

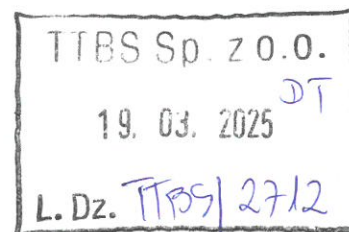


**KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TARNOBRZEGU**

ul. Targowa 3, 39-400 Tarnobrzeg

MRZ.52800.3.4.2025

Tarnobrzeg, 18 marca 2025 r.



**DECYZJA NR 142/2025**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1443 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą o PSP”, i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „k.p.a.”

**nakazuję**

**Tarnobrzieskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg**

**wykonanie następujących obowiązków:**

**Obowiązek nr 1:**

**Zapewnić podział budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej wymaganej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz wzniesionego w klasie odporności pożarowej "D".**

**Granice stref pożarowych należy wyznaczyć, uwzględniając podział obiektu na lokale użytkowe, które określono w umowach użyczenia poszczególnych części budynku.**

**Podstawa prawna obowiązku nr 1:**

- art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 12 ust. 1 pkt 5 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030),

- § 226 ust. 1, § 232 ust. 1, 2, 4 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 6 miesięcy, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **Obowiązek nr 2:**

**Zapewnić przegrodę o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI15 stanowiącą obudowę oraz wydzielenie korytarza, tj. poziomej drogi ewakuacyjnej w południowym segmencie budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu, od klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowane piętro budynku.**

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 15 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 241 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 6 miesięcy, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **Obowiązek nr 3:**

**Usunąć okładzinę ścienną wykonaną z materiału łatwo zapalnego umieszczoną na ścianie wewnętrznej korytarza stanowiącego jedyną drogę ewakuacyjną w południowym segmencie budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu.**

Podstawa prawna obowiązku nr 3:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 15 ust. 1 pkt 3 i ust. 2, § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 3 lit. b i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 3 miesiące, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



#### **Obowiązek nr 4:**

**Zapewnić zamknięcie drzwiami wyjść z pomieszczeń prowadzących na drogę ewakuacyjną na parterze w północnym segmencie obiektu przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu.**

**Minimalna szerokość drzwi w świetle powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.**

#### **Podstawa prawna obowiązku nr 4:**

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 15 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 236 ust. 3, § 239 ust. 1, § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

**Termin wykonania obowiązku nr 4 ustaliam na: 6 miesięcy, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

#### **Obowiązek nr 5:**

**Zapewnić zamknięcie wyjścia na drogę ewakuacyjną (hol) z pomieszczenia szatni na parterze w środkowym segmencie budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, lub w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.**

#### **Podstawa prawna obowiązku nr 5:**

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 15 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 236 ust. 3, § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

**Termin wykonania obowiązku nr 5 ustaliam na: 3 miesiące, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

#### **Obowiązek nr 6:**

**Wypożyczyć strefy pożarowe o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> w budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.**

**Obowiązek należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.**

Podstawa prawna obowiązku nr 6:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 6 ustaliam na: 6 miesięcy, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**Obowiązek nr 7:**

**Poddać próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych, węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych w budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu.**

Podstawa prawna obowiązku nr 7:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 7 ustaliam na: 30 dni, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**Obowiązek nr 8:**

**Dostosować do wymagań określonych w przepisach przeciwpożarowych treść instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu.**

Podstawa prawna obowiązku nr 8:

- art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188),
- § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 8 ustaliam na: 3 miesiące, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



## UZASADNIENIE

W dniach od 20 do 28 lutego 2025 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu nr 16/2025 z dnia 10 lutego 2025 r., znak MRZ.52800.3.2025, w budynku użyteczności publicznej przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu (wsp. geog. N: 50,578567219; E: 21,675021855) funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze z których sporządzili protokół z dnia 28 lutego 2025 r., znak MRZ.52800.3.2025. Protokół został podpisany w dniu 28 lutego 2025 r. przez Pana Jakuba Sudoł – Prezesa Zarządu Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg (KRS: 0000001285), który podpisał protokół bez wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Nieruchomość na której położony jest kontrolowany budynek posiada założoną księgę wieczystą nr TB1T/00073249/0. Zgodnie z treścią ww. dokumentu Miasto Tarnobrzeg jest właścicielem działki o numerze ewid. 613, obręb 0012 Tarnobrzeg. Pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, (Zamawiającym) a Tarnobrzekim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg (Wykonawcą), została zawarta na okres od 21 listopada 2024 r. do 20 listopada 2025 r. umowa nr BZP-I.272.53.2024 z dnia 21 listopada 2024 r. Przedmiotem umowy jest organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości Miasta Tarnobrzeg. Załącznik nr 6 do ww. umowy określa zadania z zakresu zarządzania wskazując Tarnobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (załącznik nr 6 rozdział III pkt 4) jako odpowiedzialnego za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej dla budynków wymienionych w załącznikach nr 1-4 do umowy wraz z przejęciem w całości odpowiedzialności za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla powierzonych budynków Miasta Tarnobrzega na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w tym wykonywanie okresowych kontroli z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Kontrolowany budynek przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu położony na działce nr ewid. 613, obręb 0012 Tarnobrzeg, wskazany został pod poz. 24 w załączniku nr 3 ww. umowy.

Użytkownikami obiektu są: Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg, ul. Sandomierska 27, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8672247136); Tarnobrzeki Klub Kyokushin Karate, ul. Królowej Jadwigi 4/6, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8672028138); Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzeka Dolina Wisły, ul. Sandomierska 27, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8672238373); Polski Związek Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, ul. J. Kochanowskiego 12/55, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8132767872); Tarnobrzekie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”, ul. Słowackiego 2, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8672159509); Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, ul. Sandomierska 27A, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8671525952); Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu, ul. Sandomierska 27A, 39-400 Tarnobrzeg (NIP 8671022843).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 40/NU/2022/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 23 sierpnia 2022 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg, ul. Sandomierska 27, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy na parterze budynku składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 41,39 m<sup>2</sup>, przeznaczony na cele treningów oraz realizacji zadań statutowych klubu. Umowa najmu została zawarta na okres od 2 sierpnia 2022 r. do 31 lipca 2025 r. Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 36/NU/2022/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 19 lipca 2022 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Tarnobrzeskim Klubem Kyokushin Karate, ul. Królowej Jadwigi 4/6, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy na parterze budynku składający się z pomieszczeń: pomieszczenie B o pow. użytkowej 118,11 m<sup>2</sup>, pomieszczenie C o pow. użytkowej 21,57 m<sup>2</sup>, pomieszczenie I o pow. użytkowej 16,77 m<sup>2</sup>, pomieszczenie J o pow. użytkowej 3,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenie K o pow. użytkowej 4,58 m<sup>2</sup>, część pomieszczenia D o pow. użytkowej 5,87 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 170,40 m<sup>2</sup> przeznaczony na cele prowadzenia treningów oraz realizacji zadań statutowych klubu. Umowa najmu została zawarta na okres od 10 lipca 2022 r. do 9 lipca 2025 r. Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 18/U/2023/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 29 grudnia 2023 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Regionalnym Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły, ul. Sandomierska 27, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w prawym skrzydle budynku składający się z pomieszczeń: na parterze pomieszczenie A - pow. użytkowa 55,21 m<sup>2</sup>, pomieszczenie B - pow. użytkowa 53,77 m<sup>2</sup>, pomieszczenie C - pow. użytkowa 19,52 m<sup>2</sup>, pomieszczenie D - pow. użytkowa 28,01 m<sup>2</sup>, pomieszczenie E - pow. użytkowa 12,02 m<sup>2</sup>, pomieszczenie F - pow. użytkowa 25,77 m<sup>2</sup>, pomieszczenie G - pow. użytkowa 24,44 m<sup>2</sup>, pomieszczenie H - pow. użytkowa 14,43 m<sup>2</sup>, pomieszczenie I - pow. użytkowa 12,05 m<sup>2</sup>, pomieszczenie J - pow. użytkowa 8,75 m<sup>2</sup>, i na piętrze pomieszczenie A - pow. użytkowa 55,21 m<sup>2</sup>, pomieszczenie B - pow. użytkowa 53,77 m<sup>2</sup>, pomieszczenie C - pow. użytkowa 19,52 m<sup>2</sup>, pomieszczenie D - pow. użytkowa 9,95 m<sup>2</sup>, pomieszczenie E - pow. użytkowa 8,80 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 401,22 m<sup>2</sup> przeznaczony na realizację zadań statutowych. Umowa najmu została zawarta na okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r. Zgodnie z § 5 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr OI/U/2024/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 10 stycznia 2024 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Polskim Związkiem Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie,



ul. J. Kochanowskiego 12/55, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy na parterze budynku (lewe skrzydło) składający się z pomieszczeń: pomieszczenie A - pow. użytkowa 38,51 m<sup>2</sup>, pomieszczenie I - pow. użytkowa 2,63 m<sup>2</sup>, pomieszczenie J - pow. użytkowa 0,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenie K - pow. użytkowa 3,06 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 45,13 m<sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie działalności Polskiego Związku Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie w Tarnobrzegu. Umowa najmu została zawarta na okres od 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2027 r. Zgodnie z § 5 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 6/NU/2020/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 10 lutego 2020 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Tarnobrzeskim Stowarzyszeniem Inicjatyw Artystycznych „FRAM”, ul. Słowackiego 2, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w budynku. Zgodnie z § 2 ust. 1 ww. umowy Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu, tj. lokal użytkowy o łącznej powierzchni 671,55 m<sup>2</sup> w celu utworzenia obiektu o nazwie „Fabryka Różności Artystycznych Miasta Tarnobrzega – Wozownia”, który ma służyć jako instytucja pożytku publicznego świadcząca ofertę uzupełniającą w przestrzeni edukacyjno-kulturalnej. Umowa najmu została zawarta na okres 6 lat i obowiązuje od 15 lutego 2020 r. do 15 lutego 2026 r. Treść ww. umowy nie określa obowiązków Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 42/NU/2022/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 24 sierpnia 2022 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, ul. Sandomierska 27A, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 2 położony na parterze (skrzydło lewe) budynku składający się z pomieszczeń: pomieszczenie B - pow. użytkowa 17,52 m<sup>2</sup>, pomieszczenie C - pow. użytkowa 17,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenie D - pow. użytkowa 14,29 m<sup>2</sup>, pomieszczenie E - pow. użytkowa 6,02 m<sup>2</sup>, pomieszczenie F - pow. użytkowa 4,46 m<sup>2</sup>, i udział w części wspólnej H, L, M, stanowiący dojście do ww. pomieszczeń (klatka schodowa, korytarz, przedsionek) o pow. użytkowej 9,58 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 69,47 m<sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na okres od 2 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r. Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 41/NU/2022/Sandomierska 27 zawarta została w dniu 24 sierpnia 2022 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, a Stowarzyszeniem Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu, ul. Sandomierska 27A, 39-400 Tarnobrzeg (Najemca). Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy na parterze budynku (lewe skrzydło) składający się z pomieszczeń: pomieszczenie Ł - pow. użytkowa 10,91 m<sup>2</sup>, pomieszczenie R - pow. użytkowa 16,27 m<sup>2</sup>, pomieszczenie P - pow. użytkowa 3,68 m<sup>2</sup>, pomieszczenie

O - pow. użytkowa 11,47 m<sup>2</sup>, pomieszczenie N - pow. użytkowa 3,75 m<sup>2</sup>, pomieszczenie G - pow. użytkowa 8,62 m<sup>2</sup>, pomieszczenie I - pow. użytkowa 2,63 m<sup>2</sup>, pomieszczenie J - pow. użytkowa 0,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenie T - pow. użytkowa 3,38 m<sup>2</sup>, i udział w części wspólnej H, L, M, stanowiący dojście do ww. pomieszczeń (klatka schodowa, korytarz, przedsionek) o pow. użytkowej 9,58 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 71,22 m<sup>2</sup> przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na okres od 2 września 2022 r. do 1 września 2025 r. Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. umowy obowiązkiem Najemcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie używania otwartego ognia oraz zachowywanie warunków ewakuacyjnych (nie zastawianie dróg ewakuacyjnych).

Kontrolowany obiekt to budynek wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-209 stanowiący jeden z segmentów zespołu parkowo-pałacowego w Tarnobrzegu-Dzikowie. Obiekt posiada rzut poziomy zbliżony do litery U i składa się z trzech segmentów: południowego, środkowego oraz północnego. Budynek zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części zespołu parkowo-pałacowego na działce nr ewid. 613, obręb 0012 Tarnobrzeg, jedn. ewid. 186401\_1 Tarnobrzeg, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektu użyteczności publicznej. Zespół parkowo-pałacowy posiada ogrodzenie od ul. Nadole oraz ul. Sandomierskiej oraz wjazd na wysokości skrzyżowania ulic Nadole i Sandomierskiej.

Użytkownikami segmentu południowego są: Tarnobrzeski Klub Kyokushin Karate, Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg, Polski Związek Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu. Użytkownikiem środkowego segmentu jest Tarnobrzeskie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”, natomiast segmentu północnego Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły. W północnozachodniej części północnego segmentu zlokalizowane są pomieszczenia po dawnej kotłowni. Obecnie ogrzewanie obiektu realizowane jest z wykorzystaniem wymiennikowni. Ww. część obiektu nie posiada połączeń komunikacyjnych z pozostałymi częściami budynku. Pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w południowym segmencie budynku są nieużytkowane.

Obiekt został wzniesiony w XIX wieku. Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania północnego segmentu obiektu dokonano w oparciu o pozwolenie na budowę udzielone decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega nr 120/18, znak: UAB-III.6740.115.2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Załącznik do ww. decyzji stanowi projekt budowlany pn. „Adaptacja budynku przy ulicy Sandomierskiej na potrzeby Regionalnego Centrum Promocji Obszaru NATURA 2000 w Tarnobrzegu”. Projekt został opracowany przez jednostkę projektową Budownictwo-Firma Doradczo-Inwestycyjna Jan Pluta, Wojków 63, 39-340 Padew Narodowa.

Obiekt posiada murowaną główną konstrukcję nośną, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane oraz z płyt g-k, stropy prefabrykowane gęstożebrowe Dz3, Kleina i drewniane, konstrukcja dachu drewniana (segment południowy oraz północny), stropodach (segment środkowy), dach pokryty blachą (segment



południowy), papą (segment środkowy) oraz dachówką ceramiczną (segment północny). Parametry charakterystyczne obiektu: powierzchnia zabudowy – 1 625,7 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 1 619,4 m<sup>2</sup>, powierzchnia wewnętrzna – 2 180 m<sup>2</sup>, kubatura – 14 326,6 m<sup>3</sup>. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, a jego wysokość wynosi 10,55 m. Obiekt posiada trzy klatki schodowe, po jednej w każdym segmencie budynku.

Obiekt tworzy jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni 2180 m<sup>2</sup>, i nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Stałymi użytkownikami obiektu jest 14 osób.

Budynek wyposażony jest w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zamontowane na drogach ewakuacyjnych w części budynku użytkowanej przez Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły oraz hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, które umieszczone zostały w holu, w centralnym segmencie obiektu, w części użytkowanej przez Tarnobrzskie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”. Instalacje użytkowe występujące w obiekcie to: elektryczna, piorunochronna oraz przewody kominowe.

Poszczególne segmenty obiektu - południowy, środkowy oraz północny, nie zostały oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Ściany zewnętrzne obiektu od strony wschodniej tworzą kąty zbliżone do kąta prostego, a w miejscach tworzących narożniki wewnętrzne budynku stwierdzono występowanie otworów okiennych wypełnionych oknami nie posiadającymi klasy odporności ogniowej. Odległości otworów w sąsiedztwie narożników po wschodniej stronie obiektu wynoszą: odległość bliższej krawędzi okna segmentu południowego do ściany segmentu środkowego - 0,38 m, odległość bliższej krawędzi okna segmentu środkowego do ściany segmentu południowego - 0,51 m, odległość bliższej krawędzi okna segmentu środkowego do ściany segmentu północnego - 0,68 m, odległość bliższej krawędzi okna segmentu północnego do ściany segmentu środkowego - 1,76 m. Odległości otworów w sąsiedztwie narożników po zachodniej stronie obiektu mierzona pomiędzy bliższymi krawędziami otworów w ścianach zewnętrznych – poniżej 4 m. Pomiedzy bliższymi krawędziami otworów okiennych w pomieszczeniach po byłej kotłowni a otworem okiennym w pomieszczeniu w części budynku użytkowanej przez Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły zachowany został pas z materiału niepalnego o szerokości 0,5 m.

W styczniu 2024 r. opracowana została ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowywanego budynku stajni z ujeżdżalnią wraz ze zmianą sposobu użytkowania kilku pomieszczeń budynku w Zespole Pałacowym zlokalizowanym na działkach nr ewid. 613, 618/1 obręb 0012 Tarnobrzeg. Postanowieniem z dnia 6 marca 2024 r., znak: WZ.52840.28.2024, Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej uzgodnił rozwiązania zamienne obejmujące:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) z zapewnieniem przekazania sygnału do obiektu KM PSP w Tarnobrzegu,

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia co najmniej do 5 lx,
- oddzielenie konstrukcji i przekrycia dachu od wnętrza budynku sufitem podwieszanym wykonanym w całości z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI30,
- wyposażenie budynku w zwiększoną o 200% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach,
- zapewnienie dla hallu (1.1) możliwość ewakuacji poprzez widownię oraz salę widowiskową na zewnątrz budynku,
- zamknięcie klatki schodowej (0.9) drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30,

w związku z występowaniem w obiekcie następujących niezgodności:

- występowaniem stalowej bezklasowej konstrukcji dachu budynku,
- występowaniem w czterometrowym pasie ściany oddzielenia przeciwpożarowego znajdującej się na granicy stref pożarowych w południowo-wschodniej części obiektu, dwóch bezklasowych otworów okiennych stanowiących 24,42% powierzchni tego pasa,
- występowaniem w czterometrowym pasie ściany oddzielenia przeciwpożarowego znajdującej się na granicy stref pożarowych w północno-wschodniej części obiektu, bezklasowego otworu okiennego o wymiarach 1,3 m x 3,6m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości pasa wykonanego z materiału niepalnego o klasie EI60 odporności ogniowej, a jego powierzchnia nie powinna przekraczać 10 % tego pasa,
- przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, która maksymalnie wynosi 19,5 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości wyjścia ewakuacyjnego, która wynosi 0,9 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości użytkowej biegów i spocznika schodów stałych, które wynoszą odpowiednio 1,11 m i 1,03 m.

Podstawą wystąpienia do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych była planowana zmiana sposobu użytkowania i przebudowa środkowego segmentu budynku. Kontrolowany nie rozpoczął inwestycji związanej ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową środkowego segmentu budynku.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach od 20 do 28 lutego 2025 r. stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące przestrzegania przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych i instalacyjnych, wyposażenia budynku w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, zapewnienia przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne



funkcjonowanie, zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji, przygotowania budynku do prowadzenia akcji ratowniczej oraz ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

W związku z ujawnieniem naruszeń, których nie usunięto w trakcie kontroli, pismem z dnia 7 marca 2025 r., znak MRZ.52800.3.2.2025, zawiadomiono Tarnobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg, o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych, gdzie w „Wykazie stwierdzonych nieprawidłowości” na stronie 17 i 18 w punktach 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 opisano przedmiotowe nieprawidłowości.

W sentencji niniejszej decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości w budynku położonym przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu poprzez:

- zapewnienie podziału budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>,
- zapewnienie przegrody stanowiącej obudowę oraz wydzielenie poziomej drogi ewakuacyjnej w południowym segmencie budynku od klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowane piętro obiektu,
- usunięcie okładziny ściennej umieszczonej na ścianie wewnętrznej korytarza w południowym segmencie budynku,
- zapewnienie zamknięcia drzwiami wyjść z pomieszczeń prowadzących na drogę ewakuacyjną na parterze w północnym segmencie obiektu,
- zapewnienie zamknięcia drzwiami jednoskrzydłowymi wyjścia na drogę ewakuacyjną (hol) z pomieszczenia szatni na parterze w środkowym segmencie budynku,
- wyposażenie stref pożarowych w budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- poddanie próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych w budynku,
- dostosowanie do wymagań określonych w przepisach przeciwpożarowych treści instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla budynku.

Wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonego przepisu, tj. art. 4 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 i 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r. poz. 188) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”, co w najprostszy sposób doprowadza obiekt do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego również z interesem społecznym. Wykonanie obowiązków zmniejsza prawdopodobieństwo powstania i rozwoju pożaru w obiekcie oraz ułatwia prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych w budynku.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którym, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 4 ust. 1 ww. ustawy, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejąmuje - w całości lub w części - ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany na podstawie umowy nr BZP-I.272.53.2024 z dnia 21 listopada 2024 r. jest odpowiedzialny za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej dla budynku wraz z przejęciem w całości odpowiedzialności za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Informuję, że na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia w sprawie warunków technicznych. Procedury te zobowiązują do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Podkarpackiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.



Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Ad Obowiązek nr 1:

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w obiekcie przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu wykazały, że obiekt składa się z trzech segmentów: południowego, środkowego oraz północnego. Użytkownikami segmentu południowego są: Tarnobrzesci Klub Kyokushin Karate, Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg, Polski Związek Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu. Użytkownikiem środkowego segmentu jest Tarnobrzescie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”, natomiast segmentu północnego Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzescia Dolina Wisły.

Budynek zróżnicowany pod względem wysokości posiada rzut poziomy zbliżony do litery U, który z uwagi na brak zapewnionych elementów oddzielenia przeciwpożarowego tworzy jedną strefę pożarową o powierzchni 2180 m<sup>2</sup>. Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się i zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Kontrolowany obiekt posiada wysokość 10,55 m, co stanowi podstawę do zaliczenia go do budynków niskich (§ 8 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych).

Podstawą ustalenia obowiązku zapewnienia podziału budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> jest występowanie naruszeń związanych z doprowadzeniem do obiektu drogi pożarowej oraz wyposażeniem obiektu w hydranty wewnętrzne 25, których zasięg w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach od 20 do 28 lutego 2025 r., zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie dróg pożarowych”, obiekt wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości lub w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku. Wymagania, o których mowa powyżej, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu od strony wschodniej stanowi utwardzony ciąg pieszo jezdny na terenie zespołu parkowo-pałacowego w Tarnobrzegu-Dzikowie. Szerokość bramy wjazdowej na ogrodzony teren parku wynosi 3,72 m. Dojazd do obiektu zakończony jest miejscem do zawracania pojazdów wokół terenu zielonego przed obiektem. Z uwagi na dostępną



szerokość ww. placu manewrowego oraz wymagane parametry w zakresie minimalnego promienia zewnętrznego łuku drogi pożarowej, który nie może wynosić mniej niż 11 m, zawrócenie pojazdów pożarniczych na ww. odcinku drogi wewnętrznej następuje w zbliżeniu do ścian zewnętrznych obiektu w odległości mniejszej niż 5 m. Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykazały, że w odległości 16,5 m od segmentu południowego oraz w odległości 23 m od segmentu północnego zapewnione zostało miejsce dla ustawienia pojazdów pożarniczych szerokości 3,5 m wraz z zapewnionym rozwiązaniem umożliwiającym zawrócenie pojazdów pożarniczych. Połączenie z ww. odcinkiem drogi pożarowej wyjść z tego budynku zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości: 33 m – wejście do segmentu południowego, część obiektu użytkowana przez Polski Związek Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu; 43 m – wejście do segmentu południowego, część obiektu użytkowana przez Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg; 39 m – wejście do segmentu środkowego, część obiektu użytkowana przez Tarnobrzeski Klub Kyokushin Karate, Tarnobrzeskie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”; 39 m – wejście do segmentu północnego, część obiektu użytkowana przez Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina. Ww. wejścia do obiektu zapewniają dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do poszczególnych części obiektu.

Dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu od strony południowej stanowi droga publiczna (ul. Nadole). Minimalna szerokość drogi publicznej na ww. odcinku wynosi 7,1 m, natomiast minimalna odległość pomiędzy budynkiem a krawędzią jezdni 1,8 m. Ul. Nadole jest drogą umożliwiającą przejazd pojazdów pożarniczych bez zawracania. Teren wokół obiektu od ww. ulicy wydzielony został przez ogrodzenie wykonane jako mur pełny. Na plac wewnętrzny przed segmentem południowym oraz segmentem środkowym zapewniono dostęp w postaci bramy wjazdowej. Dostęp do budynku od ul. Nadole na potrzeby prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych możliwy jest poprzez dziedziniec po stronie południowo-zachodniej oraz drzwi wejściowe do części budynku użytkowanej przez Tarnobrzeski Klub Kyokushin Karate. W ścianach zewnętrznych budynku od strony dziedzińca nie stwierdzono występowania innych otworów zamykanych drzwiami.

Czynności kontrolne budynku wykazały, że hydranty wewnętrzne w budynku nie zapewniają zasięgu obejmującego całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej w budynku, co stanowi naruszenie § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie oraz § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”.

Obiekt wyposażony został w dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, które umieszczone zostały w holu, w centralnym segmencie obiektu, w części użytkowanej przez Tarnobrzeskie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”. Na poziomie I piętra ww. segmentu nie stwierdzono występowania hydrantów wewnętrznych. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionej strefy pożarowej obiektu. Ze względu na lokalizację hydrantów wewnętrznych na parterze w holu w centralnym segmencie obiektu nie jest możliwe objęcie zasięgiem rzutu hydrantów następujących powierzchni w obiekcie: segment



południowy w części użytkowanej przez Dark Hoods Polska Wolna Grupa Tarnobrzeg, Polskim Związkiem Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu oraz segmentu północnego, którego użytkownikiem jest Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły.

Pobór wody do celów sanitarnych w budynku realizowany jest ze wspólnego przyłącza wody zasilającego instalację wodociągową przeciwpożarową. Uszkodzenie przyborów sanitarnych może spowodować niekontrolowany wypływ wody z instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. W obiekcie nie zostało zastosowane rozwiązanie, które umożliwia zapewnienie wymaganych parametrów instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych. Przewody instalacji wodociągowej, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, na odcinku przyłącza wody do obiektu (komora wodomierzowa w holu w segmencie środkowym) zostały wykonane z materiałów palnych. Przewody zasilające ww. instalacji nie zostały obudowane osłonami o klasie odporności ogniowej.

Oceniając stan faktyczny w niniejszej sprawie organ uznał, iż usunięcie uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej możliwe jest poprzez podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej wymaganej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz wzniesionego w klasie odporności pożarowej "D".

W następstwie wykonania ww. obowiązku ustaną wymagania dotyczące doprowadzenia do obiektu drogi pożarowej oraz wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne 25. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie dróg pożarowych drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. Obowiązek stosowania hydrantów 25 ograniczony jest do stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> w budynku niskim, co znajduje swoje potwierdzenie w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Ad Obowiązek nr 2 i 3:

Drogę ewakuacyjną z pomieszczeń w południowym segmencie obiektu, który użytkowany jest przez Polski Związek Niewidomych Koło Powiatowe i Grodzkie, Zwierzyński Krzysztof - Niepaństwowa Szkoła Muzyczna I stopnia oraz Stowarzyszenie Społecznych Szkół i Ognisk Artystycznych w Tarnobrzegu, stanowi wiatrołap oraz korytarz, stanowiący jedyną drogę ewakuacyjną dla osób przebywających w tej części obiektu. W obrębie korytarza, wzdłuż jedynej drogi ewakuacyjnej na poziomie parteru na ścianach wewnętrznych zastosowano okładzinę ścienną wykonaną z drewna lakierowanego. Okładzina ścienna o wysokości 1,6 m zastosowana została na ścianie wewnętrznej korytarza na łącznej długości 11,8 m. Stwierdzono jednocześnie brak dokumentacji potwierdzającej trudno zapalność ww.

materiałów. W tym stanie faktycznym uznano, że materiał zastosowany jako okładzina ścienna jest materiałem łatwo zapalnym.

Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykazały, że schody dwubiegowe prowadzące do nieużytkowanych pomieszczeń na I piętrze obiektu w segmencie południowym, tj. biegi, spoczniki oraz konstrukcja nośna, zostały wykonane z drewna. Pomiędzy parterem a spocznikiem na poziomie półpiętra stwierdzono występowanie okładziny ściennej o wysokości 1,6 m, która zastosowana została na ścianie wewnętrznej klatki schodowej. Ww. schody są jedyną drogą ewakuacji dla osób, które mogą przebywać na I piętrze w segmencie południowym. Dostępu do klatki schodowej oraz pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze nie ograniczają przegrody budowlane. Z uwagi na brak dokumentów potwierdzających klasę reakcji na ogień palnych elementów schodów oraz okładzin ściennych w obrębie ww. klatki schodowej, uznano, że ww. materiały są materiałami łatwo zapalnymi.

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 3 lit. b rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, występowanie okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji, stanowi podstawę do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek występowania w obiekcie warunków technicznych, które nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi. W myśl § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych. Zgodnie z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi. Wymaganie dotyczące zapewnienia co najmniej trudno zapalnej okładziny ściennej wynika z § 258 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, który zabrania stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykazały, że pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w południowym segmencie budynku są nieużytkowane. Usunięcie uchybień w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dot. dróg ewakuacyjnych na poziomie parteru w południowym segmencie budynku nastąpi poprzez wykonanie przegrody o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI15, która stanowić będzie obudowa oraz wydzielenie korytarza, tj. poziomej drogi ewakuacyjnej w południowym segmencie budynku, od klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowane piętro budynku. Powyższe znajduje swoje uzasadnienie w postanowieniach § 241 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, który wskazuje, że obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15, oraz w § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, który nakazuje zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi.



Ad Obowiązek nr 4 i 5:

Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykazały, że wyjścia na drogę ewakuacyjną na parterze budynku w segmencie północnym (część obiektu użytkowana przez Regionalne Centrum Promocji Obszaru Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły) nie zostały zamknięte drzwiami. Pomiędzy pomieszczeniem szatni a korytarzem stwierdzono występowanie niezamykanego drzwiami otworu o wymiarach 1,54 m (szerokość) x 2,05 m (wysokość). Pomiędzy pomieszczeniem przeznaczonym na stałą ekspozycję zbiorów a korytarzem stwierdzono występowanie niezamykanego drzwiami otworu o wymiarach 1,58 m (szerokość) x 2,09 m (wysokość).

Wyjście na drogę ewakuacyjną – hol, na parterze budynku w segmencie środkowym (część obiektu użytkowana przez Tarnobrzskie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”) z pomieszczenia szatni zostało zamknięte drzwiami rozsuwanymi, które z uwagi na brak wyposażenia obiektu w system wykrywania dymu, nie są wyposażone w rozwiązanie zapewniające ich samoczynne rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru. Otwór zamykany ww. drzwiami posiada wymiary 0,88 m (szerokość) x 2,04 m (wysokość).

W myśl § 15 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków z każdego miejsca w obiekcie przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, polegające m.in. na zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych. Odpowiednie warunki ewakuacji określają przepisy techniczno-budowlane.

Przepis § 236 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych wskazuje, że wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Zgodnie z § 240 ust. 4 ww. rozporządzenia istnieje możliwość stosowania drzwi rozsuwanych jako wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, oraz ich samoczynne rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi. Rozwiązanie techniczne, o którym mowa w § 240 ust. 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych z uwagi na obecny stan wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, tj. brak systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającego ochronę całkowitą obiektu, jest niemożliwe do wykonania.

Stwierdzone nieprawidłowości w zakresie wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń naruszają art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, który wskazuje obowiązek zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Wobec powyższego w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji osób przebywających w obiekcie należy w ww. pomieszczeniach zapewnić zamknięcie wyjść z pomieszczeń prowadzących na drogi ewakuacyjne drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, lub w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi ewakuacyjne spełniające wymagania techniczno-budowlane są kluczowym elementem systemu bezpieczeństwa pożarowego, który zapewnia szybkie, sprawne i bezpieczne opuszczenie budynku w sytuacjach zagrożenia.

Ad Obowiązek nr 6:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia jest również urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Służy on do odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów w strefie pożarowej, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

Przeprowadzone czynności wykazały, że budynek tworzy jedną strefę pożarową. Ustalenia kontroli wykazały, że na korytarzu w południowym segmencie obiektu znajduje się tablica elektryczna oznaczona znakiem „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”, zgodnym z Polską Normą. Przeprowadzona próba uruchomienia przełącznika, który według oznakowania, jest przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu spowodowała zanik napięcia w obwodach elektrycznych w południowym segmencie budynku. Stwierdzono ponadto, że uruchomienie wyłącznika nie spowodowało zaniku napięcia w obwodach elektrycznych w segmencie środkowym oraz w segmencie północnym. Wobec powyższego stwierdzono, że obiekt nie został wyposażony w wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku.

Wymóg stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dotyczy wszystkich stref pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>.

Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykazały, że strefa pożarowa obejmująca budynek posiada kubaturę 14 326,6 m<sup>3</sup>. Realizacja obowiązku wskazanego w niniejszej decyzji, który polega na zapewnieniu podziału budynku na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, spowoduje utworzenie w obrębie obiektu co najmniej 3 stref pożarowych. W odniesieniu do stref pożarowych kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>, tj. przekraczających wartość wskazaną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, istnieje zatem obowiązek wyposażenia ich w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Za realizację wskazanego powyżej obowiązku uznaje się wyposażenie budynku w jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który w każdej ze stref pożarowych odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony



przeciwpożarowej budynków, jako urządzenie przeciwpożarowe, powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

#### Ad Obowiązek nr 7:

Użytkowanie urządzeń przeciwpożarowych niepoddawanych przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, stanowi naruszenie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, w myśl którego właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że obiekt przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu wyposażony został w dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, które umieszczone zostały w holu, w centralnym segmencie obiektu, w części użytkowanej przez Tarnobrzesckie Stowarzyszenie Inicjatyw Artystycznych „FRAM”. Jak wynika z protokołu ustaleń kontrolnych węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych nie były poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, o czym świadczy brak dokumentu potwierdzającego wykonanie ww. czynności.

Zgodnie z § 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków poddają węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych raz na 5 lat próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych, tj. Polską Normą PN-EN 671-3:2009 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym”.

Instalacje, urządzenia przeciwpożarowe niepoddawane przeglądom technicznym w zakresie oraz częstotliwości wynikającej z przepisów, wymagań dokumentacji techniczno - ruchowej i Polskich Norm mogą utrudnić lub uniemożliwić prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych. Nieprawidłowo funkcjonujące hydranty wewnętrzne, w szczególności w zakresie dotyczącym sprawności węży stanowiących ich wyposażenie, mogą w znacznym stopniu wydłużyć czas do podjęcia skutecznych działań gaśniczych, szczególnie w początkowej fazie rozwoju pożaru.

#### Ad Obowiązek nr 8:

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest zbiorem podstawowych i niezbędnych informacji, potrzebnych nie tyle w momencie powstania pożaru, co pozwalających na zapobieżenie jego powstania lub rozprzestrzeniania się. Instrukcja, o której mowa powyżej zawiera m.in. takie elementy, jak: warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, sposoby poddawania przeglądom technicznym i czynnościom

konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane, sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi, plany graficzne obiektu z uwzględnieniem m.in. warunków ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż., sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi. Zapoznanie się z jej treścią daje dostęp do podstawowych informacji na temat postępowania w sytuacji powstania pożaru oraz możliwości ograniczenia jego skutków. Konieczność opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz jej zakres wynika z § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Zgodnie z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych skontrolowany obiekt przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu spełnia warunek do obligatoryjnego wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Obowiązku zapewnienia ww. instrukcji nie wyłącza przepis § 6 ust. 8 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków albowiem kubatura obiektu przekracza 1000 m<sup>3</sup>.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany przedstawił instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną w grudniu 2013 r. Ww. instrukcję sporządzono na podstawie § 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Dokument nie był aktualizowany po dacie jego sporządzenia.

Analiza instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla budynku wykazała, że jej treść nie odpowiada zakresowi określonemu w § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. W instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wskazane zostały następujące parametry obiektu: powierzchnia wewnętrzna 1 920 m<sup>2</sup>, kubatura 10 068 m<sup>3</sup>, wysokość 9,74 m. Ww. parametry obiektu różnią się od wartości wymienionych w rozdziale 2.1.2 i 2.1.4 protokołu ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 28 lutego 2025 r., tj. 2 180 m<sup>2</sup> i 14 326,6 m<sup>3</sup>. Zgodnie z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie może przebywać około 170 uczniów oraz 40 pracowników, łącznie około 210 osób będących stałymi użytkownikami obiektu. Dokument wskazuje, że sala sportowa jest pomieszczeniem w którym organizuje się zbiórki, apele, okolicznościowe spotkania i uroczystości. Jednocześnie w sali sportowej podczas takich spotkań może przebywać grupa do 100 osób.

Ustalenia czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach od 20 do 28 lutego 2025 r. wykazały, że w pomieszczeniu sali sportowej została wykonana scena, która dzieli obszar pomieszczenia na trzy obszary: widownia, scena, kieszeń sceniczna, a stałymi użytkownikami obiektu jest 14 osób. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zawiera ponadto informację o lokalizacji w obiekcie kotłowni z kotłem na paliwo stałe o mocy cieplnej 150 kW. Ustalenia czynności kontrolnych wykazały, że do ogrzewania obiektu wykorzystywana jest wymiennikownia a nie kotłownia z kotłem na paliwo stałe.

Załączniki graficzne do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego nie zawierają danych na temat parametrów pożarowych występujących substancji palnych,



przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji oraz przewidywanej liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stanowi czynność z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej i wymaga od autora wiedzy specjalistycznej w przedmiotowym obszarze. Zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz 2a i 2b ww. ustawy autor powinien posiadać jedno z następujących kwalifikacji: posiadać tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa, magister inżynier pożarnictwa albo tytuł zawodowy inżynier i dyplom ukończenia w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studiów w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany do dnia 30 września 2019 r. lub studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany po dniu 30 września 2019 r. lub dyplom ukończenia w Akademii Pożarniczej studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu (ul. Targowa 3, 39-400 Tarnobrzeg), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Otrzymują:

- 1) Tarnobrzekie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg
- 2) aa.

SR

KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
*[Podpis]*  
brzg. mgr inż. Daniel MYSZKA

