**UMOWA NA/…/2024**

**POSTĘPOWANIE NA/O/…/2024**

**zawarta w dniu** .......................... r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza** z siedzibą w 35-959 Rzeszów, al. Powstańców Warszawy 12, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez :

1. …………………………..

a ............................................................................................................................działającym na podstawie ……………… (*KRS, lub inne dokumenty*) nr .........................., NIP: ............................, mającym swoją siedzibę w  ...................................... ul. ...................................... nr …… zwanym dalej w  tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1..................................................

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, na realizację zadania inwestycyjnego „Przebudowa południowo-zachodniego skrzydła Budynku „J” Politechniki Rzeszowskiej***”.*

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego określa Załącznik nr ……… do przedmiotowej umowy obejmujący:

1. **Inwentaryzację** południowo-zachodniego skrzydła budynku „J”.

*Inwentaryzację należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Projekt Koncepcyjny** programowo-przestrzenny z szacunkowym kosztem realizacji.

*Projekt koncepcyjny oparty na wstępnej koncepcji i wytycznych sporządzonych przez Użytkownika należy po akceptacji Użytkownika/ Zamawiającego dostarczyć w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Projekt Budowlany** wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami opracowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 820 z późn. zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2021 r. poz. 573).

***Projekt zagospodarowania terenu*** *oraz* ***Projekt architektoniczno-budowlany*** *i* ***Projekt techniczny*** *należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej (każdy), w tym: 3 egzemplarze w formie pisemnej dla organu administracyjnego + kserokopia 1 egzemplarza z pieczęciami organu administracyjnego.*

*Całość dokumentacji Projektu budowanego dostarczyć w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Pozwolenie na budowę.** Do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonawca złoży kompletny projekt budowlany tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt Techniczny.
2. **Projekty Wykonawcze**.

*Projekty wykonawcze należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1575z poźn. zm.).

*Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Przedmiary robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (pozycje z wyszczególnionymi katalogami KNR). Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

*Przedmiary robót należy wykonać dostarczyć w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD). Wersję elektroniczną przedmiarów dostarczyć w formacie pdf i ath (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego).*

1. **Kosztorysy inwestorskie** opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)

*Kosztorysy inwestorskie należy wykonać i dostarczyć w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD). Wersję elektroniczną kosztorysów dostarczyć w formacie pdf i ath (umożliwiającym wczytanie przedmiarów bezpośrednio do dowolnego programu kosztorysowego).*

1. **Wartość Kosztorysowa Inwestycji** sporządzona z wykorzystaniem wielobranżowych kosztorysów inwestorskich w układzie grup kosztów wskazanych w „Środowiskowych zasadach obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanej”.

*Wartość Kosztorysową Inwestycji należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

1. **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** sporządzona dla całego obiektu.

*Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego należy dostarczyć* *w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD)*.

IX.   **Pozostałe opracowania** nie wymienione w p. I-X a ujęte w załączniku Nr 1 do Umowy (Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego) oraz wszystkie pozostałe niezbędne dokumenty i opracowania nie ujęte w w/w załączniku - *należy dostarczyć w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (płyty CD).*

**Egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzone w formie pisemnej (papierowej) i formie elektronicznej muszą być tożsame i zawierać między innymi komplet podpisów oraz pieczątek.**

1. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca dołączy:

a) oświadczenie, iż *dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 – 101 Prawa Zamówień Publicznych.*

b) protokół koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

b) oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego *„o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego”.*

c) oświadczenie, że użyte w projekcie materiały, urządzenia i wyposażenie posiadają oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.

W związku z tym, iż Wykonawca wykonując dokumentację projektową w rzeczywistości dokonuje opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonując czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 289 ze zm.)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
2. szczegółowe sprawdzenie na obiekcie warunków wykonania zamówienia,
3. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu,
4. zamiana rozwiązań projektowych, których wprowadzenie znacznie zwiększyłoby koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji - na wniosek Zamawiającego, i w to miejsce zaoferowanie rozwiązań alternatywnych.
5. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, **bez powoływania ich nazw, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do wskazania co najmniej dwóch producentów materiałów (lub urządzeń) równoważnych z określeniem minimalnych wymagań decydujących o ich równoważności;
6. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
7. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
8. pełnienie nadzoru autorskiego.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust1 niniejszej umowy tj. w wysokości ……….. zł brutto za jeden nadzór.
10. Wstępny termin sprawowania nadzoru autorskiego: **2025 - 2026 r. Termin sprawowania nadzoru może ulec zmianie, w zależności od terminu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.**
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
12. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
13. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
14. udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
15. przyjmuje się, że pełnienie nadzoru autorskiego będzie odbywało się na wezwanie Zamawiającego, a ilość nadzorów będzie zależała od potrzeb. Zamawiający przewiduje do **4** pobytów. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego ustalona zostanie na podstawie faktycznej ilości pobytów potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
16. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
17. współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
18. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacone według faktur wystawianych okresowo na podstawie ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego.
19. Termin płatności faktur za nadzór autorski ustala się na 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy zgodnie z następującym harmonogramem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **TERMIN :** |
| **a) Etap I:** | Inwentaryzacja południowo-zachodniego skrzydła budynku, Projekt koncepcyjny  ***(max do 1 miesiąca od daty podpisania umowy),*** | **1 miesiąc** |
| **b) Etap II:** | Projekt Budowlany (Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu i Projekt techniczny wielobranżowy)  ***(max do 5 miesięcy od daty podpisania umowy)*** | **4 miesiące** |
| **c) Etap III:** | Projekt Wykonawczy wielobranżowy +  Pozostały zakres dokumentacji i opracowań oraz ostateczna Decyzja pozwolenia na budowę i zakończenie przedmiotu umowy  ***(max do 6 miesięcy od daty podpisania umowy)*** | **1 miesiąc** |

1. Termin na udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane   
   w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, a także na wydanie, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń ustala się na 2 dni od daty wystąpienia Zamawiającego. Po wykonaniu poszczególnych Etapów przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi dokumentację do odbioru w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 tygodni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia i odbioru lub odmówi odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad. Dwutygodniowy termin jest wliczony w termin realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzeniaprzez Zamawiającegowad dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym w protokole z jej sprawdzenia.
3. Za datę wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się datę odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru potwierdza protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń  przez Zamawiającego.
4. Wykonawca otrzymuje kopię protokołu odbioru dokumentacji i stanowi on podstawę do wystawienia faktury VAT.

**§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego załącznikiem nr 1 na kwotę ................... zł brutto (słownie: ........................................ złotych) w tym: ................. zł podatek VAT (……%). wg obowiązujących przepisów.

Wartość poszczególnych elementów przedmiotu umowy określono w załączniku nr 2 do umowy

1. Kwoty określone w ust. 1 są kwotami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Ustala się możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach jak niżej:

a) **10% kwoty** z §3 pkt 1 niniejszej umowy po dostarczeniu i zatwierdzeniu projektu koncepcyjnego, oraz po dostarczeniu inwentaryzacji południowo-zachodniego skrzydła budynku.

b) **60% kwoty** z §3 pkt 1 niniejszej umowy po dostarczeniu kompletnego projektu budowlanego (Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu i Projekt techniczny wielobranżowy) oraz wszczęciu przez właściwy organ administracyjny postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) **30% kwoty** z §3 pkt 1 niniejszej umowy po dostarczeniu projektów wykonawczych i zrealizowaniu pozostałego zakresu wymienionego w §1 i w Załączniku nr 1 do umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie części i całości dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru.
2. Strony oświadczają, że numery rachunków na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiejkolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania praw Wykonawcy wynikających z Ustawy o prawie autorskim.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających   
   z umowy w całości na inny podmiot. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji Projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie").

2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru z tytułu wykonania poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

- wielokrotna realizacja na podstawie dokumentacji określonej w niej inwestycji,

- zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

- wprowadzanie do pamięci komputera,

- prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci    komputerowej,

- wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,

- wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizacje przedmiotu    objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów    wynikających   
z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem   
w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie dotyczy**

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 umowy za całość przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy a związanych z realizacją umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w art.145 ustawy PZP.
2. w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za całość przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji wynikającej z realizacji poszczególnych etapów, a także przekazaniu całości dokumentacji projektowej.
3. w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za całość przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za całość przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy od dnia odbioru całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, opisanej w §1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3 – 5 do dnia upływu rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowalnych wykonywanych w oparciu o tą dokumentację. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego wykonania poprawek w dokumentacji projektowej, sporządzenia opracowań zamiennych a także poniesienia wszystkich ewentualnych kosztów powstałych szkód.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający może w przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadku braku realizacji zamierzenia budowlanego na podstawie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rękojmia i gwarancja obejmuje okres 3 lat od przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamiennych rozwiązań na takie, które mają wpływ na koszty budowy i późniejszej eksploatacji.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w zawartych umowach w stosunku do treści ofert w następujących warunkach:
3. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
4. Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych lub przedłuża się termin bieżącego ich uzgodnienia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień trwających powyżej 5 dni
5. nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy może zostać odpowiednio zmieniona;
6. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

**§ 11**

Ustala się że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do koordynacji oraz uzgadniania szczegółów technicznych są:

• Ze strony Zamawiającego : ……………………………………………….....................

…………………………………………………………….

……………………………………………………………,

• Ze strony Wykonawcy: ………………………………………………...........................

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

…………………………………………………………………

**12**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych .

**§14**

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Nr 1 - Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego

Nr 2 – OFERTA (Formularz cenowy – zał. do oferty)

Nr 3 – Informacja dla projektanta;

Nr 4 – Oświadczenie projektanta (DRUK)

Nr 5 – Pełnomocnictwo do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia,