

UMOWA nr

Zawarta w Będzinie w dniu r. pomiędzy:

Gminnym Zakładem Komunalnym w Będzinie, 76 – 037 Będzino 17, NIP: 499-05-59-977,
Regon: 320453120, zwanym w dalszej części umowy “Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Nowaka – Kierownika

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania pn. „Usuwanie awarii infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Będzino”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca z Wykonawca przyjmuje do realizacji bieżące usuwanie awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych ujęć wody, oczyszczalni ścieków i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w roku 2025 w zakresie:
 - usuwanie awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ujęć wody i oczyszczalni ścieków;
 - usuwanie awarii elektrycznych;
 - usuwanie awarii hydraulicznych i technologii ujęć wody, pompowni i oczyszczalni ścieków.
2. Szczegółowy wykaz infrastruktury wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Będzino stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przekaze na życzenie Wykonawcy niezbędne dane techniczne, parametry dotyczące eksploatowanych urządzeń i informacje dotyczące rodzajów użytych materiałów, z których wykonane są sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 2. Zasady współpracy

1. Strony uzgadniają, że rozliczanie robót odbywać się będzie kosztorysem powykonawczym według cenników KNR z zastosowaniem stawek robocizny i narzutów, o których mowa w § 4., natomiast ceny materiałów i pracy sprzętu będą ustalane według aktualnych cen i stawek nie wyższych niż określonych w publikacjach Sekocenbudu dla naszego regionu. Koszt zakupu do wysokości 8 % wartości zużytych materiałów.
2. Nośniki cen: robocizna, wysokość procentowa kosztów pośrednich (do R i S), zysk (R, Kp, S) dla prac wymagających wykonania:
 - a) w godzinach 7:00 – 15:00 w dni robocze dla robót, o których mowa w § 1. ust. 1;
 - b) w godzinach 15:00 – 7:00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy i święta dla robót, o których mowa w § 1. ust. 1.
3. Za roboty rozliczane według stawek, o których mowa w ust. 2 pkt lit. b, będą uważane prace, których zgłoszenie do wykonania nastąpiło po godzinie 15:00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy i święta.
4. Koszty dojazdu, dowozu itp. Nie mogą wpływać na wzrost wynagrodzenia.
5. Czas od momentu telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do przystąpienia do jej usuwania wynosi maksymalnie **2 godziny**.
6. W przypadku uzyskania informacji o wystąpieniu awarii w inny sposób niż od Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu awarii.
7. Za prawidłową, całodobową łączność z Wykonawcą odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i sposób wykonywania prac.
9. Po usunięciu awarii Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
10. Usunięcie awarii każdorazowo będzie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
11. Rozliczanie robót odbywać się będzie kosztorysem powykonawczym złożonym Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 1.
12. Wszystkie materiały niezbędne do usunięcia awarii dostarczy Wykonawca. Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów Zamawiającego. Materiały powinny być nowe, zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub, w przypadku ich braku powinny posiadać polskie lub europejskie aprobaty techniczne.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) dyspozycyjność i pełna gotowość w dni powszednie i święta w celu przystąpienia do prac związanych z usunięciem awarii;

- b) przystąpienie do usuwania awarii w okresie 2 godzin od momentu jej zgłoszenia;
- a)
- b)
- c) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- d) Zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
- e) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- f) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy za każdorazowe usunięcie awarii będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego według aktualnych cenników KNR z zastosowaniem stawek robocizny i narzutów określonych zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy tj. robocizna (R) zł, koszty pośrednie (Kp) % (liczone od R i S), zysk (Z)% (liczony od R, Kp, S).
2. Ceny materiałów i pracy sprzętu (S) będą ustalone według aktualnych cen i stawek nie wyższych niż określonych w publikacjach Sekocenbudu dla naszego regionu. Koszt zakupu (Kz) %.
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
4. Stawka roboczogodziny, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi..... zł netto.
5. Na ogólną wartość wynagrodzenia składać się będą wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją robót podstawowych i towarzyszących.
6. Koszty dojazdu, dowozu itp. Nie mogą wpływać na wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 5. Sposób rozliczenia

1. Rozliczanie robót odbywać się będzie kosztorysem powykonawczym złożonym Zamawiającemu
2. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną każdorazowo po odebraniu robót.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej

faktury VAT do Zamawiającego.

§ 6. Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania jakiegokolwiek części zadania innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Przepisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
9. Zlecenie części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe przystąpienie do usuwania awarii – w wysokości 200,00 zł za każdą jedną godzinę zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac i niedotrzymanie czasu ich zakończenia – w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym – w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie usterek,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10000,00 zł.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z tej umowy, na osobę trzecią.
4. Zapłata kary umownej nie zamyka Stronom drogi dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie poniesionej szkody.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu robót w terenie, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku, kiedy wady nadają się do usunięcia, odmowa odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) w przypadku, kiedy wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości wartości jaką przedstawia wykonany przedmiot umowy z uwzględnieniem istniejących wad.
3. Wykonawca dokona usunięcia wad na własny koszt.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, Zamawiający może zlecić podmiotom trzecim ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 9. Okres gwarancji

1. Okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 1. na zakres prac obejmujący każdą usuniętą awarię.
2. Okres gwarancji wykorzystanych materiałów jest tożsamy z gwarancją producenta.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni licząc od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy.
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 zastosowanie będą miały regulacje, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. c.

§ 10. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, uzasadniającej ocenę, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nie możliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich faktach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca:
 - nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań, a w szczególności nie zareaguje dwukrotnie na zgłoszone mu awarie przez Zamawiającego,
 - nie wykonuje powierzonych mu prac z należytą starannością i nie przestrzega ustalonych terminów pomimo trzykrotnego, pisemnego pouczenia wystosowanego przez Zamawiającego,
 - dwukrotnie nie usunie stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - nie przestrzega innych postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy, która nastąpiła do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w postaci zmian w przedmiocie zamówienia dotyczących:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie

można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

2. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
4. Zamawiający przewiduje zmiany w zasadach płatności w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
6. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
7. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Szczegółowy wykaz infrastruktury wod-kan na terenie Gminy Będzino.

WZOR