**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT- wzór**

Zawarta w dniu ……………………… w Kielcach pomiędzy:

1. Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Pawłowską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 20 im. Natalii Machałowej w Kielcach, ul. Górników Staszicowskich 22A,   
25-804 Kielce – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną w dalszym ciągu umowy **„Zamawiającym**", a

2. …………………………………………………………………………………………………………………………………………. zwanym w dalszym ciągu umowy **„Wykonawcą",**   
o następującej treści:

**§ 1.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu następujących robót: ***„Naprawa fragmentów pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej nr 20   
w Kielcach”.***

**§ 2.**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją techniczną oraz ofertą z dnia ………………………………

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę umowy robót strony ustalają na dzień …………….

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 13.12.2024r.

**§ 4.**

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

1. Wykonawca nabędzie materiały budowlane, potrzebne do przeprowadzenia prac.
2. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być zgodne z normami bezpieczeństwa, Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy.
3. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce prac.
4. Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół.

**§ 5.**

Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres………………………, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

**§ 7.**

1. Wynagrodzenie strony ustalają na kwotę **………………………….. zł brutto** (słownie……………………………... złotych 00/100), płatne przelewem po zakończeniu prac.

2. Termin zapłaty 14 dni od wystawienia faktury.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego   
      w wysokości 10 % kwoty opisanej w § 6 ust. 2,
   2. za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody.
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1b, w wyniku wystąpienia siły wyższej, kary umowne nie zostaną naliczone, a strony uzgodnią w stosownym aneksie odpowiednio nowy termin wykonania umowy lub odstąpią od umowy, z uwzględnieniem jej  postanowień.
4. Przez okoliczności siły wyższej rozumie się zdarzenia zewnętrzne o charakterze nagłym i nadzwyczajnym, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, w szczególności: huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne, chemiczne, itp. oraz zaburzenia życia zbiorowego jak strajki powszechne i rozruchy, wojna, ogłoszenie stanu wyjątkowego lub stanu epidemicznego.

**§ 9.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

............................................... ..........................................