

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

OBIEKT:	BUDYNEK DAWNEGO CENTRUM INFORMATYCZNEGO UNIwersytetu Warszawskiego
LOKALIZACJA:	UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28 00-927 WARSZAWA
ZAMAWIAJĄCY:	UNIwersytet Warszawski UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28 00-927 WARSZAWA
WYKONAWCA:	GASTRE POLSKA JACEK PĄCZEK UL. GŁĘBOCKA 56H LOK. 35, 03-287 WARSZAWA

ARCHITEKT:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	DATA	PODPIS I PIECZĘĆ
<u>Opracował:</u>	mgr inż. architekt Monika Ryś-Szczęsny	Nr upr. 29/10/SLOKK/II	V 2024	



Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. DOKUMENTACJA FORMALNO –PRAWNA

Uprawnienia autora

Zaświadczenie o przynależności do Izby

Oświadczenie autora

B. OPIS TECHNICZNY

C. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Rys.	Temat rysunku	Skala
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT PIWNIC	1:100
3	RZUT PARTERU	1:100
4	RZUT 1 PIĘTRA	1:100
5	RZUT 2 PIĘTRA	1:100
6	RZUT PODDASZA	1:100
7	RZUT STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO	1:100
8	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
9	RZUT DACHU	1:100
10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
12	PRZEKRÓJ A-A	1:100
13	PRZEKRÓJ B-B	1:100
14	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
15	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
16	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
17	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100

WARSZAWA, 23.05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
BUDYNKU DAWNEGO CENTRUM INFORMATYCZNEGO UNIwersYTETU WARSZAWSKIEGO
PRZY UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28 W WARSZAWIE**

jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zgodna ze stanem techniczno-prawnym, sztuką budowlaną oraz odzwierciedla stan faktyczny na dzień 23.05.2024r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA BUDYNKU I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego położonego w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 (dzielnica Śródmieście, nr działki 36/2) - celem ustalenia powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń oraz sporządzenia dokumentacji, która będzie służyła jako materiał (podkład) do modernizacji, remontów obiektu i innych celów projektowych.

2. ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa

3. PODSTAWY TECHNICZNE OPRACOWANIA

- umowa z dnia 29.04.2024r.
- wizja lokalna, oględziny budynku i pomiary z natury;
- obowiązujące przepisy techniczne oraz normy budowlane a w szczególności:
 - PN-B-01025:2004- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych (uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych)
 - PN-B-01029:2000- Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
 - PN-B-01027:2002- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
 - PN-ISO 9836:2022-07- „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
 - ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

Zgodnie z powyższym powierzchnie zostały zmierzone na poziomie podłogi po obrysie ścian wewnętrznych. W przypadku pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20m powierzchnie wliczano w 100% powierzchni rzutu. Gdy wysokość mieściła się w przedziale 1,40-2,20m wliczano 50%, natomiast w pomieszczeniach o wysokości do 1,40m powierzchnie nie wliczano w ogóle. Wymiary oraz powierzchnie w niniejszym opracowaniu zostały podane w świetle wyprawionych ścian.

DEFINICJE POWIERZCHNI WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836:

Powierzchnia użytkowa – jest to część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku.

Powierzchnia ruchu – jest to część powierzchni netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku (np. powierzchnia klatek schodowych, korytarzy, pochylni wewnętrznych, poczekalni, balkonów ewakuacyjnych itp.)

Powierzchnia usługowa – jest to część powierzchni netto przeznaczona na instalacje i urządzenia techniczne służące do obsługi budynku lub jego części. Do powierzchni usługowo-technicznej wlicza się także powierzchnie pomieszczeń przeznaczonych na podstawowe instalacje techniczne, kanały i przewody zasilające dużych rozmiarów oraz pomosty techniczne.

Powierzchnia konstrukcji – jest częścią powierzchni całkowitej (mierzonej na rzucie, na poziomie posadzki) zajęta przez elementy zamykające (np. ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne) wraz z powierzchnią słupów, pionów wentylacyjnych, kominów, stałych ścian działowych itp.

4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Omawiany budynek jest budynkiem wolnostojącym, stanowi odwzorowanie stylu późnego klasycyzmu konstytucyjnego okresu Królestwa Polskiego. Obiekt wzniesiono w miejscu gdzie znajdowała się oficyna Pałacu Kazimierzowskiego, w czasie II Wojny Światowej pawilon został całkowicie zburzony i nie odbudowano go. Na jego miejscu, w 1953 roku obiekt wybudowano najprawdopodobniej według projektu Witolda Kłębrowskiego jako bliźniaczy w stosunku do budynku Polonistyki, tego samego autora. Oba gmachy łącznie z ulokowanym pomiędzy nimi Pałacem Kazimierzowskim stanowią obecnie zespół zamykający od wschodu teren uniwersytecki. W latach 1953-1979 w budynku mieścił się Wydział Pedagogiki (w latach 1968 – 1979 Wydział Psychologii i Pedagogiki), a następnie do roku 2001 Centrum Informatyczne UW (CIUW). Obecnie w gmachu mieści się część studencka dziekanatu Wydziału Prawa i Administracji, jednostki informatyczne i administracji centralnej.

Informacje podstawowe o budynku:

- wysokość budynku – 19,72 m
- powierzchnia zabudowy – 726,06 m²
- powierzchnia użytkowa – 1 842,21 m²
- powierzchnia ruchu – 698,19 m²
- powierzchnia usługowo-techniczna – 315,57 m²
- powierzchnia netto – 2 855,97 m² (liczona po podłodze z uwzględnieniem skosów sufitów; pow. użytkowa + ruchu + usługowa wg PN-ISO 9836:2022-07)
- powierzchnia konstrukcji – 768,61 m²
- powierzchnia całkowita – 3 941,31 m²
- powierzchnia po podłodze – 3 172,70 m²
- powierzchnia UOPIOL – 2 757,58 m² (zgodna z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych)
- kubatura budynku – 11 541,29 m³

5. CECHY LOKALIZACYJNE

Omawiany obiekt to budynek wolnostojący, zlokalizowany w centralnej części Miasta Warszawa (dzielnica Śródmieście). Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od ul. Krakowskie Przedmieście. Wejście do budynku odbywa się z ul. Krakowskie Przedmieście. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Teren na którym położony jest budynek znajduje się na centralnym kampusie UW, który jest ogrodzony i strzeżony. W pobliżu budynku przebiegają ciągi chodnikowe.

6. CECHY ARCHITEKTONICZNE

Budynek dawnego Centrum Informatycznego UW jest obiektem wzniesionym w stylu klasycystycznym wykonanym z cegły pełnej. Zdobienia architektoniczne występują w postaci tympanonów, boniowania, cokołów i gzymsów. Budynek przykryty jest dachem wielopołaciowym, o konstrukcji drewnianej, kleszczowo-płatwiowym na deskowaniu, wykończonym dachówką ceramiczną. Kolorystyka elewacji utrzymana jest w jasnych odcieniach.

7. CECHY FUNKCJONALNE

Budynek pełni funkcje dydaktyczno-administracyjne. Pomieszczenia zlokalizowane w budynku spełniają swoje podstawowe funkcje, czyli możliwość prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz realizacji zadań administracyjnych.

Kondygnacja podziemna przeznaczona jest w dużej części na magazyny oraz pomieszczenia techniczne. Na parterze mieszczą się dziekanaty oraz pomieszczenia Wydziału Prawa i Administracji. Na pierwszym oraz drugim piętrze znajdują się pomieszczenia administracji centralnej Uniwersytetu Warszawskiego. Na poddaszu użytkowym znajdują się pomieszczenia Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa oraz jedna winda obsługującą wszystkie kondygnacje. Powierzchnia okien zapewnia odpowiednie doświetlenie pomieszczeń, otwory drzwiowe spełniają normy – zapewniają sprawną komunikację.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wzdłuż elewacji przebiegają ciągi chodnikowe zapewniające komunikację dla przechodniów od ul. Krakowskie Przedmieście. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej. Poziom wejścia wyniesiony jest o ok. 30cm powyżej terenu. Przy wejściach zlokalizowano schody oraz przy jednym z nich pochylnię dla niepełnosprawnych. Sąsiadujące budynki mają zbliżony wygląd zewnętrzny.

9. PRZYŁĄCZA INSTALACJI DOPROWADZONYCH DO BUDYNKU

- wodno – kanalizacyjne
- ciepłownicze
- elektryczne
- teletechniczne

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Budynek zaopatrzony jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. W kondygnacji -1 budynku znajduje się pomieszczenie techniczne węzła c.o.

10. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ICH STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z WYKAZANIEM ZASTOSOWANEGO MATERIAŁU

a) Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury budynku nie można było określić poziomu posadowienia, rodzaju zastosowanego materiału jak i stanu technicznego fundamentów. Najprawdopodobniej są to fundamenty murowane z cegły ceramicznej.

b) Ściany nośne

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej. Nie wykazują większych oznak zużycia; stan dobry.

c) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane również z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany zewnętrzne budynku w stanie dobrym.

d) Ściany działowe

Ściany działowe przeważnie z cegły pełnej, częściowo ściany lekkie z płyt G-K. Ściany działowe w stanie dobrym.

e) Stropy

Stropy ceglane na belkach stalowych i żelbetowych, o różnym układzie konstrukcyjnym.

f) Kominy

Kominy wykonane w technologii tradycyjnej - murowanej z cegły pełnej. Stan techniczny kominów dobry. Trzony kominowe nie wykazują większych oznak zużycia.

g) Schody wewnętrzne

Klatka schodowa wykonana została jako schody żelbetowe wylwane, trójbiegowe wykończone lastryko. Balustrady stalowe z drewnianymi poręczami.

h) Konstrukcja i pokrycie dachu

Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach wielospadowy, z pełnym deskowaniem, pokryty dachówką ceramiczną. Stan pokrycia i konstrukcji dachu dobry.

i) Podłogi i posadzki

Posadzki w budynku stanowią wylewki cementowe, wykończone różnymi materiałami. W holu głównym, na klatkach schodowych i w części komunikacji lastryko. W pomieszczeniach biurowych przeważnie parkiet lub wykładzina dywanowa, w salach wykładowych wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach - parkiety, wykładziny pcv oraz podłogowe, a w sanitarnych płytki ceramiczne. W dużej części pomieszczeń na pierwszym piętrze podłoga podniesiona, co zostało opisane na rzutach. Rodzaj posadzki również został opisany dla każdego pomieszczenia na rzutach. Stan posadzek dobry, w niektórych miejscach nieznaczne uszkodzenia.

j) Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna drewniana koloru białego – okna skrzynkowe z zestawami dwuszybowymi.

Drzwi zewnętrzne drewniane, koloru brązowego. Drzwi wewnętrzne przeważnie drewniane, ramowo-płycinowe i płytowe, koloru brązowego, sporadycznie drzwi stalowe lub aluminiowe. W ogólnej ocenie stan stolarki drzwiowej i okiennej dobry.

k) Wykończenie ścian wewnętrznych

Przeważnie tynkiem cementowo - wapiennym grubości około 2-3cm, a w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych przeważnie płytki ceramiczne. Stan wykończenia ścian dobry, nie wymaga remontu.

l) Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo wapiennym i pomalowane na jasne odcienie. Fragmenty w pasie między poziomem terenu a poziomem parteru obłożone płytami z piaskowca. Stan ścian zewnętrznych – dobry.

m) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy miedzianej o różnej grubości, w trakcie oględzin budynku nie zaobserwowano na niej ognisk korozji.

m) Wentylacja

W budynku występuje zarówno wentylacja grawitacyjna jak i mechaniczna. Miejsca wlotów przewodów wentylacyjnych zaznaczono na rzutach.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Elewacja południowo-zachodnia



Fot. 2 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. 3 Elewacja północno-wschodnia



Fot. 4 Elewacja północno-zachodnia



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

PIWNICA							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	Wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
-1.1	01	Magazyn	pow. użytkowa	3,06	12,22	12,22	12,22
-1.2	02	Magazyn	pow. użytkowa	3,07	14,80	14,80	14,80
-1.3	-	Pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	3,06	4,39	4,39	4,39
-1.4	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,06	10,54	10,54	10,54
-1.5	02A	Pom. gosp.	pow. użytkowa	3,06	2,67	2,67	2,67
-1.6	03	Magazyn	pow. użytkowa	3,07	5,95	5,95	5,95
-1.7	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,07	21,69	21,69	21,69
-1.8	05	Archiwum	pow. użytkowa	3,07	31,83	31,83	31,83
-1.9	06	Archiwum	pow. użytkowa	3,06	29,31	29,31	29,31
-1.10	09	Serwerownia	pow. użytkowa	2,88	40,66	40,66	40,66
-1.11	010	Pom. NASK	pow. użytkowa	3,08	26,20	26,20	26,20
-1.12	011	Kablownia	pow. użytkowa	2,45-3,08	15,74	15,74	15,74
-1.13	012	Centrala tel	pow. użytkowa	2,93-3,08	19,65	19,65	19,65
-1.14	013	Magazyn	pow. użytkowa	3,08	40,08	40,08	40,08
-1.15	014	Węzeł C.O.	pow. usługowo-tech.	3,06	36,48	36,48	36,48
-1.16	015	Hydrofornia	pow. usługowo-tech.	2,80-3,06	3,34	3,34	3,34
-1.17	15B	Rozdzielnia elektr	pow. usługowo-tech.	3,04	24,83	24,83	24,83
-1.18	15A	Pom. UPS	pow. usługowo-tech.	3,04	21,26	21,26	21,26
-1.19	016	Magazyn	pow. użytkowa	3,05	14,07	14,07	14,07
-1.20	017	Magazyn	pow. użytkowa	2,42-3,06	25,10	25,10	25,10
-1.21	-	WC	pow. użytkowa	2,70-3,08	10,88	10,88	10,88
-1.22	-	Pom. gosp.	pow. użytkowa	0,15-3,16	14,25	7,00	7,00
W.1	-	Winda	pow. ruchu	-	1,73	1,73	0,00
K-1.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,08	32,68	32,68	32,68
K-1.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,08	22,48	22,48	22,48
K-1.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,08	19,93	19,93	19,54
K-1.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,04	7,22	7,22	7,22
K-1.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,08	6,86	6,86	6,86
KL.-1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,05	19,01	19,01	0,00
SUMA					535,85	528,60	507,47

PARTER							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
0.1	-	Hol	pow. ruchu	3,12-3,38	93,40	93,40	93,40
0.2	-	WC	pow. użytkowa	2,98	7,07	7,07	7,07
0.3	-	WC	pow. użytkowa	2,90	7,92	7,92	7,92
0.4	-	Pom. socjalne	pow. użytkowa	2,96	12,64	12,64	12,64
0.5	-	Magazyn	pow. użytkowa	2,96	7,16	7,16	7,16

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie

0.6	3.1	sala konferencyjna	pow. użytkowa	2,93	20,43	20,43	20,43
0.7	3.2	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,93	19,17	19,17	19,17
0.8	3.3	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,93	13,80	13,80	13,80
0.9	3.4	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,93	31,55	31,55	31,55
0.10	4	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,94	24,89	24,89	24,89
0.11	5	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,94	18,59	18,59	18,59
0.12	6	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,98	13,98	13,98	13,98
0.13	-	Portiernia	pow. użytkowa	3,40	14,08	14,08	14,08
0.14	8	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,95	17,27	17,27	17,27
0.15	9	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,95	26,68	26,68	26,68
0.16	10	Dziekanat	pow. użytkowa	2,96	23,25	23,25	23,25
0.17	-	Dziekanat	pow. użytkowa	2,96	75,66	75,66	75,66
0.18	11	Dziekanat	pow. użytkowa	2,97	43,75	43,75	43,75
0.19	-	WC	pow. użytkowa	3,10	7,13	6,68	6,68
K0.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,38-4,22	10,91	10,91	10,91
K0.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,93	20,99	20,99	20,99
K0.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,97	6,82	6,82	6,82
K0.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,93	12,52	12,52	12,52
K0.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,94	21,08	21,08	21,08
KL.0	-	kl. schodowa	pow. ruchu	2,63	18,49	18,49	0,00
SUMA					569,23	568,78	550,29

1 PIĘTRO							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
1.1	-	Hol	pow. ruchu	3,20-3,44	60,32	60,32	60,32
1.2	-	WC	pow. użytkowa	2,90	7,07	6,93	6,93
1.3	102	Pom. socjalne	pow. użytkowa	2,75	25,95	25,95	25,95
1.4	103	Pom. gosp.	pow. użytkowa	2,90-3,43	2,64	2,64	2,64
1.5	104	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,68-3,16	148,50	148,50	148,50
1.6	-	Serwerownia	pow. użytkowa	2,90-3,43	30,26	30,26	30,26
1.7	0,105	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,90-2,98	46,24	46,24	46,24
1.8	106A	Sala konferencyjna	pow. użytkowa	2,53-2,81	46,59	46,59	46,59
1.9	106B	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,81	57,24	57,24	57,24
1.10	108	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,14	28,12	28,12	28,12
1.11	109	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,23	17,79	17,79	17,79
1.12	110	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,02	13,79	13,79	13,79
1.13	-	WC	pow. użytkowa	2,90-3,09	6,92	6,74	6,74
K1.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,73-3,00	8,53	8,19	8,19
K1.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,85	18,83	18,83	18,83
K1.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,73	22,64	22,64	22,64
K1.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,78	11,37	11,37	11,37
K1.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,97	14,19	14,19	14,19
KL.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,20	16,41	16,41	0,00
SUMA					583,40	582,74	566,33

2 PIĘTRO							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
2.1	-	Hol	pow. ruchu	3,00-3,30	59,65	59,65	59,65
2.2	-	WC	pow. użytkowa	2,55-2,88	7,40	7,26	7,26
2.3	202	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,30	18,09	18,09	18,09
2.4	204	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,96-3,30	10,04	10,04	10,04
2.5	-	Schówek	pow. użytkowa	3,53	2,49	2,49	2,49
2.6	-	Pom. gosp.	pow. użytkowa	3,30	0,44	0,44	0,44
2.7	205	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,96-3,30	21,09	21,09	21,09
2.8	206	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,32	10,00	10,00	10,00
2.9	207	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,33	10,73	10,73	10,73
2.10	208	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,31	10,19	10,19	10,19
2.11	209	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,32	9,95	9,95	9,95
2.12	210	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,33	21,09	21,09	21,09
2.13	212	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,88-3,31	24,94	24,94	24,94
2.14	213	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,88-3,31	19,28	19,28	19,28
2.15	214	Pom. socjalne	pow. użytkowa	2,57-3,03	11,30	11,30	11,30
2.16	215	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,03	14,51	14,51	14,51
2.17	216	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,57-3,02	23,20	23,20	23,20
2.18	217	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,76-3,02	25,92	25,92	25,92
2.19	218A	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,30	18,23	18,23	18,23
2.20	218	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,30	24,31	24,31	24,31
2.21	219	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,28	25,61	25,61	25,61
2.22	220	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,28	12,04	12,04	12,04
2.23	221	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,28	11,99	11,99	11,99
2.24	222	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,29	12,07	12,07	12,07
2.25	223	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,30	25,30	25,30	25,30
2.26	225	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,70-3,30	27,41	27,41	27,41
2.27	-	Pom. biurowe	pow. użytkowa	2,96-3,30	12,04	12,04	12,04
2.28	226	Pom. socjalne	pow. użytkowa	2,37-2,89	3,80	3,65	3,65
2.29	-	WC	pow. użytkowa	2,60-3,02	7,29	7,12	7,12
K2.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,30	21,96	21,96	21,96
K2.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,30	3,81	3,81	3,81
K2.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,30	2,13	2,13	2,13
K2.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,74	12,72	12,72	12,72
K2.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,30	21,71	21,71	21,71
K2.6	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,30	1,60	1,60	1,60
K2.7	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,80	14,17	14,17	14,17
KL.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,00-3,55	17,48	17,48	0,00
SUMA					575,98	575,52	558,04

PODDASZE UŻYTKOWE							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
3.1	-	WC Niepełnospr.	pow. użytkowa	1,40-2,63	13,19	11,44	11,44
3.2	-	WC Męskie	pow. użytkowa	1,26-2,64	15,09	12,86	12,86
3.3	-	maszynownia windy	pow. usługowo-tech.	1,35-2,74	8,95	6,79	6,79
3.4	304	sala wykładowa	pow. użytkowa	1,08-3,43	58,17	43,32	43,32
3.5	304A	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	1,26-2,90	23,38	16,88	16,88
3.6	-	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	2,07-2,94	8,97	8,14	8,14
3.7	305	sala wykładowa	pow. użytkowa	1,06-3,58	51,92	44,57	44,57
3.8	306A 306B	sala wykładowa	pow. użytkowa	1,08-3,65	101,85	87,64	87,64
3.9	307	sala wykładowa	pow. użytkowa	1,04-3,58	52,43	45,15	45,15
3.10	-	pom. biurowe	pow. użytkowa	1,04-2,68	33,80	22,38	22,38
3.11	309	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	2,10-2,79	21,67	20,36	20,36
3.12	310	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	1,30-2,71	41,43	27,98	27,98
3.13	-	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	2,06-2,49	17,52	16,46	16,46
3.14	-	pom. techniczne	pow. usługowo-tech.	2,71	2,06	2,06	2,06
3.15	-	WC Damskie	pow. użytkowa	1,26-2,63	14,18	10,81	10,81
K3.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,62-2,64	66,02	66,02	66,02
K3.2	308	Komunikacja	pow. ruchu	1,04-2,62	7,21	5,99	5,99
KL3.0	-	kl. schodowa	pow. ruchu	2,60	24,88	24,88	0,00
SUMA					562,72	473,73	448,85

PODDASZE NIEUŻYTKOWE							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopioł) [m²]
s.1	-	strych nieużytkowy	pow. usługowo-tech.	0,17-3,95	345,52	126,60	126,60
SUMA					345,52	126,60	126,60

PODSUMOWANIE: POWIERZCHNIA NETTO

(pow. użytkowa + ruchu + usługowa)

piwnica	pow. użytkowa	328,39
	pow. ruchu	109,91
	pow. usługowo-tech.	90,30
parter	pow. użytkowa	384,57
	pow. ruchu	184,21
	pow. usługowo-tech.	0,00
1 piętro	pow. użytkowa	430,79
	pow. ruchu	151,95
	pow. usługowo-tech.	0,00
2 piętro	pow. użytkowa	420,29
	pow. ruchu	155,23
	pow. usługowo-tech.	0,00
Poddasze użytkowe	pow. użytkowa	278,17
	pow. Ruchu	96,89
	pow. usługowo-tech.	98,67
Poddasze nieużytkowe	pow. użytkowa	0,00
	pow. ruchu	0,00
	pow. usługowo-tech.	126,60
SUMA	pow. użytkowa	1842,21
	pow. ruchu	698,19
	pow. usługowo-tech.	315,57
RAZEM		2855,97