

**Umowa nr
o dzieło w zakresie**

„remontu pomieszczenia biurowego na III piętrze w budynku zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 1 w Oławie użytkowanego przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Oławie”

zawarta w dniu r. w Oławie pomiędzy

Inspekcją Weterynaryjną Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława, NIP: 912 165 2953, reprezentowaną przez:

Pawła Wiercińskiego – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Oławie, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące dzieło:
„remont pomieszczenia biurowego na III piętrze w budynku zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 1 w Oławie użytkowanym przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Oławie”

1. Zakres remontu obejmuje min.:

- a) Uzupelnienie ubytków w tynku – około 0,5 m²,
- b) Przygotowanie ścian pod malowanie i malowanie w kolorze – około 23,0 m²,
- c) Malowanie sufitu w kolorze białym – około 19,0 m²,

- d) Demontaż paneli podłogowych – około 19,0 m²,
- e) Uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie w posadzki – około 19,0 m²,
- f) Ułożenie paneli podłogowych – około 19,0 m²,
- g) Wymianę drzwi wewnętrznych,
- h) Wykonanie niezbędnych prac związanych z instalacją elektryczną (wymiana uszkodzonych oprawek świetlnych, kontaktów),
- i) Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji elektrycznej.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont do dnia 20 grudnia 2024 r.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi.

§ 4.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do umowy podpisany przez obie strony.
2. Protokół, o którym mowa w ust.1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie: złotych). Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty konieczne jakie poniesie Zamawiający za pełen zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym i wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności tj.: podatek od towarów i usług VAT, koszty dojazdów, materiałów itp.
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane wykonaniem przedmiotu umowy wskazanego w § 1.

§ 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za te prace, od których Wykonawca odstąpił
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b) Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - c) Zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 5.

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§ 5¹

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres ... liczony od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru prac.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w Polsce w tym min. Kodeks cywilny.

§ 7.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 8.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarza dla Wykonawcy, 2 egzemplarzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....