

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Część I: Remont w pomieszczeniu znajdującym się w piwnicach budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Jędrzejowie.**

1. Prace demontażowe, okuwanie ścian ze zmurszałych tynków, utylizacja odpadów - 110 m<sup>2</sup>.
2. Osuszanie pomieszczenia, zabezpieczenie ścian środkiem grzybobójczym.
3. Tynkowanie ścian 108 m<sup>2</sup> , zabezpieczenie przeciwwilgociowe od wewnątrz remontowanego pomieszczenia - 108 m<sup>2</sup>
4. Przegląd i wymiana instalacji elektrycznej:
  - a) wymiana lamp -10 szt.
  - b) gniazda - 8szt.
  - c) włączniki – 2 szt.
5. Usunięcie przyczyny zalewania ściany wschodniej z oknami:
  - a) poprzez wykonanie zadaszenia z poliwęglanu komorowego na konstrukcji stalowej ocynkowanej,
  - b) naprawa rynien oraz wykonanie właściwego odwodnienia na ścianie budynku.
6. Zainstalowanie wentylacji pomieszczenia.
7. Otynkowanie ścian szyldu okien piwnicy wewnątrz pomieszczeniu klubu, tynkiem cementowo-wapiennym - 8 m<sup>2</sup>
8. Malowanie całości pomieszczenia - 180m<sup>2</sup>.
  - a) Tynki malowane uprzednio farbami powinny by oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, umyte wodą,
  - b) Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej,
  - c) Uszkodzenie tynków należy naprawić odpowiednio zaprawą,
9. Sprzątanie po przeprowadzonych pracach.

#### **1. MATERIAŁY BUDOWLANE**

##### **1.1. Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, źródle produkcji lub zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót.

– właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także prawnie określone dokumenty.

1.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

### 1.3. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub tych materiałów wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

## **Część II: Wymiana dwóch kabin prysznicowych wraz z malowaniem dwóch łazienek w budynku internatu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania w Starachowicach.**

1. Zakup dwóch kabin prysznicowych 80 x 80 x 198 cm drzwiami otwieranymi ze szkła wraz z brodzikami zespolonymi w łazienkach OSiW Starachowice.

Specyfikacja:

- a) Wykończenie: chrom
  - b) Kształt: kwadrat
  - c) Szerokość [mm]: 800
  - d) Długość [mm]: 800
  - e) Wysokość [mm]: 1980
  - f) Wykończenie szkła: szkło hartowane, bezpieczne: "mrożone"
  - g) Grubość szkła hartowanego [mm]: 5
2. Przebudowa rur wodno – kanalizacyjnych w łazienkach w zakresie podłączenia do zamontowanych brodzików.
3. Zainstalowanie dwóch kabin prysznicowych 80 x 80 x 198 cm z drzwiami otwieranymi ze szkła wraz z zespolonymi brodzikami w łazienkach.
4. Malowanie dwóch łazienek i pomieszczenia WC – 15 m<sup>2</sup>
- a) Roboty malarskie całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian można wykona po przetrzciu starych tynków wraz z zeszkrobaniem istniejących powłok malarskich całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych.
  - b) Przygotowanie podłoża
  - c) Tynki malowane uprzednio farbami powinny by oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej

farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenie tynków należy naprawić odpowiednio zaprawą.

#### 5. Zakup i zamontowanie wentylatorów łazienkowych – szt. 7

Specyfikacja:

- a) Aktywacja za pomocą zewnętrznego przełącznika w pomieszczeniu
- b) pobór mocy - 8W
- c) Stopień ochrony - IP44
- d) Wydajność 115 m<sup>3</sup> / h
- e) Zasilanie 230 V / 50 Hz
- f) Silnik z łożyskami kulkowymi

### **Część III: Wykonanie podbudowy i ułożenie wraz z zakupem kostki brukowej pod wjazd i parking w Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży ul. Klembowskiego 3 Kielce.**

1. Wykonanie podbudowy i ułożenie kostki brukowej pod wjazd i parking w Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży w Kielcach. – 120 m<sup>2</sup>

- a) Podłoże pod ułożenie nawierzchni z betonowych kostek brukowych może stanowić grunt piaszczysty - rodzimy lub nasypowy.
- b) Nawierzchnię z kostki brukowej przeznaczoną dla ruchu pieszego, rowerowego lub niewielkiego ruchu samochodowego, można wykonywać bezpośrednio na podłożu z gruntu piaszczystego w uprzednio wykonanym korycie.
- c) Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania.
- d) Podbudowa

Rodzaj podbudowy przewidzianej do wykonania pod ułożenie nawierzchni z kostki brukowej: Podbudowę, w zależności od przeznaczenia, obciążenia ruchem i warunków gruntowo-wodnych, może stanowić:

- podsypka piaskowa
- kruszywo naturalne lub łamane, stabilizowane mechanicznie,
- podbudowa tłuczniowa lub żwirowa
- e) Betonowa kostka brukowa stosowana jest w przedmiotowym zadaniu do układania nawierzchni:
  - zatok autobusowych, zjazdów, miejsc postojowych (kostka gr. 8 cm),
  - chodników ( kostka gr. 6 cm).
- f) Krawężniki - 20 x 100 x 6 cm
  - zamontowanie krawężników o wymiarach na zaprawie cementowej.
  - całkowita długość krawężników wynosi - 20 m
- g) Powierzchnia przeznaczona dla ułożenia kostki brukowej betonowej dla zadania wymienionego w pkt. 1 wynosi: z kostki gr. 8 cm – 120 m<sup>2</sup>.

h) Powierzchnia podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm pod kostkę brukową wynosi - 120 m<sup>2</sup>.

2. Zainstalowanie bramy wjazdowej i furtki w Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży w Kielcach.

a) Zdemontowanie istniejącej bramy wjazdowej.

b) Zainstalowanie nowej bramy wraz z furtką wejściową.

- brama 196 cm

- furtka 90 cm

3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania remontów w poszczególnych jednostkach, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej obiektu ponosi Wykonawca. Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu się na dokonanie tej czynności z Kierownikiem Zespołu Zamówień Publicznych Administracji i IT – Panem Grzegorzem Skiba, tel. 41 277 60 72.