

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
ul. Grębałowska 23/25
01-808 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

zamówienie poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.),

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy zwraca się z zapytaniem ofertowym na realizację następującego zamówienia (~~dotawą~~, usługa, ~~roboty budowlane~~)*:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych 100% własności m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Część 1. – wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z wykazem adresowym (załącznik Nr 1 i Nr 2).

Część 2. – wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach użytkowych i garażach (garaże wolnostojące, garaże podziemne, zespoły garaży wolnostojących i boksów motocyklowych), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z wykazem adresowym (załącznik Nr 3 i Nr 4).

Część 3. – wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego w budynku użytkowym Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN Bielany, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z wykazem adresowym (załącznik Nr 5).

- Formularz oferty ceny – zgodnie z załącznikiem
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem
- Wykazy adresowe – załączniki 5 szt.

2. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

- cena 100%

3. Warunki realizacji zamówienia/termin:

Część 1 – termin wykonania usługi ustala się maksymalnie do dnia 30 listopada 2025 r., w tym:

- dla lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1 – termin realizacji wynosi maksymalnie 8 tygodni od dnia podpisania umowy,
- dla lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 2 – realizacja nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r.;

Część 2 – termin realizacji wynosi maksymalnie 8 tygodni od dnia podpisania umowy;

Część 3 – termin realizacji wynosi maksymalnie 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy Część 1

- a) Posiadanie polisy OC na kwotę min. 20 000,00 zł.
- b) doświadczenie w wykonywaniu okresowych rocznych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków za kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 zł
- c) Wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie kierować osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności odpowiedniej dla zakresu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
Na potwierdzenie w/w wymagań Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:
 - 1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie - Dowodami, o których wyżej mowa, są:
 - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usług były wykonywane, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- oświadczenie Wykonawcy jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których wyżej mowa.
- 2) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej
- 3) kopię uprawnień zawodowych autora opracowania
- 4) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego

Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy Część 2

- a) Posiadanie polisy OC na kwotę min. 25 000,00 zł
 - b) doświadczenie w wykonywaniu okresowych rocznych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków za kwotę nie mniejszą niż 25 000,00 zł
 - c) Wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie kierować osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności odpowiedniej dla zakresu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
- Na potwierdzenie w/w wymagań Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:
- 1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie - Dowodami, o których wyżej mowa, są:
 - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usług były wykonywane, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - oświadczenie Wykonawcy jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których wyżej mowa.
 - 2) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej
 - 3) kopię uprawnień zawodowych autora opracowania
 - 4) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego

Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy Część 3

- a) Posiadanie polisy OC na kwotę min. 1 000,00 zł
 - b) doświadczenie w wykonywaniu okresowych rocznych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków za kwotę nie mniejszą niż 1 000,00 zł
 - c) Wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie kierować osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności odpowiedniej dla zakresu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
- Na potwierdzenie w/w wymagań Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:
- 1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie - Dowodami, o których wyżej mowa, są:
 - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usług były wykonywane, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - oświadczenie Wykonawcy jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których wyżej mowa.
 - 2) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej
 - 3) kopię uprawnień zawodowych autora opracowania
 - 4) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego

- 4. Korespondencja dotycząca zamówienia między Wykonawcą a Zamawiającą może odbywać się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
- 5. Do kontaktu z Wykonawcami wyznacza się adres e-mail: techniczny@zgn-bielany.waw.pl,

6. Należna Wykonawcy zapłata nastąpi w terminie 21 dni za pomocą mechanizmu podzielonej płatności na wskazany rachunek Wykonawcy, przy czym rachunek ten stanowić będzie rachunek prowadzonej działalności gospodarczej, a wskazany numer rachunku bankowego znajduje się na Białej liście podatników.

W przypadku możliwości zrealizowania wyżej wymienionego zamówienia, prosimy o złożenie oferty w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu (w przypadku przekazania oferty do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub pośtańca, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę i godzinę jej wpływu) do Biura Podawczego Zamawiającego mieszczącego się pod adresem:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
ul. Grębałowska 23/25
01-808 Warszawa**

najpóźniej do dnia 29.04.2025 r. do godz. 14⁰⁰ z dopiskiem "Kontrole roczne budynków".

Zamawiający nie rozpatrzy w badaniu ofert, które wpłynęły po terminie składania ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego.

1. Formularz ceny oferty
2. Wykaz budynków mieszkalnych cz.1 – załącznik nr 1
3. Wykaz budynków mieszkalnych cz.2 – załącznik nr 2
4. Wykaz budynków użytkowych – załącznik nr 3
5. Wykaz zespołów garaży i boksów – załącznik nr 4
6. Budynek użytkowy siedziba własna ZGN Bielany – załącznik nr 5
7. Projektowane postanowienia umowy

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Piotr Wałas

.....
(Podpis Kierownika lub osoby upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić