

Faza opracowania

Inwestor

STWiORB

**Centralny Ośrodek Szkolenia
Służby Więziennej w Kulach
Kule 2
42-110 Popów
Oddział Zamiejskowy
w Sulejowie
97-330 Sulejów**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pomieszczeń hotelu A w Oddziale Zamiejskowym w Sulejowie .

BRANŻA BUDOWLANA

Opracował:

.....

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zleceniu

Remont pomieszczeń hotelu A w Oddziale Zamiejscowym w Sulejowie.

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące Remont pomieszczeń hotelu A w Oddziale Zamiejscowym w Sulejowie COSSW w Kulach.

Opracowanie obejmuje :

- Przygotowanie terenu do robót budowlanych,
- Wewnętrzne prace remontowe i malarskie

1.3. Zakres stosowania ST

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczyć przed zniszczeniem elementy i części budynku niepodlegające remontowi oraz elementy na klatce schodowej podczas trwania remontu;
- Uporządkowanie terenu budowy po jej zakończeniu przez wykonawcę.

1.5. Informacje o terenie budowy

Roboty przeprowadzane będą na terenie COSSW w Kulach OZ w Sulejowie, 97-330 Sulejów. w pomieszczeniach hotelu A w Oddziale Zamiejscowym w Sulejowie.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Zamawiający wyznaczy osobę nadzorującą.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia robót i odbioru końcowego. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być zlokalizowane na terenie budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy ponosi wykonawca. Nie podlega on odrębnej zapłacie i jest już objęty wynagrodzeniem umownym.

1.6. Zgodność robót z ST.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i kosztorysem ofertowym -stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i ST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją kosztorysową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.7. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST Kod CPV 45000000-7(roboty budowlane).

1. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją kosztorysową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,
3. Osoba nadzorująca - osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót,
4. Polecenia osoby nadzorującej - wszelkie polecenia przekazane przez nadzorującą, w formie pisemnej/ustnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

5. Teren budowy - teren udostępniony przez zamawiającego w celu wykonania na nim robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy,
7. Kosztorys Ślepy – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.8. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, ST i poleceniami osoby nadzorującej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

1.9. Kody CPV.

- 45 45 00 00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45 44 21 00-8 Roboty malarskie
- 45 31 12 00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

Materiały stosowane do wykonywania robót remontowych muszą posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w innym uprzednio wskazanym miejscu. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z osobą nadzorującą/Zamawiającym.

2.4. Materiały wykorzystywane przy pracach

Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i zaświadczenia, materiały dopuszczone do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończenie w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

4.2. Transport materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST w terminie przewidzianym umową. W czasie ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczących ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

- Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową. Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, a także za ich zgodność z dokumentacją, kosztorysem, wymaganiami ST oraz poleceniami osoby nadzorującej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, (jeśli wymagał będzie tego Zamawiający) poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez osobę nadzorującą nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5.2. Roboty przygotowawcze

- Zabezpieczenie przed zniszczeniem elementy i części budynku niepodlegające remontowi oraz elementy na klatce schodowej podczas trwania remontu;
- Demontaż i ponowny montaż: gniazd, wyłączników, opraw oświetleniowych, kratki wentylacyjnych, czujników p. poż.
- Naprawy miejscowe uszkodzeń na ścianach i sufitach za pomocą gładzi gipsowej.

Na podstawie dokumentacji kosztorysowej i wskazań inwestora należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Do prac rozbiórkowych należy użyć sprzętu mechanicznego w przypadku elementów wymagających rozbicia na mniejsze elementy, pozostałe fragmenty należy rozebrać ręcznie. Materiały z rozbiórki należy składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.3. Wewnętrzne prace remontowe i malarskie

1. Uzupełnienie ubytków ścian .
2. Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie.
3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych: ściany -odcień szarości, sufity- kolor biały.

5.4. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych .

1. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża.
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej przy wykorzystaniu folii polietylenowej.
3. Ułożenie podkładów pod panele podłogowe.
4. Montaż okładzin podłogowych z paneli podłogowych gładkich bez V -fugi, klasa ścieralności minimum AC5 wraz z listwami przypodłogowymi PCV w kolorze drewna.

5.5. Wykonanie prac instalatorskich elektrycznych:

Montaż uprzednio zdemontowanych: gniazd, wyłączników, opraw oświetleniowych, kratki wentylacyjne, czujników p. poż.

6. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót związanych remontem. Materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Zamawiającego dopuszczone do użycia bez dodatkowych badań. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

7.3. Jednostka i zasady obmiarowania.

Jednostką obmiarową jest m, m², m³, metr bieżący, kpl., sztuka.

8.1.1. Bieżąca kontrola robót

Zamawiający dokonuje sukcesywnie kontroli bieżących robót budowlanych. W przypadku rażących nieprawidłowości przy wykonywanych pracach lub stosowania niewłaściwych materiałów przez wykonawcę osoba nadzorująca roboty zgłosi pisemnie uwagi do wykonawcy w celu ich usunięcia. W przypadku wykonania poprawek przez Wykonawcę dokonany zostanie stosowny zapis o wykonaniu zlecenia.

8.1.2. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę powiadomieniem na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w następnym punkcie. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją kosztorysową i ST.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakichkolwiek wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia zgodnie z postanowieniami umowy. Usunięcie wad lub usterek musi zostać stwierdzone odrębnym protokołem.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego

Podpisany przez obie strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

8.1.3. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem wymaganym do prawidłowego dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Atesty, Certyfikaty, Oświadczenie gwarancyjne.
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza zgłoszone przy kontroli bieżącej robót oraz dokumenty potwierdzające wykonanie jego zaleceń,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości określonej w umowie. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z wyjątkiem sytuacji zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym koszty wynikające z obowiązków i warunków realizacji określonych w kosztorysie ofertowym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

10.2. Inne dokumenty i instrukcje.

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB – 2003 rok.

– Wolski Z., Roboty malarskie. Technologia. Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, Warszawa 1999.

10.3. Ustawy.

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213z późn. zm.),

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

10.4. Rozporządzenia.

– Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.),

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. Nr 108, poz. 963, z późn. zm. - Załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. (poz. 963),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 , poz. 1966 z późn. zm.)