Załącznik nr 3

***WZÓR UMOWY***

**UMOWA NA/……/2024**

**Postępowanie NA/O/170/2024**

zawarta w Rzeszowie dnia **………………… roku** pomiędzy:

**Politechniką Rzeszowską im. I. Łukasiewicza**

z siedzibą w Rzeszowie: Al**. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów**

**NIP: 813 02 66 999**,

reprezentowaną przez:

**mgr Dominik Orzech – Zastępca Kanclerza ds. ogólnych**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym,**

a

Firmą …………………………………………………………………………………

z siedzibą w ……………………………………………………………………………

**zarejestrowaną KRS/nr ewidencji działalności gospodarczej:** ……………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzenia postępowania z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej upzp, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 PZP

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie naprawy wind w budynkach "A", "B", "C" oraz "L-31" Politechniki Rzeszowskiej**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera oferta Wykonawcy, będąca integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust 1 niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki na własny koszt, w **terminie do 90 dni** **od daty zawarcia niniejszej umowy**, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim oprogramowaniem oraz zapleczem laboratoryjnym do wykonania badań.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, czuwania nad prawidłową realizacją umowy zgodnie z treścią złożonej oferty, oraz wykonania innych obowiązków wynikających z treści postępowania oraz złożonej oferty.
8. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:

brutto: …..……………………… zł

*(słownie:………………………..…………………………………………..………. złotych),*

VAT: ……… % …..……………………… zł

*(słownie:………………………..…………………………………………..………. złotych),*

Netto: …..……………………… zł

*(słownie:………………………..…………………………………………..………. złotych),*.

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
2. Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie należny podatek VAT i ewentualne cło. Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę netto1 \*.

1*dotyczy podmiotów zagranicznych*

*\* niepotrzebne skreślić*

1. Zamawiający jest podatnikiem VAT i posiada **NIP: 813-02-66-999**.
2. Wykonawca jest podatnikiem VAT i posiada **NIP: ……………………**.
3. Strony oświadczają, że numery rachunków na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiejkolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia

**§ 3**

1. Ustalona w wyniku postępowania wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostaje niezmieniona do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca, otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 na podstawie faktury VAT, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, **potwierdzonego protokołem odbioru**, podpisanym przez obie strony.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§ 5**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku gdy:
   * 1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni;
     2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie, bądź zaniecha realizacji przedmiotu umowy
     3. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, za co dwukrotnie został obciążony karami umownymi;
     4. Łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy;
     5. Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości;
     6. Likwidacji działalności Wykonawcy,
     7. Wy­dania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
     8. Wszczęcia egzekucji wobec Wykonaw­cy;
     9. Wydania nakazu zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto. Obowiązek zapłacenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, nie obejmuje wypadku określonego w ust. 1.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wszelkie koszty wynikłe z konieczności skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy ponosi strona odstępująca od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.

**§ 6**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.
2. Obowiązkową formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego;
     2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **15 %** wynagrodzenia umownego brutto.
4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Strona obciążona obowiązkiem zapłaty kary umownej zapłaci karę drugiej stronie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez tę stronę z żądaniem zapłacenia kary.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana z opóźnieniem, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub zawinione przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
   * 1. zmiana terminu umowy - w przypadku:
        + 1. niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;
          2. niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy;
          3. wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „*Siłę wyższą*” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie) oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty

Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie których, strony ustalą nowe terminy

* + 1. zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych;
    2. zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym;
    3. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
    4. zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego lub innych danych identyfikujących Strony niniejszej umowy, oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie oraz inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy;

1. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych pkt. 4 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**§ 8**

Ewentualne sporne sprawy dotyczące umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy

**§ 10**

1. Ewentualne sporne sprawy dotyczące umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

|  |  |
| --- | --- |
| **…..…………………** | **…..…………………** |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |

Załącznik nr 1 do Umowy

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU USŁUGI

odbioru końcowego**:** ………………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Usługa realizowana była przez : |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa usługi : |  |
|  |  |

**Osoba/osoby odbioru (imię, nazwisko, stanowisko i jednostka służbowa):**

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający: | 1. |
|  | 2. |
|  |  |
| Wykonawca: | 1. |
|  | 2. |

**Ustalenia dotyczące odbioru:**

Na podstawie przedstawionych dokumentów po przeprowadzeniu dokładnej kontroli, sprawdzeniu działania wszelkich urządzeń, ustalono, że:

1. Usługa została wykonana w terminie ………………
2. Komisja wnioskuje o dokonanie zapłaty za wykonanie dostawy.
3. Zakres usługi jest zgodny z zakresem umowy nr **NA/……/2023** z dnia …………….r.
4. Jakość usługi nie budzi zastrzeżeń.
5. Na tym protokół zakończono i podpisano

|  |  |
| --- | --- |
| **…..…………………** | **…..…………………** |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |