

### Załącznik nr 3 do OWZ

do OWZ na zadanie: „REMONT NATRYSKÓW BUDYNKU ZAKWATEROWANIA B  
ZAKŁADU KARNEGO W UHERCACH MINERALNYCH

#### UMOWA Nr ..... (projekt)

na wykonanie zadania remontu natrysków budynku zakwaterowania B Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych zawarta w dniu ..... 2024 roku na podstawie postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pomiędzy:

#### Zakładem Karnym w Uhercach Mineralnych,

38-623 Uherce Mineralne 153, REGON 000321081, NIP 688 10 13 571

reprezentowanym przez:

**płk. Waldemara Ciszka – Dyrektora Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”;

a firmą :

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe pod nazwą Remont natrysków budynku zakwaterowania B Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych zwanego dalej „robotą” albo „zadaniem”.
2. Szczegółowy zakres robót określa opis warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja wykonania i odbioru robót, wraz z kosztorysem ofertowym - zwanymi dalej dokumentacją.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do przedmiotowej dokumentacji wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego w formie aneksu do niniejszej umowy. Uszczegółowienie lub modyfikacja dokumentacji będąca konsekwencją obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej nie będzie stanowiła zmiany zakresu robót.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie chciał powierzyć realizację części robót Podwykonawcy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Identycznej zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i wobec osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zastosowane do robót materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
7. Wszystkie materiały, urządzenia wbudowane, zainstalowane, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą:
  - 1) być fabrycznie nowe; odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
  - 2) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
  - 3) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie pomieszczeń zgodnie z jej przeznaczeniem.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) przekazanie terenu budowy - do 5 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zakończenie robót – **do 30.11.2024 r.**
2. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 - mogą ulec zmianie w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
  - b) wystąpienia innych okoliczności, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

## §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Roboty dodatkowe, lub nieprzewidziane, których konieczność wykonania potwierdzi Zamawiający, Wykonawca wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po uprzednim podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy, ustalającego zakres rzeczowy i finansowy tych robót z zastosowaniem wskaźników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru robót. Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że nie zlecał wykonania jakichkolwiek robót podwykonawcom. W przypadku zaś zlecenia robót podwykonawcom, Wykonawca dołączy do każdej faktury wystawionej po zleceniu określonych robót podwykonawcom, a obejmującej wynagrodzenie za te roboty, oświadczenie wszystkich tych podwykonawców o pełnym rozliczeniu Wykonawcy z każdym z nich. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca zamiast oświadczenia podwykonawcy może złożyć własne oświadczenie, wyjaśniające powody nierozliczenia się z tym podwykonawcą. W tej sytuacji Zamawiający może jednak na piśmie nie uznać takiego oświadczenia i nie regulować faktury, przy czym nie będzie on z tego tytułu w zwłocie względem Wykonawcy ani też jego dłużnikiem.
6. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

## §4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania protokolarnie terenu budowy;
  - b) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
  - c) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej (miejsca poboru zostaną określone w trakcie przekazania terenu budowy);
  - d) odbioru robót;
  - e) zapłaty wynagrodzenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami branżowymi;
  - b) zabezpieczenia pomieszczeń i placów budowy na których prowadzone są prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przed opadami i wiatrem;
  - c) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie realizacji robót;



- d) zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni przed ich realizacją;
- e) wykorzystywania przy realizacji robót wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (z wyłączeniem wykorzystania materiałów pochodzących z demontażu, uzgodnionego z Zamawiającym);
- f) przedstawienia i aktualizowania imiennego wykazu osób bezpośrednio zaangażowanych przy realizacji zadania (pracownicy, kierownik budowy);
- g) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
- h) okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności oraz atestów wykorzystywanych materiałów,
- i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych,
- j) zamontowania na swój koszt podliczników: wody i energii elektrycznej;
- k) poniesienia kosztów za zużytą wodę i energię elektryczną po zakończonym zadaniu, na podstawie zamontowanych podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych;
- l) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie budowy w tym wywożenia wszystkich odpadów na koszt Wykonawcy;
- m) prowadzenia robót w godzinach **7:00 - 19:00** z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel;
- n) przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym atestów i certyfikatów na wbudowane materiały;
- o) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.

#### §5

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na placu budowy są upoważnieni przedstawiciele: .....
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do utrzymywania kontaktu z Wykonawcą są: Piotr Dendura, Artur Koczeń - upoważnieni przez Dyrektora funkcjonariusze Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych.

#### §6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie oznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym aniżeli 14 dni od dnia zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta. W ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji na własny koszt.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ich trwania.

## §7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót: **Odbiór końcowy.**
2. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady są nieistotne - może obniżyć wynagrodzenie;
  - c) w pozostałych przypadkach - może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Komisję Zamawiającego po wcześniejszym co najmniej trzydniowym powiadomieniu o planowanym terminie. Odbioru końcowego z realizacji wszystkich zadań dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wykorzystanych materiałów;
  - c) protokoły prób, odbiorów, badań i sprawdzeń jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania przez Wykonawcę;
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzona podpisanym przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

## §8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia przekazania mu terenu budowy;
  - b) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót, na czas dłuższy niż 14 dni;
  - c) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt c;
  - d) rażącego naruszenia obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane i odebrane na dzień rozwiązania Umowy.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku poinformowania go przez Zamawiającego, o wystąpieniu okoliczności, które uniemożliwiają mu realizację zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawca może żądać w takiej sytuacji jedynie wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane na dzień odstąpienia.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Strony w terminie 7 dni od daty tego zdarzenia sporządzają protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień tego zdarzenia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) 20% wartości robót, określonej w § 3 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. § 8 ust. 1;
  - 2) 0,5 % wartości robót, określonej w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2,
  - 3) 0,5 % wartości robót, określonej w § 3 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
7. Kary umowne wymienione w ust. 7 mogą się kumulować, a w przypadku nie zapłacenia ich w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich uiszczenia, mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.



8. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższała będzie wartość kary umownej.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) 5% wartości robót, określonej w § 3 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy na wniosek Zamawiającego – z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy określonych w § 8 ust. 1;

#### §9

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności.
2. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi okazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca