

UMOWA NR
na remont łazni pawilonu „B”
w Zakładzie Karnym w Rawiczu

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Rawiczu, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. – zwaną dalej ustawą Pzp) o wartości mniejszej niż progi unijne pomiędzy:

Zakładem Karnym w Rawiczu usytuowanym przy **ul. 17-go Stycznia 28, 63-900 Rawicz**, NIP 699-000-87-29, REGON 000320294 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pod nazwą **„Remont łazni pawilonu „B” w Zakładzie Karnym w Rawiczu”**, zwana dalej **„Przedmiotem umowy”**.
2. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie Zakładu Karnego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia prac w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie jednostki penitencjarnej z zapewnieniem zasad bezpieczeństwa Zamawiającego jako jednostki penitencjarnej.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
 - 2) wymianę instalacji wodociągowej;
 - 3) wymianę automatyki sterowania łaznią;
 - 4) wymianę instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami przechodzącymi przez remontowane pomieszczenia;
 - 5) wymianę mechanicznej instalacji wentylacyjnej;
 - 6) wykonanie przekuć w ścianach działowych;
 - 7) wymianę stolarki drzwiowej;
 - 8) odtworzenie okładzin podłogowo - ściennych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami **w szczególności szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i przedmiotami robót (kosztorysy zerowe – 3 szt.)**;
 - 2) Niniejsza umowa;

§ 2

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona prace związane z remontem łazni pawilonu „B” w Zakładzie Karnym w Rawiczu w terminie do 30 listopada 2024r., licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy pośrednie realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określi Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowiący załącznik do umowy. Każdorazowo, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiednio zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych robót do wymagań Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kar umownych wskazanych w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości:
wartość netto _____ zł. (słownie złotych: _____ zł)
VAT _____ zł (słownie złotych: _____ zł)
wartość brutto _____ zł (słownie złotych: _____ zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, koszt pracy urządzeń budowlanych, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza budowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany - zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy _____
5. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i potwierdzone w protokołach odbioru częściowego (do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto) oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Zastrzega się, że podpisanie protokołu odbioru częściowego nie oznacza przyjęcia wykonania danego etapu robót bez zastrzeżeń. Odbiór częściowy jest dokonywany wyłącznie na potrzeby rozliczeń. Protokół odbioru częściowego wymaga podpisania przez Komisję Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zasilanie placu budowy w niezbędne media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno – kanalizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
7. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez Komisję Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru częściowego.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisanego przez Komisję Zamawiającego. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.
9. Wszystkie płatności należne Wykonawcy będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
10. W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania strony umowy zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.
11. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą (częściową lub końcową) potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia za podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty. Wykonawca oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim powyżej, a dowody zapłaty będą potwierdzały zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający może za rozstrzygające uznać dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być krótszy niż 30 dni.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia w protokole odbioru robót, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku _____, z zastrzeżeniem § 8 umowy.
17. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 16 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych w zaproszeniu do złożenia oferty i w niniejszej umowie, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 3) przygotowanie i organizacja palcu budowy, po konsultacjach z Zamawiającym.
 - 4) dostawa materiałów, przedmiotów i urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji zamówienia, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji zamówienia,
 - 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników,
 - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 10) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Komisję Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia.
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 17) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenia związane z zakresem objętym niniejszą umową.
6. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
7. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców). Wyłącza się stosowanie art. 429 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór robót częściowych;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dotyczy sprawdzenia technicznego tych elementów, których prawidłowa ocena w trakcie odbioru końcowego będzie niemożliwa. Odbiór dokonywany będzie przez upoważnioną osobę Zamawiającego, po wcześniejszym co najmniej trzydniowym powiadomieniu o planowanym terminie. Odbiór tego typu nie stanowi podstawy rozliczenia robót.
3. Odbiór robót częściowych polega na sprawdzeniu ich ilości przez upoważnioną osobę Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, co najmniej trzydniowym powiadomieniem o planowanym terminie.
4. Odbiór końcowy dotyczy sprawdzenia technicznego i rozliczenia całości przedmiotu zamówienia. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający jeżeli uzna roboty budowlane za zakończone, niezwłocznie wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego sporządza się protokoły, które powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbiorów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Stwierdzone w toku odbiorów usterki ujmuje się w wykazie załączonym do protokołu z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia i określeniem osób upoważnionych do ich odbioru.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Odstąpienie od umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane roboty.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - 2) WYKONAWCA przerwał bez uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) WYKONAWCA realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
 - 4) WYKONAWCA nie przedłożył Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
 - 5) Wobec WYKONAWCY ogłoszono upadłość lub likwidację lub nastąpiła utrata uprawnień.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest upoważniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
5. W wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Protokół z inwentaryzacji robót stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1-5 niniejszej umowy – w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 9) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 9 niniejszej umowy. Wysokość kary umownej określa się wzorem matematycznym:

$$KU = \frac{K * mw * o}{t} * d$$

gdzie:

KU – kara umowna w zł

K – krotność minimalnego wynagrodzenia - 1,5 krotności

mw – wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2024 r. w zł

o – liczba niezatrudnionych osób pozbawionych wolności

t – termin wykonania umowy – liczba dni raportowanego okresu sprawozdawczego

d – ilość dni nieobjętych zatrudnieniem

- 10) Strony zastrzegają, że łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości brutto umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nadwyżki kary umownej, Wykonawca będzie obowiązany ją zapłacić na wskazane w nocie obciążeniowej konto bankowe Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które upoważniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za zwłokę jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy zamierza wykonać z udziałem Podwykonawców. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy realizacji zamówienia będą brali udział n/w podwykonawcy.....
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazywać dwie strony umowy i zawierać w szczególności:
 - 1) iż przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
 - 6) rozwiązanie umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 7) datę zawarcia umowy;
 - 8) kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty objęte umową o podwykonawstwo, bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej opis wykonywanych robót oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto;
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do w/w projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Suma wartości umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a szczególności związanych z prawidłowości ich realizacji.
16. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, adresów e-mail, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą.

§ 9

Zatrudnienie osób pozbawionych wolności

1. Wykonawca zapewnia, że spełnia warunki określone w art. 11 ust. 5 pkt 8 w zw. z art. 94 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) i oświadcza, że:
 - 1) zasadnicza część jego działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych Wykonawcy przez Ministra Sprawiedliwości Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne Służby Więziennej;
 - 2) przedmiot umowy należy do zakresu zasadniczej działalności Wykonawcy, obejmującej działalność związaną z realizacją zamówień w związku ze społeczną i zawodową integracją osób pozbawionych wolności;
 - 3) zamówienie jest udzielane w celu utrzymywania dotychczasowych i tworzenia nowych miejsc zatrudnienia dla osób pozbawionych wolności;
 - 4) wykonanie zamówienia jest adekwatne do możliwości Wykonawcy oraz istnieje realny związek pomiędzy niniejszym zamówieniem, a zatrudnieniem osób pozbawionych wolności;
 - 5) zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym Wykonawca zatrudni przy realizacji zamówienia osoby pozbawione wolności w ilości co najmniej osób.
2. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania oraz określonego raportowania o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji niniejszego zamówienia oraz informowania Zamawiającego o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osadzonych.
3. Do faktury zrealizowanego zamówienia, a także na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć raport określający liczbę osadzonych zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz osiągnięty poziom wskaźnika zatrudnienia osadzonych przez cały w/w okres, z podaniem liczby dni, w których wskaźnik zatrudnienia osadzonych był niższy niż określony w ust. 1.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób pozbawionych wolności przy realizacji zamówienia (m. in. umowę o pracę lub skierowanie do pracy, kartę pracy osadzonego). Dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób pozbawionych wolności powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2018r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019r. poz. 125 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy **na okres miesięcy** od dnia podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 5 umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem na nr lub elektronicznie na adres e-mail: W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej;
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, wichury, spadek temperatury poniżej 0° C).
 - b) zmiany przedmiaru robót budowlanych,
 - c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.).
 - 2) Zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za roboty/usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku;
 - 3) Zmiany lub rezygnacji podwykonawcy;
 - 4) Wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 5) Wystąpienia powszechnej niedostępności materiałów budowlanych;
 - 6) Konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz na żądanie Zamawiającego;
 - 7) Przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy;
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 12

Nadzór nad realizacją umowy po stronie Wykonawcy

Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest , nr tel. , adres e-mail: ;

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) postanowień zaproszenia do złożenia oferty;
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej;
 - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz harmonogram rzeczowo – finansowy.;