegające warstwy farby i innych powłok należy starannie usunąć. Powłoki zniszczone przez czynniki atmosferyczne oczyścić urządzeniem do mycia ciśnieniowego. Podłoże zagruntować i wyrównać. Następnie pomalować farbą podkładową i nawierzchniową przestrzegając cyklu roboczego (czasu schnięcia poszczególnych warstw farby). Chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem i deszczem zgodnie z regułami rzemiosła. Nie stosować w temperaturach poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$ . Duże graniczące ze sobą powierzchnie należy pokrywać w jednym ciągu, w celu uniknięcia śladów łączenia. Podczas wykonywania prac stosować się do wytycznych producenta.

Wewnątrz kapliczki obsadzić podstawę o wymiarach  $\sim 53 \times 76$  cm z płyty z granitu gr. 2 cm w odcieniach szarości.

**Nawierzchnia utwardzona** - istniejąca nawierzchnia wraz z obrzeżami do rozbiórki. Nową nawierzchnię wykonać z kostki brukowej 6 cm stylizowanej na starą kostkę z kamienia w odcieniach szarości (poniżej fotografia przykładowej kostki stylizowanej). Kostkę układać na posypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 5 cm i podbudowie gr. 15 cm z kruszywa łamanego lub mieszanki żwirowo-piaskowej 0-31,5 mm. Nawierzchnię z kostki ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20 cm w kolorze brązowym, posadowionym w fundamencie betonowym 15x20 cm z betonu B20 cm, ławę posadzić na chudym betonie B10 gr. 10 cm. W miejscu uszkodzeń istniejącej nawierzchni trawiastej - wokół nawierzchni z kostki - dokonać prac naprawczych nawierzchni, tj. teren wyrównać i obsiać trawą; nadmiar gruntu (pozostałość po wykopach pod fundamenty) wywieźć.

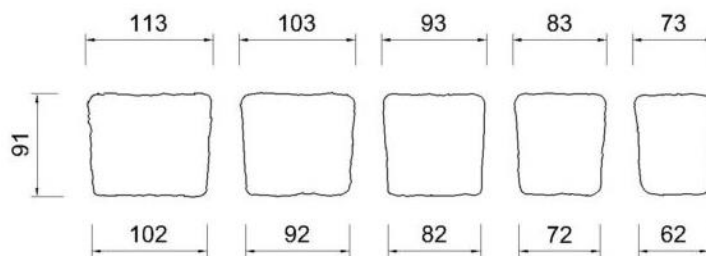
Wykonać nawierzchnię dojazdu od drogi do kapliczki  $\sim 3,05 \times 1,5$  m oraz opaskę wokół kapliczki szerokości 0,50 m.



Fot. Przykład kostki brukowej stylizowanej



Fot. Przykład kolorystyki



**Stolarka okienna** – istniejące okienka zdemontować. Okienka odtworzyć – nowe okienka drewniane, z możliwością otwierania skrzydła okiennego, przeszklenie pojedyncze. Drewno świerkowe/sosnowe suszone komorowo, zaimpregnowane środkiem zapewniającym ochronę przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych raz owadów. Dodatkowo drewno zabezpieczone powłoką ochronno-dekoracyjną zapewniającą ochronę przed działaniem czynników atmosferycznych w kolorze niebieskim – kolorystykę odtworzyć poprzez dopasowanie do pozostałości farby na stolarcie istniejącej. Okucia okienne zabezpieczone antykorozyjnie i wykończone dekoracyjną do metalu w kolorze okna. Zastosować farbę przeznaczoną do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metali żelaznych (stal, żeliwo) najlepiej z formułą zapewniającą podwójną ochronę malowanym elementom: tworząc barierę chroniącą przed wilgocią i zapobiegającą powstawaniu rdzy.

Wykonać podokienniki zewnętrzne okien z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,50 - 0,55 mm w kolorze RAL 7016 mat. Parapety zewnętrzne z jednego elementu, boczne krawędzie wygięte do góry, zabezpieczone kształtką PCV. Okapnik wysunięty 4 cm poza lico elewacji, mocowany na podlewce ze spadkiem.

### Odnowienie pokrycia dachowego

Daszek oczyścić z mchu, porostów oraz niezwiązanych fragmentów betonu. W miejscach ubytków betonu wykonać reprofiliację elementów. Reprofiliację rozpocząć od usunięcia wszelkich niezwiązanych z powierzchnią betonowych fragmentów, pyłów, zatłuszczeń i uszkodzeń w celu odsłonięcia nośnego i zwałowanego podłoża. Czyszczenie wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych lub elektrycznych. Na oczyszczoną powierzchnię oraz po zabezpieczeniu lub zaszalowaniu, nałożyć masę lub zaprawę naprawczą do napraw konstrukcji betonowych. Wilgotność podłoża, grubość układanej warstwy zgodnie z wymogami wybranego systemu danego Producenta. Stosować pełne systemy naprawcze jednego Producenta.

Nowe pokrycie wraz z obróbkami wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,50 - 0,55 mm w kolorze RAL 7016 mat. Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący - zatrząskowy. Pod projektowane pokrycie wykonać ołacenie potłoci z kantówek 38x50 mm oraz membranę dachową.

**Zieleń** - przed przystąpieniem do prac właściwych należy wykonać prace przygotowawcze. Należy przystąpić do przycinania krzewów rosnących bezpośrednio przy kapliczce oraz zabezpieczyć przyległe trawniki przed szkodliwym wpływem środków chemicznych czy mechanicznymi uszkodzeniami. Prace prowadzić tak, aby uniknąć zniszczenia istniejącej zieleni z powodu braku światła. Po zakończeniu prac teren wyrównać i wyprofilować, rozplintować i obsiać trawą.

Prace należy wykonywać odtworzeniowo, przy użyciu materiałów analogicznych do pierwotnie użytych. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać stosownym normom technicznym. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**OSTATECZNY WYBÓR RODZAJU I KOLORYSTYKI WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW NALEŻY UZGODNIĆ Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.**

### 3.5 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

Nie dotyczy.

### 3.5 Uwagi końcowe

W przypadku remontu zabytkowego obiektu Wojewódzki Konserwator Zabytków każdorazowo zastrzega sobie prawo do opiniowania projektu planowanej inwestycji na kolejnych etapach jego tworzenia.

Proponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe mają na celu harmonijne powiązanie współczesnych potrzeb użytkowych i funkcjonalnych z zabytkowym charakterem obiektu. Zastosowanie nowoczesnego systemu renowacji obiektów zabytkowych opracowanego w oparciu o technologię i produkty wybranej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków firmy, dla którego należy zapewnić wykonawstwo na poziomie odpowiednim dla rangi tego obiektu, gwarantuje pożądaną i wysoką jakość planowanych prac. Firma wykonawcza przystępująca do prowadzenia prac remontowo-budowlanych na obiekcie zabytkowym powinna posiadać stosowne uprawnienia wydane przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego prowadzonych robót budowlanych, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualne korekty wynikające ze specyfiki obiektu należy konsultować z projektantem oraz przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nadzorującym przebieg prac. Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych budynków powinien zostać ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Ponadto przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy w uzgodnieniu z inwestorem przygotować odpowiednie miejsce do gromadzenia i składowania materiałów oraz dla zaplecza budowy. Po wykonaniu wszystkich robót całość materiałów rozbiórkowych powinna być poddana utylizacji, a teren uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami BHP, obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, a pracownicy muszą być chronieni osobistymi środkami ochrony. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych należy udzielić instruktażu pracowników odnośnie bezpieczeństwa prowadzonych prac, szczególnie dotyczy to pracy na wysokości.

Należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie materiały budowlane oraz preparaty powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać stosownym normom technicznym.

**Powstałe w wyniku rozbiórki o demontaży materiały poddać utylizacji, wywieźć na przystosowane do tego składowiska śmieci i materiałów rozbiórkowych oraz poddać utylizacji wyspecjalizowanym firmom.**

Projektant br. architektura:  
mgr inż. arch. AGNIESZKA BURTA-MICHALAK  
MA/071/17

.....


Projektant br. konstrukcyjno-budowlana:  
mgr inż. MIROSŁAW BURTA  
BP.4224/1/2/84  
WKZ/S-4116/11/05, WKZ/S-24/2008

.....



## 4. ZAŁĄCZNIKI

## 4.1 KSEROKOPIA KARTY EWIDENCJI GMINNEJ ZABYTKÓW

|   |  |  |   |                                       |   |
|---|--|--|---|---------------------------------------|---|
| 1. OBIEKT <b>Kapliczka</b>  |  |  | KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  |                                       | 158/1738  |
| 2. OBECNA FUNKCJA<br><b>kultowa</b>   |  |  | 3. MATERIAŁ<br><b>cegłane</b>   | 4. DATOWANIE<br><b>Początek XX w.</b> | 5. MIEJSCOWOŚĆ<br><b>Patrykozy</b>                |
| 21. FOTOGRAFIA  |  |  | 6. GMINA<br><b>Bielany</b>  |                                       |   |
|  |  |  | 7. POWIAT<br><b>sokołowski</b>  |                                       |   |
|   |  |  | 8. WOJEWÓDZTWO<br><b>mazowieckie</b>  |                                       |   |
|   |  |  | 9. KOD POCZTOWY<br><b>08-311</b>  |                                       |   |
|   |  |  | 10. ADRES<br><b>19</b>  |                                       |   |
|   |  |  | 11. LOKALIZACJA   |                                       |   |
|   |  |  | 12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA<br>Nr obszaru AZP<br>Nr stanowiska na obszarze AZP<br>Nr stanowiska w miejscowości |                                       |   |
|   |  |  | 13. NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI<br><b>674</b>   |                                       |   |
|   |  |  | 14. WŁASNOŚĆ<br><b>prywatna</b>   |                                       |   |
|   |  |  | 15. RODZAJ UŻYTKOWANIA<br><b>kultowe</b>  |                                       |   |
|   |  |  | 16. INFORMACJA O OCHRONIE<br>Nr i data wpisu do rejestru zabytków   |                                       |   |
|   |  |  | Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego  |                                       |   |
|   |  |  | Inne  |                                       |   |
|   |  |  | 18. RODZAJE ZAGROZEŃ<br><b>brak zagrożeń</b>  |                                       |   |
| 17. STAN ZACHOWANIA<br><b>dobry</b>   |  |  | 19. WPISUJĄCY DANE<br><b>milena.kozak</b>   |                                       | 20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI<br><b>2011-10-31</b> |





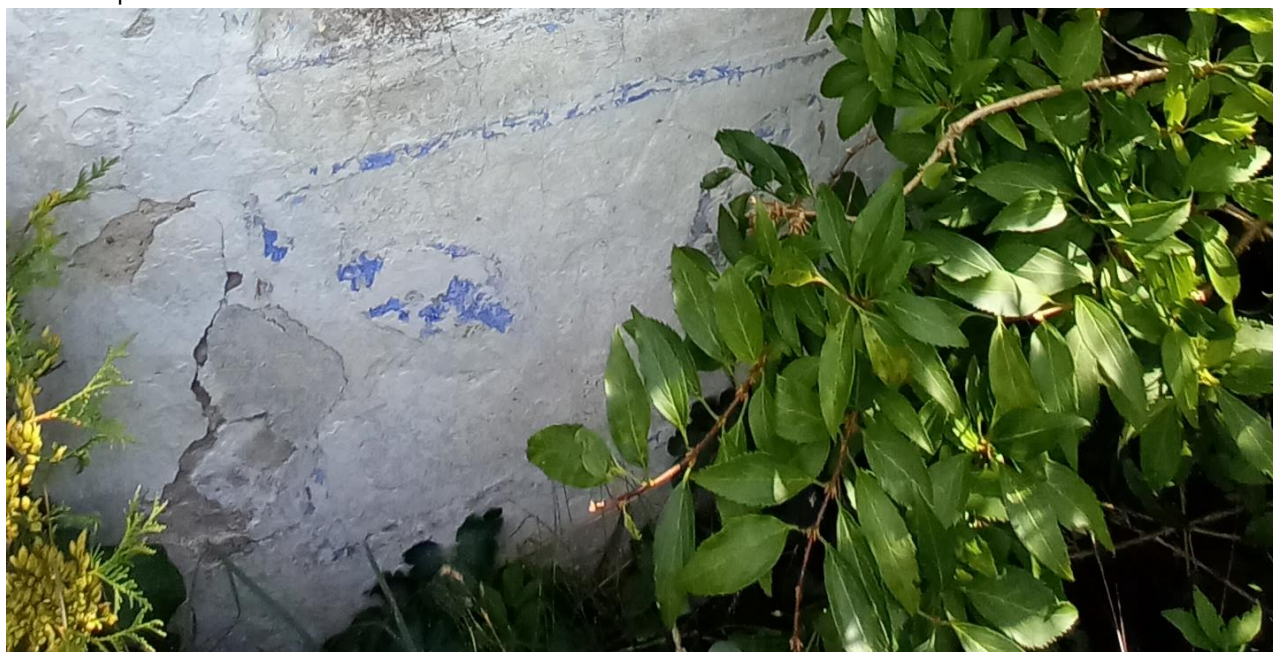
## 4.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. Widok przód

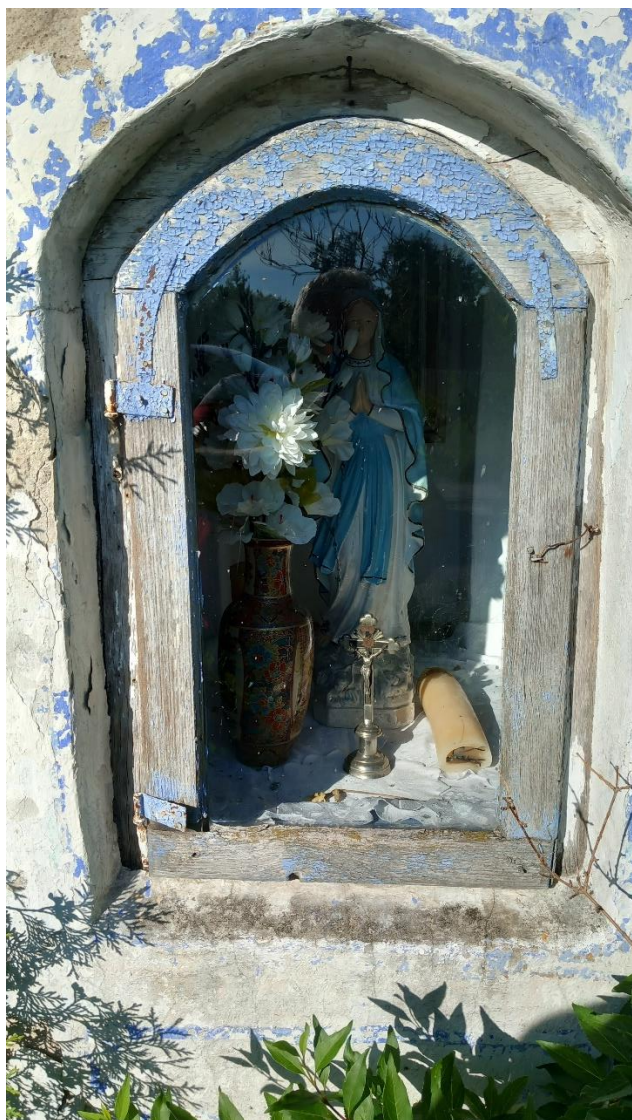


Fot. Widok bok



Fot. Stan tynków zewnętrznych





Fot. Stolarka okienna



Fot. Wnętrze kapliczki

## 4.3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### PROJEKT BUDOWLANY

#### REMONT KAPLICZKI W PATRYKOZACH GMINA BIELANY

#### DLA ZADANIA „RENOWACJA KAPLICZKI W PATRYKOZACH” W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Lokalizacja</b>       | działka nr ewid. 674, obręb ewid. 0017 Patrykozy, jednostka ewid. 142902_2 Bielany; |
| <b>Inwestor</b>          | Gmina Bielany<br>ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany                                    |
| <b>Kategoria obiektu</b> | VIII – inne budowle   |

Opracował/a:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta- Michalak  
upr. MA/071/17  
Marysin 31a  
08-130 Kotuń

### 4.3.1 Opis techniczny

Informacja została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

1.1.1 Zakres robót budowlanych dotyczy remontu kapliczki sakralnej wraz z ogrodzeniem.

1.1.2 Przedmiotowa kapliczka usytuowany jest na działce nr ew. 674, obręb 0017 Patrykozy. Poza przedmiotem opracowania, na ww. działce usytuowany jest również parterowy budynek mieszkalny jednorodzinny – poza opracowaniem. Teren działki w obrębie przedmiotowej kapliczki nieogrodzony, z utwardzonymi dojazdami do kapliczki. Pozostały teren działki trawiasty, porośnięty kwiatami oraz drzewami.

1.1.3 Elementy zagospodarowania terenu występujące na przedmiotowej działce nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.1.4 Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy realizacji następujących robót:

- praca na wysokości - prace związane z pokryciem i obróbkami blacharskimi zadaszenia,
- stosowanie narzędzi budowlanych,
- stosowanie środków chemicznych.

1.1.5 Instruktaż pracowników realizujących przebudowę budynku należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13, poz. 93 )
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych (Dz. U. z 1956 r. Nr 5, poz. 25)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. Z 2001r. Nr 118, poz.1263

1.1.6 Przy wykonywaniu robót wymienionych w punkcie 4.1.4 należy zachować szczególną ostrożność, dodatkowo należy dokonać wygradzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wstępu osób postronnych.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta- Michalak  
MA/071/17

# 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## 5.1 Plan sytuacyjny – rys. 1

## 5.2 Inwentaryzacja – Rzut – rys. 2



### 5.3 Inwentaryzacja – Elewacje – rys. 3