

zawarta w dniu ..... w Kielcach dalej zwaną „Umową” pomiędzy:

**Świętokrzyską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach ul. Zagnańska 84,25-528 Kielce, NIP: 657-21-04-695, Regon: 001036796**

reprezentowaną przez:

**Wojciecha Bugaja - Wojewódzkiego Komendanta OHP,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”.

.....  
**PREAMBUŁA**

1. Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „Kontrakt”) na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: (dalej „Inwestycja”).
2. Inwestorem zadania inwestycyjnego określonego w punkcie 1 powyżej jest: Świętokrzyska Wojewódzka Komenda OHP w Kielcach, ul. Zagnańska 84, 25-528 Kielce.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy, jak również odpowiedni potencjał kadrowy, sprzętowy i ekonomiczny do niezakłóconej realizacji powierzonego zadania.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania:

.....  
Dokładny opis prac niezbędnych do wykonania zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy stanowiący Załącznik nr 2.

2. Wszelkie użyte przez Wykonawcę przy realizacji robót budowlanych materiały i urządzenia winny być nowe, zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz dopuszczone do stosowania w Polsce przy wykonywaniu robót budowlanych, jak również posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów lub norm.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, chyba że Wykonawca nie zgłosił tych zastrzeżeń mimo zachowania należytej staranności.
4. Wykonawca zapewni nadzór przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Dane: .....

## **§ 2.**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu budowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wykonawcą jednak nie później niż od dnia .....
2. Termin zakończenia realizacji zadania: do dnia 13.12.2024r. Za termin zakończenia zadania przez Wykonawcę uznaje się całkowite wykonanie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę zadania do odbioru końcowego.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu umowy przed zakończeniem realizacji zadania będzie zbyt powolny, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki zaradcze.
4. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, a w szczególności, gdy zwłoka w rozpoczęciu, realizacji lub w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim jednokrotnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego 7- dniowego terminu, do samodzielnego wykonywania przedmiotu umowy lub przy pomocy osób trzecich na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi stąd kosztami, powiększonymi o 10 % tytułem kosztów pośrednich. Wdrożenie zastępczego wykonania nie zwalnia, ani nie ogranicza Wykonawcy w zakresie żadnych obowiązków i odpowiedzialności wynikających z Umowy.

## **§ 3.**

### **DOKUMENTY UMOWY**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - a) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram robót (rzeczowo-finansowy) w terminie do dnia ..... W miarę potrzeb oraz postępu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji szczegółowego harmonogramu robót budowlanych. Wszystkie te zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja powołanych w ust. 2 dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót budowlanych.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo należy przyznać projektowi wykonawczemu (w razie niezgodności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiotem robót wiążące będą dane i informacje zawarte w dokumentacji projektowej), co oznacza w szczególności, że Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego), które nie zostały ujęte w przedmiarze lub zostały ujęte w mniejszym zakresie. Wykonanie takich robót nie jest zamówieniem dodatkowym, lecz objęte są one wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy określonym w §8 ust. 2 umowy, a konieczność ich wykonania nie spowoduje przedłużenia terminu wykonania zadania.
4. Opis techniczny i rysunki techniczne należy traktować łącznie. Informację ujętą w jednej części należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

## **§ 4.**

### **ZASADY WSPÓŁPRACY**

#### **1. Współpraca na terenie budowy.**

Wykonawca dopuszcza wyrażenie zgody na równoczesne wykonywanie robót budowlanych nie objętych umową na przedmiotowe zamówienie na terenie budowy przez inny podmiot pod warunkiem, że

wykonywanie robót budowlanych przez inny podmiot nie będzie powodowało utrudnień w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wydłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy czy wzrostu kosztów przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki współpracy na terenie budowy zostaną ustalone na piśmie przez wykonawców, przy czym wymagają one pisemnej akceptacji Zamawiającego. Z tytułu wykonywania w/w robót budowlanych Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenia, a w szczególności o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **2. Zasady porozumienia się stron.**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji pisemnej, przy czym dopuszcza się porozumiewanie się również w drodze e-mailowej na adres e-mail: sekretariat@[swietokrzyska.ohp.pl](mailto:swietokrzyska.ohp.pl)

## **§ 5.**

### **PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **Personel Zamawiającego**

1. Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego będzie:

Grzegorz Skiba, tel. 41 277 36 72,

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy**

a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz specyfikacjami technicznymi i odda go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

b) Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub za pomocą zgłoszonych Zamawiającemu na warunkach określonych w umowie podwykonawców.

c) Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy będą działali zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.

d) W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.

e) W przypadku, gdy podczas realizacji poszczególnych etapów zadania wystąpi konieczność demontażu elementów konstrukcyjnych lub fragmentów budynków, budowli lub urządzeń posadowionych na terenie budowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia stanu poprzedniego po ukończeniu danego etapu realizacji zadania, w związku z którym zaistniała potrzeba demontażu. Zarówno demontaż jak i przywrócenie stanu poprzedniego budynku, budowli lub urządzeń będzie następowało na wyłączną odpowiedzialność, ryzyko i koszt Wykonawcy.

f) W przypadku, gdy podczas realizacji zadania wystąpi konieczność demontażu elementów wykończenia, mebli, armatury, urządzeń rtv, agd itp., Wykonawca zobowiązuje się do ich demontażu i w razie potrzeby, ponownego ich montażu po zakończonych pracach.

g) Wykonawca oznakuje sieci w pomieszczeniach technicznych, korytarzach technicznych, przejściach technicznych, kanałach ciepłowniczych – rodzaj medium i kierunek przepływu, oznakowanie armatury, urządzeń, schematy technologiczne zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, w formie „Karty zatwierdzenia materiału do wbudowania”, wzór

oznakowania poszczególnych elementów. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

h) W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Inwestora pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat.

i) Przestrzegania panujących na terenie Inwestora zasad ruchu i postoju pojazdów.

## **2. Polecenia**

a) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego (pisemnie, e-mailem) wydane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

b) Polecenia Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, dokumentacji projektowej, z przepisami prawa i nie mogą prowadzić do wzrostu kosztu przedmiotu umowy oraz do przedłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

## **3. Podwykonawcy**

a) Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.

b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo (tj. zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.

c) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, chyba że wartość tej umowy (o podwykonawstwo) wynosić będzie więcej niż 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w punkcie e) poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w punkcie g) podpunkt IV,

d) Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również ze stosowną dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.

f) Zasady przewidziane w punkcie a), punkcie b), punkcie c), punkcie d) i ust. e) powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (w tym o dalsze podwykonawstwo) o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.

g) Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,

- nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 2 umowy,

- niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty do zgodnego z niniejszą umową, mimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 2 umowy.

h) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 2 umowy.

i) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

j) Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**I.** przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane,

**II.** zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w podpunkcie I. powyżej, w trakcie realizacji robót budowlanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie realizacji robót budowlanych zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,

**III.** w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

**IV.** Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do podwykonawców wskazanych w podpunkcie III., że nie zachodzą podstawy do ich wykluczenia z postępowania poprzez przedstawienie w stosunkudodanegopodwykonawcyoświadczenia,októrymmowawart.125ust.1ustawyPrawozamówieńpubli cnych.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### **4. Personel i sprzęt Wykonawcy**

a) Wykonawca wyznaczy na kierownika robót:

b) W związku ze specyfiką świadczenia robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni w czasie trwania prac budowlanych nadzór posiadającego odpowiednie kwalifikacje Inspektora BHP

c) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy wraz z podaniem tego uzasadnienia, to Wykonawca winien zastąpić tą osobę w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, inną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

d) Przy realizacji robót Wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w STWiOR, lub też inny sprzęt w przypadku, gdy jego wydajność i jakość będą takie same lub wyższe jak wymienione w STWiOR.

e) Wszelkie materiały, narzędzia, maszyny i urządzenia, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy winny spełniać obowiązujące normy jakości oraz posiadać wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty i certyfikaty. Wykonawca dokonuje zakupu materiałów, urządzeń, maszyn i narzędzi, o których mowa w zdaniu poprzednim, na własny koszt i ponosi pełne ryzyko ich zastosowania lub wykorzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

f) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie narzędzi pracy oraz materiałów wykorzystywanych w okresie realizacji umowy.

g) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi siłami przerobowymi pozwalającymi na należyte i terminowe wykonanie zadania.

h) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż osoby wykonujące roboty budowlane (prace ogólnobudowlane, instalacyjne i montażowe) na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest:

I. do wprowadzenia odpowiedniego wymogu dot. zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w umowach zawieranych z podwykonawcami,

II. w ciągu 7 dni od dnia podjęcia realizacji zadania, jak również w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, zawierającego imienną listę pracowników, jak również do dokonywania bieżącej aktualizacji tej listy.

i) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.

j) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż osoby wykonujące roboty budowlane, będą posiadać odpowiednie uprawnienia do pracy na wysokości. W przypadku naruszenia tego obowiązku, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

k) W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### **5. Zapewnienie dostępu do terenu budowy**

a) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu i Inwestorowi, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.

b) Wykonawca z tego tytułu nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane wyłącznie przez przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora w związku z zapewnieniem im dostępu do terenu budowy.

#### **6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i wszystkich znajdujących się na nim miejsc pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków BHP – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy

#### **7. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca jest zobowiązany w należyty sposób zabezpieczyć teren budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich pozostawione na terenie budowy, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

#### **8. Koszt napraw**

Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt.

#### **9. Wykonywanie robót budowlanych na czynnym obiekcie**

Roboty budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie w trakcie ciągłej eksploatacji. Zamawiający zastrzega, iż nie ma możliwości zamknięcia obiektu na czas trwania realizacji niniejszej umowy, w związku z czym roboty budowlane powinny być wykonywane w terminach ściśle wynikających z ramowego i szczegółowego harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót budowlanych, jak również zabezpieczenia w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, funkcjonujących ciągów komunikacyjnych w obrębie budynków dla personelu Zamawiającego i pacjentów.

### **§ 7.**

#### **KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT**

##### **1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót:**

1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót budowlanych, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 1 pkt. a) umowy nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru Zamawiającego.

##### **2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót:**

- 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni, na własny koszt Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
- 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności i w przypadku, jeżeli te czynności potwierdzą, że wady w robotach budowlanych wystąpiły, Zamawiający będzie miał prawo żądać do Wykonawcy zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

### **3.Odbiory**

1) Po całkowitym zakończeniu robót budowlanych Wykonawca na piśmie zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wykonania zadania i jego gotowości do dokonania odbioru końcowego zadania. Gotowość zadania do odbioru końcowego winna być udokumentowane dołączonymi do zawiadomienia dokumentami budowy, tj.:

- Oświadczeniem Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania zadania z warunkami niniejszej umowy,
- Potwierdzeniem wykonania, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy/installacji.

2) Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych do daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać czynności odbioru robót.

#### **3) Odbiory robót**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe
3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
4. odbiór przez upływem okresu rękojmi i gwarancji,
5. odbiór ostateczny po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

5) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przez strony potwierdzany w drodze pisemnego, pod rygorem nieważności, protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

6) Odbioru częściowego, dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym z zachowaniem miesięcznego okresu rozliczeniowego w terminie do 20 dnia miesiąca oraz z ustaleniem stopnia zaawansowania robót w oparciu o szczegółowy harmonogram robót. Odbiór częściowy będzie przez strony potwierdzany w drodze pisemnego, pod rygorem nieważności, protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

7) Wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również:

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowania wykonania jego zaleceń,
- certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów.
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- pozostałą dokumentację o której mowa w § 6 ust. 6 pkt d).

8) Istotne wady stwierdzone przy odbiorze końcowym powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania



zawiadomienia. Nieistotne wady stwierdzone przy odbiorze, nie wstrzymują odbioru, lecz Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od dnia odbioru.

9) Po zakończeniu odbioru zadania strony sporządzą pisemny, pod rygorem nieważności, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10) Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dla zadania, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

11) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie pisemnego, pod rygorem nieważności, protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

12) Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej i użytkowej do celów, którym na służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.

## **§ 8.**

### **WYNAGRODZENIE**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonania zadania (wraz z wykonaniem wszelkich obowiązków wskazanych w umowie) w wysokości brutto ..... zł (słownie:..... ) wg zasad określonych w umowie

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zadania będzie następować w trybie płatności częściowych miesięcznych, po odebraniu przez Zamawiającego zrealizowanych robót budowlanych w ramach odbioru częściowego, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 6. Na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za odebrane przez Zamawiającego roboty, przy czym suma wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości zryczałtowanego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 (w związku z czym kwota nie mniejsza niż 5% tego wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej).

4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia (cesji) wierzytelności, ani jakiegokolwiek innego rozporządzenia wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, skutkującymi zmianą podmiotu uprawnionego do otrzymania wynagrodzenia z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego. pod rygorem nieważności. Jakakolwiek czynność Wykonawcy powodująca zmianę podmiotu uprawnionego do dochodzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (cesja, zastaw, obciążenie wierzytelności w inny sposób) będzie nieskuteczna wobec Zamawiającego i stanowić będzie rażące naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

#### **Płatności**

1. Prawidłowo wystawiona faktura VAT płatna będzie w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty odbioru przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) Oświadczenie (oryginał), o stanie rozliczenia z Zamawiającym za wykonane i odebrane roboty wykonane na podstawie Umowy, wg wzoru przesłanego przez Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i według stanu na dzień wskazany przez Zamawiającego
- b) Oświadczenie (oryginał), że Wykonawca nie ma żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Inwestora z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i według stanu na dzień wskazany przez Zamawiającego oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz według stanu na dzień wskazany w wezwaniu do przedstawienia oświadczenia
3. Nieprzedstawienie któregośkolwiek z oświadczeń, o których mowa w pkt. a i b powyżej, uprawnia Zamawiającego do odmowy przyjęcia faktury VAT oraz naliczenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy, płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

## **§ 9.**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego Inwestycji na wykonane roboty budowlane jak również wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na wykonane przez roboty budowlane i wszelkie użyte w ich ramach materiały oraz dostarczone urządzenia. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Inwestycji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest usunąć wadę w terminie do 21 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli objęte gwarancją urządzenie lub materiał było już raz naprawiane, przy kolejnym wystąpieniu takiej samej wady Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany
4. Wszelkie koszty wynikłe przy świadczeniu napraw gwarancyjnych pokryje Wykonawca.
5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego zadania, a kończy się po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wady zgłoszone Wykonawcy na podstawie rękojmi będą usuwane w terminie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. Zgłoszenia wad (czy to w ramach rękojmi za wady czy to w ramach gwarancji jakości) mogą być zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym wady zgłoszone telefonicznie będą potwierdzane przez Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Do momentu usunięcia wad (czy to w ramach rękojmi za wady czy gwarancji jakości) wymagających więcej czasu niż 21 dni oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 21 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt, odpowiedzialność

i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego.

10. Po usunięciu wady strony spiszą protokół ich usunięcia.

11. Do udzielonej gwarancji jakości (zarówno na wykonane roboty budowlane jak i dostarczone w ramach umowy urządzenia i materiały) zastosowanie mają, w zakresie nieuregulowanym umową, przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, w tym art. 581 kodeksu cywilnego.

12. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy mailem na adres: ..... Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w umowie. Jeżeli odstąpienie następuje przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowej inwentaryzacji robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz szczegółowego obmiaru robót wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w ust. 11 pkt e) poniżej w przypadku, gdy:

a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych dłużej niż 14 dni od dnia przekazania mu terenu robót,

b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy dłużej niż 14 dni,

c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w stosunku do ramowego lub szczegółowego harmonogramu robót budowlanych o dłużej niż 14 dni,

d) wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich;

e) wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:

a) opóźnienia w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu w § 2 ust. 1,

b) opóźnienia w wykonaniu zadania w stosunku do terminu określonego § 2 ust. 3 bądź do terminów wynikających z ramowego harmonogramu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 3 terminu wykonania zadania bądź terminów wynikających ze ramowego harmonogramu robót,

c) Opóźnienia w usunięciu wad w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze lub opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 7 lub 8 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

d) Opóźnienia w usunięciu wad w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

e) Odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca odpowiada – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2,

- f) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. h) potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- g) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 4 lit. h) (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
- h) W każdym przypadku, w którym Zamawiający zostanie obciążony przez Inwestora karą umowną, w wyniku okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kary umownej nałożonej przez Inwestora na Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczanych kar określonych niniejszą umową.
13. Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane były z wystawionych przez Wykonawcę faktur, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
14. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Wykonawcy w § 8 ust 2.

## **§ 12.**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z zapisami art. 455 Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

## **§ 14.**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań z Umowy wynikające z siły wyższej.
2. Żadna ze Stron nie odpowiada za naruszenie postanowień niniejszej Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenia i okoliczności znajdujące się poza kontrolą Stron, których Strona nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę wyższą uważa się: trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie, wojny, zamieszki, terroryzmu, strajki, akty władzy państwowej.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez jedną ze Stron, Strona ta niezwłocznie

zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu oraz zakończeniu tego zdarzenia w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie:

- Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
- W przypadku wystąpienia Siły wyższej każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz w miarę możliwości podejmie niezbędne działania zmierzające do zapobieżenia lub usunięcia skutków zdarzenia. Dodatkowo Strony uzgodnią wspólnie dalszy sposób postępowania wobec zaistniałego zdarzenia.

4. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 2 (dwa) miesiące, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

## **§ 15.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego oraz odpowiednie Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego
4. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki,
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA