

**Projektowane Postanowienia Umowne**

**UMOWA nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie

pomiędzy:

❖ **Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Rzeszowie**

z siedzibą w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów;

NIP: 813-28-37-816, REGON: 690541260

reprezentowanym przez Janusza Stachowicza - Dyrektora

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

❖ .....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**

dalej łącznie jako: „STRONY”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia bagatelnego – na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym nr 144/2023 Dyrektora WORD w Rzeszowie z dnia 29-12-2023 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy części placu egzaminacyjnego WORD w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (dalej: **dokumentacja**), złożenie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym uprzednie opracowanie, złożenie w odpowiednich organach i podmiotach, i uzyskanie w tym zakresie niezbędnych dokumentów), a także sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Zamówieniem objęty jest zakres prac – zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu bagatelny z dnia 04-11-2024 r. (wraz z załącznikami), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca w ramach umowy ma obowiązek dokonania właściwego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji.

807.

4. Dokumentacja winna być wykonana w wersji papierowej i elektronicznej i obejmować w szczególności:
- a) Wniosek o wydanie warunków zabudowy – 2 egzemplarze;
  - b) Projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze;
  - c) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;
  - d) Opracowania geologiczne w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami – 3 egzemplarze;
  - e) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (oddzielne dla różnych branż) – 4 egzemplarze;
  - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze

Wersje elektroniczne należy dostarczyć na nośnikach elektronicznych (płyty CD lub DVD). Poszczególne elementy dokumentacji powinny być zapisane w osobnych plikach w formacie PDF.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1997r. –Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.), przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
6. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- a) Sprawowanie nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych;
  - b) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji – poprzez udzielanie dodatkowych informacji i przygotowywanie dodatkowych opracowań, w tym także rysunków roboczych;
  - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - d) Opiniowanie przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji rozwiązań zamiennych, o których mowa wyżej, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej – a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów realizacji robót, z zastrzeżeniem, że każda zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - e) Ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w tym także udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie;
  - f) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę).
7. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielanie zamówienia na



- roboty budowlane. Pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane Zamawiającemu w ciągu 48 godzin od zgłoszenia e-mailem.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie opracować i pozyskać wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały bazowe (wyjściowe), w tym: inwentaryzacje obiektów budowlanych, wyniki badań geologicznych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do opracowania, złożenia w odpowiednich organach i uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, postanowień, porozumień, pozwoleń itp. związanych z wykonaniem dokumentacji oraz realizacją robót. Dokumentacja stanowi podstawę uzyskania pozwolenia na budowę i musi być kompletna dla celu, jakemu ma służyć. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco przedkładać Zamawiającemu ww. dokumenty w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.)
  10. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
  11. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  13. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do niej. Dokumentacja będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
  14. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  15. Przy opracowywaniu dokumentacji, Wykonawca powinien zastosować takie rozwiązania projektowe, których realizacja nie przekroczy kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na wykonanie przebudowy części placu egzaminacyjnego WORD wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Zamawiający wskaże Wykonawcy przewidywaną na roboty kwotę w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem że w uzasadnionych przypadkach, w szczególności po uzgodnieniu z Zamawiającym, kwota ta może ulec zmianie.
  16. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
    - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j.);
    - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 tj.);

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 t.j.)
  - d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458).
  - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
17. Przedstawiony powyżej wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza również konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania oferty.
18. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla prac projektowych.
20. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie i uwzględniać uwagi upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego dotyczące sposobu wykonywania prac.

## § 2

### **Termin realizacji zamówienia i odbiór dokumentacji**

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na 7 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, z tym, że w terminie do 5 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wydać Zamawiającemu dokumentację.
2. Dokumentacja będzie przekazana Zamawiającemu w całości, w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 1, za pokwitowaniem. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Brak takiego oświadczenia skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
4. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji, o ile prawidłowość i kompletność złożonej dokumentacji zostanie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 3.
5. Własność egzemplarzy dokumentacji, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania jej odbioru, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.

SM7.



6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski przez okres realizacji robót budowlanych, aż do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, pomiarów i uzgodnień.
2. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację i na jej podstawie uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę (roboty budowlane), w tym opracowania wymagane przez uprawniony organ administracji w postępowaniu zgłoszeniowym lub pozwolenia na roboty.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca na bieżąco będzie sygnalizował Zamawiającemu pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyjaśniać Zamawiającemu i Wykonawcy robót wątpliwości dotyczące rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uzupełniania dokumentacji o elementy wynikłe w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji.
7. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz uzyska wymagane opinie i uzgodnienia, a także poniesie związane z tym koszty.
8. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie, decyzji lub przepisie wystąpi wskazanie wymogu posiadania opracowania lub projektu itp. niezbędnego dla celu, któremu dokumentacja ma służyć, Wykonawca obowiązany jest do wykonania powyższego w ramach złożonej oferty.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000 zł przez cały czas trwania umowy.  
Uchybienie temu obowiązkowi stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji i dokumentów wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.



## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym kwota podatku VAT.....zł ( słownie:.....)
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy, w tym związane z opracowaniem dokumentacji, pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych do dokumentacji i prawa do dokonywania na jej podstawie dzieł zależnych.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia według ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
  - a) połowa kwoty brutto określonej w ust.1 , tj. kwota .....zł, po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 4.
  - b) połowa kwoty brutto określonej w ust.1, tj. kwota .....zł, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie przez Zamawiającego, w oparciu o faktury Wykonawcy wystawione zgodnie z § 5 ust. 5.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane w fakturze.
3. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 2 i 3.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.

## § 7

### Przeniesienie praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej

1. Z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j. ze zm.) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie

SN7



- zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono dokumentację, które przekaze Zamawiającemu w uzgodnionej formie.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek zaangażowanych w realizację inwestycji;
  - 4) wprowadzanie do sieci multimedialnych, takich jak Internet;
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd., w kraju i zagranicą.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy – autora projektu.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie wyłączną i pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac projektowych przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie dokończonych dokumentacji na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.

517

## § 8

### Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje/nie przewiduje (wybrać właściwe) zlecenia Podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

## § 9

### Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy tj. wykonanej dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne dokumentacji zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa.
3. Wykonawca udziela .....miesięcy gwarancji na całość opracowanej dokumentacji, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. W przypadku braku usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy refakturę z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania dokumentu księgowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli ujawnił i zgłosił wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
7. Obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

SH7



- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,2% wartości całego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone odrębnie za każdy przypadek;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) za nieterminowe usuwanie wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości całego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od ustalonego przez strony albo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, odrębnie za każdy przypadek;
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: .....
  - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa:
  - a) w ust. 4 lit. a) jest – w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru;
  - b) w ust. 4 lit. b) jest – w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego i będącej tego konsekwencją odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużenia się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużenie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad 30 dni dłużej niż terminy określone obowiązującymi przepisami, o czas tego wydłużenia.
  - c) terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej,
  - d) wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji określonej w § 6 ust. 5 umowy.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy wymaga uzasadnienia i musi być dokonana z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
4. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca:
  - a) bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje prace na okres przekraczający 21 dni i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 21 dni,
  - c) nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
  - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - e) nie wykonuje obowiązku określonego w § 3 ust. 10 umowy,
  - f) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równoważącą 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

## § 13

### Siła wyższa

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli byłyby one następstwem okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, lub którym nie mogłyby zapobiec, typu siła wyższa.
2. Strona, która w następstwie wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wywiązać się ze swych zobowiązań, albo dla której wykonanie jej zobowiązań stałoby się wysoce utrudnione, zobowiązana jest do niezwłocznego – nie później niż w terminie 2 dni od daty zaistnienia zdarzenia – powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej, o takiej sile i jej następstwach dla realizacji umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną,

5607



embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.

4. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu, pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej strony umowy o wystąpieniu siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

#### 1. Osoby uprawnione do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową:

- 1) Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest: ..... tel. .... e-mail: .....
- 2) Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: .....tel. .... e-mail: .....

#### 2. Wierzytelności:

- 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Zamawiający w szczególności nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 3) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### 3. Nieważność lub nieskuteczność części postanowień umownych:

- 1) Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
- 2) Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

#### 4. Ochrona danych osobowych:

- 1) Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony, które podpisały Umowę, oraz osób uprawnionych do reprezentowania Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców i każda, we własnym zakresie, będzie stosować przy przetwarzaniu tych danych osobowych przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27



- kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.).
- 2) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zawarta została w Rozdziale X ust. 6 Ogłoszenia o zamówieniu bagatelnym.
  5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
  6. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo do siedziby Zamawiającego.
  7. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy:
    - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. ze zm.).
    - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
    - c) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.)
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Integralną część umowy stanowią:**

- a) Ogłoszenie o zamówieniu bagatelnym z dnia 04-11-2024 r.
- b) Koncepcja przebudowy części placu egzaminacyjnego WORD wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
- c) Oferta Wykonawcy

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zamówieniu bagatelnym wraz z załącznikami – *zał. nr 1 do umowy*
2. Oferta Wykonawcy – *zał. nr 2 do umowy*
3. Polisa OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z projektowaniem – *zał. nr 3 do umowy*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

