

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie Projektu technicznego dostosowania budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu do przepisów przeciwpożarowych w szczególności zakresie realizacji Decyzji Nr 142/2025 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu z dnia 18 marca 2025r. w zakresie obowiązku 1,2,4,5,6,

W przy realizacji obowiązku nr 1 należy uzupełnić częściową realizację przedmiotowego obowiązku zawartą w opracowanym projekcie „Budowa pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku stajni z ujeżdżalnią wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla części pomieszczeń budynku w zespole pałacowym. Projekt ten uwzględnił już rozwiązania zamienne zatwierdzone przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Uzyskania wszystkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, konserwatora zabytków.
- 2) Wykonania projektu budowlano-wykonawczego w formie papierowej - 4 egz.
- 3) Wykonania projektu budowlano-wykonawczego w formie elektronicznej w wersji DWG, WORD, PDF (na nośniku USB i płycie CD) - 1 kpl.
- 4) Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku USB i na płycie CD) - po 1 kpl.
- 5) Wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskiego pełnego - w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku USB i na płycie CD) – po 1 kpl.
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
- 7) Opracowanie scenariusza Pożarowego dla budynku w formie papierowej i elektronicznej (na nośniku USB i na płycie CD) – po 1 kpl.
- 8) Wykonanie w terminie 5 dni roboczych aktualizacji kosztorysu po utracie jego ważności w ciągu okresu ważności pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia na jedno wezwanie Zamawiającego drogą mailową lub telefoniczną.
- 9) Przygotowanie wniosku o pozwolenie pozwolenia na budowę

Dopuszcza się umieszczenie wymaganych wersji elektronicznych dokumentów na łącznie na jednym nośniku USB i jednej płycie CD/DVD.

3. Zakres opracowania projektowego

1. Celem opracowania jest Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania opisanego w punkcie 1 OPZ .

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem są wszelkie opracowania projektowe, opinie, niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych, zgód i uzgodnień oraz realizacji robót budowlanych, w szczególności projekty:

- 1) Projekt branży Architektonicznej i Konstrukcyjnej
- 2) Instalacji p. pożarowej
- 3) instalacji elektrycznych
- 4) instrukcje i scenariusz pożarowe.

UWAGA

Podstawą opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest dokumentacja:

- a) archiwalna w wersji PDF pod nazwą „Adaptacja budynku przy ul. Sandomierskiej na potrzeby „Regionalnego Centrum Obszaru Natura 2000” na działce nr ewid. 613 w Tarnobrzegu (dotyczy Segmentu Północnego),
- b) projektowa w wersji doc. _XLS, DWG, PDF pod nazwą „Budowa pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku stajni z ujeżdżalnią wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla części pomieszczeń budynku w zespole pałacowym (dotyczy Segmentu środkowego).
- c) Decyzja nr 142/2025 z dnia 18 marca 2025r. Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu znak: MRZ.52800.3.4.2025,
- d) Wykonana przez oferenta inwentaryzacja części południowej budynku.

4. Zawartość przedmiotowej dokumentacji

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia skoordynowaną w zakresie wszystkich branż, zawierającą m.in. dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca.1994 r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz projekty branżowe i inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2) Projekty Wykonawcze – zakres zawierający, jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego oraz sporządzenia przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. Projekt wykonawczy musi zawierać między innymi niezbędne detale

rozwiązań konstrukcyjnych i montażu poszczególnych elementów, zestawienia i wykazy materiałowe. Forma i podział na branże projektu wykonawczego zgodny z Projektem Budowlanym.

- 3) Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 4) Kosztorysy inwestorskie – dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej. Przedmiary robót i kosztorysy powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje we wszystkich branżach.
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – opracowane zgodnie z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych.
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
- 7) Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego.

5. Wymagania ogólne

- 1) Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniły długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi.
- 2) Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe (Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna).
- 3) Zamawiający obliguje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 4) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać sporządzona z zachowaniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6. Wymagania formalno-prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).

- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389).
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
- 5) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami).

UWAGA

Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie, z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację.

W związku z tym, Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.