

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji ofert w celu ich ulepszenia o wartości mniejszej niż progi unijne na zadanie:

Remont pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie.

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Zamówienie publiczne Nr ML.2370.5.2024

Zamawiający

1. Zamawiającym jest:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 B , 22-100 Chełm

tel. 82 565-34-28

fax 82 565-55-50

NIP: 5631882012

REGON: 110200225

e-mail: km_chelm@straz.lublin.pl

platforma zamówień publicznych: <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/>

ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia 2024/BZP00458518/01 w dniu 14.08.2024 r., na stronie internetowej www.strazchelm.pl i platformie zamawiającego <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/>

Termin składania ofert

29.08.2024 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert

29.08.2024 r. godz. 10:15

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Wojciech CHUDOBA

/podpisano elektronicznie/

SPIS TREŚCI

Dział A

- 1. Rozdział 1** Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
- 2. Rozdział 2** Tryb udzielenia zamówienia
- 3. Rozdział 3** Opis przedmiotu zamówienia
- 4. Rozdział 4** Termin wykonania zamówienia
- 5. Rozdział 5** Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- 6. Rozdział 6** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 7. Rozdział 7** Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
- 8. Rozdział 8** Wymagania dotyczące wadium
- 9. Rozdział 9** Termin związania ofertą
- 10. Rozdział 10** Opis sposobu przygotowywania ofert
- 11. Rozdział 11** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- 12. Rozdział 12** Opis sposobu obliczenia ceny
- 13. Rozdział 13** Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
- 14. Rozdział 14** Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 15. Rozdział 15** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 16. Rozdział 16** Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 17. Rozdział 17** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- 18. Rozdział 18** Informacje dodatkowe - Podwykonawstwo

Dział B

- 19. Rozdział 19** Opis części zamówienia
- 20. Rozdział 20** Umowa ramowa
- 21. Rozdział 21** Zamówienia uzupełniające
- 22. Rozdział 22** Oferta wariantowa
- 23. Rozdział 22** Adres poczty elektronicznej i strona internetowa
- 24. Rozdział 24** Rozliczenie w walutach obcych
- 25. Rozdział 25** Koszty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 26. Rozdział 26** Aukcja elektroniczna
- 27. Rozdział 27** Określenie wymagań zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia

Dział A

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany, w przeprowadzonym postępowaniu klasycznym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji ofert w celu ich ulepszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej **ustawą p.z.p. lub p.z.p.**, ogłoszeniem o zamówieniu i postanowieniami niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Rozdział 1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B, 22-100 Chełm
tel.: 82 565-34-28
fax: 82 565-55-50
NIP: 563 18 82 012
REGON: 110200225
adres strony internetowej: <http://www.strazchelm.pl>,
e-mail: km_chelm@straz.lublin.pl
adres platformy zakupowej KM PSP Chełm: <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/>

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji ofert w celu ich ulepszenia o wartości przekraczającej wartość 130 000 złotych a mniejszej od progów unijnych.

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi remontowej dachu i elewacji budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Chełmie przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B. Remont obejmował będzie min.: rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, zadaszeń nad bramami i drzwiami wejściowymi do obiektu, demontaż istniejących bram garażowych, skrzynek przyłączeniowych i rur instalacji gazowej, napisu i logo PSP na budynku, demontażu systemu kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego oraz innych elementów szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego SWZ (przedmiar robót). Wykonanie nowego pokrycia dachowego i zadaszeń nad bramami, wejściami do budynku i oknami do siłowni. Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej, wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad nad dach budynku, remont instalacji sygnalizacyjno-alarmowej otwarcia bram garażowych, wykonaniu nowego napisu oraz logo PSP (zgodnie z księgą znaku PSP), montażu nowych 10 bram garażowych z napędem elektrycznym zintegrowanych z istniejącym systemem sterowania otwarciem (dodatkowo do każdej bramy dwie lampy sygnalizujące otwarcie bramy wewnątrz i na zewnątrz budynku, dodatkowe sterowanie z pilota) w tym 1 szt. z furtką komunikacyjną. Wykonanie remontu obecnej elewacji w zakresie stabilizacji płyt styropianu do podłoża za pomocą techniki wtryskowego systemu Skala Renovadex lub równoważnego, posiadającego stosowne dopuszczenie (aprobata techniczną) Instytutu Techniki Budowlanej **jako rozwiązanie systemowe** wraz z

wykonaniem dodatkowego docieplenia styropianem szczegółowy opis rozwiązań zawiera załącznik nr 2 do niniejszego SWZ (przedmiar robót). Wykonanie elewacji z tynku silikonowego barwionego w masie w odcieniach szarości z elementami detali konstrukcyjnych w odcieniu czerwieni. Remont wejścia do strażnicy od strony placu wewnętrznego, a także dwóch zejść do kotłowni w tym stopni schodów, podstopnic i pochylni. **Całość prac, w tym projekt wyglądu nowej elewacji, poprzedzona zostanie pełną wizualizacją zamierzenia wykonaną przez Wykonawcę i przedstawioną do akceptacji przez Zamawiającego.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1 i 2 do SWZ,
2. Wymagany okres gwarancji jakości prac remontowych – minimum **48 miesięcy** liczony od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca winien przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia i na własny koszt i ryzyko uzyskać niezbędne informacje konieczne do złożenia oferty.
4. Wykonawca winien każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego oraz ustaleń wewnętrznych Zamawiającego. Zgłoszenie zamiaru dokonania przedmiotowej wizji należy przekazać elektronicznie na pocztę sekretariatu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie: km_chelm@straz.lublin.pl
5. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie wskazane w SWZ i przedmiarach nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy p.z.p, możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą i posiadające aprobatę techniczną. Równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
8. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
 - wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
 - prace remontowe i wykończeniowe winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami,
 - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - wszystkie ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy, określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów e-mail, oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia **12.12.2024 r.**

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy p.z.p. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie dotychczasowej działalności, wykonali co najmniej 2 usługi remontowe polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie objętym niniejszą specyfikacją (t.j. roboty remontowe obiektów straży pożarnej, wymiana instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz gazowych o wartości netto minimum 200.000,00 zł każda, potwierdzone, że zostały one wykonane należycie (dla wykonawców zagranicznych wartość podana w innej niż PLN walucie obcej zostanie przeliczona według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień sporządzenia oferty – Tabela A NBP: kursy średnie walut obcych),
 - b) zapewnią do realizacji przedmiotowego zamówienia odpowiedni potencjał techniczny potwierdzony wykazem niezbędnego sprzętu i urządzeń zapewniających realizację zamówienia,
 - c) skierują do wykonania zamówienia następujących specjalistów:
 - 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 1 osobę z uprawnieniami bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych,
 - 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji gazowych,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tzn.:
 - potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w kwocie co najmniej 1 500.000,00 zł (dla wykonawców zagranicznych wartość podana w innej niż PLN walucie obcej zostanie przeliczona według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień sporządzenia oferty – Tabela A NBP: kursy średnie walut obcych) w okresie nie wcześniejszym niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - albo;
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 1 500.000,00 zł. / dla wykonawców zagranicznych wartość podana w innej niż PLN walucie obcej zostanie przeliczona według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień sporządzenia oferty – Tabela A NBP: kursy średnie walut obcych/
3. Jeżeli Wykonawca nie może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt. a-d, Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia owe warunki, gdy wykaże, że polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej

wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym, że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

Rozdział 6

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składają:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, zgodnie ze wzorem treści przedstawionym w załączniku nr 4 do SIWZ.
2. W przypadku, gdy o zamówienie ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ww. oświadczenia składa każdy z wykonawców we własnym imieniu. Oświadczenie potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie tych warunków. Oświadczenie potwierdza również brak podstaw do wykluczenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca powołuje się na ich zasoby, przedstawia zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, składał w stosunku do nich oświadczenie, że wyżej wymienione podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 253 ust. 2 ustawy p.z.p., przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.85 ust. 1 ustawy p.z.p. (załącznik Nr 5). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 85 ust 2 ustawy pzp).
5. Zamawiający przekaże wykonawcom oraz zamieści na platformie zakupowej wzór stosownego oświadczenia.
6. W sytuacji, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców we własnym imieniu. W przypadku gdy ofertę złoży jeden Wykonawca - będzie on obligatoryjnie zwolniony z obowiązku złożenia przedmiotowego oświadczenia.

Dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej na wezwanie zamawiającego.

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu składa w terminie nie krótszym niż 5 dni:

1. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie

w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

2. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 114 pkt. 2 ustawy p.z.p, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 114 pkt. 3 p.z.p.

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 112 ustawy p.z.p. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni:

1. Aktualny na dzień złożenia wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
2. Aktualny na dzień złożenia wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik Nr 8).
3. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w wysokości nie niższej niż 1 500 000, 00 zł. wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł.

Punkty 3 i 4 stosuje się zamiennie.

Dokumenty są zamieszczane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona składa w oryginale lub poświadczona notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienną

pieczętą osoby upoważniającej na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania prawa do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień.

5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 6 SWZ oraz odpowiednio dla tam wymienionych równoważnych, lub którzy złożyli te dokumenty, ale zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub/i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział 7

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: elektronicznie na adres e-mail: km_chelm@straz.lublin.pl lub za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/>
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu (godziny pracy Zamawiającego: 7³⁰ – 15³⁰ w dni robocze). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. W przypadku skorzystania z Platformy za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: W sprawach merytorycznych Naczelnik Wydziału Logistycznego nr tel: 82 565 34 28 kom. 503 985 231

Rozdział 8

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

Rozdział 9

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**,
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 10

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać następujące załączniki, oświadczenia i dokumenty:
 - 1.1. kosztorys ofertowy (załącznik nr 3),
 - 1.2. elektroniczną wizualizację remontowanego obiektu,
 - 1.3. oświadczenie o spełnieniu wymagań postępowania i niepodleganiu wykluczeniu,
 - 1.4. zaświadczenie z CEIDG potwierdzające warunki udziału (w tym reprezentacja oraz zdolność do realizacji przedmiotu zamówienia).
2. **Formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami** sporządzony wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3**. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik nr 3 do SWZ, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku.
3. W przypadku składania Oferty w postaci elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy podpisane przez osoby umocowane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dokumenty.
Informacje zawarte w pkt. 1 i 2 rozdziału 10 Wykonawca załącza tylko na Platformie.
4. Aby złożyć ofertę do opublikowanego postępowania, należy zarejestrować się na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP:
 - 4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: [https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\"JEDNOSTKI\"->\"KM PSP Chełm\"](https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\) oraz poczty elektronicznej pod adresem km_chelm@straz.lublin.pl, przy czym złożenie oferty wraz z załączonymi do oferty dokumentami może nastąpić wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: [https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\"JEDNOSTKI\"->\"KM PSP Chełm\"](https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\)
 - 4.2. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne,
 - 4.3. Instrukcja Użytkownika – korzystania z Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP znajduje się na Portalu, w zakładce „Pomoc” oraz została zamieszczona na stronie internetowej prowadzącego postępowanie.
 - 4.4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. bezpłatnie rejestrując lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zamówień

Publicznych ZETOPZP, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/> oraz uznaje go za wiążący.

5. Ogólne zasady korzystania z Platformy:

- 5.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/#/uthentication/login>.
- 5.2. Wykonawca, aby przystąpić do postępowania musi założyć konto na Platformie <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/#/uthentication/register>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania się do złożenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, otrzymuje link aktywacyjny a następnie ustanawia hasło;
- 5.3. Proces rejestracji Wykonawcy jest w pełni automatyczny, po zarejestrowaniu należy podać dane firmy, którą osoba zakładająca konto reprezentuje.
- 5.4. Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i powiadomień mailowych.
6. Zamawiający zgodnie z art. 67 ustawy PZP określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy Zamówień Publicznych t.j.:
 - 6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min 2 GB Ram procesor Intel IV 2GHz, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 10, Mac Os x 10,4, Linux lub ich nowsze wersje;
 - 6.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer;
 - 6.4. włączona obsługa JavaScript;
 - 6.5. zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf;
 - 6.6. podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę.
7. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) podaje następujące informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych:
 - 7.1. dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .xades, .sig,
 - 7.2. informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych; - plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP i zapisany, widoczny jest w systemie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
8. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy Microsoft Azure, który jest

zsynchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zadawanie pytań może być dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: km_chelm@straz.lublin.pl lub za pośrednictwem specjalnego modułu zamieszczonego na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP [https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/->\"JEDNOSTKI\"->\"KM PSP Chełm\"](https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/->\). W celu skorzystania z modułu na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP należy przejść do sekcji „Pytania i odpowiedzi” a następnie kliknąć przycisk – „Zadaj pytanie”, w tym momencie system otworzy formularz, w którym należy wpisać treść pytania oraz jeżeli jest taka potrzeba) dodać załącznik. Następnie należy kliknąć przycisk „Zadaj pytanie”. Pytania mogą zadawać tylko zalogowani użytkownicy (aby zadać pytanie należy posiadać konto w aplikacji).

10. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
11. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 10, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 10.
13. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
14. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. [https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/->\"JEDNOSTKI\"->KMPSP Chełm](https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/->\)

Rozdział 11

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w **do dnia 29.08.2024 r. do godz. 10⁰⁰** na platformie zakupowej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, 22-100 Chełm, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 B. pod niżej podanym adresem: <https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/>
- Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona automatycznie przez system.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.08.2024** z pomocą dedykowanego oprogramowania.
- Otwarcie ofert jest jawne.
- Przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział 12

Opis sposobu oceny oferty

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokona wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. W przypadku dokonania przez Zamawiającego poprawek w ofercie na zasadach określonych wyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym, Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Cena jednostkowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Do obliczenia ceny oferty należy obliczyć wartość brutto poszczególnych pozycji zamówienia poprzez pomnożenie ilości i ceny jednostkowej netto i brutto a następnie zsumować wszystkie pozycje i otrzymaną wartość podać jako cenę oferty w formularzu ofertowym. Tak obliczona cena oferty będzie podstawiona do wzoru podanego w kryterium oceny ofert. Należy podać zastosowaną stawkę VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami, zamawiający potraktuje jako błąd w obliczeniu ceny nie podlegającej korekcie, co spowoduje odrzucenie oferty.

Rozdział 13

Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert

1. Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:
 - 1.1. Cena – waga (znaczenie procentowe kryterium): 60%
 - 1.2. Termin gwarancji jakości – waga (znaczenie procentowe kryterium): 40%
 - 1.3. Oferty zostaną ocenione w systemie punktowym, zgodnie z poniższymi zasadami:

a) **Cena oferty** będzie oceniona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{bo}} \times 100 \times 60\%$$

C – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_{bo} – cena badanej oferty

b) Termin gwarancji jakości będzie oceniony według następującego wzoru:

$$T = \frac{T_{bo}}{T_{max}} \times 100 \times 40\%$$

T – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium termin gwarancji jakości

T_{bo} – okres gwarancji jakości (w miesiącach) badanej oferty wynoszący maksymalnie 60 miesięcy,

T_{max} – najdłuższy wśród badanych ofert, okres gwarancji jakości (w miesiącach) wynoszący maksymalnie 60 miesięcy.

Wymagany minimalny okres gwarancji jakości wynosi 48 miesięcy (w przypadku, gdy wykonawca nie określi terminu gwarancji jakości, zamawiający przyjmie, że ten okres będzie równy minimalnemu wymaganemu okresowi gwarancji t.j. 48 miesięcy.

Wymagany maksymalny okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy (w przypadku, gdy wykonawca określi dłuższy termin gwarancji jakości, zamawiający przyjmie, że ten okres będzie równy maksymalnemu wymaganemu okresowi gwarancji t.j. 60 miesięcy.

2. Najkorzystniejsza oferta, to oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyskała najwyższą liczbę sumy punktów w kryteriach oceny ofert zgodnie z przedstawionym wzorem:

$S = K_C + K_T$ gdzie:

S - suma ilości punktów

K_C - ilość punktów ustalona na podstawie kryterium ceny

K_T – ilość punktów ustalona na podstawie kryterium termin gwarancji jakości

3. Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych; wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział 14

Formalności, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym

- kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 1.2 wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 1.3 wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, w tym o powodach odrzucenia oferty,
- 1.4 unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ze względu na nieprzynanie środków na przedmiotowe zadanie stosownie do art. 257 pzp.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym art. 308 pzp, ale przed upływem terminu związania ofertą, w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt.4 jeżeli została złożona tylko jedna oferta.
6. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy :
- 6.1 Dokument lub dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 6.2 Kopię uprawnień budowlanych pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 255 ustawy pzp.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
- 8.1 Wszelkich ryzyk budowlanych w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia kosztorysowego wykonawcy,
- 8.2 Odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia kosztorysowego wykonawcy,
9. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami, o których mowa w rozdziale 6. SWZ (dotyczy również podwykonawców).

Rozdział 15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Rozdział 16

Zobowiązania Wykonawcy związane z umową

1. Zamawiający ustala ogólny wzór umowy na realizację zamówienia.
2. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy. Wzór umowy, zawierającej istotne dla zamawiającego postanowienia stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem tego przepisu jest nieważna, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
4. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku, pandemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy wykonania innych czynności nie mających charakteru prac opisanych w pierwotnym obmiarze i kosztorysie ofertowym. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie konieczności wykonania prac adaptacyjnych, które zwiększają walory funkcjonalne, sanitarne, higieniczne, techniczne lub estetyczne obiektów. Ponadto zmiana wykonawcy prac ekonomicznie nie byłaby uzasadniona i powodowałaby niedogodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Wartość zmiany nie może przekroczyć 10 % wartości zamówienia określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Informacja o konieczności wykonania ww. robót potwierdzona być musi w protokole robót dodatkowych, zatwierdzonym pisemnie przez, Zamawiającego.
6. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 5 określona w niniejszej umowie cena, może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia ceny umowy jej wysokość każdorazowo powinna być ustalona z Zamawiającym jednak nie może przekraczać 10 % wartości pierwotnej umowy.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace o których mowa w pkt. 5 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie kluczowej obsady osobowej ekipy remotowej podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczona osoba posiadać będzie kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy .
9. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem ich nieważności.
10. Warunki płatności:
- 10.1. Płatność z tytułu robót budowlanych, określonych w umowie realizowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury - po uprzednim odebraniu robót.

- 10.2. Płatność będzie realizowana w PLN, koszty obsługi bankowej powstałe w banku zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

Rozdział 17

Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Informacje wspólne

- 1.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

2. Odwołanie

- 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2.2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 p.z.p., w związku z tym odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 2.3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 2.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 2.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

3. Skarga do sądu

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z przepisami działu IX rozdział 2 p.z.p.

Rozdział 18

Informacje dodatkowe - podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 114 ust. 2b ustawy. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi remontowe, lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace remontowe, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi remontowe jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi remontowe oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów) w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi remontowe jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Dział B

Rozdział 19

Oferta częściowa – opis części zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamówienie nie zostało podzielone na części.

Rozdział 20

Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 21

Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Rozdział 22

Opis i warunki oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza i nie przewiduje składania oferty wariantowej.

Rozdział 23

Poczta elektroniczna, strona internetowa zamawiającego

1. Strona internetowa jest stroną własną zamawiającego i ma następujący adres: www.strazchelm.pl
2. Adres poczty elektronicznej: km_chelm@straz.lublin.pl.
3. Adres postępowania na platformie, w którym Zamawiający przewidział możliwość korespondencji z Wykonawcami: [https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\"JEDNOSTKI\"->\"KM PSP Chelm\"](https://przetargi.lubleskie.straz.gov.pl/->\)

Rozdział 24

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.
2. Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Rozdział 25

Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

Rozdział 26

Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział 27

Określenie wymagań zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wymaga by przy realizacji zamówienia uczestniczyły osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w szczególności dla osób wykonujących kluczowe prace remontowe (wykazane w załączniku nr 9):

1. remont instalacji elektrycznej i odgromowej,

2. remont instalacji gazowej.

Załączniki do SWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót - załącznik nr 2 do SWZ
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3 do SWZ
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie grupa kapitałowa załącznik nr 5 do SWZ
6. Wykaz wykonanych usług remontowych w okresie ostatnich 2 lat oraz wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Wzór umowy - załącznik nr 7 do SWZ.
8. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi załącznik nr 8 do SWZ
9. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę /podwykonawcę/ do realizacji kluczowych elementów robót budowlanych załącznik nr 9 do SWZ

Załącznik nr 1**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi remontowej dachu i elewacji budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Chełmie przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B. Remont obejmował będzie min.: rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, zadaszeń nad bramami i drzwiami wejściowymi do obiektu, demontaż istniejących bram garażowych, skrzynek przyłączeniowych i rur instalacji gazowej, napisu i logo PSP na budynku, demontażu systemu kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego oraz innych elementów szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego SWZ (przedmiar robót). Wykonanie nowego pokrycia dachowego i zadaszeń nad bramami, wejściami do budynku i oknami do siłowni. Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej, wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad nad dach budynku, remont instalacji sygnalizacyjno-alarmowej otwarcia bram garażowych, wykonaniu nowego napisu oraz logo PSP (zgodnie z księgą znaku PSP), montażu nowych 10 bram garażowych z napędem elektrycznym zintegrowanych z istniejącym systemem sterowania otwarciem (dodatkowo do każdej bramy dwie lampy sygnalizujące otwarcie bramy wewnątrz i na zewnątrz budynku, dodatkowe sterowanie z pilota) w tym 1 szt. z furtką komunikacyjną. Wykonanie remontu obecnej elewacji w zakresie stabilizacji płyt styropianu do podłoża za pomocą techniki wtryskowego systemu Skala Renovadex lub równoważnego, posiadającego stosowne dopuszczenie (aprobatę techniczną) Instytutu Techniki Budowlanej jako rozwiązanie systemowe wraz z wykonaniem dodatkowego docieplenia styropianem szczegółowy opis rozwiązań zawiera załącznik nr 2 do niniejszego SWZ (przedmiar robót). Wykonanie elewacji z tynku silikonowego barwionego w masie w odcieniach szarości z elementami detali konstrukcyjnych w odcieniu czerwieni. Remont wejścia do strażnicy od strony placu wewnętrznego, a także dwóch zejść do kotłowni w tym stopni schodów, podstopnic i pochylni. Całość prac, w tym projekt wyglądu nowej elewacji, poprzedzona zostanie pełną wizualizacją zamierzenia wykonaną przez Wykonawcę i przedstawioną do akceptacji przez Zamawiającego.

1. Charakterystyka i dane techniczne obiektu

Istniejący obiekt Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 zlokalizowany jest w Chełmie przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B. Drogi i place przy budynku utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej (trylinka). Teren jednostki jest ogrodzony. Wjazd możliwy bramą od ul. Wyszyńskiego lub drugą bramą od strony ul. Żeromskiego. Przed i za budynkiem utwardzony plac z 10 wjazdami do garaży. Teren posiada pełne uzbrojenie inżynierijne.

Stan istniejący

Pokrycie dachowe z blachy na więźbie drewnianej część kominów wentylacyjnych nie wyprowadzona ponad dach co utrudnia wentylację w budynku. Komin spalinowy i kominy wentylacyjne wyprowadzone ponad dachem wymagają poprawy obróbki oraz zabezpieczenia tynku miejscowo odspojonego od cegieł. Ściany ocieplone styropianem gr. 15 cm bez kołkowania, co spowodowało miejscowe odspojenia styropianu od ściany budynku. Zejście do kotłowni z wylewanych elementów betonowych drzwi stalowe (do wymiany). Od ulicy drzwi wejściowe prowadzące na taras – do likwidacji. Na zewnątrz zamontowane agregaty klimatyzacji 7 szt. (do demontażu i ponownego zamontowania) a także zespół 5 kamer monitoringu obiektu (do wymiany wraz z okablowaniem strukturalnym). Skrzynki gazowe skorodowane do wymiany, instalacja gazowa za licznikiem skorodowana do

wymiany. Schody zejściowe do kotłowni do remontu, schody i poręcz wejściowa do obiektu od strony socjalnej strażnicy JRG 1 do remontu (likwidacja śliskości i poprawa bezpieczeństwa pochwytów poręczy).

Zakres prac remontowych do wykonania:

Wstępna wizualizacja opracowana na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej z podaniem materiałów oraz elementów aranżacji wnętrz objętych remontem, zostanie zaakceptowana na etapie wyboru wykonawcy, a jej realizacja będzie przedmiotem odbioru techniczno-jakościowego po zakończonych pracach adaptacyjnych.

Usługi remontowe objęte zamówieniem dotyczą budynku JRG 1 i polegają między innymi na:

- a) rozbiórce pokrycia dachowego oraz elementów obróbki wraz z systemem odprowadzenia wody,
- b) demontażu elementów instalacji odgromowej,
- c) demontażu 10 szt. bram garażowych wraz systemem napędowym,
- d) demontażu i likwidacji istniejących elementów instalacji teletechnicznych (usunięcie gniazd wtykowych i okablowania,
- e) demontaż kolektorów słonecznych,
- f) demontażu opaski odwadniającej budynek strażnicy,
- g) likwidacji wejścia od strony ul. Wyszyńskiego wraz z tarasem,
- h) demontażu skrzynek gazowych wraz z instalacją wewnętrzną (rury stalowe) z wymianą na nowe,
- i) demontażu skrzynek kontrolnych instalacji odgromowej 8 szt.,
- j) wywiezienie i utylizacja gruzu i elementów z demontażu,
- k) wyprowadzenie dodatkowych kominów instalacji wentylacyjnej,
- l) wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej: montaż tras kablowych instalacji elektrycznej i teletechnicznej wykonanie gniazd wtykowych, gniazd komunikacyjnych instalacji teletechnicznych obsługujących bramy,
- m) wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w tym wymiana rur zasilających kocioł gazowy, wykonanie próby szczelności po montażu,
- n) remont więźby dachowej przygotowanie do montażu pokrycia dachowego,
- o) montaż nowego pokrycia dachowego (blacha płaska montowana na rąbek) systemem rzemieślniczym wraz z obróbką i montażem systemem odprowadzenia wód opadowych z dachu wraz z montażem barier przeciwnieźnych na nowej obróbce,
- p) remont istniejących kominów,
- q) stabilizacja ze ścianą budynku płyt styropianu istniejącego docieplenia systemem wtryskowym (system Skała Renovadex) lub równoważny posiadający stosowny atest dopuszczający (na całość systemu) wydany przez Instytut Techniki Budownictwa,
- r) ułożenie dodatkowej warstwy docieplenia styropianem gr. min. 8 cm i zintegrowanie jej z już istniejącą warstwą uprzednio ustabilizowaną,
- s) przygotowanie i gruntowanie ścian,
- t) nałożenie tynku silikonowego barwionego w masie zgodnie ze wzorem kolorystycznym i graficznym z wizualizacji zaakceptowanej przez zamawiającego,
- u) pomalowanie elementów wyciągu spalin oraz innych elementów mocowań urządzeń (kolorystyka zgodna z projektem i wizualizacją zaakceptowaną przez zamawiającego)
- v) remont schodów i poręczy przy zejściu na plac wewnętrzny od strony podgrzewalni posiłków,

- w) montaż 10 nowych bram garażowych pełnych z przeszkleniem w tym 1 szt. z furtką komunikacyjną wraz ze zmianą kolorystyki zgodnie ze wzorem kolorystycznym i graficznym z wizualizacji zaakceptowanej przez zamawiającego,
- x) ponowny montaż elementów uprzednio zdemontowanych w tym min.: kolektorów słonecznych, klimatyzatorów (w tym próba szczelności instalacji oraz wymiana i/lub uzupełnienie czynnika chłodzącego), instalacji odgromowej,
- y) montaż nowych skrzynek instalacji odgromowej w elewacji budynku ponowne połączenie instalacji w całość – przeprowadzenie badań kontrolnych po montażu,
- z) wymiana logo i napisu Państwowa Straż Pożarna na zgodny z księgą znaku na froncie elewacji od strony ul. Wyszyńskiego.

Szczegółowy pełny zakres prac opisany został w dołączonym przedmiarze stanowiącym integralną część niniejszego SWZ.

2. Wymogi ogólne wykonania usługi.

- 1) Systemy, materiały, urządzenia oraz inne rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej można zastąpić innymi, równoważnymi systemami, materiałami, urządzeniami których parametry i cechy mechaniczne, fizyko-chemiczne są równoważne lub wyższe od zawartych w dokumentacji, posiadają aktualne certyfikaty dopuszczające je w budownictwie.
- 2) Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty oraz odpowiadać Polskim Normom.
- 3) Wszelkie zamienne rozwiązania techniczne i materiałowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 4) Prace należy prowadzić zgodnie z normami, przepisami budowlanymi oraz BHP,
- 5) Oferta musi uwzględniać pełny zakres prac określonych w przedmiarach,
- 6) Wszelkie wątpliwości Oferentów co do zakresu rzeczowego i charakteru prac winne być wyjaśnione przed złożeniem oferty.

Szczegółowy zakres i obmiar jest zawarty w przedmiarze oraz wizualizacji.

Załącznik nr 3

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Pełne dane adresowe **Wykonawcy/Wykonawców**

Nazwa (firma)/Imię i nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu/ nr faksu

Nr NIP REGON

e-mail

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne na realizację przedmiotu zamówienia: **Remont pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie.**

Składamy następującą ofertę :

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA :**

Wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

Cena brutto zł (słownie: złotych)

2. Oświadczamy, że nie podlegam/y wykluczeniu i spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.)
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany

w SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania ofert.

5. Cena ofertowa określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i ewentualne upusty związane z realizacją usług remontowych i jest niezmienna w trakcie realizacji umowy.
6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać :
 - a) Siłami własnymi *
 - b) Siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie :

.....

..... *

7. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu :

a)
(nazwa podmiotu)

b)
(nazwa podmiotu)

i zgodnie z SWZ podmiot/ty ten/te wykona/ją następujący zakres robót

a)

b)

c)

8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (załącznik nr 7) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
10. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w okresie: **do dnia 12 grudnia 2024 r.**
11. Na przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
12. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
13. Akceptujemy 30 dniowy termin płatności, liczony od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT (wystawionej w oparciu o podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego).
14. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektu naszej oferty.
15. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe.
16. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
17. Załączniki – oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....

.....

.....
Miejscowość, data

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

POUCZENIE:

(*) – NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

MIEJSCA WYKROPKOWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ.

Właściwy sposób reprezentowania podmiotu gospodarczego (tzn. kto jest uprawniony do reprezentowania podmiotu gospodarczego) jest określony w odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1444 ze zm.).

.....
(Wykonawca)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację przedmiotu zamówienia:

Remont pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie.

Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące warunki:

- a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6, ustawy p.z.p.
- b) posiada wiedzę i doświadczenie, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala Wykonawcy na realizację przedmiotowego zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i imienna pieczętka osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację przedmiotu zamówienia: Remont pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie oraz remont ogrodzenia i systemu kontroli dostępu na plac wewnętrzny.

Stosownie do art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oświadczam, że:

- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

....., dnia

.....
(podpis osoby/osób upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić (W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatorycznie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy p.z.p.)

Załącznik Nr 6

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Wykaz musi zawierać **minimum 2 prace remontowe** polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie objętym niniejszą specyfikacją **Każda o wartości netto nie mniejszej niż 500.000 zł.**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania	Wartość	Termin realizacji	Oddane do dyspozycji przez inne podmioty (nazwa podwykonawcy)*
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Uwaga!

- Należy dołączyć dokumenty wystawione przez Zamawiających potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo ukończone i zostały wykonane należycie(dokumenty powinny odnosić się do konkretnych prac wymienionych w wykazie)
- W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się żądaną ilością usług w tym zakresie

* Kolumnę 7 należy wypełnić jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i imienna pieczęć osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 7

„ Projekt ”

UMOWA ML.2371. .2024

Zawarta w dniu2024 r. w Chełmie pomiędzy **Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie** reprezentowanym przez -
..... - mającym swoją siedzibę w Chełmie przy ul. Prymasa
Stefana Wyszyńskiego 2 B, zwanym dalej Zamawiającym

a
wpisaną do rejestru ewidencji gospodarczej w

reprezentowanym przez 1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia klasycznego wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania prac remontowych polegających na remoncie pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie, zwanych w dalszej części niniejszej umowy usługą remontową, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej oraz wykonanie innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SWZ:

Usługi remontowe objęte zamówieniem dotyczą dachu i elewacji wraz z terenem przyległym do budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie i polegają min. na:

- a) rozbiórcę pokrycia dachowego oraz elementów obróbki wraz z systemem odprowadzenia wody,
- b) demontażu elementów instalacji odgromowej
- c) demontażu 10 szt. bram garażowych wraz systemem napędowym,

- d) demontażu i likwidacji istniejących elementów instalacji teletechnicznych (usunięcie gniazd wtykowych i okablowania,
- e) demontaż kolektorów słonecznych,
- f) demontażu opaski odwadniającej budynek strażnicy,
- g) likwidacji wejścia od strony ul. Wyszyńskiego wraz z tarasem,
- h) demontażu skrzynek gazowych wraz z instalacją wewnętrzną (rury stalowe) z wymianą na nowe,
- i) demontażu skrzynek kontrolnych instalacji odgromowej 8 szt.,
- j) wywiezienie i utylizacja gruzu i elementów z demontażu,
- k) wyprowadzenie dodatkowych kominów instalacji wentylacyjnej,
- l) wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej: montaż tras kablowych instalacji elektrycznej i teletechnicznej wykonanie gniazd wtykowych, gniazd komunikacyjnych instalacji teletechnicznych obsługujących bramy,
- m) wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w tym wymiana rur zasilających kocioł gazowy, wykonanie próby szczelności po montażu,
- n) remont więźby dachowej przygotowanie do montażu pokrycia dachowego,
- o) montaż nowego pokrycia dachowego (blacha płaska montowana na rąbek) systemem rzemieślniczym wraz z obróbką i montażem systemem odprowadzenia wód opadowych z dachu,
- p) montaż barier przeciwnieźnych na nowej obróbce,
- q) stabilizacja ze ścianą budynku płyt styropianu istniejącego docieplenia systemem wtryskowym (system Skała Renovadex) lub równoważny posiadający stosowny atest dopuszczający (na całość systemu) wydany przez Instytut Techniki Budownictwa,
- r) ułożenie dodatkowej warstwy docieplenia styropianem gr. min. 8 cm i zintegrowanie jej z już istniejącą warstwą uprzednio ustabilizowaną,
- s) przygotowanie i gruntowanie ścian,
- t) nałożenie tynku silikonowego barwionego w masie zgodnie ze wzorem kolorystycznym i graficznym z wizualizacji zaakceptowanej przez zamawiającego,
- u) pomalowanie elementów wyciągu spalin oraz innych elementów mocowań urządzeń (kolorystyka zgodna z projektem i wizualizacją zaakceptowaną przez zamawiającego)
- v) remont schodów i poręczy przy zejściu na plac wewnętrzny od strony podgrzewalni posiłków,
- w) montaż 10 nowych bram garażowych pełnych z przeszkleniem w tym 1 szt. z furtką komunikacyjną wraz ze zmianą kolorystyki zgodnie ze wzorem kolorystycznym i graficznym z wizualizacji zaakceptowanej przez zamawiającego,
- x) ponowny montaż elementów uprzednio zdemontowanych w tym min.: kolektorów słonecznych, klimatyzatorów (w tym próba szczelności instalacji oraz wymiana i/lub uzupełnienie czynnika chłodzącego), instalacji odgromowej,
- y) montaż nowych skrzynek instalacji odgromowej w elewacji budynku ponowne połączenie instalacji w całość – przeprowadzenie badań kontrolnych po montażu,
- z) wymiana logo i napisu Państwowa Straż Pożarna na zgodny z księgą znaku na froncie elewacji od strony ul. Wyszyńskiego.

Szczegółowy zakres rzeczowy usługi określa załącznik Nr 1, przedmiar - załącznik Nr 2 oraz wizualizacja.

1. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie remontowym materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14

grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.), a także postępować zgodnie Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Chełm (załącznik do Uchwały nr XVI/131/19 Rady Miasta Chełm z dnia 30 października 2019 r. ze zmianami ujętymi w uchwale Nr XXVII/243/20 z dnia 28 maja 2020 r.)

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu zakresu usług remontowych, określonych w § 1 niniejszej umowy, wykonanych zgodnie z otrzymaną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem do realizacji prac, w tym do przekazania miejsca realizacji usługi oraz odebrania prac remontowych i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na 3 dni od podpisania niniejszej umowy tj.
.....
2. Termin zakończenia usługi objętej umową łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru ustala się na dzień 12 grudnia 2024 r.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie ustalonym jako termin rozpoczęcia prac,
- 2) dokonania odbioru prac remontowych po ich zakończeniu w terminie i na warunkach określonych w § 9 umowy,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace w wysokości i na warunkach określonych w § 6 umowy,

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji usługi, sprawdził dokumentację kosztorysową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa i sztuką budowlaną.
4. Zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, albo deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
5. W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub wyrobów budowlanych innych niż przewidziano w przedłożonej ofercie przetargowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania materiału zastępczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług remontowych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz ochrony ppoż.

7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować miejsce wykonania usługi remontowej własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż. oraz utrzymać porządek w obrębie remontowanych pomieszczeń. Ewentualne szkody wyrządzone, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji usługi remontowej doprowadzi miejsce jej realizacji do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Remontowane pomieszczenia powinny być czyste i uporządkowane, bez odpadów zbędnych do prowadzenia prac. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji kosztorysowej za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni, na okres od daty rozpoczęcia prac do daty odbioru końcowego lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego:
 - w zależności od tego, który później się kończy – polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
 - ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji usługi remontowej osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania w trakcie realizowania przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenie od zniszczeń prac, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu na miejscu remontu

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego prac
 - a.
 - b.
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:
 - a. -
 - b. -

(wpisać zakres zleczanych prac, podwykonawców nie wpisywać na etapie składania ofert)
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy oraz zmian co do jej treści oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą określonym w pkt. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonywanie w takiej umowie zmian.
4. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób trzecich, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania części usługi podwykonawcom nieobjętym postanowieniami pkt.3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji remontu zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) gospodarowania remontowanymi pomieszczeniami od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy przy pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w tym czasie w ich wnętrzu oraz na terenie przyległym,
 - 3) utrzymywania terenu realizacji usługi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 4) wykonania polecenia Zamawiającego mającego na celu usprawnienie komunikacji na terenie przyległym do terenu budowy,
 - 5) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie realizacji usługi,

- 7) uporządkowania terenu w ciągu 14 dni po zakończeniu usługi remontowej i przekazania go zamawiającemu w terminie końcowego odbioru wszystkich prac.
- 8) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża Wykonawcę.

§ 6.

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia kosztorysowego za całość robót objętych umową na kwotę netto (słownie:zł) co odpowiada wynagrodzeniu brutto (z podatkiem VAT %) kwociezł (słownie: zł).
2. Strony ustalają termin płatności 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót i dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

W przypadku stwierdzenia niewykonania części robót ujętych w kosztorysie ofertowym zapłata dla wykonawcy zostanie pomniejszona o ich wartość wynikającą z kosztorysu ofertowego.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niniejszej umowy, strony ustanawiają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 pkt.2 zakończenia realizacji prac, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego protokołem zgodnie z § 10 pkt.2, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) za opóźnienie w rozpoczęciu prac a także za spowodowanie przerwy w ich realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, poza przypadkiem wymienionym w § 11 ust.2 pkt. 4 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy pomieszczeń objętych usługą w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za powstałe opóźnienia.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane

w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do podania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

3. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych elementów po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek, wyznacza także termin ich usunięcia.
4. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu ustalonego w ofercie Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza w uzgodnieniu z Wykonawcą termin usunięcia tych wad.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w wyznaczonym terminie, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

§ 10.

1. Strony ustalają, że Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego do dnia wyznaczonego w ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości robót zostały określone w załączniku do niniejszej umowy.
3. Jednocześnie strony zgodnie ustalają że okres gwarancji wyznaczony przez Wykonawcę w ofercie jest równy okresowi rękojmi za wady.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie trwale realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w razie wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - 3) w razie wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją techniczną bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o tym przez Zamawiającego,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu, wykonania części umowy, na podstawie protokołu zawansowania robót sporządzonego przez zainteresowane strony.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpienia od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

Wszelkie spory dotyczące przedmiotu umowy mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1805 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 724 ze zm.).

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy: ML.2371.....2024

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

Roboty: usługa remontowa wykonywana przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie usługi remontowej ML.2371.....2024 zawartej dnia r., dotyczącej zadania pn.: Remont pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie

Umowa: umowa o wykonanie usług remontowych, której przedmiotem jest usługa remontu pokrycia dachowego i elewacji na budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Chełmie.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego usługi objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją kosztorysową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi usługami remontowymi i wykończeniowymi.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady elementów i instalacji, których dotyczyły wykonane usługi remontowe i wykończeniowe, a które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady prac remontowych obejmuje zarówno wady niniejszych prac, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad usługi, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad prac remontowych w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za usługi, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie usługi remontowej, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych prac, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego prace.
6. W okresie miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co 12 miesięcy.
7. Na miesiąc przed upływem miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
8. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów realizowanej usługi remontowej Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego usługi remontowej będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i usług.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie usług remontowych, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru

końcowego wszystkich realizowanych prac, w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonaną przez Gwaranta usługą oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad usługi przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości ustalonej umową o roboty budowlane wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
7. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za realizowaną usługę w stosunku w jakim wartość usługi z wadami pozostaje do wartości usługi bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
8. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

Załącznik Nr 8

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie usługami remontowymi wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz podstawie do dysponowania tymi osobami:

L.p.	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą; (umowa, zlecenie etc.)
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i imienna pieczętka osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 9

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji kluczowych prac remontowych

L.p.	Imię i Nazwisko	Rodzaj realizowanych prac*	Data podpisania umowy o pracę	uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

*Rodzaj prac określony na podstawie rozdziału. 27 SWZ

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i imienna pieczętka osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)