

**Projektowane Postanowienia Umowne**

**UMOWA nr ...../.....**

zawarta w Rzeszowie w dniu .....

pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Rzeszowie**

z siedzibą w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia 4, 35-501 Rzeszów;

NIP: 813-28-37-816, REGON: 690541260

reprezentowanym przez Janusza Stachowicza - Dyrektora

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł wprowadzonego zarządzeniem wewnętrznym nr 144/2023 Dyrektora WORD w Rzeszowie z dnia 29-12-2023r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i wymianie uszkodzonych płyt warstwowych elewacyjnych na budynku WORD w Rzeszowie.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
  - 1) Ogłoszenie o zamówieniu bagatelny z dnia 04-11-2024 r.
  - 2) złożona oferta.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do

użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do 10 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Przekazanie frontu robót nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie na warunkach opisanych w § 9 umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki, za dopełnienie których Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

#### 1) w zakresie organizacyjnym:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, złożenia w odpowiednich organach i uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, postanowień, porozumień itp. koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych co najmniej 21 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego,
  - uiszczenia opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- b) zabezpieczenia części chodnika ul. Warszawskiej na czas wykonywania prac budowlano-montażowych w taki sposób aby zapewnić maksymalny poziom bezpieczeństwa pieszych poruszających się po chodniku,
- c) pozostawienia chodnika ul. Warszawskiej w stanie nie pogorszonym po zakończeniu prac,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania gotowości do odbioru robót, i brania udziału w odbiorze robót – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### 2) w zakresie utrzymania terenu wykonywania robót:

- a) Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie wykonywania robót oraz zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- b) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren prowadzonych robót przez osoby nieuprawnione,
- c) Wykonawca odpowiada za urządzenia, materiały i inne rzeczy pozostawione na terenie wykonywania robót oraz ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót i/lub inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody i/lub zdarzenia jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;



**3) w zakresie zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach:**

- a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane w Ogłoszeniu o zamówieniu bagatelny jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót;

**4) w zakresie naprawy uszkodzeń:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót,
- b) uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w tym okresie, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;

**5) w zakresie usuwania nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót albo wykonywania ich niezgodnie z przepisami prawa i/lub umową:**

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z przepisami prawa i/lub umową lub ujawnienia, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, wad w robotach, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,
- b) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym jak wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Osoby wykonujące roboty budowlane**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... jako przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za koordynację całości robót objętych przedmiotem umowy.

**§ 5**

**Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje/nie przewiduje (wybrać właściwe) zlecenia Podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia do realizacji całości przedmiotu zamówienia Podwykonawcom.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 6

### Odbiory

#### 1. Odbiór końcowy:

- 1) Po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej Wykonawca załącza oświadczenie o zgodności wykonania robót objętych umową ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wykonywania robót.
- 3) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
- 4) Zamawiający ma 5 dni na dokonanie odbioru końcowego, licząc od dnia, w którym Wykonawca dokonał pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 8) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy



protokołu odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót, bez wad, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

- 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## 2. Odbiór gwarancyjny:

- 1) O wykryciu wady w okresie rękojmi i/lub gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie na adres: ..... lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej ..... Strony uzgadniają sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem w formie pisemnej.
- 2) Dodatkowo Strony ustalają, że na 3 miesiące przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny, którego celem jest wykrycie ewentualnych wad fizycznych wykonanych robót.
- 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad.
- 4) Po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w pkt 3) przeprowadza się dodatkowy odbiór w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeglądu gwarancyjnego.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## 3. Odbiór ostateczny:

- 1) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 2) Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
- 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest

zobowiązany usunąć wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....), tj. .... PLN netto (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT ..... %, w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z Ogłoszenia o zamówieniu bagatelny i załączników do niego, jak również w nim nie ujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotu umowy. Koszty, jakie winien uwzględnić w kalkulacji cenowej Wykonawca to m. in. koszty podatku VAT, koszty uiszczenia opłaty za zajęcie pasa drogowego, wykonania wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, w tym także koszty usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową – po faktycznym wykonaniu robót i odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy: .....na adres e-mail Zamawiającego: [word@word.rzeszow.pl](mailto:word@word.rzeszow.pl)
8. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
9. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 5.
10. Dane do faktury:

Nabywca/Odbiorca:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie

Al. Wyzwolenia 4

35-501 Rzeszów

NIP: 813-28-37-816



## § 8

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zrealizowanych robót oraz wbudowanych materiałów przez okres 60 miesięcy i udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, gdy wad nie stwierdzono lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wad.
4. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji następuje każdorazowo w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy. W przypadku, gdy dla zachowania wyżej określonego okresu gwarancji wymagane będą przeglądy, prace serwisowe lub inne niezbędne czynności Wykonawca przeprowadzi je w okresach tego wymagających w ramach przedmiotowej umowy i wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Korzystając z uprawnień z rękojmi, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad, żądać usunięcia wady albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub o odstąpieniu od umowy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Strony zgodnie przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy **zmiany terminu realizacji umowy** w przypadku **wystąpienia siły wyższej** rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej

wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W takim przypadku:

- każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy;
  - w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
  - w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, jeżeli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, i są akceptowane przez obie strony umowy.
  3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy, następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
    - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
4. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca:
  - a) bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje prace na okres przekraczający 14 dni i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 14 dni,
  - c) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,



- d) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równoważności 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i/lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
  11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów i/lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane i zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen/czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu pomocniczego, załączonego do oferty Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu wykonywania robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.

817.

2. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: .....
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne mają charakter autonomiczny – w przypadku gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch lub więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 7 ust.1.

## § 12

### Postanowienia końcowe

#### 1. Wierzytelności:

- 1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### 2. Nieważność lub nieskuteczność części postanowień umownych:

- 1) Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
- 2) Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

#### 3. Ochrona danych osobowych:

- 1) Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony, które podpisały Umowę, oraz osób uprawnionych do reprezentowania Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców i każda, we własnym zakresie, będzie stosować przy przetwarzaniu tych danych osobowych przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.).



- 2) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zawarta jest w Rozdziale X pkt 5) ogłoszenia o zamówieniu bagatelny
- 3) Integralną część umowy stanowią:**
- a) Ogłoszenie o zamówieniu bagatelny wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Kosztorys pomocniczy,
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
5. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy
- 2. Kosztorys pomocniczy
- 3. ....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

87.