



Bielany, dnia 09.05.2025 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 5/2025/PolskiŁad**  
**„Renowacja kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia”**  
**Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

**I. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Bielany  
ul. Słoneczna 2  
08-311 Bielany  
Tel. 25/787-80-13  
NIP 823-15-61-524  
REGON 711582820  
[www.gminabielany.pl](http://www.gminabielany.pl)  
[inwestycje@gminabielany.pl](mailto:inwestycje@gminabielany.pl)

**II. Informacje ogólne:**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320). Wartość zamówienia nie przekracza wartości określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) ustawy Pzp.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każda Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

9. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
10. Niniejsze zapytanie jest dostępne w siedzibie Urzędu Gminy w Bielanych ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielany <https://bielany.bip.gov.pl> w zakładce Zamówienia publiczne.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Renowacja kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia**” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: Program Inwestycji Strategicznych w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie dnia 2023-08-16 nr Edycja2RPOZ/2023/4437/PolskiŁad, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Renowacja kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia.

Przedmiotem inwestycji jest remont kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia zlokalizowanej na działce nr 391, 498, 261 w obrębie Patrykozy-Kolonia w gminie Bielany. Kaplica wymurowana z cegły, datowana na 1935 r. Przedmiotowa kaplica wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 175/1738.

Wykaz działań planowanych w ramach realizacji inwestycji:

1. Renowacja opaski wokół budynku i dojścia do asfaltu;
2. Remont elewacji;
3. Renowacja wnętrza kapliczki wraz z podsufitką;
4. Renowacja stolarki i parapetów;
5. Remont dachu;
6. remont ogrodzenia;
7. Pielęgnacja zieleni.

Głównym celem planowanych robót budowlanych jest powstrzymanie destrukcji obiektu, podniesienie jego walorów estetycznych i historycznych oraz poprawa jego warunków użytkowych. Planowane roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przyczynią się do poprawy stanu technicznego obiektu. Biorąc pod uwagę wartość zabytkową jak i historyczną obiektu należy zaznaczyć, że konserwacja ma na celu uzdrowienie, utrwalenie i wzmocnienie fizycznej substancji zabytku i jego struktury za pomocą odpowiednich metod wypracowanych na bazie nauk przyrodniczych. Remont kapliczki sakralnej znajdującej się w miejscowości Patrykozy-Kolonia przyczyni się do ochrony zabytku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Możliwie maksymalnie uodporni ją na dalsze niekorzystne działania czynników atmosferycznych, zapobiegnie dalszemu niszczeniu obiektu, a także przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości oraz zachowane zostanie dziedzictwo kulturowe dla przyszłych pokoleń.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został za pomocą dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót. Dokumenty te stanowią następujące załączniki do niniejszego zapytania:  
Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa  
Załącznik nr 2 - Przedmiar robót
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych szczegółowo we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
4. Wspólny słownik zamówień CPV:
- 45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
  - 45453100-8 Roboty renowacyjne
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 34928200-0 Ogrodzenia
  - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
  - 77300000-3 Usługi ogrodnicze
  - 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej - ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferenta (**Załącznik nr 4**).
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeśli:

a) wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, o takim samym lub podobnym charakterze o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto.

Wykonawca musi przedstawić dowody, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

b) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane

obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Osoba ta zgodnie z art. 37c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) przez co najmniej 18 miesięcy musiała brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach.

#### V. Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy

#### VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
2. W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały czas trwania umowy. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane załączniki :
  - 1) formularz ofertowy - załącznik nr 3,
  - 2) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4,
  - 4) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 6
  - 5) wykaz robót budowlanych – załącznik nr 7
  - 6) wykaz osób – załącznik nr 8

Niezłożenie wszystkich załączników będzie wiązało się z odrzuceniem oferty z powodu braków formalnych.

W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.

6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę. W razie złożenia kolejnej oferty przez tego samego Oferenta, pierwotną traktuje się jako wycofaną.
9. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do uzupełnienia brakujących oświadczeń lub dokumentów.

## VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria przedstawione poniżej:

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a) formalnym, tj. spełnienie warunków podanych w zapytaniu ofertowym (wymagane dokumenty i oświadczenia);
  - b) merytorycznym, tj. wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z podanym kryterium.
1. **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę oraz zawierająca komplet wymaganych dokumentów.**
2. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
3. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (wartość) netto i brutto (tj. z podatkiem od towarów i usług VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami). Wszelkie rabaty, upusty, współczynnik waloryzacji itp. Wykonawca winien uwzględnić w trakcie kalkulacji ceny oferty.  
Cena (wartość) netto i brutto musi zawierać wszelkie koszty konieczne do realizacji zamówienia. Cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.  
Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
5. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia/ unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.**

## VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 26.05.2025 r. o godz. 10.00**
  2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
  3. Ofertę należy złożyć:
    - a) osobiście w zaklejonej kopercie na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Bielany ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany z dopiskiem: ***Oferta na realizację zadania pn. „Renowacja kaplicy w miejscowości Patrzykozy-Kolonia” – 5/2025/PolskiŁad.***
- lub

b) złożyć za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Bielany ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany z dopiskiem: ***Oferta na realizację zadania „Renowacja kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia” – 5/2025/PolskiŁad.***

lub

c) przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: [inwestycje@gminabielany.pl](mailto:inwestycje@gminabielany.pl), w tytule emaila wpisać: ***Oferta na realizację zadania pn. „Renowacja kaplicy w miejscowości Patrykozy-Kolonia” – 5/2025/PolskiŁad.***

4. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Oferentom bez otwierania.

5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26.05.2025 r. o godz. 10.30** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielany, ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany.

6. Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów o wyniku w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania drogą mailową na adres wskazany w ofercie oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielany w zakładce „Zamówienia publiczne”.

#### **IX. Osoba do kontaktu**

Magdalena Jastrzębska

Tel.: 25/787-80-13 w. 32

#### **X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1
2. Przedmiar robót - załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy - załącznik nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5
6. Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 6
7. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 7
8. Wykaz osób – załącznik nr 8
9. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego – załącznik nr 9



#### Klauzula RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bielany reprezentowana przez Wójta Gminy Bielany, z siedzibą: ul. Słoneczna 2, 08-311 Bielany;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Bielany jest Pani Paulina Scrouba, która jest dostępna pod adresem e-mail: [inspektor.rodod@naticom.pl](mailto:inspektor.rodod@naticom.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO