

---

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU  
POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA SZATNIĘ  
W PAŁACU KAZIMIERZOWSKIM**

---

NAZWA OPRACOWANIA:

**Pomieszczenia przeznaczone na szatnię w Pałacu Kazimierzowskim**  
OBIEKT:

**ul. Krakowskie Przedmieście 26/28**  
**- działka nr ew. 36/2 z obrębu 5-04-02**

---

ADRES:

**Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28**

---

ZLECENIODAWCA:

	<b>proj. wykonawczy</b>	<b>architektoniczno-budowlana</b>
UMOWA	STADIUM:	BRANŻA:

---

SPECYFIKACJĘ OPRACOWALI:	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Krystyna Szypulska</b>	architektoniczna	St - 642/71	
<b>mgr inż. arch. Małgorzata Benedek</b>	architektoniczna		

**Warszawa , listopad 2023 r.**

# **SPIS ZAWARTOŚCI:**

## **I.CZĘŚĆ OGÓLNA**

A)Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora

B)Przedmiot i zakres robót

C)Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

D)Teren budowy

- I.D1- warunki bezpieczeństwa pracy
- I.D-2 Rusztowania i ruchome podesty robocze
- I.D-3 Zagrożenia konstrukcji podczas realizacji
- I.D-4 Środki ostrożności i zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót
- I.D-5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
- I.D-6 Drogi komunikacji ogólnej
- I.D-7 Oświetlenie
- I.D-8 Ochrona środowiska w otoczeniu placu budowy

E)Nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

F)Określenia podstawowe i definicje pojęć

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:**

II.1 – Materiały do wykonania wewnętrznych obudów

II.2 - Drzwi wewnętrzne

II.3 - Materiały posadzkowe

II.4.- Tynki

II.5 – Farby

II.6.- Wyposażenie szatni

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH, SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE:**

**V.1. Roboty demontażowe w zakresie drzwi wewnętrznych, rozbiórki ścianek**

**V.2. Reperacje i wykonanie nowych tynków, malowanie ścian**

**V.3. Wymiana i renowacja posadzek**

**V.4. Wykonanie i montaż nowych drzwi**

**VI. KONTROLA, BADANIE ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

**VII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

**VIII.SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**XI. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

**X. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W TYM WSZELKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY , APROBATY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- **X.1. Spis rysunków projektu wykonawczego**
- **X.2. Obowiązujące dokumenty:**
  - **X.2a.Ustawy i rozporządzenia**
  - **X.2b.Aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia**
  - **X.2c.Normy**

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **A) Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora**

Remont pomieszczeń przeznaczonych na szatnię na parterze Pałacu Kazimierzowskiego na terenie kampusu UW przy Krakowskim Przedmieściu 26/28 w Warszawie.

#### **B) Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń j.w. pod kątem dostosowania ich do funkcji szatni oraz do wymagań określonych przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej całego budynku.

#### **Zakres robót:**

- montaż drzwi zamykających przestrzeń przeznaczoną na szatnię od strony korytarza ( z przeniesienia , dostosowane do wymogów ochrony przeciwpożarowej).
- demontaż dwóch skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (współczesne, z MDF) pomiędzy pomieszczeniami. W powstałych po demontażu skrzydeł ościeżach należy zachować istniejące zabytkowe opaski, zdemontować przypadkowe i zniszczone ościeżnice, a następnie zamontować nowe ościeża drewniane w powiązaniu z zachowanymi opaskami, wg ustaleń na rysunkach wykonawczych..
- renowacja istniejących posadzek kamiennych (oczyszczenie i impregnacja)
- wymiana istniejących posadzek z wyeksploatowanej klepki dębowej na posadzkę z kamienia analogicznego jak istniejący w bezpośrednim sąsiedztwie.
- naprawy lokalne istniejących tynków
- malowanie wszystkich ścian i sufitów
- oczyszczenie i malowanie istniejących metalowych parapetów okiennych
- montaż nowych lamp w miejscu wskazanych istniejących.

#### **C) Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

- Sprawdzenie wymiarów w naturze w zakresie niezbędnym do wykonania nowych elementów, zamówienia drzwi, kamienia na posadzkę itp., wymiary budowlane podawane w projekcie mają charakter orientacyjny.
- Wykonanie niezbędnych pomiarów i dokumentacji fotograficznej demontowanych zabytkowych obramień drzwi przeznaczonych do demontażu, ze względu na przewidziany ich ponowny montaż i ewentualne konieczne uzupełnienia.
- Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji warsztatowej kamienia na posadzki.
- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac elementów wyposażenia i wykończenia wnętrz przeznaczonych do zachowania.

- Uporządkowanie i wywiezienie gruzu, odpadów i opakowań po wykonaniu prac.

#### D) Teren budowy.

Wnętrza Pałacu Kazimierzowskiego, parter, Krakowskie Przedmieście 26/28, Warszawa.  
Budynek figurujący w rejestrze zabytków.

##### I.D1. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych.

Miejsca prowadzenia prac remontowych - strefę niebezpieczną należy wygrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Zabezpieczenia należy wykonać w taki sposób, żeby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.

Wszelkie zabezpieczenia : zgodnie z wytycznymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

##### I.D2. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1m nad poziomem podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości i mieć odpowiednie badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac na wysokości.

Wymiary pomostów i ramp należy dostosować do wymiarów przeładowywanych ładunków  
Drabiny - należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem oraz zapewnić ich stabilność.  
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych do wysokości nie przekraczającej 4m od poziomu podłogi

##### I.D3. Zagrożenia konstrukcji podczas realizacji:

Nie przewiduje się zagrożeń dla konstrukcji budynku.

Prowadzone prace mogące mieć lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne ( np. minimalne poszerzanie otworów drzwiowych) i wymagają odpowiednich zabezpieczeń.

W trakcie robót mogą wyjść na jaw wady i uszkodzenia ukryte konstrukcji, może to spowodować wzrost zakresu robót remontowych. W razie stwierdzenia w/w uszkodzeń należy powiadomić nadzór i skonsultować z nim sposób postępowania w danym przypadku

Materiały należy sukcesywnie dostarczać i montować w odpowiednim miejscu w obrębie remontowanych pomieszczeń.

W trakcie wykonywanych prac nie należy używać ciężkiego sprzętu.

##### I.D4. Środki ostrożności i zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót.

Odpady należy usuwać w sposób wykluczający ich rozrzut i pylenie poza remontowanymi pomieszczeniami..

Elementy, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu należy odpowiednio zabezpieczyć.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac w rejonie występowania instalacji wewnętrznych .

Maszyny i inne urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane tylko wówczas jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do eksploatacji

Używanie uszkodzonych narzędzi oraz ich samowolne przeróbki są zabronione.

Roboty tynkarskie i malarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Prace demontażowe należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie spękań oraz uszkodzeń we fragmentach nierozbieralnej konstrukcji.

Ze względu na istniejący, dobry stan wnętrza budynku należy starannie zabezpieczyć przed zniszczeniem elementy wnętrza nie podlegające zmianom. Dotyczy to głównie posadzek, okładzin ściennych, sztablatur.

I.D5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

Na terenie wykonywania prac należy zapewnić szatnię na odzież roboczą i ochronną, jadalnię i sanitariaty, tak, aby nie powodowało to uciążliwości dla użytkowników budynku .

Palenie tytoniu nie może odbywać się w przestrzeni remontowanych pomieszczeń ani na terenie budynku.

I.D6. Drogi komunikacji ogólnej

Drogi ewakuacyjne w budynku nie mogą być w żaden sposób ograniczane przez prowadzone prace remontowe. Należy zapewnić możliwość ewakuacji ze stanowisk pracy jak również z części budynku w którym nie trwają prace.

Teren prac budowlanych należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

Skrzydła otwieranych okien i drzwi nie mogą stanowić zagrożenia dla użytkowników.

I.D7. Oświetlenie

Stanowiska pracy w miarę możliwości powinny być oświetlone światłem dziennym. Gdy światło dzienne jest niewystarczające należy stosować światło sztuczne. Konstrukcja, obudowa i sposób zasilania światła sztucznego nie może powodować zagrożenia porażenia prądem

I.D8. Ochrona środowiska w otoczeniu placu budowy

Dodatkowa emisja pyłów pochodząca z miejsca wykonywania robót, a także ze środków transportu i będzie okresową niewielką uciążliwością co do czystości powietrza w rejonie realizacji inwestycji. Należy to maksymalnie ograniczyć poprzez kurtynowanie rejonu prowadzonych prac.

Analiza przedsięwzięcia pod względem hałasu, wykazuje nieznaczne spodziewane okresowe uciążliwości dla sąsiedztwa przeprowadzanych prac

W godzinach dopuszczonej pracy urządzeń emitujących hałas należy niezwłocznie wyłączać źródła hałasu po każdorazowym przerwaniu robót.

E) Nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
- 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
- 45262321-7 - wyrównywanie podłóg
- 45262423-2 - wykonywanie podkładów
- 45262512-3 - kamieniarskie roboty wykończeniowe
- 45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45211134-2 - instalowanie drzwi drewnianych
- 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - roboty malarskie
- 45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

F) Określenia podstawowe i definicje pojęć

**Inwestor** - Uniwersytet Warszawski , ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

**Projektantki** - arch. Małgorzata Benedek

arch. Krystyna Szypulska

**Wykonawca** - firma wybrana przez Inwestora na drodze przetargu, realizująca  
cały zakres robót objętych umową

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę,  
upoważniona do kierowania Robotami i występowania w jego imieniu  
w sprawach realizacji umowy

**Inspektor nadzoru**- osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzoru  
nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

**Roboty** - wszelkie czynności określone w pkt. 1B i 1C

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie  
z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną, zaakceptowane  
przez Inżyniera i Projektanta

**II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ORAZ  
NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM,  
WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:**

**II.1 – materiały do wykonania obudów**

II.1.2 płyta gipsowo – kartonowa ogniowa GKF gr. 1,25cm

Płyty nie zawierają szkodliwych substancji, nie wydzielają szkodliwych związków lotnych zarówno w trakcie eksploatacji jak i w trakcie pożaru. Płyta przeznaczona jest do stosowania w pomieszczeniach, w których wilgotność względna nie przekracza 70%. Posiada obłożoną kartonem i spłaszczoną dłuższą krawędź oraz równo obciętą krawędź krótką.

### II.1.3 Stelaż

Elementy stelażu systemowego - Profile walcowane na zimno cienkościenne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6mm lub 0,55mm dla profili typu U i C

Zastosowanie: obudowy pionów instalacji- wg ustaleń na rysunkach

*Płyty i profile powinny posiadać Atest Higieniczny oraz Certyfikat zgodności ITB*

## II.2. – Drzwi wewnętrzne

### II.2.1. drzwi wejściowe do szatni, z wymaganiami ppoż.

Drzwi z przeniesienia z istniejących zasobów z wymogiem dopasowania ościeżnic do istniejących ościeży i odnowienia całości. Skrzydła drzwiowe dostosowanie do wymogów ochrony przeciwpożarowej poprzez zamontowanie samozamykacza i elektrozamykacza podłączonego do systemu sygnalizacji pożaru w budynku. Lakierowane w kolorze białym, jak drzwi istniejące. Montaż w istniejących ościeżach. W przypadku złego stanu istniejących drzwi do przeniesienia należy je dokładnie odtworzyć.

Okucia analogiczne jak w drzwiach istniejących, zamki podklamkowe patentowe.

Do drzwi zastosować górny samozamykacz z szyną ślizgową.

Cechy:

- ☐ regulowana z przodu prędkość zamykania
- ☐ regulowana z przodu końcowa faza zamykania (dobicie)
- ☐ łatwa zmiana siły zamykania w zakresie 1/3/4 (według normy PN EN1154) poprzez
- ☐ odsunięcie/zbliżenie samozamykacza przy montażu
- ☐ posiada mechaniczne tłumienie otwierania drzwi od kąta ok. 80° (funkcja "antywiatrowa")
- ☐ wpuszczana płyta montażowa

Kolor samozamykacza – biały, ew. do uzgodnienia w nadzorze, np. Geze TS 2000V lub równorzędny

### II.2.2. Ościeża po zdemontowanych drzwiach z ościeżnicami.

Po zdemontowaniu drzwi i ościeżnic montować ościeża z drewna dębowego gr. 3cm w grubości istniejących otynkowanych ścianek – patrz rysunek. Zamontować zachowane oryginalne opaski drzwiowe. Lakierować w kolorze białym analogicznie jak drzwi istniejące w budynku.



### **.II.3 - materiały posadzkowe : marmur Sławniewice**

Płyty gr.3cm wymiary i układ wg rysunku na rzucie pomieszczeń, kolor szary - jak płyty istniejące.

Wymiar płyt istniejących w przedsionku 24 x 87 cm , układ wg rysunku

#### **Dane fizykomechaniczne:**

Gęstość objętości. 2690 kg/m<sup>3</sup>

Nasiąkliwość 0,023 %

Wytrzymałość na ściskanie:

- w stanie suchym 83 MPa

- po mrozoodporności

(wg PN-EN 1926) 76 MPa

Wytrzymałość na zginanie 6 MPa

Odporność na ścieranie

- wg PN-EN 14157 12400 mm<sup>3</sup>

Mrozoodporność - 48 cykli:

- obniżenie masy próbki 0,03 %

#### **Opis**

typowy przedstawiciel marmurów

barwa bardzo zmienna, jasna, szara, szaroniebieska do ciemnoszarej, z odcieniem beżowym, przecięta nielicznymi żyłkami o grubości 1 mm barwy brunatnej

struktura drobnokrystaliczna nierówno ziarnista

wyraźnie warstwowy, o łupliwości kierunkowej

zawartość węgla wapnia ponad 98%

możliwe kawerny i żyłki kwarcowe i kalcytowe

***Uwaga : próbki kamieni przedstawić do akceptacji w nadzorze autorskim, powinny one być maksymalnie zbliżone strukturą i kolorem do istniejącego na posadzce kamienia.***

#### Klej do kamienia

Służy do przyklejania płyt i płytek z kamieni naturalnych (granitowych, marmurowych, itp.).

Klej jest wodo- i mrozoodporny, klasyfikowany jako średniowarstwowa( do 2 cm grubości) cementowa zaprawa klejąca do wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, podłogowych i ściennych.

Może być stosowany na odkształcalne podłoża mineralne takie jak: tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe, mury z cegieł i pustaków ceramicznych, mury z betonu komórkowego, powierzchnie betonowe, itp.

Przyklejanie płyt: Zaprawę klejową nakładać na podłoże pacą zębatą, a następnie dociskać do niego płytki. Jeżeli zaprawa nie klei się już należy usunąć starą warstwę zaprawy i nanieść nową. Ilość kleju tak dobrać, by po dociśnięciu płyty klej pokrył co najmniej 65% jej powierzchni, a w przypadku płytek wielkoformatowych 100% powierzchni. Wytrzymałość użytkową zaprawa osiąga po upływie 48 godzin.

Klej występuje w kolorze BIAŁYM oraz SZARYM.

Zużycie kleju 2-4kg/m<sup>2</sup>

Opakowanie 25 kg.

#### **II.3.1. Klepka** ( w przypadku decyzji o pozostawieniu ).

Klepka dębowa istniejąca do uzupełnienia ubytków, wycyklinowania oraz zaolejowania produktami firmy Osmo lub równorzędnymi - parkiet o usłojeniu naturalnym w barwie stonowanej, bez sęków i innych wad.

#### **II.4. Tynki**

Tynki do lokalnych napraw i reperacji ubytków i uszkodzeń po rozbiórkach ścianek, demontażu i montażu ościeżnic drzwiowych. Tynki analogiczne jak istniejące , cementowo wapienna warstwa wierzchnia kat. IV ,tynki filcowane.

#### **II.5. Farby**

Produkty powinny posiadać Atest Higieniczny PZH.

Stosować farby krzemianowe przeznaczone do wnętrza zabytków.

#### Charakterystyka farb :

Bezropuszczalnikowa i wodorozcieńczalna farba na bazie potasowego szkła wodnego do wykonywania ochronno-dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków, zwłaszcza przy renowacji zabytków oraz w budownictwie ekologicznym. Produkt całkowicie pozbawiony środków konserwujących oraz zmiękczaczy. Stosowany jest do pierwotnego i renowacyjnego malowania podłoża mineralnych (jak np.: beton, tynki wapienne, wapienno-cementowe, cementowe), przy czym nowo wykonane podłoża mineralne nie wymagają białkowania czy gruntowania i mogą być malowane farbą już po upływie 14 dni od ich wykonania. Ilość substancji organicznych zawartych farbie poniżej 5%, zgodnie z normą DIN 18 363.

#### Właściwości:

- Produkt sklasyfikowany jako mineralny
- Dobre krycie podłoża
- Wyjątkowa paroprzepuszczalność
- Wysoka przyczepność do podłoża
- Dobra odporność na szorowanie na mokro
- Naturalna odporność na porost grzybów i pleśni
- Do stosowania na podłożach mineralnych

## Parametry

Bazowy środek wiążący: potasowe szkło wodne.

Pigmenty: biel tytanowa i barwne pigmenty;

Zawartość lotnych związków organicznych (LZO): Kat. A/a. Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO.

Gęstość: ok. 1,65 g/cm<sup>3</sup>;

Kolory: naturalna biel oraz kolory pastelowe wg wzornika Farby KABE lub wg dostarczonego wzoru / możliwe do uzyskania przy użyciu pigmentów nieorganicznych/;

Stopień połysku: głęboko matowy;

Rozcieńczalnik: woda;

Średnie zużycie: ok. 0,22 l/m<sup>2</sup> /na gładkim podłożu, przy dwóch warstwach zużycie jest zależne od właściwości podłoża, jak również od sposobu aplikacji.

Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +8°C do +25°C;

Względna wilgotność powietrza: poniżej 80%.

Odporność na szorowanie na mokro: klasa II (wg PN-EN 13300);

Przepuszczalność pary wodnej: Sd = 0,02 m (Klasa V1);

Absorpcja wody:  $w = 0,12 \text{ kg/m}^2 \cdot h_{0,5}$  – (Klasa W2);

Opakowania: Jednorazowe opakowania plastikowe zawierające 10 i 5 litrów produktu;

Przechowywanie: przechowywać w szczelnie zamkniętym opakowaniu, w pomieszczeniu chłodnym, Chronić przed dziećmi.

Kolor biały, powierzchnia matowa. Zakłada się szczegółowy dobór numeru koloru wg próbnika np. NCS w ramach nadzoru.

## **II.6. Wyposażenie szatni**

### II.6.1. Wieszaki

Metalowe, lakierowane na mat w kolorze czarnym z przeniesienia i do wykonania .

Wieszaki obrotowe mocowane do ścian na podkonstrukcji z profili stalowych - z przeniesienia.

Wieszaki naścienne stałe do wykonania wg rys. nr 8.

II.6.2. Zabudowa szafkowa : do wykonania na miarę wg ustaleń na rys. nr 9. Uchwyty drzwiczek: mosiężne okrągłe gałki.

II.6.3. Lada szatni : wg rys. nr 7.

Powierzchnie frontów powinny charakteryzować się:

Odpornością na ścieranie

Odpornością na zarysowania

Odpornością na działanie wilgoci

Odpornością na substancje barwiące.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

Wykonawca powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, rusztowaniami i wykwalifikowaną kadrą pracowników niezbędnymi do wykonania prac w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Przy wykonywaniu prac nie należy stosować sprzętu ciężkiego

Stosowany do wykonywania robót sprzęt powinien gwarantować jakość wykonania robót określoną w dokumentacji projektowej, Polskich Normach i warunkach technicznych.

Sprzęt powinien być dostosowany do materiału który poddajemy obróbce i być zgodny z zaleceniami dostawcy materiału dla uzyskania odpowiedniej jakości wykonywanych robót.

### **IV.WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Zamówienie i zakup potrzebnych materiałów oraz zorganizowanie ich transportu leży po stronie wykonawcy.

Wszystkie materiały powinny być odpowiednio zabezpieczone podczas transportu zgodnie z wytycznymi producenta, w oryginalnych opakowaniach

Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku i ładunek nie powinien przekraczać dozwolonych obciążeń osi pojazdów

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH, SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE:**

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonym pozwoleniem na budowę a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich robót ponosi Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacji Technicznej czy projekcie wykonawczym nie zwalnia Wykonawcy od ukończenia wszystkich robót i wykonania ich zgodnie ze sztuką budowlaną. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Projektanta, na piśmie.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### **V.1, Roboty demontażowe w zakresie drzwi wewnętrznych, rozbiórki ścianek**

Istniejące drzwi wewnętrzne należy zdemontować razem z ościeżnicami. Szczególną uwagę należy zwrócić na demontaż istniejących opasek drzwiowych zabytkowych. Należy je wymontować możliwie bez uszkodzeń.

Trzy krótkie ścianki h=299, l=50cm gr 10 cm należy wyburzyć przy użyciu ręcznych narzędzi.

### **V.2. Reperacje tynków, malowanie ścian, sklepień i parapetów**

#### **V.2.1. reperacje tynków**

Na ścianach istniejących usunąć istniejącą farbę, ocenić stan tynków i wykonać niezbędne naprawy tynkiem analogicznym jak istniejący. Wygładzić naprawione tynki do stopnia co najmniej nie gorszego niż istniejące w budynku. Istniejące kable prowadzone natynkowo wkuć.

Powierzchnię zabudów g-k należy zaszpachlować gipsem szpachlowym typu G.

Odbiór tynków następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z przedmiotem zamówienia, określonym w projekcie. Zgodność wykonania stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych z wymaganiami i tolerancjami określonymi w normie PN-70/B-10100. Wszystkie wyniki badań muszą być pozytywne.

#### **V.2.2. Malowanie**

Wszystkie ściany i sklepienia istniejące pomalować

Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć wszystkie elementy budynku narażone na zabrudzenie farbami np. posadzki, osprzęt instalacyjny, ościeżnice okienne itp.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C, w okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem z przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Należy stosować się do zaleceń producenta farby co do ilości warstw i sposobu nakładania.

Parapety stalowe przed malowaniem całkowicie oczyścić z istniejących zniszczonych wymalowań. Nierówności zaszpachlować i wyszlifować. Należy stosować się do zaleceń producenta farby co do ilości warstw i sposobu nakładania.

Powłoki z farb powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących, barwa powłok powinna być jednolita bez smug, plam i śladów pędzla.

### **V.3. Wymiana i renowacja posadzek**

#### **V.3.1**

##### **Przewidziane roboty rozbiórkowe :**

W pomieszczeniach gdzie będzie wykonywana nowa posadzka kamienna należy rozebrać warstwy istniejącej podłogi do poziomu płyty stropowej (strop istniejący nad piwnicą - na belkach stalowych).

### **V.3.2**

#### **Nowe warstwy podłogowe:**

Przed wykonaniem posadzki z płyt kamienia ( marmur analogiczny jak istniejący w części pomieszczenia) należy wykonać warstwy podłogowe uzależnione od ilości miejsca jaką się uda uzyskać. Rodzaj i grubości warstw pod wylewką należy ostatecznie ustalić po wykonaniu odkrywki i rozbiórce istniejącej posadzki przy udziale Nadzoru.

Na istniejącej płycie stropowej wykonać izolację termiczną – np. styrodur , ew. zasypka keramzytowa), zabezpieczyć ją folią PE i wykonać podkład betonowy( B20) zbrojony siatką fi 3mm o oczkach 10x10cm – gr 5cm.

#### **V.3.2 a**

Wykonanie podkładu betonowego –

Pod posadzki wykonać podkłady betonowe z betonu B20 zbrojonych siatką Ø3,0 co 15cm.

przed wykonaniem posadzki należy dokonać odbioru wykonanych podkładów

Podkłady zbrojone należy wykonywać dwuwarstwowo: najpierw ½ podkładu a po ułożeniu zbrojenia uzupełnić mieszanką betonową do pełnej grubości. W podkładzie należy wykonać szczeliny przeciwskurczowe co max 6m. W ciągu pierwszych 7 dni wiązania podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym.

Odbiór podkładu należy przeprowadzić w następujących fazach:

-po wykonaniu warstwy ochronnej na podłożu

-podczas wykonywania podkładu

-po całkowitym stwardnieniu podkładu

Sprawdzeniu powinny podlegać materiały – zgodność z dokumentacją techniczną, właściwymi normami, odpowiednie atesty

-prawidłowość ułożenia warstwy ochronnej

-grubość podkładu

-wytrzymałość na ścislenie i zginanie

-odchylenia od założonej płaszczyzny

-szczelny dylatacyjny

.

### **V.3.3**

#### **Zalecenia do układania nowych posadzek**

##### **V.3.3,1 Posadzki z płyt marmuru**

Zamówienia kamienia dokonać po pomiarach, na podstawie uzgodnionego z nadzorem projektu kamieniarki oraz akceptacji próbek.

Na przygotowane podłoże nałożyć izolacyjną przeponę uszczelniającą.

Przed zamontowaniem płyt należy dokonać przeglądu całej zakupionej partii sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar aby upewnić się że nie nastąpiły pomyłki podczas wydawania towaru.

Płyty należy przyklejać na warstwie zaprawy klejącej z tego samego systemu co przyjęta przepona uszczelniająca.

Masy i kleje powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Powinny być znakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie umieszczonym bezpośrednio na wyrobie lub na dokumentach technicznych.

Płyty należy układać zgodnie z układem w części pomieszczenia z kamienną posadzką istniejącą.

#### **V.3.3.2. Posadzki z klepki**

W przypadku podjęcia decyzji o zachowaniu istniejącej klepki dębowej należy dokonać niezbędnych uzupełnień i zaszpacłować szczeliny. W przypadku uzupełnień należy zwrócić uwagę na dobór klepki jak najbardziej zbliżonej do istniejącej, po dokonaniu uzupełnień cały parkiet cyklinować i polakierować lakierem nawierzchniowym poliuretanowym jednoskładnikowym bezbarwnym półmatowym Hartzlack Apu 2-professional lub równorzędnym lub zamiennie olejowoskiem Osmo lub równorzędnym.

#### **V.4. Montaż drzwi wewnętrznych**

Uwagi do montażu nowych drzwi od strony korytarza z wymaganiami p.poż

Drzwi z przeniesienia (ościeżnice, skrzydło, opaski i okucia) należy montować w istniejących ościeżach. Drzwi analogiczne jak pozostałe drzwi korytarzowe istniejące w najbliższym sąsiedztwie, lecz dodatkowo spełniające wymagania ochrony przeciwpożarowej wg pktu.II.2.1.

### **VI. KONTROLA, BADANIE ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżynierowi programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie prac zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty zostały wykonane z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej.

### **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Obmiaru dokona Wykonawca po pisemnym powiadomieniu nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie ( opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy od ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Projektanta, na piśmie.

## **VIII. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty budowlane będą podlegały odbiorom częściowym robót zanikających odbiorowi końcowemu zgodnie z etapami realizacji i harmonogramem robót uzgodnionym z Inwestorem**

Odbiór będzie polegał na ocenie jakości wykonanych prac i ich zgodności z dokumentacją projektową. Odbioru dokona komisja składająca się z przedstawiciela Inwestora, Użytkownika i Projektanta.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty do odbioru ostatecznego:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji
- Specyfikacje Techniczne ( podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- recepty i ustalenia technologiczne
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów
- karty katalogowe

Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania ewentualnych robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi dokumentację powykonawczą.

## **XI.SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Cena określona w przetargu jest stała. Wykonawca nie ma prawa występowania o zapłatę za roboty dodatkowe, z wyjątkiem robót wykonywanych na dodatkowe zlecenie Inwestora, potwierdzone przez projektantów i zalegalizowane w formie wpisów do Dziennika Budowy.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski powinny zostać o tym zawiadomione w pierwszej kolejności.

Roboty nie przewidziane w kontrakcie muszą być zgłoszone i wycenione .

Do robót można przystąpić tylko na zlecenie Inwestora i po akceptacji ofertowej wyceny.

Wykonawca nie będzie występował o wynagrodzenie poza Umową za konstrukcje tymczasowe i zabezpieczające

(np. rusztowania, sprzęt do wykonania i zabezpieczenia budowy itp.).



**X. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W TYM WSZELKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY , APROBATY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

**X.1. Spis rysunków projektu wykonawczego**

1. Sytuacja	1:500
2. Rzut pomieszczeń szatni – stan istniejący	1:50
3. Przekroje – stan istniejący	1:50
4A . Rzut pomieszczeń – projekt	1:50
4B. Rzut pomieszczeń – wyposażenie szatni	1:50
5. Drzwi od korytarza – projekt	1:10
6. Ościeża po zdemontowanych drzwiach – projekt	1:10
7. Łada szatniowa	1:20
8. Wieszaki szatniowe naścienne	1:10
9. Zabudowa szafkowa	1:20
Fotografie ( stan istniejący, lampy do zmiany )	

**X.2. Obowiązujące dokumenty**

**X.2a. Ustawy i rozporządzenia:**

Ustawa Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami )

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej ( DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, poz. 1386)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r ( Dz.U z 2004 nr 102 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401.

### **X.2b. Aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia**

Materiały i urządzenia techniczne stosowane powinny (jako legalne) posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze , np. ITB.

Aprobaty ITB i atesty PZH - dotyczyć powinny wszystkich wbudowanych w elementów, materiałów budowlanych i użytych preparatów chemicznych, legalnych, nie przeterminowanych, dopuszczonych do obrotu na terenie RP.

Kopie aprobat i świadectwa zgodności z aprobatami (datowane i autoryzowane, odniesione do konkretnych partii wyrobów wbudowanych w obiekt ) należy włączyć w zbiór załączników do dokumentacji powykonawczej przedodbiorowej, a po zakończeniu budowy także do książki eksploatacji obiektu).

### **X.2c. Normy.**

przywoływane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami.) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

Należy je traktować jako integralna część dokumentacji. Zakłada się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umowa i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.