

Zamość, dnia 12.02.2024 r.

DO-ZP.252.1.PO.WM.u.2024.DP

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

*Zamówienie prowadzone na podstawie art. 70<sup>1</sup> i nst. Kodeksu Cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).*

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pod nazwą:

„Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółkę z o.o., wymienionych w załączniku nr 1 do Zaprośzenia”.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółkę z o.o., wymienionych w załączniku nr 1 do Zaprośzenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje przeglądy instalacji gazowych wynikające z art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie zgodnym z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. oraz wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) przegląd techniczny instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń odbiorczych w lokalach ze szczególnym zwróceniem uwagi na rurociągi zlokalizowane w zbiorczych kanałach sanitarnych,
- 2) sprawdzenie dostępu do kurków gazowych i ich sprawności,
- 3) sprawdzenie stanu technicznego rurociągów gazowych w miejscach przejść przez przegrody budowlane,
- 4) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru w piwnicach, w pomieszczeniach z pionami gazowymi i gazomierzami,
- 5) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych na instalacji gazowej i stanu gazomierza,
- 6) sprawdzenie stanu technicznego szczelności i prawidłowości działania odbiorników gazowych w lokalach oraz procesu spalania,
- 7) kontrolę powłok ochronnych przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na przewody w miejscach przejść przez przegrody budowlane oraz na przewody znajdujące się w zbiorczych kanałach sanitarnych,
- 8) sprawdzenie, czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji gazowej i w sposobie użytkowania pomieszczeń z odbiornikami gazu, fakt ten należy opisać w protokole lokalu,
- 9) w przypadku stwierdzenia zagrożenia związanego z użytkowaniem niesprawnych urządzeń odbiorczych w lokalach Wykonawca zobowiązany jest do trwałego odcięcia gazu do niesprawnego urządzenia,



- 10) natychmiastowa likwidacja drobnych usterek wykrytych w trakcie dokonywanych czynności, tj. likwidacja nieszczelności na połączeniach gwintowanych przy gazomierzach indywidualnych i przy podłączeniu odbiorników gazowych z wyłączeniem prac spawalniczych,
- 11) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami. W innym przypadku należy trwale odciąć odbiornik od dopływu paliwa gazowego,
- 12) dodatkowe prace zlecone przez Zamawiającego w zakresie umownym.

## **2. Opis wymagań stawianych Wykonawcy**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Oferent pozyskał od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy,
- 2) przyszłe zobowiązania Wykonawcy zawiera Wzór umowy stanowiący zał. nr 4 do Zaprośzenia,
- 3) Zamawiający, w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy złożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną na kwotę 100 000,00 zł, w okresie nie krótszym, niż termin na jaki została zawarta umowa.

## **3. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z treścią Formularza stanowiącego zał. nr 3 do Zaprośzenia oraz złoży niżej wymienione dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów, tych osób, które są przewidziane do wykonania przedmiotowego zamówienia,
  - 3) pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności zgodnie z dokumentem rejestracyjnym,
4. Ocena spełniania warunków opisanych w pkt 3 Zaprośzenia zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, metodą spełnia/nie spełnia.

***Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.***

**5. Cena oferty:**

- 1) w ofercie należy podać cenę ryczałtową, tj.: wartość netto, stawkę i kwotę VAT oraz cenę brutto za wykonanie przeglądów gazowych w przeliczeniu na jeden lokal,
- 2) pod pojęciem „Cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal” należy rozumieć cenę ryczałtową w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny lub użytkowy lub kotłownię gazową.

**6. Kryteria oceny ofert:**

- 1) kryterium oceny oferty jest cena ryczałtowa oferty w przeliczeniu na jeden lokal (mieszkalny/użytkowy lub kotłownię gazową): – 100%,
- 2) do oceny oferty w kryterium ceny, będzie przyjmowana cena brutto.

**7. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym oraz została uznana za najkorzystniejszą. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną ryczałtową za wykonanie przeglądów gazowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy lub kotłownię gazową.**

**8. Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot Umowy do dnia 20.12.2024 r.

**9. Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**10. Na ofertę składają się:**

- 1) Formularz ofertowy zgodny z treścią zał. nr 2 do Zaprośzenia,
- 2) dokumenty i oświadczenia określone w pkt 3 Zaprośzenia.

**11. Zamawiający uzna ofertę za ważną, jeżeli oferta będzie posiadała wszystkie dokumenty wymagane w pkt 10 Zaprośzenia, złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaprośzeniu.**

**12. Zamawiający odrzuci oferty, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w Zaprośzeniu, uznając je za nieważne.**

**13. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie Formularza stanowiącego zał. nr 2 do Zaprośzenia, w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

**„Oferta, znak: DO-ZP.252.1.PO.WM.u.2024.DP - Przeglądy gazowe”**

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego



przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.

2) termin składania ofert upływa w dniu **20.02.2024 r.** o godz. **13:00**.

14. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: [zgl@zgl-zamosc.pl](mailto:zgl@zgl-zamosc.pl)), z uwzględnieniem postanowień pkt 15 Zaproszenia.
15. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wyszczególnionych w pkt 10 Zaproszenia.
16. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Marek Bilski, Marcin Siemionek, Ryszard Wolańczuk, Jacek Martyniuk pod nr tel. 84 638 52 58.
17. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**
  - 1) odstąpienia bądź unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny i bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu,
  - 2) negocjacji warunków realizacji zamówienia po wyborze Wykonawcy,
  - 3) prowadzenia negocjacji w wybranym/i Wykonawcą/ami.
18. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia (lub zawarcia umowy), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców i wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
19. Załącznikami do Zaproszenia są:
  - 1) Wykazy zasobów – załączniki nr 1
  - 2) Formularz – Oferta - załącznik nr 2
  - 3) Formularz – Oświadczenie - załącznik nr 3
  - 4) Wzór umowy – załącznik nr 4

Zamawiający:

Magdalena Dołgan  
  
Prezes Zarządu