

kopia



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, dnia 12 marca 2024 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.33.2024.BNA

dot. ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

### DECYZJA Nr 71 /SRD/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 7.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt budowlany**

**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,**

obejmujące: **remont pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni, przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, na dz. ew. nr 36/2 z obrębu 5-04-02,**

według projektu architektoniczno - budowlanego z listopada 2023 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektowała: mgr inż. arch. Krystyna Szypulska, posiadająca uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr ew.St-642/71, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-0831,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 36/2 z obrębu 5-04-02 .

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 7.02.2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni, przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, położonego na dz. ew. nr 36/2 z obrębu 5-04-02 w Warszawie, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr ZW.5142.2147.2023.MD z dnia 17.01.2024r. zezwolił na wykonanie w/w robót budowlanych (Pałac Kazimierzowski stanowi element zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1244-A).

Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należącą do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1. Projekt budowlany remontu pomieszczeń na parterze Pałacu Kazimierzowskiego w związku z przeniesieniem do nich szatni, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, autor: mgr inż. arch. Krystyna Szypulska, data opracowania: listopad 2023 r. (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla WAiB, 1 egz. dla PINB) .

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął  
w dniu 02.04.2024 r. do dnia 05.04.2024 r.  
nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji



mgr inż. arch. Krystyna Szypulska  
Krzysztof Józwiak  
Rajcowski Biuro Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

mgr inż. arch. Krystyna Szypulska  
Załącznik nr 1 do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę  
Załącznik nr 1 do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

### **pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
  - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b. Ponadto, do zawiadomienia inwestor dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy lub rejestruje dziennik budowy elektroniczny w aplikacji EDB.

### **otrzymują:**

1. Inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

2. pełnomocnik Inwestora: Pan Marcin Nowak (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa

4. Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w miejscu

5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2023r. poz. 2111 ) - remont zabytku.