

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Remont łazni pawilonu B w Zakładzie Karnym w Rawiczu**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont łazni pawilonu B w Zakładzie Karnym w Rawiczu ul. 17 Stycznia, położonej na działce 446/3.
2. Termin realizacji remontu wyznacza się do 30 listopada 2024r.
3. W zakres remontu łazni pawilonu B w Zakładzie Karnym w Rawiczu:
  - a) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
  - b) Wymiana instalacji wodociągowej.
  - c) Wymiana automatyki sterowania łaznią.
  - d) Wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami przechodzącymi przez remontowane pomieszczenia.
  - e) Wymiana mechanicznej instalacji wentylacyjnej.
  - f) Wykonanie przekuć w ścianach działowych.
  - g) Wymiana stolarki drzwiowej.
  - h) Odtworzenie okładzin podłogowo-ściennych.

#### **3.1 Warunki formalne**

- a) Roboty budowlane prowadzone mają być w taki sposób, aby spełnione zostały wszystkie wymagania zawarte w przepisach Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i aktów wykonawczych do tej ustawy.  
Ze względu na użytkowanie budynku oraz dróg komunikacyjnych w trakcie prac, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników.
- b) Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter jednostki, w której prowadzone będą prace. Wstęp na teren Zakładu Karnego osób Wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany, kontrolowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie jednostki, a także odnośnie używania narzędzi, maszyn i urządzeń potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren jednostki osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym lub nieprzestrzegającym obowiązujących wewnętrznie zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.
- c) Z uwagi na fakt, że obiekt, w którym będzie prowadzony remont jest w ciągłej eksploatacji, należy zabezpieczyć prowadzone prace, aby nie dochodziło do zalewania pomieszczeń.

#### **3.3 Media**

Zasilanie placu budowy w niezbędne media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie.

### 3.4 Odpowiedzialność Wykonawcy, kontrola realizacji umowy, odbiory.

- a) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie wszelkich prac związanych z realizacją zamówienia, w tym:
  - organizacji i wykonywania robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
  - bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
  - ochrony mienia związanego z budową.
- b) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry określone audytem i projektem technicznym.
- c) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- d) Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
  - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót,
  - elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów ze specyfikacji wykonania i odbioru robót,
  - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz umową.
- e) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy.
- f) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dotyczący sprawdzenia technicznego tych elementów, których prawidłowa ocena w trakcie odbioru końcowego będzie niemożliwa. Odbiór tego typu nie stanowi podstawy rozliczenia robót,
  - odbiór częściowy – dotyczący sprawdzenia technicznego, a także rozliczenia części przedmiotu zamówienia.
  - odbiór końcowy – dotyczący sprawdzenia technicznego i rozliczenia całości przedmiotu zamówienia.
- g) Roboty budowlane ulegające zakryciu będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową za wyjątkiem odbioru końcowego, gdzie stroną odbierającą będzie komisja Zamawiającego złożona z przedstawicieli Zakładu Karnego w Rawiczu.
  - a) Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
    - użyte urządzenia, wyroby budowlane i wykonane prace budowlane – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją techniczną,
    - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
    - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
    - poprawność wykonania i spławność instalacji.