

Zamość, dnia 14.02.2023 r.

DO-ZP.252.2.PO.WM.u.2023.DP

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamówienie prowadzone na podstawie art. 70¹ i nst. Kodeksu Cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pod nazwą: „Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółkę z o.o., wymienionych w załączniku nr 1 do Zaprośzenia”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie okresowego przeglądu stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółkę z o.o., wymienionych w załączniku nr 1 do Zaprośzenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje przeglądy instalacji gazowych wynikające z art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie zgodnym z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. oraz wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) przegląd techniczny instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń odbiorczych w lokalach ze szczególnym zwróceniem uwagi na rurociągi zlokalizowane w zbiorczych kanałach sanitarnych,
- 2) wykonanie uproszczonej (eksploatacyjnej) próby szczelności wraz z podaniem klasy szczelności (przydatności do dalszej pracy) instalacji wewnętrznej budynku. Próba wykonana przy udziale dostawcy gazu, który określi parametry wykonania,
- 3) sprawdzenie dostępu do kurków gazowych i ich sprawności,
- 4) sprawdzenie stanu technicznego rurociągów gazowych w miejscach przejść przez przegrody budowlane,
- 5) sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru w piwnicach, w pomieszczeniach z pionami gazowymi i gazomierzami,
- 6) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych na instalacji gazowej i stanu gazomierza,
- 7) sprawdzenie stanu technicznego szczelności i prawidłowości działania odbiorników gazowych w lokalach oraz procesu spalania,
- 8) kontrolę powłok ochronnych przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na przewody w miejscach przejść przez przegrody budowlane oraz na przewody znajdujące się w zbiorczych kanałach sanitarnych,
- 9) sprawdzenie, czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji gazowej i w sposobie użytkowania pomieszczeń z odbiornikami gazu, fakt ten należy

opisać w protokole lokalu,

- 10) w przypadku stwierdzenia zagrożenia związanego z użytkowaniem niesprawnych urządzeń odbiorczych w lokalach Wykonawca zobowiązany jest do trwałego odcięcia gazu do niesprawnego urządzenia,
- 11) natychmiastowa likwidacja drobnych usterek wykrytych w trakcie dokonywanych czynności, tj. likwidacja nieszczelności na połączeniach gwintowanych przy gazomierzach indywidualnych i przy podłączeniu odbiorników gazowych z wyłączeniem prac spawalniczych,
- 12) sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami. W innym przypadku należy trwale odciąć odbiornik od dopływu paliwa gazowego,
- 13) dodatkowe prace zlecone przez Zamawiającego w zakresie umownym.

2. Opis wymagań stawianych Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga, aby Oferent pozyskał od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy,
- 2) przyszłe zobowiązania Wykonawcy zawiera Wzór umowy stanowiący zał. nr 4 do Zaproszenia,
- 3) Zamawiający, w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy złożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną na kwotę 100 000,00 zł, w okresie nie krótszym, niż termin na jaki została zawarta umowa.

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z treścią Formularza stanowiącego zał. nr 3 do Zaproszenia oraz złoży niżej wymienione dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów, tych osób, które są przewidziane do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- 3) pełnomocnictwo (oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności zgodnie z dokumentem rejestracyjnym,

4. Ocena spełniania warunków opisanych w pkt 3 Zaprośzenia zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, metodą spełnia/nie spełnia.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczane na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

5. Cena oferty:

- 1) w ofercie należy podać cenę ryczałtową, tj.: wartość netto, stawkę i kwotę VAT oraz cenę brutto za wykonanie przeglądów gazowych w przeliczeniu na jeden lokal,
- 2) pod pojęciem „Cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal” należy rozumieć cenę ryczałtową w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny lub użytkowy lub kotłownię gazową.

6. Kryteria oceny ofert:

- 1) kryterium oceny oferty jest cena ryczałtowa oferty w przeliczeniu na jeden lokal (mieszkalny/użytkowy lub kotłownię gazową): – 100%,
- 2) do oceny oferty w kryterium ceny, będzie przyjmowana cena brutto.

7. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym oraz została uznana za najkorzystniejszą. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną ryczałtową za wykonanie przeglądów gazowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy lub kotłownię gazową.

8. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot Umowy do dnia 20.12.2023 r.

9. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Na ofertę składają się:

- 1) Formularz ofertowy zgodny z treścią zał. nr 2 do Zaprośzenia,
- 2) dokumenty i oświadczenia określone w pkt 3 Zaprośzenia.

11. Zamawiający uzna ofertę za ważną, jeżeli oferta będzie posiadała wszystkie dokumenty wymagane w pkt 10 Zaprośzenia, złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zaprośzeniu.

12. Zamawiający odrzuci oferty, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w Zaprośzeniu, uznając je za nieważne.

13. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w formie Formularza stanowiącego zał. nr 2 do Zaprośzenia, w zamkniętej kopercie/paczce, zaadresowanej i opisanej jak poniżej:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

„Oferta, znak: DO-ZP.252.2.PO.WM.u.2023.DP - Przeglądy gazowe”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.

2) termin składania ofert upływa w dniu **22.02.2023 r.** o godz. **13:00**.

14. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: zgl@zgl-zamosc.pl), z uwzględnieniem postanowień pkt 15 Zaproszenia.
15. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wyszczególnionych w pkt 10 Zaproszenia.
16. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Marek Bilski, Marcin Siemionek, Anita Marzec, Jacek Martyniuk pod nr tel. 84 638 52 56.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny unieważnienia i bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
18. Załącznikami do Zaproszenia są:
 - 1) Wykazy zasobów – załączniki nr: 1
 - 2) Formularz – Oferta - załącznik nr 2
 - 3) Formularz – Oświadczenie - załącznik nr 3
 - 4) Wzór umowy – załącznik nr 4

Zamawiający:

Magdalena Dołgan


Prezes Zarządu