



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia

20 GRU 2018

WZ.5595.589.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynek użyteczności publicznej dawne „Centrum Informatyczne Uniwersytetu Warszawskiego”, zlokalizowany przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie”, zwanej dalej „Ekspertyzą...”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Mariusza Artura Ocipkę, nadesłanej przez Zastępcę Kanclerza ds. Technicznych Uniwersytetu Warszawskiego – Pana Włodzimierza Czyżkowskiego, przy piśmie z dnia 17 czerwca 2018 r. (data wpływu do tut. Komendy 20 lipca 2018 r.), z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku użyteczności publicznej dawnego „Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego”, zlokalizowanego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, polegający na:

- 1) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej;
- 2) rozszerzeniu systemu sygnalizacji pożaru o czujki zlokalizowane na poddaszu nieużytkowym, a także o możliwość sterowania w przypadku wykrycia pożaru zamknięciem klap odcinających na kanałach wentylacyjnych, wyłączeniem wentylacji bytowej i uruchomieniem systemu oddymiania klatki schodowej;
- 3) wykorzystaniu do usuwania dymu istniejących 12 szt. okien dachowych występujących w dachu klatki schodowej wraz z zapewnieniem automatycznego systemu kompensacji powietrza (automatycznie otwierane drzwi i okna o powierzchni geometrycznej większej niż 30 % od powierzchni geometrycznej istniejących okien dachowych);
- 4) wyposażeniu pomieszczenia UPS (pom. nr 015A) oraz pomieszczenia serwerowni (pom. nr 09) zlokalizowanego na kondygnacji podziemnej -1 w stałe urządzenia gaśnicze gazowe;

BT/081/3/1/2019
02.01.2019 r.

31-12-2018 ZKT-621/2018

- 5) zastosowaniu w budynku w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej i czasie działania 2 godziny;
- 6) zastosowaniu w budynku awaryjnego oświetlenia kierunkowego w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie szerokości biegów klatki schodowej wynoszącej od 1,3-1,6 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,34 m;
- 2) pozostawienie spoczników klatki schodowej o szerokości od 1,05-1,6 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
- 3) pozostawienie spoczników schodów przy wejściu głównym do budynku o szerokości od 1,1-1,16 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
- 4) pozostawienie konstrukcji nośnej dachu, zabudowanej deskowaniem / płytami OSB, posiadającej klasę odporności ogniowej R 15, przy wymaganej klasie odporności ogniowej R 30;
- 5) pozostawienie ściany wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami 214 i 215 bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 (z uwagi na występujące bezklasowe przeszklenie);
- 6) pozostawienie powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 2959,35 m², przy wymaganej powierzchni nie większej niż 2500 m²;
- 7) pozostawienie pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych, wykonanych z materiałów niepalnych, posiadających szerokość od 1,38-1,51 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 2,0 m;
- 8) pozostawienie pojedynczych przewężeń przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach technicznych na 4 kondygnacji nadziemnej o szerokości 0,75 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m (ewakuacja do 3 osób);
- 9) pozostawienie drzwi wyjściowych z sali szkoleń (pom. 013) o szerokości 0,75 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
- 10) pozostawienie drzwi z pokoju biurowego nr 219 oraz przedsionka pokoju 218/218A o szerokości 0,8 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
- 11) pozostawienie drzwi do łazienek, schowków i magazynków o szerokości od 0,6-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m (ewakuacja do 3 osób);
- 12) pozostawienie drzwi prowadzących na klatkę schodową na 4 kondygnacji nadziemnej posiadających szerokość 0,98 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,34 m;
- 13) pozostawienie na 4 kondygnacji nadziemnej w ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej, bezklasowych naświetli zlokalizowanych powyżej 2 m od poziomu posadzki;
- 14) pozostawienie stopni i spoczników zabiegowych w klatce schodowej;
- 15) pozostawienie istniejących drzwi przeciwpożarowych w klatce schodowej o klasie odporności ogniowej EI 30 bez wymaganego parametru dymoszczelności;
- 16) brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu spełniające założenia Polskiej Normy w zakresie doboru powierzchni czynnej klap oddymiających;
- 17) pozostawienie dojścia ewakuacyjnego o długości maksymalnej 19,5 m, przy wymaganej długości nie większej niż 10 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nie uwzględniono rozwiązania zastępczego polegającego na wymianie istniejących podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m ponad poziom posadzki nieposiadających wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 na podłogi podniesione spełniające wymagania przepisów w tym zakresie, w przypadku remontu pomieszczeń w których się znajdują. Powyższe wynika z faktu, iż rozwiązanie to nie określa precyzyjnie, w jakim czasie prace takie miałyby zostać przeprowadzone.

W związku z powyższym, organ nie wyraża zgody na pozostawienie niezgodności dotyczącej pozostawienia podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m od poziomu posadzki, nieposiadających wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 (za wyjątkiem pomieszczenia serwerowni).

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan
Włodzimierz Czyżkowski
Zastępca Kanclerza ds. Technicznych Uniwersytetu Warszawskiego
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
bryg. mgi/zhż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta