

**UMOWA Nr.....**

zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy

**Powiatem Żyrardowskim** ul. B. Limanowskiego 45; 96-300 Żyrardów, NIP: 838-16-10-589,  
w którego imieniu działa:

**Dom Pomocy Społecznej ul. Sosabowskiego 23, 96-300 Żyrardów** reprezentowany  
przez: mgr Ewę Bombała - Dyrektor DPS,  
zwany w treści umowy **ZLECENIODAWCĄ / ZAMAWIAJĄCYM**  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – mgr Urszula Bogusz - Pliszewska,

a

.....  
reprezentowany przez .....  
zwany w treści umowy **ZLECENIOBIORCĄ / WYKONAWCĄ**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na „Świadczenie usług z zakresu konserwacji sprzętu i urządzeń p.poż w 2025 r.” zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Żyrardowie o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego otwarcie ofert odbyło się w dniu 22.11.2024 r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez ZLECENIOBIORCĘ usług z zakresu konserwacji sprzętu i urządzeń p.poż na rzecz ZLECENIODAWCY w budynku w Domu Pomocy Społecznej w Żyrardowie przy ul. Sosabowskiego 23.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany przy niezbędnej pomocy udzielonej przez ZLECENIODAWCĘ.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Strony mogą rozwiązać umowę bez podania przyczyny z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 3

Strony ustalają następujący zakres zadań ZLECENIOBIORCY:

1. Przegląd i konserwacja instalacji pożarowych i podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie ze specyfikacją z załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Obowiązki ZLECENIOBIORCY wynikające z niniejszej umowy będą wykonywane przez niego osobiście lub przez osobę trzecią przez niego wskazaną. ZLECENIOBIORCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie na rzecz ZLECENIODAWCY poszczególnych czynności.
3. Z uwagi na właściwy przepływ informacji pomiędzy stronami ZLECENIOBIORCA jest zobowiązany do informowania ZLECENIODAWCY o stanie wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Za wykonane usługi ZLECENIODAWCA zapłaci ZLECENIOBIORCY wynagrodzenie w kwocie ..... za kwartał, na podstawie wystawionej faktury.
2. Należne ZLECENIOBIORCY wynagrodzenie ZLECENIODAWCA ureguluje w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 2, ZLECENIOBIORCY przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

#### § 5

1. ZLECENIOBIORCA nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody ZLECENIODAWCY.
2. ZLECENIODAWCA może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na nowe podmioty, będące jego następcami prawnymi.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla ZLECENIODAWCY.

#### § 8

1. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca może zmienić cenę określoną w załączniku nr 1 do umowy, przy czym zmiana ta może być wprowadzona z uwagi na nadzwyczajną zmianę stosunków gospodarczych, społecznych lub przyrodniczych oraz jedynie na drodze obustronnych negocjacji. Jednakże wprowadzenie zmiany, nie może nastąpić wcześniej niż w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o planowanej podwyżce cen na piśmie na 14 dni przed jej wprowadzeniem.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy