

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki damskiej na II piętrze w siedzibie Zamawiającego przy ul. Grębałowskiej 23/25 w Warszawie.

1 Podstawa realizacji zadania

- STWiORB
- Przedmiar robót
- Wizja lokalna

2 Wymagania wobec wykonawcy

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobą kierownika robót, która posiada uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór inwestorski nad realizacją zadania zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ze względu na miejsce publiczne prowadzenia robót.
- 4) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej pomieszczenia oraz jego usytuowania w budynku zamawiającego. Opis przedmiotu zamówienia jak i pozostałe dokumenty tj. przedmiar pełnią rolę pomocniczą dla Wykonawcy.
- 5) W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami – Pracownicy Działu Technicznego - tel.: 22 67 05 270 od pon. – pt. w godzinach 8:00-15:00.
- 6) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w STWiORB.
- 7) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
- 8) Plac robót zostanie udostępniony na 3 dni przed rozpoczęciem prac remontowych w celu przygotowania się do prac.
- 9) Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, krajowe oceny techniczne lub inne deklaracje właściwości użytkowych z PN.
- 10) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów w tym aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym, Warunkami Technicznymi przepisami BHP i PPOŻ,
- 11) Na czas wykonywania robót wykonawca winien oznakować i zabezpieczyć remontowane pomieszczenie przed wejściem osób trzecich,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami

Technicznymi na zastosowane materiały i wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym ,

- 13) Na czas wykonywania robót Wykonawca otrzyma do dyspozycji pomieszczenie w piwnicy budynku mogące pełnić funkcję zaplecza
- 14) Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.
- 15) Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac,
- 17) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać nadmiernie pracy ludziom pracującym w budynku. Prace remontowe mają być zaplanowane w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania przez pracowników z **toalety na I piętrze i parterze**. W sytuacji prowadzenia prac głośnych, demontażowych Wykonawca musi powiadamiać Zamawiającego z 1-dniowym wyprzedzeniem.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego działania w trakcie realizacji robót.
- 19) Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentację powykonawczą stanowi min:
 - a. komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa.
 - b. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Zabezpieczenie terenu prac.
- 2) Rozbiórki starych kabin.
- 3) Skucie glazury.
- 4) Skucie posadzki z terakoty wraz z podłożem.
- 5) Demontaż armatury sanitarnej.
- 6) Odbicie luźnych tynków.
- 7) Wkucie instalacji elektrycznej, montaż nowej.
- 8) Naprawa ścian i posadzki betonowej.
- 9) Ułożenie na całej wysokości ściany nowej glazury i posadzki z płytek gres w uzgodnionej kolorystyce.
- 10) Dostawa i montaż nowych ścianek kabinowych z płyty HPL w ustalonym kolorze.
- 11) Wymiana pionów i podejść instalacji wody ciepłej zimnej i cyrkulacji oraz pionów kanalizacyjnych

12) Montaż nowych przyborów sanitarnych.

13) Wymiana instalacji oświetlenia.

Szczegółowy zakres prac opisuje przedmiar robót

4 Specyfikacja materiałów

4.1 Gres

- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego (zamawiający uznaje za minimalny poziom jakościowy płytkę referencyjną Gres Modern Beige 60x30x0,9 cm lub podobną)
- Dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- Odporne na plamienie
- Odporność na ścieranie PEI 3
- Antypoślizgowość min R10
- Wymiar 60x30 cm

4.2 Glazura

Nierektyfikowana, błyszcząca, I gatunek, format 60x30 cm, dopuszczona do stosowania w budynkach użyteczności publicznej (zamawiający uznaje za minimalny poziom jakościowy płytkę referencyjną NORTH STONE beige glossy lub podobną)

4.3 Kabiny łazienkowe

- Min.13 mm grubości płyta HPL
- system wodoodporny, niepalny
- profile aluminiowe malowane proszkowo lub anodowane
- ścianki mocowane do posadzki, bez prześwitu dołem.
- zawiasy samozamykające z aluminium anodowanego
- gałka z indykatorem wolne / zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania z niełamliwego nylonu
- wysokość standardowa: 2000 mm

4.4 Biały montaż sanitarny

- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego
- Dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- Miska ustępowa wisząca na stelażu, wersja „slim”
- Umywalka porcelanowa „60” z półpostumentem wpuszczane w blat
- Blat łazienkowy 60x 165 cm z konglomeratu gr. 3 cm, kolorystyka do uzgodnienia.

4.5 Biały montaż elektryczny

- Kolor i wzór włączników i gniazdek do wyboru przez Zamawiającego
- Oprawa natynkowa Oberon IP20 śr. 10 cm biała LED Inspire lub podobna.

5 Gwarancja

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 60 miesięcy

6 Termin realizacji Zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie maksymalnie 42 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający wymaga, aby termin realizacji zamówienia został zadeklarowany przez Wykonawcę na formularzu oferty.

INSPEKTOR
NADZORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Mariusz Skudelski
upr. bud. nr 021/94/OL