

Znak sprawy: OP.221.1.1.2024.PM

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR OP/2/2024

Agencji pośrednictwa nieruchomości

Zamawiający:

Polski Instytut Ekonomiczny, ul. Aleje Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa
NIP: 7010867879
REGON: 381375093

I. Przedmiotowy zakres zamówienia:

KOD CPV:

70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Agencji pośrednictwa nieruchomości do pozyskiwania najemców wolnej powierzchni biurowej w budynku Polskiego Instytutu Ekonomicznego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 87.

2. Obowiązki Agencji Pośrednictwa Nieruchomości:

- 1) Opracowanie Oferty Wynajmu:
 - a) Sporządzenie opisu nieruchomości, otoczenia, obróbka graficzna zdjęć.
- 2) Obsługa klientów popytowych - poszukujących nieruchomości:
 - a) Poszukiwania Najemcy Nieruchomości z wykorzystaniem swojej najlepszej wiedzy, umiejętności i doświadczenia.
 - b) Zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie o każdym potencjalnym Najemcy, jak też o ofertowanych przez niego warunkach najmu.
 - c) Organizowania spotkania Zamawiającego z Najemcą na życzenie Zamawiającego.
 - d) Udzielania Zamawiającemu pomocy i konsultacji we wszelkich działaniach dotyczących oddania Nieruchomości w najem.
 - e) Pomoc i doradztwo przy prezentowaniu Nieruchomości potencjalnym Najemcom.
 - f) Współpraca z innymi pośrednikami i agencjami w celu zwiększenia efektywności.
 - g) Udzielanie informacji ustnych, telefonicznych, pisemnych potencjalnym Najemcom.

3. Opis powierzchni przeznaczonej pod wynajem:

Lokalizacja: ul. Aleje Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa - pokoje biurowe w budynku Polskiego Instytutu Ekonomicznego

Charakterystyka: Pomieszczenia biurowe przeznaczone pod wynajem:

III piętro: powierzchnia całkowita 207,64 m² – w tym - 11 pomieszczeń biurowych, toaleta, pomieszczenie gospodarcze.

V piętro: powierzchnia całkowita 297,86 m² – w tym - 14 pomieszczeń biurowych, aneks kuchenny.

II. Termin wykonania zamówienia:

Zawarcie umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

1. Posiadają uprawnienia w wykonywaniu działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem wykonawcy który zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli zaspokojenia wierzycieli nie przewiduje się przez likwidację; nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji;
3. Nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta - pod rygorem nieważności - powinna być napisana w języku polskim, oraz podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, wg Załącznika nr 2 – formularz oferty. Każda zapisana strona oferty powinna być parafowana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy. Za osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania firmy, wskazane we właściwym rejestrze lub w stosownym pełnomocnictwie, które należy załączyć do oferty w oryginale lub poświadczone za zgodność z oryginałem (art. 104 Kodeksu cywilnego stanowi o nieważności jednostronnej czynności prawnej dokonanej w cudzym imieniu bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu).
2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane datowane własnoręcznie przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

V. Termin oraz miejsce składania ofert:

1. **Termin składania ofert wyznaczono do 10 maja 2024 r. do godziny 10.00** (wiążąca jest data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
2. Ofertę można składać:
 - 1) osobiście: w godz. 8.00.do 16.00 (od pon. do pt.),
 - 2) pocztą: Polski Instytut Ekonomiczny, Al. Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa
 - 3) e-mailem na adres: **administracja@pie.net.pl**
3. W przypadku składania oferty osobiście lub za pośrednictwem poczty Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w trwale zamkniętej kopercie oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego:

Zapytanie ofertowe znak: OP/5/2023

Oferta na wykonanie usług sprzątania w budynku przy Al. Jerozolimskich 87 w Warszawie

Nie otwierać przed datą i godziną otwarcia ofert.

4. W przypadku składania ofert za pomocą poczty elektronicznej należy przesłać skan Oferty wraz z wymaganymi załącznikami. Zamawiający zastrzega możliwość żądania oryginałów dokumentów przed zawarciem umowy.

VI. Wykaz wymaganych dokumentów, które muszą być dołączone do oferty:

1. Wypełniony **Formularz ofertowy - Załącznik nr 1**;
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę występującą w jego imieniu (podpisującą ofertę - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);
3. Wykonawca składa **Oświadczenie – Załącznik nr 2**

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. W przypadku składania ofert za pomocą poczty elektronicznej należy przesłać skan Oferty wraz z wymaganymi załącznikami. Zamawiający zastrzega możliwość żądania oryginałów dokumentów przed zawarciem umowy.

Informacja z otwarcia ofert zostanie przesłana na pisemny wniosek Wykonawców. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom.

VII. Wymagania dotyczące ceny:

1. Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w walucie PLN, w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 1**.
2. Zaoferowana cena brutto powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności określonych w Przedmiocie zakresu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny i zasady wyboru ofert:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów.

1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp	KRYTERIUM	RANGA
1.	Oferowana cena (brutto) - C	100%

Cena – 100% jako % liczony od miesięcznej stawki najmu z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta w poniższych wariantach:

- 1) do 12 miesięcy,
- 2) od 1 roku do 3 lat,
- 3) powyżej 3 lat.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę że 1% = 1 pkt

KRYTERIUM **Oferowana Cena (C)** – waga 100 %

Lp	KRYTERIUM	Waga składnika w pkt (P)
1.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres do 12 miesięcy	10
2.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 roku do 3 lat	40
3.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat	50

2. Sposób obliczania wartości punktowej dla każdego składnika wymienionego w tabeli powyżej zostanie wyliczona wg następującego wzoru:

$$C_{1,2,3,4} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times P$$

gdzie:

- C_1 – oznacza liczbę punktów przyznanych w ofercie za kryterium cena z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres do 12 miesięcy
 C_2 – oznacza liczbę punktów przyznanych w ofercie za kryterium cena z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres do 1 roku do 3 lat
 C_3 – oznacza liczbę punktów przyznanych w ofercie za kryterium cena z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat
 P – oznacza wagę ocenianego składnika (w pkt)

3. Łączna liczba punktów, które zostaną przyznane ofercie w kryterium „oferowana cena” zostanie obliczona według wzoru (maksymalnie 100 pkt):

$$C = C_1 + C_2 + C_3$$

gdzie:

- C – oznacza liczbę pkt przyznanych ofercie badanej w kryterium „Oferowana cena”
 C_1 – oznacza liczbę pkt przyznanych ofercie badanej za składnik wymieniony w poz. 1 tabeli
 C_2 – oznacza liczbę pkt przyznanych ofercie badanej za składnik wymieniony w poz. 2 tabeli
 C_3 – oznacza liczbę pkt przyznanych ofercie badanej za składnik wymieniony w poz. 3 tabeli

4. Liczba punktów przyznana w ramach kryterium Oferowana cena zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Zasady wyboru oferty:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji parametrów złożonej oferty przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
 - 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - 3) zmiany terminów wyznaczonych w Zapytaniu,
 - 4) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,

X. Termin płatności:

Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno-prawnym i rachunkowym faktury.

XI. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Sposób porozumiewania się i osoba upoważniona do kontaktów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie dodatkowych informacji drogą elektroniczną. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji jest: Piotr Maj, e-mail: administracja@pie.net.pl

XIII. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w celach przeprowadzenia wyboru oferty:

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych jest Polski Instytut Ekonomiczny (PIE), ul. Aleje Jerozolimskie 87, 03-975 Warszawa.
2. W sprawie danych osobowych Wykonawca może kontaktować z PIE pod adresem email: sekretariat@pie.net.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe będą przechowywane, w okresie i na warunkach określonych w art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r.
5. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem określonym w wytycznych, związanym udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania podanych danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - e) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

Załączniki do Zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Oświadczenie – Załącznik nr 2

.....
(Nazwa Wykonawcy)

Polski Instytut Ekonomiczny
Al. Jerozolimskie 87
02-001 Warszawa

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do przesłanego zapytania ofertowego na:

Wykonanie usługi sprzątania

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa:

Adres:

Tel.:

e-mail:

NIP(jeśli dotyczy)

REGON: (jeśli dotyczy)

W sprawach dotyczących złożonej oferty osobą do kontaktu z Zamawiającym jest (imię, nazwisko, tel., e-mail):

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego.
2. Oświadczamy, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:
.....
3. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Zapytaniem ofertowym nr OP/2/2024 za cenę brutto:

Lp.	Świadczone usługi	% liczony od miesięcznej stawki najmu
1.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres do 12 miesięcy
2.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres do 1 roku do 3 lat
3.	Cena brutto z założeniem, że umowa najmu zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat

4. Oświadczamy, że cena brutto określona w pkt 3 zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem o zamówieniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że niniejsza oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji zawartych na stronach
8. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji stanowią następujące dokumenty dołączone do oferty:
 - a)
 - b)
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

Adres e-mail:
11. Zamówienie zrealizujemy sami* / przy udziale Podwykonawców*. Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)
12. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych kartkach.
13. Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do jego reprezentowania)

* niepotrzebne skreślić.

.....
(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w trybie zapytania ofertowego NR OP/2/2024

my niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólna ofertę)

oświadczamy, że:

- 1) w stosunku do Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem zawartego układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli zaspokojenia wierzycieli nie przewiduje się przez likwidację,
- 2) nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji,
- 3) Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- 4) Wykonawca nie został skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 5) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 6) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 7) dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
- 8) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)