**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa zamówienia.**

Zamówienie obejmuje wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa południowo-zachodniego skrzydłabudynku J”.

1. **Zamawiający oraz Użytkownik.**

Zamawiający: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12.

Użytkownik: dr hab. inż. Maciej Piekarski, prof. PRz, Zakład Projektowania Architektonicznego i Grafiki Inżynierskiej WBIŚiA Politechniki Rzeszowskiej.

1. **Lokalizacja zadania inwestycyjnego.**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne dotyczy wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w południowo-zachodnim skrzydle budynku „J” Politechniki Rzeszowskiej, przy ul. Podkarpackiej 1b w Rzeszowie.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia.**
   1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Sporządzenie inwentaryzacji całego południowo-zachodniego skrzydła budynku „J”.

1. Sporządzenie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku J:

- w zakresie wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na 1 piętrze budynku J w celu zmiany sposobu użytkowania części budynku,

- w zakresie klatki schodowej w celu wyposażenia obiektu w podnośnik dla osób z niepełnosprawnością.

Zamawiający oczekuje rozwiązania projektowego, poprzez realizację którego powstanie, w myśl oczekiwań Użytkownika, obiekt przeznaczony dla celów naukowo-badawczych i dydaktycznych, spełniający obowiązujące przepisy, normy, zarządzenia, wytyczne bądź dyrektywy.

* 1. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się:
     1. ***Prace wstępne i przedprojektowe*:**

1. wykonanie koniecznych badań, pomiarów, sporządzenie ekspertyz wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, wyrysów, wypisów z ewidencji gruntów, w tym m.in. sporządzenie mapy dla celów projektowych;
2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego od gestorów sieci warunków technicznych przebudowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zapewnienia mediów dla nowych elementów obiektu;
3. sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosków i uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, decyzji pozwolenia na budowę, które są wymagane dla prawidłowej realizacji robót i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi bądź uwarunkowaniami branżowymi.

**Uwaga:** Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę musi być poprzedzone pisemną akceptacją przez Użytkownika koncepcji projektowej.

**Uwaga:** Zamawiający wymaga aby do wniosku o pozwolenie na budowę złożony został kompletny projekt budowlany tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt Techniczny.

Wszystkie uzyskane decyzje, zgody, warunki, opinie, uzgodnienia, protokoły itp. należy w oryginale skompletować jako niezależny i odrębny egzemplarz opracowań projektowych oraz zaopatrzyć w spis tych dokumentów.

1. przeprowadzanie bieżących uzgodnień z Użytkownikiem w formie pisemnej;
2. prace należy rozpocząć od wizji lokalnej oraz spotkania z przedstawicielami Zamawiającego. Wówczas zostanie wskazana osoba do kontaktu. Terminy kolejnych uzgodnień zostaną ustalone każdorazowo podczas spotkań/ narad na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu zamówienia.
   * 1. ***Prace projektowe w zakresie*:**
3. sporządzenie ***inwentaryzacji* *południowo-zachodniego skrzydła budynku J***;
4. sporządzenie ***ostatecznej koncepcji projektowej*** z propozycją zmiany istniejącego układu funkcjonalnego dostosowanego do nowych potrzeb Użytkownika, wykonanej na podstawie wstępnej koncepcji opracowanej przez Użytkownika oraz po dokonaniu ustaleń z Użytkownikiem;
5. sporządzenie ***Projektu budowlanego*** spełniającego wymagania konieczne dla uzyskania decyzji administracyjnej Pozwolenia na budowę;

W ramach Projektu budowlanego składanego do pozwolenia na budowę będą się znajdować: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt Techniczny;

1. sporządzenie ***Projektów wykonawczych***wszystkich branż zawierających optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów poszczególnych urządzeń;

Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla przedmiotowego zadania, zawierającej wszystkie niezbędne rysunki, zestawienia, dokładne opisy;

1. wykonanie wielobranżowych ***Przedmiarów robót****;*
2. opracowanie wielobranżowych ***Kosztorysów inwestorskich*** na podstawie Przedmiarów robót autorstwa własnego;
3. wykonanie wielobranżowych ***Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót****;*
4. sporządzenie (jeśli wymagane) ***Opracowań w zakresie ochrony przeciwpożarowej*** wraz z oceną zagrożenia wybuchem oraz scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz sposobu funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia ppoż, urządzeń użytkowych lub technologicznych oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie jak również rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń;
5. sporządzenie ***Wartości kosztorysowej inwestycji****;*
6. wykonanie ***opinii konstrukcyjnej***, ***instrukcji bezpieczeństwa pożarowego*** dla całego danego skrzydła obiektu oraz innej niezbędnej dokumentacji.
   * 1. ***Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego*** w okresie realizacji zamierzenia budowlanego dla wszystkich branż w ilości zależnej od potrzeb.
7. **Uwagi dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia, składu i formy przekazywanej dokumentacji oraz przygotowania oferty**
   1. Zamawiający umożliwi Oferentowi przeprowadzenie wizji lokalnej oględzin terenu inwestycji.
   2. Skład, forma i zakres przekazywanej dokumentacji technicznej:

Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Każde opracowanie w wersji elektronicznej powinno być umieszczone w odrębnym katalogu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Wersja drukowana - papierowa

1. **Inwentaryzacja całego południowo-zachodniego skrzydła obiektu**: 2 egz.
2. **Projekt Koncepcyjny:**

z uwzględnieniem wytycznych użytkownika (wstępnej koncepcji) 3 egz.

1. **Projekt Budowlany** (dla organu administracyjnego) 3 egz.

w tym:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno-budowlany,
3. Projekt Techniczny

**Projekt Budowlany** - kserokopia egzemplarza z pieczęciami organu administracyjnego 1 egz.

1. **Projekt Wykonawczy** 4 egz.
2. **Specyfikacje** Techniczne Wykonania i Odbioru Robót 3 egz.
3. **Przedmiary robót** 2 egz.
4. **Kosztorysy inwestorskie** 2 egz.
5. **Wartość Kosztorysowa Inwestycji** 2 egz.
6. **Pozostałe opracowania** 2 egz.

Wersja elektroniczna - komplet w/w dokumentów o treści tożsamej z wersją papierową, w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf) płyty CD 2 egz.

* 1. Przewiduje się, że w ramach potrzeb organizowane będą narady techniczne, które mogą być zwołane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
  2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie Wykonawcy prac i ich jakość.
  3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji oraz danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia
  4. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu zamówienia.
  5. W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, jak również w nich nieujęte, bez których nie można poprawnie wykonać zamówienia i przekazać do dalszego wykorzystania w myśl oczekiwań Zamawiającego.

1. **Charakterystyka i dane techniczne, wytyczne do projektowania**

Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia w zakresie przebudowywanych pomieszczeń oznaczono na wstępnej koncepcji. Planowana przebudowa dotyczyć będzie dwunastu pomieszczeń oraz łazienek na I piętrze południowo-zachodniego skrzydła budynku „J” Politechniki Rzeszowskiej a także klatki schodowej, gdzie przewiduje się montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnością.

W zakresie zamówienia jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt instalacji elektrycznej i sanitarnej zgodnie z zapisami w pkt. 5.2. oraz Szczegółowym Zakresem Opracowania Projektowo-Kosztorysowego.

Przeznaczenie pomieszczeń

1. Pomieszczenia oznaczone na wstępnej koncepcji numerami 1-6 będą przeznaczone do pracy dla studentów, pomieszczenia 7-12 będą przeznaczone na pokoje dla pracowników uczelni.
2. W pomieszczeniach 5 i 6 znajdować się będą pracownie projektowe, jedna ze stołami warsztatowymi, druga ze stołami roboczymi.
3. W pomieszczeniu nr 4 zlokalizowane będą drukarki 3D, pomieszczenie to posiadać będzie 2 dygestoria + wentylację mechaniczną.

Wytyczne do prac budowlanych

1. W zakresie prac należy ująć przebicie otworów w części ścian konstrukcyjnych i połączenie sąsiadujących pomieszczeń w celu powiększenia powierzchni pracowni nr 5 i 6.
2. Z powierzchni łazienek należy wygospodarować pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na rozdzielnię elektryczną oraz szafę internetową.
3. Drzwi z klatki schodowej do pomieszczenia nr 1 (korytarza wewnętrznego) oraz wszystkie drzwi pomiędzy poszczególnymi pracowniami a pomieszczeniem nr 1 – przeszklone.
4. Przed wejściem do pomieszczenia nr1 z klatki schodowej należy zaprojektować zamykane, metalowe szafki dla studentów (liczebność grupy – 15 osób).
5. Szyby od strony południowo-wschodniej – przewidzieć oklejenie folią odbijającą ciepło (nie zaciemniającą).
6. Posadzki w pomieszczeniach dydaktycznych i w pomieszczeniach dla nauczycieli – wykładzina PCV.
7. Sufity – podwieszane, w sufitach schowane trasy kablowe.
8. Budynek nie będzie posiadał portierni. Klucze (zwykłe) do pomieszczeń pobierane będą z szafki na parterze.
9. Budynek nie wymaga zastosowania dodatkowych instalacji przeciwpożarowych.

Wytyczne do prac elektrycznych

1. Należy przewidzieć następujące instalacje:

- w pomieszczeniach 5 i 6 (na środku pomieszczeń) gniazdo podłogowe floorbox,

- nowe sieci LAN,

- nowe oświetlenie awaryjne i ogólne,

- instalacje pod tablice multimedialne,

Wytyczne do prac sanitarnych

1. Należy przewidzieć klimatyzację w pomieszczeniach warsztatowych 2-6 oraz w pokojach nauczycieli akademickich 8-12
2. Należy wymienić piony i poziomy kanalizacyjne na całej kondygnacji I budynku oraz wykonać doprowadzenie ciepłej wody z węzła cieplnego.

Podnośnik dla niepełnosprawnych

Podnośnik dla niepełnosprawnych należy umieścić przy balustradzie wewnętrznej schodów

Podnośnik powinien obsługiwać trzy przystanki:

- podpiwniczenie

- parter

- piętro

Sterowanie: na każdym poziomie należy zainstalować kasetę wezwań.

Wymogi techniczne: platforma składana o minimalnych wymiarach: 700x750 mm, udźwig podnośnika: 160kg.

Zasilanie: Sieciowe 230-400V

Podnośnik musi być wyposażony w ręczny system awaryjnego zjazdu, **bez akumulatorów w platformie jeżdżącej**

1. **Inne wymagania Zamawiającego**
   1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia liczony od daty podpisania Umowy: do 6 miesięcy całość.
   2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
   3. Zamawiający udzieli Wykonawcy/Projektantami pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych dokumentów; warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii, postanowień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji itp. po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
   4. Wymagane jest, aby w ciągu 7 dni od podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
   5. Na etapie uściślania koncepcji i opracowania dokumentacji projektowej odbędą się robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
   6. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
   7. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
   8. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, a także dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji według zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, które reprezentują Zamawiającego.
   9. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
   10. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne postanowienia, uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, dane, informacje itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
   11. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży:

– Oświadczenie, iż przekazywana „Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu na służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa Zamówień Publicznych". Oświadczenie to podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Równocześnie dostarczony zostanie Protokół Koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

– Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego „o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

– Oświadczenie, że użyte w projekcie materiały, urządzenia i wyposażenie posiadają oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej(Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2004 nr 204 poz.2087 z późn. zm.)

Opr. Dział Inwestycji i Remontów PRz 11.09.2024r.