

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
BT/SR/212/3/25/2024/AR

1. Uniwersytet Warszawski, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28.
(nazwa i adres zamawiającego)
2. Udziela zamówienia na: „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie dostosowania budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego na terenie Kampusu Centralnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie do aktualnych wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z pełnieniem nadzorów autorskich**”.

(opis przedmiotu zamówienia)

3. **Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisanej wg poniższego wzoru:**

OFERTA

na „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie dostosowania budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego na terenie Kampusu Centralnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie do aktualnych wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z pełnieniem nadzorów autorskich**”, do dnia 14.10.2024 r do godz. 14.00 w Biurze Technicznym UW” OFICyna POD Wizytkami” II p. pok. 29, bądź wysyłając ją pod adres mailowy: anna.roslaniec-cholewa@adm.uw.edu.pl lub korzystając z usług operatora pocztowego. We wszystkich przypadkach za termin złożenia oferty zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpływu oferty do Biura Technicznego UW „Oficyna pod Wizytkami”, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, II piętro, pok. 29.

(termin i miejsce składania ofert lub wniosków o udział w postępowaniu)

4. **Kryterium wyboru oferty jest cena/C/ wyliczona przez Zamawiającego dla oferty:**

- 1) Cena /C/ 100% (waga kryterium)
- 2) Kryterium cena /C/ zostaje przypisana liczba 100 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium cena/C/, przyznawana będzie według poniższej zasady:
 - oferta o najniższej cenie otrzyma 100 punktów.
 - pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona według wzoru:
$$Ci = \frac{\text{cena najniższa} \times 100 \text{ punktów}}{\text{cena oferty badanej}}$$

$$i - \text{numer oferty badanej}$$

$$Ci - \text{liczba punktów za kryterium cena}$$

$$\text{Cena oferty} - \text{cena brutto z formularza oferty}$$

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści załączonych ofert. Jeśli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, iż oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega możliwość wyboru kolejnej oferty spośród pozostałych ważnych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy.

5. Termin wykonania zamówienia:

- 1) **Etap I** – opracowanie Projektu koncepcyjnego – w terminie **4 tygodni** od daty podpisania umowy, nie obejmuje czynności odbiorowych przez Zamawiającego,
- 2) **Etap II** – opracowanie Projektu budowlanego – w terminie **10 tygodni** od daty podpisania umowy, nie obejmuje czynności odbiorowych przez Zamawiającego,
- 3) **Etap IV** – opracowanie Projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz pozostałych opracowań – w terminie **10 tygodni** od uzyskania pozytywnej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla Projektu budowlanego, nie obejmuje czynności odbiorowych przez Zamawiającego,
- 4) **Etap V** – pełnienie nadzorów autorskich – objęte „**prawem opcji**”, w trakcie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej przez Projektanta dokumentacji. Przewidywana ilość pobytów tj. około 24 we wszystkich branżach, potwierdzonych poprzez podpisanie karty nadzoru autorskiego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

Pozostałe warunki zostały określone we wzorze umowy i opisie przedmiotu zamówienia.

(termin wykonania zamówienia)

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, jakości na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

(warunki dotyczące gwarancji na wykonane roboty)

7. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

- 1) Pieniądzu,
- 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) Gwarancjach bankowych,
- 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wymienione we wzorze umowy, zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **07 1160 2202 0000 0002 7815 9915.**

(informacje dotyczące wniesienia wadium, kar umownych i zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

8. Wymagania od Oferentów - wiedza i doświadczenie.

Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialne za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, (jakie, w jakiej specjalności i zakresie oraz data wydania), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże następujące osoby spełniające poniższe wymogi:

- 1) co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej mająca, co najmniej 5 lat doświadczenia w projektowaniu:
 - a) w specjalności architektonicznej oraz,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz,

- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) w okresie wykazanego pięcioletniego doświadczenia każda ze wskazanych osób musi posiadać ww. uprawnienia oraz wykazać doświadczenie w sporządzeniu, co najmniej 1 projektu budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku biurowego lub biurowo-usługowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości lub kultury lub oświaty lub nauki o kubaturze (obliczanej wg normy PN-ISO 9836: 1997) równej lub większej 10 000 m³ obejmujących swym zakresem dostosowanie istniejących budynków do obowiązujących / aktualnych wymagań technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Uwaga:

- 3) Dla wszystkich ww. osób wskazanych do wykonania zamówienia należy w zakresie potwierdzenia posiadanego doświadczenia podać termin (od ÷ do, wskazując miesiąc i rok).
- 4) Wszystkie osoby wskazane do wykonania zamówienia muszą biegle władać językiem polskim oraz znać przepisy prawa budowlanego i procedur administracyjnych w zakresie inwestycji budowlanych.
- 5) Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.


Pozostałe warunki zostały określone we wzorze umowy i opisie przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Wszelkie dokumenty potwierdzające uprawnienia i wykonane roboty muszą być przedłożone na etapie składania ofert.

9. Niniejsze ogłoszenie nie nakłada na Zamawiającego obowiązku udzielenia zamówienia
(informacje o możliwości unieważnienia postępowania)

10. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z kierownikiem Administracyjnym Obiektu w godz. 10.00 -14.00, tel. 602 254 901.
11. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwanej dalej: „Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.

(kryteria oceny i wyboru ofert)

UNIWERSYTET WARSZAWSKI
p.l.p. Z-OW KANALIZACJA I WODOCIEGOWNICTWO

inż. Marcin Nowak