1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zadania remontowego:** *”Remont pomieszczenia poczekalni w Oddziale Zewnętrznym Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi”*

Przedmiotem zamówienia jest remont około 25 m2 pomieszczeń poczekalni w Oddziale Zewnętrznym Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi, mieszczącym się przy ul. Kraszewskiego 1/5 w Łodzi.

Wykonawca w ramach remontu wymieni drzwi zewnętrzne do budynku z dodatkowym zamkiem( klasa RC3 ) , drzwi wewnętrzne z dodatkowym zamkiem i elektro-zaczepem (klasa RC-5 lub RC 4) oraz drzwi do łazienki w poczekalni. Wyburzy część ściany działowej oraz usunie wmurowane w niej okno, wymieni terakotę na podłodze i położy nową, wypełni ubytki w ścianach i odświeży powłoki malarskie.

**Kody CPV:**

* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
* 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
* 45431000-7 Kładzenie płytek

Prace jakie należy wykonać przy remoncie:

1. Demontaż starych drzwi z ościeżnicami i dostawa oraz wstawienie nowych wraz z ościeżnicami zgodnie z klasą bezpieczeństwa.
2. Rozbiórka części ściany działowej - około 2 m2
3. Wykonanie nowej nawierzchni podłogi z płytek o klasie odporności na ścieranie min. 4 (kolor/wzór płytek zgodnie z wymogiem Zamawiającego)
4. Wykonanie cokołów przypodłogowych.
5. Uzupełnienie ubytków i naprawa pęknięć ścian.
6. Wygładzenie, zagruntowanie i pomalowanie ściany (dwukrotnie) farbą lateksową (kolor farby zgodnie z wymogiem Zamawiającego).
7. Odświeżenie powłok malarskich na kratach w drzwiach i oknach.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić proponowane przez niego rozwiązania, uwzględniającej założenia Zamawiającego. Przedstawione konkretne rozwiązania Wykonawca winien zrealizować w kosztach oferty.

Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty robocizny i materiałów, koszty związane z utylizacją odpadów, koszty dostawy i wszystkie inne.

Potencjalny Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu przeprowadzenia własnego oglądu i pomiarów.

2.**Opis wymagań Zamawiającego**

1. Roboty prowadzone będą w czynnym budynku, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkownika. Godziny i dni pracy należy ustalić z Zamawiającym.
2. Gruz i odpady powstałe w trakcie remontu Wykonawca będzie usuwał we własnym zakresie oraz na własny koszt.
3. Po zakończonych pracach Wykonawca pozostawi po sobie obszar, na którym były realizowane prace w stanie niepogorszonym oraz uporządkowanym.
4. Administracja obiektu, którego dotyczy remont, zapewni nieodpłatnie punkty poboru energii elektrycznej.
5. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
7. Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi ze względów BHP i p.poż.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia w obiekcie, na jego terenie oraz jego otoczenie powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.
9. W trakcie wykonywania robót Wykonawca stale uzgodnienia z Zamawiającym ( na roboczo) zakresu wykonywanych prac oraz wykorzystywane materiały.
10. Wykonawca nie będzie zawierał kontaktów oraz przekazywał jakichkolwiek rzeczy osadzonym zakwaterowanym w oddziale oraz zachowa szczególną ostrożność i będzie stosował się do zaleceń i oraz przepisów obowiązujących na terenie Zakładu Karnego.

Wymagania dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymywania (przerywania) robót, które zakłócać będą możliwość funkcjonowania pawilonu penitencjarnego lub bezpieczeństwo jednostki – bez względu na stan, zakres i zaawansowanie robót. Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia sąsiadujących pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy.
2. Z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji należy liczyć się z występowaniem elementów budowlanych i instalacyjnych utrudniających prace, w takim przypadku kolizje rozwiązywać należy z Zamawiającym na roboczo.
3. Wszystkie stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby, materiały, urządzenia etc. winne posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.

Warunki odbioru robót:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera projekt umowy.

…………………………….

(sporządził)