

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia ofert – Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta dnia w Tarnobrzegu pomiędzy:

Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, posiadającym NIP: 867-20-79-199

Regon: 830409092

reprezentowaną przez Zarządcę:

Tarnobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Mickiewicza 4, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001285, posiadającym kapitał zakładowy na dzień 14 sierpnia 2024 r. w wysokości 11 865 500,00 zł, NIP 8671977128, REGON 831208154,

a

.....z siedzibą wwpisaną w
reprezentowanym przez:

..... —
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)

.....
(oznaczenie funkcji)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym Ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w zw. z art. 2 ust. 1. pkt 1.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest: **„Wykonanie Projektu technicznego dostosowania budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu do przepisów przeciwpożarowych”** obejmujący:

„Wykonanie Projektu technicznego dostosowania budynku przy ul. Sandomierskiej 27 w Tarnobrzegu do przepisów przeciwpożarowych w szczególności zakresie realizacji Decyzji Nr 142/2025 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu z dnia 18 marca 2025r. w zakresie obowiązku 1,2,4,5,6,

Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, przygotowanie wniosku pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określony jest w Załączniku nr 1 stanowiącym OPZ.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Strony, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają umowne wynagrodzenie brutto za wykonany przedmiot umowy w kwocie: w tym podatek VAT, słownie:.....Wynagrodzenie netto wynosi:....., słownie:.....,
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym dojazd do siedziby Zamawiającego, jeżeli jest on wymagany dla realizacji przedmiotu W przypadku wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezbędnych czynności poprzedzających odbiór przedmiotu umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust 1.
4. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy, określony w § 2 nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony, przy uwzględnieniu zapisu określonego ust. 5.
5. Zamawiający przed podpisaniem protokołu, oceni wykonany przedmiot umowy i zgłosi propozycje ewentualnych zmian.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
7. Wystawcą faktury będzie członek konsorcjum..... o numerze NIP...../będzie Wykonawcą.
8. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku), w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy został umieszczony na tzw.: „białej liście podatków VAT”.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że (będzie/ nie będzie) dokumentował realizację umowy fakturami elektronicznymi za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 z późn.zm.).
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
12. Wykonawca zapewnia stałość cen w okresie obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany dotyczącej stawki podatku VAT. Wówczas stałość dotyczy wartości netto, a zmianie ulega stawka podatku VAT i wartości brutto.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 12 tygodni:
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień projektu niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych.
5. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w jego posiadaniu. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary uzupełniające na obiekcie.
6. Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie prowadzenia prac projektowych.
7. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową zgodnie z poniższymi wymogami:
 - 1) Wersja papierowa
 - a) projekt budowlany wszystkich branż w ilości 4 egz./kpl ,
 - b) projekt techniczny we wszystkich branżach w ilości 5 egz./kpl,
 - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz. dla każdej z wymaganych branż,
 - d) zestawienie zbiorcze kosztów zadania z podziałem na branże w ilości 2 egz.,
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w ilości 2 egz. dla każdej z wymaganych branż,
 - 2) Wersja elektroniczna (na nośniku USB i na płytach CD/DVD):
 - a) projekt budowlany we wszystkich branżach - 1 kpl. na ośnikach: USB i płycie CD/DVD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD-Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz zapisanymi danymi w formacie „*.pdf” – branżami (do zawieszenia na stronie internetowej),
 - b) projekt techniczny we wszystkich branżach - 1 kpl. na nośnikach: USB i płycie CD/DVD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD-Polski zapisane na nośnikach w

- formacie „*.dwg” oraz zapisanymi danymi w formacie „*.pdf” – branżami (do zawieszenia na stronie internetowej),
- c) przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zerowe we wszystkich branżach - 1 kpl. na nośnikach: USB i płycie CD/DVD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.ath” oraz zapisanymi danymi w formacie „*.pdf” – branżami,
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót we wszystkich branżach - 1 kpl. na nośnikach: USB i płycie CD/DVD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji programu WORD oraz zapisanymi danymi w formacie „*.pdf” – branżami (do zawieszenia na stronie internetowej), wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu,
- 4) Każdy segregator zawierający komplet dokumentacji w wersji papierowej, musi być opisany w sposób umożliwiający określenie zawartości bez względu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji,
- 5) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi zawierać również wykaz i oraz dokumenty formalne (zeskanowane oryginały w kolorze) tzn. uzgodnienia.
- 6) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość praw autorskich, praw majątkowych oraz własności wykonanego opracowania, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze projektu i uregulowaniu płatności za jego wykonanie.
- 7) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać sporządzona z zachowaniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Wykonawca wyraża zgodę na:
- 1) Dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2) Utrwalanie projektu w postaci cyfrowej,
- 3) Zwielokrotnianie projektu przez odbitki ksero,
- 4) Udostępnienie projektu inspektorom budowlanym w celu wykonania przez nich nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
9. Dokumentacje projektowe muszą być skoordynowane z wszystkimi opracowaniami projektowymi branżowymi.
10. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny oraz zawarta w nim specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót muszą w swym zakresie i formie spełniać wymogi aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. , poz. 2454).
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego lub prześle pocztą za pobraniem odbioru.
12. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
13. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) Aktualizację wycen kosztorysowych (kosztorysy inwestorskie) sporządzonych przez Wykonawcę,
- 2) Udzielanie stosownych porad Wykonawcy i bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- 3) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 4) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

- 5) Opracowanie dla Wykonawcy Robót Budowlanych niezbędnej dokumentacji zamiennej lub uzupełniającej, jeżeli taka konieczność powstała w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 6) Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany wszelkich decyzji,
 - 7) Udział w odbiorze istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
 - 8) Współdziałanie w wykonywaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji prac.
2. Przewidywana liczba wizyt w ramach nadzoru autorskiego: 7.
 3. Nadzór Autorski będzie sprawowany do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag i uzyskania pozwolenia na użytkowanie

§ 6

Przedstawiciele stron Umowy

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w ust. 2.
2. Przedstawicielem Zamawiającego są:
 - 1) Koordynator realizacji umowy:, tel., e-mail:
 - 2) Pan/Pani:, tel., e-mail:
 3. Z kolei przedstawicielem Wykonawcy jest, tel., e-mail:
4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie osobą do bieżących kontaktów między Stronami Umowy przez cały okres jej trwania oraz odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

§ 7

Uprawnienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania projektów architektoniczno – budowlanych, tj.: dysponuje zespołem projektowym w składzie, którego znajduje się przynajmniej min. po 1 (jednej) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń z minimum 2 letnim doświadczeniem projektowym w zakresie projektowania odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalności:
 - 1) Architektonicznej,
 - 2) Konstrukcyjnej,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową we wszystkich branżach z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami technicznymi, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - dalej pr. Bud.

§ 8

Rękojnia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia oraz z dostarczoną dokumentacją przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych.

§ 9

Reklamacje

1. W razie stwierdzenia wad opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) do żądania bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji i/lub uzupełnienia braków ilościowych, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia;

- 2) do odstąpienia od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji, a Wykonawca nie dostosował się do zapisu pkt 1.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
3. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.
4. Przy składaniu reklamacji, Zamawiający podaje faktyczne przyczyny uzasadniające jej wniesienie. Zamawiający ma prawo do reklamacji w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust.4 w przypadku stwierdzonych jawnych wad, natomiast w przypadku stwierdzonych braków ilościowych reklamacje będą zgłaszane w ciągu 5 dni od przyjęcia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Reklamacja powinna być załatwiona w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.
6. Reklamacje mogą być składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres e-mail wskazany w § 5 ust.3 Zamawiający uznaje, że reklamacje składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji). Wszelkie terminy dotyczące reklamacji liczy się od dnia wysłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 10

Odpowiedzialność Stron umowy

1. W przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych oraz nie dokonania wad w terminie opisanym w § 9 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1
5. W przypadku określonym w ust.1 i 2 gdy zwłoka przekroczy 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:
 - 1) W przypadku opisanym w § 9 ust.1 pkt 2.
 - 2) W przypadku opisanym w § 9 ust. 2.
 - 3) Zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych prac.
 - 4) W przypadku dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z wadami (przy nie zastosowaniu zapisu § 9 ust. 1 pkt 1) lub ze zwłoką, określoną w § 10 ust. 5.
 - 5) Jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny za wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy, a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 5 przez Zamawiającego, poprzedzone zostanie co najmniej 3 – krotnym upomnieniem Wykonawcy na piśmie (art. 491 i następne Kodeksu Cywilnego stosuje się).

3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 10 ust. 4 obowiązują.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

Zakres i warunki zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji/podmiotu, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, o której mowa w § 3 ust. 12;
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 4) wprowadzenie Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - a) wprowadzenie podwykonawców;
 - b) wskazanie innych podwykonawców;
 - c) rezygnację z podwykonawców.
 - 5) zmiany przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w § 5 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiany lub rezygnacji z osób, wskazanych w § 6 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- ➔ Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba spełnia wymagania określone w § 6 ust. 1 w odniesieniu do danej specjalności i/lub posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, co wynika z zapisów SWZ.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: