

UMOWA Nr .../SZ-RB/ZPO/2024

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Miastem Opole, 45-015 Opole, Rynek 1A, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Opola Arkadiusza Wiśniewskiego w imieniu którego działa Urszula Kowalczyk Dyrektor **Zespołu Placówek Oświatowych w Opolu, ul. Torowa 7, 45-073 Opole** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej indywidualnie również jako "Strona", a w liczbie mnogiej jako "Strony", Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie **modernizację sieci okablowania strukturalnego w budynkach Zespół Placówek Oświatowych w Opolu ul. Torowa 7 w zakresie połączeń światłowodowych pomiędzy istniejącymi budynkami**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego z dnia 7.10.2024 r.
2. Lokalizacja: 45-073 Opole, ul. Torowa 7.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości za pomocą sprzętu i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: od podpisania umowy **do**

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o wartości: **zł brutto** (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości robót objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 i § 14 umowy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca wystawi fakturę na:
Nabywca: Miasto Opole, 45-015 Opole, Rynek 1A, NIP Zamawiającego 754-300-99-77.
Odbiorca faktury: Zespół Placówek Oświatowych w Opolu, 45-073 Opole, ul. Torowa 7.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
7. Za dzień zapłaty Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczno-prywatnym jest numer NIP 7542842420.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
10. Podstawą do rozliczenia faktury końcowej za wykonane roboty stanowić będzie potwierdzony przez komisję odbiorową protokół odbioru końcowego wszystkich robót stanowiących określony w § 1 przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren robót Wykonawcy.
2. Odbierze przedmiot Umowy zgodnie z procedurą opisaną w § 7.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zwanej dalej: „Prawem budowlanym”.
2. Stosowania Ustawy z dnia 19.07.2019 (Dz. U z 2020 r. poz. 1062) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 5 ust. 2 oraz art. 6) w zakresie ujętym w dokumentacji technicznej.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
5. Do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów. Każdego dnia, po zakończeniu prac Wykonawca doprowadzi miejsce pracy oraz używane powierzchnie komunikacyjne do należytego porządku.
6. Przejęcia odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy.
7. Wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.
8. Wykonawca za działania/zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się w związku z wykonaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (np. pracowników, współpracowników) odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechanie.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i p. poz.).
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p. poz.,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 6

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza upoważnione osoby do kontaktu:
Marcin Strzaska tel. 77 423 16 75 w 27 adres e-mail: m.strzaska@zpo.opole.pl,
Paweł Kamiński tel. 77 423 16 75 w. 60 adres e-mail: referat.tech@zpo.opole.pl,
2. Wykonawca wyznacza upoważnione osoby do kontaktu:
..... tel. adres e-mail:
..... Tel. adres e-mail:

§ 7

Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
3. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z przepisami wskazanymi w kodeksie cywilnym biegnącej od daty odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej pełnej gwarancji, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, poza wynikłymi ze zużycia jakie wystąpią w tym okresie bez zbędnego opóźnienia lecz nie później niż - w terminie 14 dni kalendarzowych. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, e-mailem.

§ 9

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Jeśli Strony dokonają zmiany umowy, która łączyć się będzie z wydłużeniem terminu wykonania umowy obejmujące nowy termin wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 3.1 Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin;
 - 3.2 Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
 - 3.3 Wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na jej realizację;
 - 3.4 Zmiany terminu wykonania robót spowodowanej:
 - a) udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie to wpłynie na zmianę terminu wykonania robót,
 - b) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zaistnieniem siły wyższej, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, zwłaszcza zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, itp.), zdarzeniem nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie itp.), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe, itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej,
 - d) bezprawnym działaniem osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w oparciu o przepisy prawa lub umowy,
 - e) brakiem możliwości odbioru przedmiotu umowy w terminie przez Zamawiającego,
 - f) wystąpieniem sytuacji, o której mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.);
 - 3.5 Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
 - 3.6 Warunkiem zmiany Umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy oraz gdy Strony wyrażą na to zgodę. Strona wnosząca o dokonanie zmiany inicjuje zmianę pisemnie, podając:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonywania umowy (jeśli wymaga),
 - d) wpływ zmiany na realizację umowy,
 - e) przedstawia propozycję aneksu do Umowy.

§ 10
Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie zaistnienia jakichkolwiek sporów, wynikłych w związku z Umową podejmą starania mające na celu polubowne ich rozwiązanie. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.
8. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżony cel gospodarczy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zespół Placówek Oświatowych w Opolu, ul. Torowa 7, tel. 77 423 16 75;
2. Inspektorem ochrony danych w ZPO w Opolu jest Pani Joanna Knuter, tel. 77 423 16 75 w. 42, e-mail: j.knuter@zpo.opole.pl;
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz 5 lat - okres gwarancyjny i kontrolny.
6. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.