

KONCEPCJA

WARIANT NR 2

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI PLACU EGZAMINACYJNEGO WORD Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO ORAZ
DOSTOSOWANIEM PLACU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW**

Usytuowanie (adres) inwestycji:

**woj. podkarpackie, m. Rzeszów
Al. Wyzwolenia**

Inwestor:

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
Al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów**

SPECJALNOŚĆ ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
Drogowa	projektant	mgr inż. Michał HUL	PDK/0067/ PWOD/17	10.2024	
	projektant	mgr inż. Weronika WDOWIARZ	PDK/0104/ PWOD/21	10.2024	
	opracował	inż. Jakub HUL		10.2024	

Rzeszów, październik 2024

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa opracowania koncepcji	4
2. Stan istniejący	4
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
5. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
rys.1 Plan sytuacyjny – skala 1:500	13
rys.2 Szkic sytuacyjny – skala 1:250	14
rys.3 Przejezdność – skala 1:500	15
rys.4 Przejezdność – skala 1:500	16
rys.5 Przejezdność – skala 1:500	17
rys.6 Przejezdność – skala 1:500	18

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania koncepcji

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie,
- uzgodnienia z zainteresowanymi stronami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Umowa z dnia 03.06.2024 r.

2. Stan istniejący

Teren płaski, uzbrojony jak na Rys.1 Plan sytuacyjny.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Rzeszowie przy Al. Wyzwolenia i stanowi teren placu egzaminacyjnego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Rzeszowie.

Istniejący plac posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki wykonane są z kostki brukowej betonowej. Miejsca postojowe wykonane są częściowo z nawierzchni asfaltowej, częściowo z kostki betonowej. Jezdnie obramowane krawężnikami betonowymi. W rejonie inwestycji występuje istniejąca zieleń niska i wysoka oraz istniejące trawniki.

W rejonie inwestycji występują sieci i instalacje uzbrojenia terenu.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zamierzenia budowlanego pn.: „PRZEBUDOWA CZĘŚCI PLACU EGZAMINACYJNEGO WORD Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO ORAZ DOSTOSOWANIEM PLACU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW”.

Powyższa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie m. Rzeszów, na terenie gminy m. Rzeszów, przy Al. Wyzwolenia. Zakres inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnym 1799/5, 1798/1, 1799/4, 1799/3, 1799/2, 1799/1, 1798/2, 1799/6, 1799/8, 1799/7, 1799/27, 1799/26, 1799/20, 1799/17, 1799/29, 1799/25, 1799/23, 1799/24, 1799/14, 1799/18, 1827/1.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Warunkami Umowy.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej części opisu.

3.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Robót

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Umownej należy zaprojektować w szczególności następujące roboty:

- Budowę i przebudowę dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze inwestycji,
- Budowę i przebudowę parkingów (łącznie 61 miejsc parkingowych)
- System odwodnienia terenu, w tym urządzenia odwadniające korpus drogowy: kanalizację deszczową, ścieki podskarpowe i inne,
- Umocnienie skarp, w tym budowa murów oporowych i przebudowa ogrodzenia,
- Od strony zachodniej - wykonanie muru oporowego wraz z poszerzeniem placu egzaminacyjnego
- Od strony północnej - poszerzenie placu egzaminacyjnego wraz z zabezpieczeniem (wzmocnieniem) skarpy
- Od strony południowej - Wykonanie nowych miejsc postojowych, wykonanie nowych dróg dojazdowych
- Od strony wschodniej - Wykonanie muru oporowego, zmiana przebiegu skarpy, poszerzenie placu egzaminacyjnego
- Przy budynku administracyjnym - likwidacja wewnętrznego parkingu wraz z przebudową i poszerzeniem placu egzaminacyjnego.

- Przebudowę kolidujących urządzeń, sieci i instalacji istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej - w razie konieczności, zgodnie z warunkami wydanymi przez Gestorów sieci infrastruktury technicznej,
- Przeniesienie oświetlenia terenu WORD z uwzględnieniem minimalnej ilości światła
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu

3.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu zostały określone w niniejszym opracowaniu.

W przypadku:

- zmiany uwarunkowań skutkujących koniecznością zmiany charakterystycznych parametrów;
- konieczności wykonania robót nieuwjętych w niniejszym opracowaniu

zastosowanie mają Warunki Umowy.

3.2.1. Projektowane parametry

W obszarze inwestycji Wykonawca zaprojektuje roboty zgodnie parametrami przedstawionymi poniżej.

3.2.1.1. Drogi wewnętrzne (manewrowe) asfaltowe

- kategoria ruchu: min. KR 2 (do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji)
- szerokość jezdni: min. 5,0 m,
- szerokość chodników: min. 1,5 m,
- nawierzchnia jezdni: asfaltowa

3.2.1.2. Drogi wewnętrzne (manewrowe) z kostki

- kategoria ruchu: min. KR 2 (do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji)
- szerokość jezdni: min. 5,0 m,
- szerokość chodników: min. 1,5 m,
- nawierzchnia jezdni: kostka brukowa betonowa

3.2.1.3. Miejsca postojowe

- kategoria ruchu: min. KR 2 (do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji)

- wymiary stanowiska: prostokątne 2,50 m x 5,0 m
- przewidzieć stanowiska dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami
- nawierzchnia: kostka brukowa betonowa lub asfaltowa (do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji)

3.2.1.4. Chodniki

- szerokość: min. 1,5 m
- nawierzchnia: kostka brukowa betonowa

3.2.1.5. Odwodnienie drogi

W ramach inwestycji należy zaprojektować stosowne odwodnienie projektowanych jezdni oraz chodników. Elementy odwodnienia zaprojektować według obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych.

System odwodnienia drogi powinien zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z utwardzeń i wynikać z przyjętych rozwiązań, warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie jezdni i chodnika powinno się odbywać poprzez wykształcenie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, a następnie odprowadzone do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe powinny zostać zagospodarowane w obrębie działki stanowiącej inwestycję.

3.2.1.6. Zieleń

Jeżeli zaistnieje taka sytuacja, należy przewidzieć wycinkę drzew oraz krzewów, kolidujących z przedmiotową inwestycją. Stosowne zgody, decyzje i pozwolenia z tym związane są po stronie Inwestora.

3.2.1.7. Sieci i infrastruktura niezwiązana z drogą

W ramach Umowy należy usunąć kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, znajdującymi się w rejonie przedmiotowej inwestycji.

Pełna identyfikacja i rozpoznanie wszystkich kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

Należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Gestorów poszczególnych sieci w celu potwierdzenia przebiegu istniejących sieci oraz uzyskania warunków technicznych na ewentualną przebudowę bądź zabezpieczenie tychże sieci w razie wystąpienia kolizji z projektowanymi rozwiązaniami drogowymi.

Wykonawca jest zobowiązany pozyskać wszelkie niezbędne dane do projektowania, opracować i uzgodnić dokumentację projektową w ramach wykonywania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Wszelkie zmiany, wynikające z uzyskania warunków technicznych w zakresie przebudowy sieci, nie będą powodowały zwiększenia ceny umowy oraz przedłużenia terminu zakończenia.

Zakres robót związanych z przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub Gestorów sieci.

3.2.1.8. Organizacja ruchu

Należy zaprojektować, uzgodnić i wykonać stałą organizację ruchu.

3.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia Robót, jak i w czasie eksploatacji.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Raportu wykonanego w ramach oceny oddziaływania na środowisko, Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w Warunkach Umowy, będą procedowane zgodnie z Warunkami Umowy.

3.3.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem dokumentacji

Przy przygotowaniu przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

3.3.1.1. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

- przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane,
- wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami,
- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem
 - wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego,
 - należy uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- za zgodą Zamawiającego, należy dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej niezwiązanej z realizacją zadania, jeżeli zwrócić się o to inwestorzy tej infrastruktury,

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcje nawierzchni należy zaprojektować na podstawie wykonanych badań geologicznych przy założeniu odpowiedniej nośności i trwałości konstrukcji. Konstrukcję przedłożyć do akceptacji Inwestora.

4.2 Odwodnienie

W ramach inwestycji należy zaprojektować stosowne odwodnienie projektowanych jezdni oraz chodników i ciągów pieszo-jezdnych. Elementy odwodnienia zaprojektować według obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych.

Odwodnienie jezdni, chodników i ciągów pieszo-jezdnych powinno się odbywać poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej.

4.3 Zagospodarowanie terenu

Należy zaprojektować przebudowę w ramach usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu. W związku z tym należy opracować materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną i na etapie wykonywania Projektu Budowlanego i Wykonawczego, należy wystąpić o wydanie tychże warunków technicznych na przebudowę, zabezpieczenie i likwidację sieci do wszystkich właścicieli/administratorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z usunięciem kolizji konieczne jest między innymi uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie przez gestorów sieci.

Należy uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

4.4 Zieleń

Nie przewiduje się wykonywania nasadzeń. Wycinkę należy przewidzieć w projekcie, przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim. Stosowne zgody dostarczy Inwestor.

4.5 Organizacja ruchu

Należy zastosować znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

5. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej

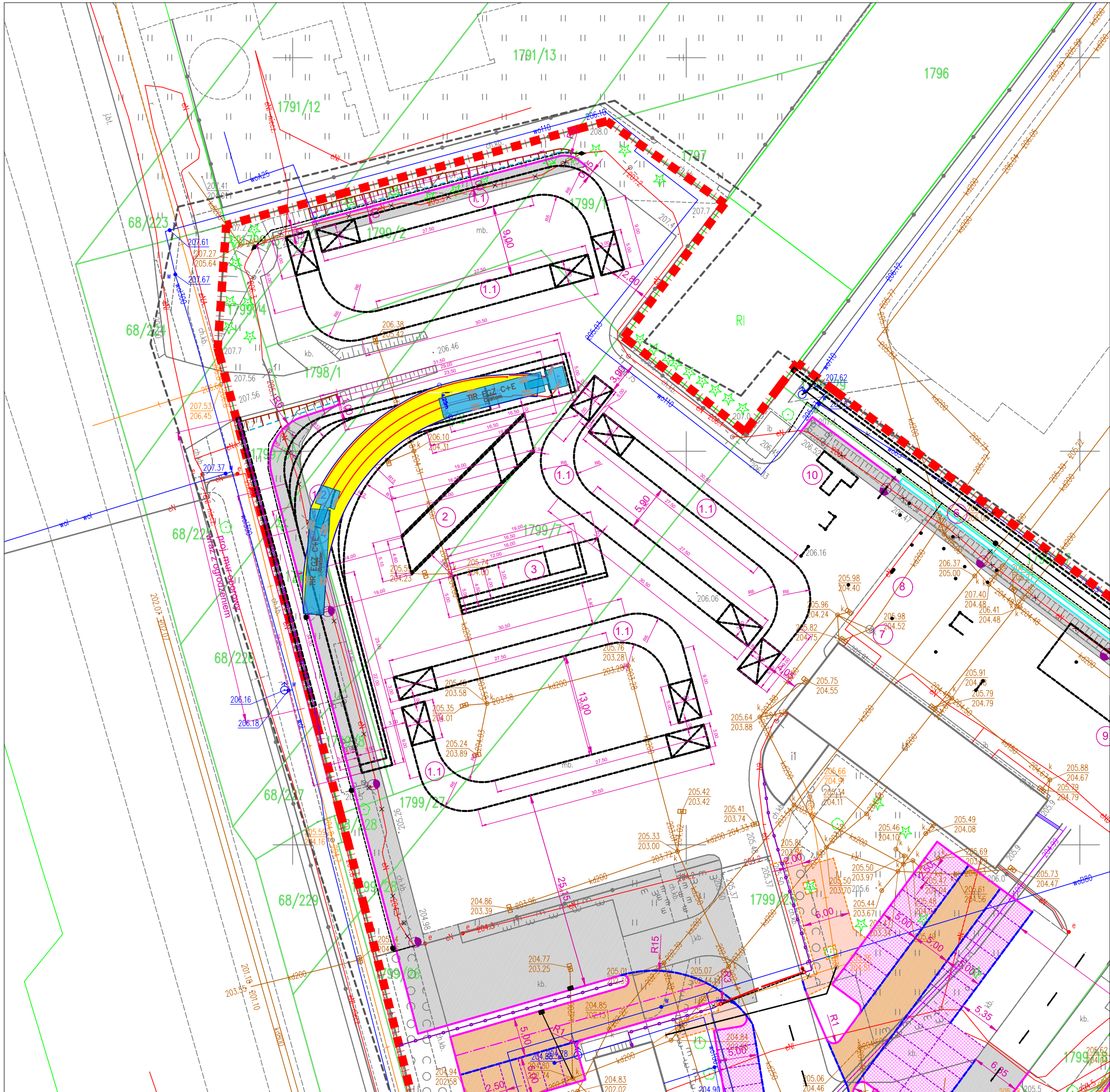
Należy opracować dokumentację projektową zgodnie z poniższym spisem:

1. Wniosek o wydanie warunków zabudowy – 2 egz.
2. Projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.
3. Projekt wykonawczy – 3 egz.
4. Opracowania geologiczne zakres zgodny z obowiązującymi przepisami – 3 egz.
5. Przedmiar robót, kosztorys inwestorski z podziałem na branże – 2 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Legenda:			
Branża drogowa:			
		Linie określające zakres inwestycji Proj. os utwardzenia	
		Proj. krawężnik wystający Proj. krawężnik obniżony	
		Proj. obrzeże betonowe Proj. krawędź opaski ziemnej utwardzenia	
		Proj. ogrodzenie Proj. mur oporowy	
		Proj. skarpy o pochyleniu 1:1,5 Projektowana jezdnia dróg wewnętrznych - nawierzchnia asfaltowa	
		Projektowana jezdnia dróg wewnętrznych - nawierzchni z kostki betonowej Projektowane miejsca postojowej - nawierzchnia z kostki brukowej	
		Proj. chodniki - kostka betonowa Projektowany remont nawierzchni - z kostki brukowej na nawierzchnię asfaltową	
Moduły egzaminacyjne:			
(1.1)	Ruszanie z miejsca oraz jazda pasem ruchu do przodu i do tyłu B1, B		
(1.2)	Ruszanie z miejsca oraz jazda pasem ruchu do przodu i do tyłu C1,C,D1		
(1.3)	Ruszanie z miejsca oraz jazda pasem ruchu do przodu i do tyłu B+E, C1+E C+E, D1+E,D,D+E,T		
(1.4)	Ruszanie z miejsca oraz jazda pasem ruchu do przodu i do tyłu C+E (Ciągnik siodłowy)		
(2)	Parkowanie skośne (wyjazd przodem – wyjazd tyłem)		
(3)	Parkowanie prostopadłe (wyjazd tyłem – wyjazd przodem albo wjazd przodem – wyjazd tyłem)		
(6)	Ślalom wolny (jazda pomiędzy 5 bramkami ustawionymi na placu manewrowym).		
(7)	Ślalom szybki (jazda pomiędzy pacholkami ustawionymi na placu manewrowym).		
(8)	Ominięcie przeszkody		
(9)	Jazda po łukach w kształcie cyfry 8		
(10)	Zdjęcie pojazdu z podpórki i przemieszczenie go przy unieruchomionym silniku.		
Branża elektryczna:			
-----Proj. linie kablowe			
---●--- Proj. mufy na kablach			
×---× Rozbiórka linii kablowych instalacji wewnętrznych			
●---● Proj. przestawienie istniejących latarni			
--- Proj. kabel telekomunikacyjny			
---×--- Rozbiórka linii telekomunikacyjnej instalacji wewnętrznych			
Branża sanitarna:			
--- Proj. przykanaliki			
---×--- Rozbiórka odcinków istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej			
---●--- Proj. budowa odcinka wodociągu w miejsce podlegającego rozbiórze			
---×--- Rozbiórka odcinków istniejącego wodociągu			
Jednostka projektowa: ul. Okulickiego 18 lok. 9 35-222 Rzeszów biuro@projekt-consulting.pl 695 648 280			
Inwestor: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów			
Nazwa obiektu budowlanego: Przebudowa części placu egzaminacyjnego WORD z zagospodarowaniem terenu przyległego oraz dostosowaniem placu do obowiązujących przepisów			
Adres obiektu budowlanego: woj. podkarpackie, m. Rzeszów, Al. Wyzwolenia			
Tytuł rysunku: Plan sytuacji			
Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Branża drogowa:			
Projektant	mgr inż. Michał Hul	PKD/0067/IPWOD/17	
Projektant	mgr inż. Weronika Wdowiarczak	PKD/0104/IPWOD/21	
Opracował	inż. Jakub Hul		
Branża: drogowa			Numer rysunku 1
Data: październik 2024		skala: 1:500	Numer projektu: 075



<