

**„Projekt Umowy”**

**UMOWA Nr ..... /2024**

zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy :

Inspekcją Weterynaryjną Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Tomaszowie Lubelskim,  
z siedzibą ul. Krucza 6, 22-600 Tomaszów Lubelski , NIP 9211656251 zwaną w dalszej części  
umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

Janinę Wojtas- Powiatowego Lekarza Weterynarii

a

Firmą .....

z siedzibą .....

NIP ..... zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w pomieszczeniach Zamawiającego zlokalizowanych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Tomaszowie Lubelskim, przy ul. Krucza 6 , polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń sali, korytarza oraz pomieszczeń biurowych. W skład robót budowlanych wchodzi:

- 1) remont okładzin ściennych,
- 2) remont okładzin posadzkowych,
- 3) wykonanie stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie sufitu podwieszanego,
- 5) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych i rozdzielni elektrycznej,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,

zgodnie z „ Przedmiarem robót ” stanowiącym Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń do remontu, a także wyszczególnienie materiałów, które mają być wykorzystane przy remoncie, do poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaju płytek określa kosztorys inwestorski „Remont pomieszczeń sali, korytarza oraz pomieszczeń biurowych” dołączony do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

## **§ 2**

### **TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....  
a termin zakończenia prac na dzień .....
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w wysokości ..... brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT ..... (słownie zł: .....).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury za zrealizowane i odebrane prace remontowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
4. Należność wynikająca z wystawionej faktury, zostanie przelana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. W przypadku gdy podczas realizacji umowy powstanie konieczność wykonania prac dodatkowych strony uzgodnią w aneksie do umowy zakres prac i wynagrodzenia, wykraczających poza przedmiar robót.

## **§ 4**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca będzie zamawiał i odbierał materiały budowlane we własnym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd i światło.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie faktury.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia i wszelkich innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do łącznej wartości udzielonego zamówienia.
4. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

## § 6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

