



Warszawa, 16 stycznia 2024 r.

WZWL.5142.2147.2023.MD

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) oraz §12 §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 (Dz. U z 2021, poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2023 r. (data wpływu: 14.12.2023 r.) złożonym przez Pana inż. Marcina Nowaka - p.o. Z-cy Kanclerza ds. technicznych UW, działającego w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na remont pomieszczeń na parterze w związku z przeniesieniem do nich szatni w budynku Pałacu Kazimierzowskiego zlokalizowanego się na terenie kampusu Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. **Krakowskie Przedmieście 26/28** w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-243/1, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.1967 r. Ponadto budynek Pałacu Kazimierzowskiego jest jednym z elementów zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1244, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.07.1984 r., na podstawie art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023, poz. 775)

orzeka

1. **Pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, na remont pomieszczeń na parterze w związku z przeniesieniem do nich szatni w budynku Pałacu Kazimierzowskiego zlokalizowanego się na terenie kampusu Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. **Krakowskie Przedmieście 26/28** w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, zgodnie z dokumentacją: *Projekt budowlany remontu pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany.* proj. arch. Krystyna Szypulska, arch. Małgorzata Benedek, listopad 2023 r.
2. **Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2025 r.
3. **Określić warunek** podlegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
4. **Określić warunek** podlegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. **Zobowiązać** inwestora do przekazania MWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku prac konserwatorskich czy robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 i 4:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3 i 4,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 i art. 37c ww. ustawy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 i 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego.
6. **Określić warunek** polegający na niezwłocznym zawiadomieniu MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. **Określić warunek** polegający na obowiązku dokonania odbioru końcowego wykonanych prac przy udziale przedstawicieli organu konserwatorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych bądź innych działań mających wpływ na wygląd zabytku wydaje się dla obiektów lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

Budynek Pałacu Kazimierzowskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-243/1, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.1967 r. Ponadto budynek Pałacu Kazimierzowskiego jest jednym z elementów zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1244, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.07.1984 r.

Przedmiotem wnioskowanych działań jest remont pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni. Przedmiotowe pomieszczenia dostępne są z korytarza prowadzącego w prawą stronę od wejścia głównego, pierwszym wejściem z prawej strony tego korytarza. Usytuowane są bezpośrednio pod głównymi, reprezentacyjnymi schodami prowadzącymi na I piętro Pałacu.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się żadnej interwencji w układ ścian remontowanych pomieszczeń oraz zmian ich wysokości. Nie przewiduje się zmian stolarki okiennej. Nie przewiduje się zmian w istniejących instalacjach wewnętrznych. Projektowane prace remontowe to:

- montaż drzwi zamykających przestrzeń przeznaczoną na szatnię od strony korytarza (drzwi z przeniesienia z zasobów Pałacu, wyremontowane i dostosowane do wymogów ochrony przeciwpożarowej wg. „Aneksu”),
- demontaż dwóch skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (współczesne, z MDF) pomiędzy pomieszczeniami. W powstałych po demontażu skrzydeł ościeżach należy zachować istniejące zabytkowe opaski, zdemontować przypadkowe i zniszczone ościeżnice, a następnie zamontować nowe ościeża drewniane w powiązaniu z zachowanymi opaskami, wg ustaleń na rysunkach wykonawczych.
- renowacja istniejących posadzek kamiennych (oczyszczenie i impregnacja),
- wymiana istniejących posadzek z wyeksploatowanej klepki dębowej na posadzkę z kamienia analogicznego jak istniejący w bezpośrednim sąsiedztwie,
- naprawy lokalne istniejących tynków,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- oczyszczenie i malowanie istniejących metalowych parapetów okiennych,
- montaż nowych lamp w miejscu wskazanych istniejących.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje wnioskowany zakres prac, zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

W tym stanie rzeczy, należało orzec jak w sentencji.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie dokumentacji:

- *Projekt budowlany remontu pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany.* proj. arch. Krystyna Szypulska, arch. Małgorzata Benedek, listopad 2023 r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dołączono opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 91, ze zm.) + 17 zł za złożenie pełnomocnictwa.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Strczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

- *Projekt budowlany remontu pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany.* proj. arch. Krystyna Szypulska, arch. Małgorzata Benedek, listopad 2023 r.

Otrzymują:

1. Pan inż. Marcin Nowak - p.o. Z-cy Kanclerza ds. technicznych UW, działający w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa) + załącznik (1 egz.)
2. WZWL a/a + załącznik (1 egz.)

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

| | |
|-------------------------|---|
| Identyfikator dokumentu | 459607.1591111.1803292 |
| Nazwa dokumentu | Krakowskie Przedmieście 26-28 - dec.pdf |
| Tytuł dokumentu | Krakowskie Przedmieście 26-28 - dec |
| Sygnatura dokumentu | WZWL.5142.2147.2023 |
| Data dokumentu | 2024-01-16 17:29:54 |
| Skrót dokumentu | B5F9D5497CC1BBF5916C663ACDD8DEE3CBF5D ACC |
| Wersja dokumentu | 1.4 |
| Data podpisu | 2024-01-16 |
| Sygnatariusz | PIOTR STRYCYŃSKI |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |
| | EZD 3.118.1.1. |
| Data wydruku: | 2024-01-17 08:04:27 |
| Autor wydruku: | Diamandakis Monika |