



U M O W A Nr

Zawarta w dniu..... 2024 r. w Kaletach pomiędzy:

Miastem Kalety, z siedzibą Urząd Miejski w Kaletach, 42-660 Kalety, przy ul. Żwirki i Wigury 2,
NIP: 645-25-09-863, REGON 151398706, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej Stronami.

§ 1

1. Zamawiający **zleca**, a Wykonawca **przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.:**
„Utworzenie zielonej przestrzeni na bulwarach rzeki Mała Panew w Kaletach”
2. Termin pełnienia nadzoru:
 - 1) Okres realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia określa się od daty przekazania placu budowy inwestycji pn. „Utworzenie zielonej przestrzeni na bulwarach rzeki Mała Panew w Kaletach” do daty dokonania odbioru końcowego prac będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek i wad łącznie z udziałem w przeprowadzeniu odbioru po usterkowym i pogwarancyjnego.
 - 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu przekazania placu budowy na wykonanie zadania.
 - 3) Termin wykonania prac objętych usługą nadzoru inwestorskiego określony został do dnia 31 października 2024 r.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót objętych budową.

Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie

.....

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm).

§ 4

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- 1) pobyt na budowie, 2 razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
- 2) rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy.

„Utworzenie zielonej przestrzeni na bulwarach rzeki Mała Panew w Kaletach” w ramach Programu WFOŚiGW w Katowicach Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn.: „Zielona przestrzeń”



Podwykonawstwo

§ 5*

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału jakiegokolwiek podwykonawcy,

albo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....
.....
którą wykona (wg oferty Wykonawcy).

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, to inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie netto:
..... zł (słownie: złotych), należny podatek VAT ...%
w wysokości: zł,

na łączną kwotę brutto: zł
(słownie: złotych).

2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych w czasie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 14 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony stanowią, iż fakturę, bądź inny dokument stanowiący podstawę zapłaty za wykonanie przedmiotowej roboty budowlanej, na rzecz Miasta, należy wystawić na:

MIASTO KALETY
ul. Żwirki i Wigury 2
42-660 Kalety
NIP 645 25 09 863

§ 8

Jeżeli na skutek zleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn.

§ 10

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Michał Szewczyk – tel. (34) 352-76-47 lub 664 993 885, e-mail: michal.szewczyk@kalety.pl

Tomasz Galios – tel. (34) 352-76-49 lub 723 569 740, e-mail: tomasz.galios@kalety.pl



§ 11

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

(*) w zależności od złożonej oferty przez Wykonawcę, Zamawiający dostosuje treść § 2, § 5 i § 7