

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia

Wymiana płytek ściennych i podłogowych pomieszczeń bloku żywnościowego w ramach zadania remontowego pn. „Remont pomieszczeń bloku żywnościowego Aresztu Śledczego w Opolu”.

### Zakres rzeczowy zadania

a) przygotowanie podłoża, wykonanie hydroizolacji i wymiana płytek ściennych (wysokość: od podłoża do ok. 2,1 m) w pomieszczeniach kuchni właściwej i pomieszczeniu obieralni warzyw – ok. 200 m<sup>2</sup>.

Zamawiający wymaga montażu płytek ceramicznych. Barwa płytki: jasna, odcień bieli, barwa fugi: jasna.

Każdy z narożników pionowych należy zabezpieczyć poprzez montaż listwy wykonanej ze stali nierdzewnej.

Zamawiający dokona samodzielnie rozbiórki starej okładziny ściennej.

b) przygotowanie podłoża, wymiana płytek podłogowych w korytarzu głównym i magazynie żywnościowym bloku żywnościowego – ok. 130 m<sup>2</sup>, wykonanie cokołu z płytki o wysokości 15 cm na długości ok. 100 mb.

Zamawiający wymaga montażu gresu technicznego, płytka o wymiarze 30x30, gatunek I. Barwa płytki: jasna, odcień szarości, barwa fugi: jasna.

Powierzchnia płytki: struktura matowa, płytka mrozoodporna, bez rektyfikacji, antypoślizgowość R11, grubość 6,5 mm.

Zamawiający dokona samodzielnie rozbiórki starych płytek podłogowych.

### Zasady wejścia do jednostki

Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter obiektu, na którym prowadzone będą prace. Wstęp na teren zakładu osób wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie zakładu a także odnośnie używania narzędzi i maszyn potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren zakładu osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym, lub nie przestrzegającym obowiązujących na terenie zakładu zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.

### Odpłatność za media

Niezbędne do przeprowadzenia robót media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej dostępne są z instalacji zamontowanych w jednostce, będących w dyspozycji Zamawiającego. Powyższe media udostępnione zostaną odpłatnie.

Rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków nastąpi w formie ryczałtowej na podstawie protokołu uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę lub obmiarowej, na podstawie zamontowanych podliczników, według ich wskazań, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Liczniki zostaną dostarczone i zamontowane na koszt wykonawcy, przy udziale zamawiającego. Stan początkowy i końcowy liczników zostaną wpisane i potwierdzone protokolarnie przez obie strony. Cena 1 kWh energii elektrycznej oraz 1 m<sup>3</sup> wody oraz odprowadzonych ścieków ustalona zostanie zgodnie z aktualnymi taryfami oraz cennikami obowiązującymi Areszt Śledczy w Opolu.

Wykonawca może zrezygnować z korzystania z mediów udostępnianych przez zamawiającego i korzystać z własnych mediów, w sposób uzgodniony z zamawiającym. W tym celu wykonawca winien złożyć stosowne oświadczenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.

### Wizja lokalna

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie przytoczone pomiary mają jedynie charakter poglądowy, zostały wykonane przez zamawiającego i nie bierze on odpowiedzialności za ich dokładność. Ofertę cenową wykonawca powinien skalkulować doliczając wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Koszt wizji lokalnej poniesie wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wyjaśniającego dla wykonawcy. Wizji lokalnej należy dokonać w terminie od dnia ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego do dnia składania ofert. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego zgodnie z ogłoszeniem o udzielenie zamówienia publicznego tj. Kaluża Piotr – tel. 077 / 5492272.

### Materiały

Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych używa materiałów własnych. Wszystkie użyte podczas robót budowlanych materiały muszą być fabrycznie nowe, nie posiadać wad fizycznych ani prawnych oraz muszą być dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca może zostać zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kart charakterystyki użytych materiałów budowlanych.

### Gwarancja

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.