

ZM1.ZO.2.2024

**UMOWA Nr ZM1.ZO.2.2024 - projekt**

Zawarta w dniu .....r. Zawarta w dniu ....., pomiędzy Gminą Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, NIP 879-000-10-14, działającą poprzez Żłobek Miejski nr 1 z siedzibą przy ul. Bażyńskich 24/26, w imieniu którego występuje Marzena Zajączkowska - Dyrektor, zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a

.....z siedzibą przy ul.....  
zwaną/zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

**§ 1**

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego ZM1.ZO.2.2024 oraz oferty z dnia.....(data wpływu:....., godz.....) złożonej w ww. postępowaniu zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn."Remont tarasu w budynku Żłobka Miejskiego nr 1 w Toruniu".
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące materiały:
  - Przedmiar robót - załącznik nr 1 do umowy.
  - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni dozór techniczny i będzie działał zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Wszelkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca.
6. Niezbędny sprzęt i narzędzia do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi przez niego pracami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odbioru i zagospodarowania/utylizacji odpadów na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i doświadczenie w prowadzeniu robót remontowych objętych niniejszą umową oraz że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, na której będą wykonywane roboty.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, materiałów, finansowe i osobowe do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo z zachowaniem najwyższej staranności, stosownie do zawodowego charakteru swojej działalności.
14. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty dopuszczenia, aprobaty techniczne itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorczej.
15. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego kontrolowania wykonywanych prac przez Wykonawcę.

### § 3

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie - **niezwłocznie od dnia podpisania umowy**
- zakończenie - **12.12.2024r.**

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie netto:.....zł, brutto:.....zł, słownie:.....zł.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół wykonania robót podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy .....
4. Kwota w ust. 1 obejmuje wszystkie usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy, materiały potrzebnych do wykonania prac, które bieżąco będzie dostarczał Wykonawca oraz wszystkie niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem maksymalnym i pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po zakończonych pracach oraz podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego ze strony Zamawiającego przez obie strony.
6. Faktura za przedmiot umowy będzie zawierała dane:  
Nabywca:  
Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
Odbiorca:  
Żłobek Miejski Nr 1  
ul. Bażyńskich 24/26  
87-100 Toruń
7. Wykonawca dostarczy fakturę do sekretariatu Żłobka Miejskiego nr 1 w Toruniu przy ul. Bażyńskich 24/26 lub prześle ją w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego: biuro@zlobek1torun.pl
8. Wykonawca nie może przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na jakikolwiek podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia środków na rachunku bankowym Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany, a także przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie do akceptacji, zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, termin i prawidłowość wykonanych prac realizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzenia podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
8. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie swoje oraz podwykonawców, o których mowa w ust. 2, że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte danym protokołem zostały rozliczone. W przypadku nieprzedłożenia załączników określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy (z kopią do znanych mu podwykonawców) do złożenia oświadczeń w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku nieprzedłożenia takich oświadczeń przez Wykonawcę, w przypadku wpłynięcia żądań od podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 9.
9. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego podwykonawcy. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej części należnego mu wynagrodzenia. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy nie będzie dopuszczalne w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Wykonawcę, z powołaniem się przez niego na uzasadnione okoliczności kwestionujące wymagalność bądź zasadność żądanych przez podwykonawców płatności.

## § 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac remontowych i gotowość do odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania odbioru wykonania robót zanikających.
3. Dokonanie odbioru końcowego nastąpi w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac.
4. Odbiór robót końcowych oraz robót zanikających nastąpi z udziałem przedstawiciela wskazanego przez Zamawiającego. Strony sporządzą stosowny protokół odbioru końcowego.

5. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego zamawiający może odmówić odebrania prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy nowy termin odbioru, który nie będzie dłuższy niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Po usunięciu zgłoszonych wad strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru prac i spisania protokołu odbioru końcowego. Postanowienia ustępów 1, 3-4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na prace wykonane w ramach niniejszej umowy liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek czy niedoróbek w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady, usterki czy niedoróbki nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady, usterki czy niedoróbki i sposobu jej usunięcia.
8. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad, usterek czy niedoróbek w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazanym terminem, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi ani z tytułu kar umownych czy innych odszkodowań.

## § 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

## § 8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w prawie lub w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższe niż 14 dni,

- d) gdy Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie.
- e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie najpóźniej 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. W razie istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W ww. sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.

## § 9

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego, w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jest Marzena Zajączkowska - dyrektor żłobka, telefon:
2. 798 731 785, lub (56) 623 12 79 adres e-mail: [biuro@zlobek1torun.pl](mailto:biuro@zlobek1torun.pl).
3. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy, w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jest ....., telefon: .....  
adres e-mail .....

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - a) Przedmiar robót - załącznik nr 1,
  - b) Projekt wykonawczy (lustrzane odbicie) - załącznik nr 2,
  - c) Formularz ofertowy do zapytania ofertowego ZM1.ZO.2.2024 - załącznik nr 3,
  - d) Zapytanie ofertowe ZM1.ZO.2.2024

## § 11

Oświadczam, że wypełniłem oraz zobowiązuję się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/em w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**