Załącznik nr 3

do ogłoszenia o konkursie ofert

na dzierżawę powierzchni wraz z budką gastronomiczną

na zamku biskupów krakowskich w Iłży

(01.06.2025 – 31.08.2025)

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

zawarta w dniu .................... 2025 r. w Iłży, pomiędzy:

Centrum Kultury i Turystyki w Iłży, z siedzibą przy ul. Orła Białego 2,

27-100 Iłża, NIP: 7961101562, reprezentowaną przez:

Emila Karpińskiego – Dyrektora przy kontrasygnacie p.o. Głównej Księgowej Małgorzaty Madejskiej.

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

[Nazwa firmy / Imię i nazwisko], z siedzibą / miejscem zamieszkania przy ul. ................................., NIP: ...................., reprezentowaną przez:

....................................................................................................................

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

razem zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1. Przedmiot umowy

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy powierzchnię użytkową wraz z budką gastronomiczną zlokalizowaną na terenie Zamku Biskupów Krakowskich w Iłży, zgodnie z oznaczeniem na mapie (załącznik nr 1) zwaną dalej „Przedmiotem dzierżawy”.

Budka gastronomiczna wyposażona jest w przyłącze prądu i dostęp do bieżącej wody. Na dzierżawionym terenie znajduje się również palenisko ogólnodostępne dla gości.

§ 2. Cel dzierżawy

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie do prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej w formie sprzedaży napojów i/lub posiłków.

§ 3. Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 1 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Przedłużenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4. Czynsz dzierżawny

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości:

....................................... zł brutto

(słownie: ...........................................................................),

za cały okres trwania umowy.

Czynsz płatny jest jednorazowo na rachunek bankowy Wydzierżawiającego najpóźniej do dnia ...............................

§ 5. Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca zobowiązuje się do:

a) prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz porządkowymi,

b) utrzymania porządku i czystości na terenie dzierżawy,

c) nieudostępniania terenu osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,

d) nieprowadzenia działalności uciążliwej dla zwiedzających lub zakłócającej porządek.

§ 6. Obowiązki Wydzierżawiającego

Wydzierżawiający zapewnia dostęp do mediów (woda, prąd) oraz możliwość korzystania z paleniska na terenie.

§ 7. Rozwiązanie umowy

Każda ze Stron może rozwiązać umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez drugą stronę.

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zatrzymania czynszu dzierżawnego jako kary umownej.

§ 8. Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający Dzierżawca

.............................................. ..........................................