

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR ZZ .../.../.....2026

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, NIP: 5250009298, REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 526 990 250,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1)
- 2) -,
- 3) -,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w, przy ulicy, PESEL:, legitymującym/ą się dowodem osobistym serii nr, prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą, pod adresem:, NIP:, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

obie strony zwane w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna również „**Stroną**”,

zważywszy, że:

- Wykonawca jest doświadczonym podmiotem wykonującym wszelkie prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami wentylacji stacji sprężarek w obiektach budowlanych w szczególności w zakładach produkcyjno-przemysłowych, który wykonał przynajmniej dwie tego typu prace w okresie ostatnich 3 lat co potwierdził pozytywnymi dokumentami referencyjnymi;
- Zamawiający potrzebuje dokonać modernizacji istniejącej instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14, wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem i szkoleniem personelu z zakresu wykonanej modernizacji
- Wykonawca zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej wykonanej przez Alup Kompressoren Polska Sp. z o.o i nie składa żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

o następującej treści:

§ 1 Słownik Pojęć

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:
 - 1) **Dni** – dni kalendarzowe;
 - 2) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 3) **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja odzwierciedlająca stan wykonanych Robót, której zakres przedmiotowy oraz warunki wykonania szczegółowo określono w punkcie 3.9 OPZ;
 - 4) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja przekazana przez Zamawiającego pn” Projekt techniczny dostosowania istniejącej instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14 wykonana przez Alup Kompressoren Polska Sp. z o.o
 - 5) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, będący załącznikiem nr 9 do umowy;
 - 6) **Instrukcje** – zatwierdzone w formie e-mailowej przez Zamawiającego, instrukcje prawidłowego przechowywania, bieżącej konserwacji i używania, zamontowanych, urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 3.9.13 OPZ;
 - 7) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
 - 8) **Komisja** – zespół osób powołanych przez Zamawiającego w Umowie do:
 - a) prowadzenia Umowy, oceny technicznej, merytorycznej, terminowej oraz jakościowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) uczestniczenia w pracach odbiorowych oraz dedykowanych do podpisania protokołów odbioru dokumentacji oraz Robót;
 - 9) **Obiekt** –pomieszczenia stacji sprężarek w budynku nr K1 w zakładzie PIT-RADWAR S.A. przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce.”
 - 10) **Odbiór Końcowy Robót** – odbiór Robót, stwierdzony Protokołem Odbioru– Końcowym;
 - 11) **Opis Przedmiotu Zamówienia** (zwany w Umowie także **OPZ**) – opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 12) **Zatwierdzona Dokumentacja Powykonawcza** – Dokumentacja zaktualizowana o ewentualne zmiany objęta podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony, **Protokołem Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**;
 - 13) **Podwykonawca** – podwykonawca Wykonawcy;
 - 14) **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020 r. poz 1333 z późn. zm.);
 - 15) **Przegląd Techniczny** - wykonywanie obowiązkowych przeglądów technicznych niezbędnych do zachowania pełnej sprawności instalacji wentylacji stacji sprężarek znajdujących się w budynku K1 oraz urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej
 - 16) **Protokół Okresowego Przeglądu Technicznego** – protokół każdorazowego okresowego przeglądu technicznego, o których mowa w § 11 ust. 13 Umowy;
 - 17) **Protokół Ostatecznego Przeglądu Technicznego** – sporządzany podczas ostatecznego przeglądu technicznego, dokonany nie później niż na 60 (słownie: sześćdziesiąt) Dni przed upływem gwarancji i rękojmi; stanowiący podstawę do zwolnienia kaucji;
 - 18) **Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu** – protokół odbioru Robót, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt a) Umowy;

- 19) **Protokół Przekazania Terenu Budowy** – protokół udostępnienia pomieszczeń i terenu, niezbędnych do wykonania prac,
- 20) **Protokół Stanu Zaawansowania Robót** – protokół sporządzany w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy;
- 21) **Roboty** – wszelkie roboty budowlane określone w Dokumentacji Projektowej polegające na dostosowaniu istniejącej instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14 z dostawą, montaż, uruchomienie i szkolenie z obsługi i zamontowanych urządzeń
- 22) **Przejęcie Terenu Budowy** – udostępnienie pomieszczeń i terenu, niezbędnych do wykonania prac, stwierdzone Protokołem Przekazania Terenu Budowy;
- 23) **Siła Wyższa** – okoliczności niezależne od Stron, które uniemożliwiają lub utrudniają w całości lub części wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyższyć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym opóźnienia w wydawaniu decyzji przez organy administracji rządowej lub samorządowej, niezbędne do realizacji Umowy, lecz niewynikające z braków we wnioskach lub z innych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Za Siłę wyższą Strony nie uznają strajku pracowników Wykonawcy lub pracowników jego kooperantów;
- 24) **Teren Robót** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 25) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.);
- 26) **Umowa** – niniejsza Umowa;
- 27) **Usunięcie Wad** – naprawa, w tym poprzez: wymianę wadliwego zespołu/podzespołu/części/materiału na nowe, wolne od Wad;
- 28) **Wada fizyczna** – wada fizyczna polegająca na niezgodności Robót, w tym na skutek wady technicznej, materiałowej, wykonawczej, montażowej, stanu niepełnego. W szczególności Przedmiot jest niezgodny z Umową, jeżeli:
- a. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - b. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
 - c. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia,
 - d. został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym,
 - e. został nieprawidłowo zamontowany lub zmontowany lub uruchomiony, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność albo przez Zamawiającego, który postąpił według Instrukcji otrzymanej od Wykonawcy,
 - f. uległ jakiegokolwiek usterce/uszkodzeniu na skutek działania/zaniechania Zamawiającego lub Użytkownika, zgodnego z Instrukcją, która jest niepełna lub błędna.
 - g. zawiera Instrukcję, która jest błędna lub niepełna;
 - h. jest niezgodny z Dokumentacją Projektową;
 - i. jest niezgodny z Dokumentacją Powykonawczą;
 - j. jest obciążony błędem oprogramowania, w zakresie, w jakim Przedmiot zawiera oprogramowanie.
- 29) **Wada istotna** – Wada w Przedmiocie, uniemożliwiająca lub utrudniająca w całości lub w części korzystanie z Przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub powszechnie obowiązującym prawem;
- 30) **Wada nieistotna** – Wada w Przedmiocie inna niż Wada istotna;
- 31) **Wynagrodzenie** – łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 32) **DTR** – Dokumentacja Techniczno Ruchowa montowanych urządzeń;

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających dostosowaniu istniejącej instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14, wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem i szkoleniem personelu z zakresu wykonanej modernizacji (dalej: Roboty). przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji Projektowej , która stanowi załącznik nr 10 do Umowy, Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 9 i Ogólnego Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącego załącznik nr 1.

Szczegółowy zakres Robót z podziałem na wymagania techniczne został zawarty w OPZ i Dokumentacji Projektowej.

2. Zakres Robót obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejącej instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14,
- 2) Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do Umowy oraz OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
- 3) Wykonanie wszystkich prób i pomiarów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa instrukcji, norm oraz doświadczenia w zakresie wykonywanych prac budowlanych;
- 4) Uruchomienie modernizowanych istniejących instalacji wentylacji technologicznej dla potrzeb sprężarek w budynku produkcyjno-montażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Kobyłka przy ul. Nadmeńskiej 14,
- 5) Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej i Instrukcji** oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej, wyników Robót, zainstalowanych urządzeń oraz Instrukcji;
- 6) Przeprowadzanie szkoleń dla pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej i OPZ.
- 7) Przeniesienie własności przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich urządzeń , o których mowa w Dokumentacji Projektowej.
 - 8) Wykonywanie obowiązkowych przeglądów technicznych niezbędnych do zachowania pełnej sprawności instalacji wentylacji stacji sprężarek znajdujących się w budynku K1 oraz urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej (dalej: Przegląd Techniczny);

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty w oparciu i w zgodzie z OPZ, harmonogramem, Dokumentacją Projektową, wytycznymi od Zamawiającego, a także zgodnie z wymogami prawnymi, w szczególności w oparciu o obowiązujące Prawo budowlane oraz odpowiednie akty wykonawcze, aktualne normy, zasady wiedzy technicznej i zasady sztuki budowlanej.

4. Celem Zamawiającego jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Robót na warunkach i w terminach określonych w Umowie, zaś Wykonawca potwierdza, iż cel ten jest mu wiadomy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przygotowaną przez Alup Kompressoren Polska Sp. z o.o, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy i nie wnosi żadnych uwag

co do jej treści i jako profesjonalny podmiot zajmujący się robotami budowlanymi jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy.

§ 3

Wykonanie przez Wykonawcę Robót

Wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej oraz Instrukcji

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Zatwierdzonej Dokumentacji Powykonawczej, Wyników Robót oraz do Instrukcji

1. Wykonawca wykona **Roboty** w terminie **138 Dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Teren **Budowy** będzie przekazywany protokolarnie. Wykonawca wygrodzi i zabezpieczy Teren Budowy.
3. Zamawiający przekaze Teren Budowy w terminie do 20 dni do dnia podpisania Umowy. Dowodem Przejęcia Terenu Budowy jest podpisany przez Obie Strony **Protokół Przekazania Terenu Budowy**;
4. W przypadku wykonywania robót budowlanych w ramach Robót, które mogą nosić walor robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do zgłaszania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego właściwej branży (e-mailem) robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru. Odbioru tych Robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego właściwej branży, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, potwierdzając odbiór podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu. Zamawiający powinien przystąpić do odbioru tych Robót w terminie **3 Dni (lub dłuższym terminie, w przypadku wyznaczenia go przez Wykonawcę)**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę tych Robót do odbioru. Dowodem odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu jest podpisanie przez Strony **Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu**.
 - b) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów dotyczących zgłoszenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, określonych w lit a) powyżej, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do odkrycia takich Robót, a następnie ich przywrócenia do stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu **Dokumentację Powykonawczą** oraz Instrukcje w terminie **do 99 Dni** od dnia podpisania Umowy, na adres wskazany w § 6 ust. 31 Umowy, w formie elektronicznej na płycie DVD [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], w języku polskim.
6. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do dostarczonej Dokumentacji Powykonawczej oraz **Instrukcji**. Zgłoszenie uwag Wykonawcy powinno nastąpić w terminie **10 Dni** od dnia dostarczenia Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu, na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą, uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego, w terminie do **7 Dni**, od dnia otrzymania uwag Zamawiającego, na adres wskazany w § 6 ust. 31 Umowy, w formie elektronicznej na płycie DVD [w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu] oraz w formie papierowej [w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach], w języku polskim.
8. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do ponownie dostarczonej Dokumentacji Powykonawczej. Zgłoszenie Wykonawcy uwag powinno nastąpić w terminie **10 Dni** od dnia ponownego dostarczenia Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu, na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag aż do momentu otrzymania Dokumentacji Powykonawczej oraz Instrukcji zgodnej z wymogami umownymi oraz uwzględniającej wszystkie uwagi Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu uzgodnioną Dokumentację i zgłosić Zamawiającemu Roboty do odbioru technicznego w terminie do **127 Dni** od dnia podpisania Umowy. .

10. Dowodem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę uzgodnionej Dokumentacji Powykonawczej oraz zgłoszeniem przez Wykonawcę wykonania Robót oraz dostarczenia Instrukcji, jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń **Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**.
11. W ciągu **10 Dni** od dnia podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń **Protokołu Odbioru Dokumentacji Powykonawczej**, Zamawiający przystąpi i zakończy czynności odbioru Robót.
12. Udokumentowaniem wykonania Robót jest podpisany przez obie strony **Protokół Odbioru Końcowego**.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru Robót Wad Istotnych:
 - a) Wady te podlegają spisaniu w Załączniku do Protokołu Odbioru, (i)
 - b) Odbiór uznaje się za niedokonany, z zastrzeżeniem zobowiązania Wykonawcy określonego w lit c); (i)
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia Wad istotnych w terminie określonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru, nie dłuższym niż 10 Dni.
- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek zapłaty Kary Umownej za opóźnienie w związku z nie dotrzymaniem terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy.
14. Jeśli w toku czynności odbioru poszczególnych etapów prac lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokona czynności odbiorowych, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni czas na ich usunięcie. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego w wyznaczonym terminie i nie usunięcia wad/usterek we wskazanym terminie i w sposób ustalony w protokole, Zamawiający jest uprawniony (bez upoważnienia sądu) sam je usunąć lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający nie dokona odbioru i wstrzyma się z płatnością wynagrodzenia bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
15. Dowodem odbioru Robót jest podpisany przez obie Strony bezusterkowy **Protokół Odbioru Końcowego**.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Umowy, określonego w szczególności w § 2 Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:
łącznie netto: zł,
(słownie: złotych 00/100 groszy),
podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł,
(słownie: złotych 00/100 groszy),
łącznie brutto zł,
(słownie: złotych 00/100 groszy),
zwane dalej „Wynagrodzeniem”,
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter Wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany Wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych, uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania Robót, w związku z tym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy za wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Umową i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, a także obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy – z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia i wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji Terenu Budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszty wykonania Dokumentacji Powykonawczej (w tym koszty nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych), koszty zamontowanych urządzeń i wyposażenia, koszty usunięcia Wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia i wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac i Robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej Terenu Robót przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
7. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił Wynagrodzenie za wykonanie Umowy z uwzględnieniem pełnego zakresu Robót, w tym materiałów, niezbędnych dla wykonania Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości Robót oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie Wykonawcy, niezbędne dla całościowego wykonania Umowy, zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów/obliczeń, a zauważone po zawarciu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, zgodnie ze zmienioną stawką podatku VAT.

§ 5

Płatność Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób: jedną fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego z uwzględnieniem ust. 2 Umowy, na kwotę zgodną z § 4 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem § 14 ust. 7 Umowy oraz § 12 ust. 3 Umowy.
2. Płatność Wynagrodzenia za wykonanie całości Umowy nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa ust. 1 powyżej, w terminie do 30 Dni od dostarczenia jej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą faktury będzie:
 - 1) wystawienie jej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) kopia podpisanego przez obie Strony: bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego albo Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem § 3 ust. 14.;
 - 3) oryginały pisemnych oświadczeń Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, o braku roszczeń Podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz

o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie Podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności.

Dokumenty opisane w punkcie 2) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, jeżeli prace będzie realizował przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w § 7 Umowy.

3. Wykonawca będzie wystawiać fakturę poprzez KSeF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Za datę wystawienia i doręczenia faktury uważa się datę jej przesłania do KSeF, nadania jej numeru identyfikującego fakturę przez system KSeF oraz uzyskania Urzędowego Poświadczenia Odbioru (UPO). Ustalony w umowie termin płatności faktury liczony będzie od daty uzyskania UPO.
5. W przypadku konieczności dołączenia załączników do faktury, strony ustalają, że będą one przekazywane zgodnie z technicznymi wymogami KSeF, w formacie zgodnym ze strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej.
6. W przypadku załączników, których format nie uwzględnia struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej, załączniki będą przekazywane pocztą lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku niedostępności lub awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, strony dopuszczają wystawienie faktury poza KSeF (w trybie offline), w formie elektronicznej (np. pdf) oznaczonej dwoma kodami QR pozwalających na identyfikację danych faktury oraz potwierdzenie tożsamości wystawcy faktury. Strona wystawiająca taką fakturę zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie po przywróceniu dostępności lub ustaniu awarii, w terminach przewidzianych przepisami prawa.
8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
Wykonawca – jako zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT rachunku bankowego ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub 2 Umowy skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu Wynagrodzenia.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani, na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur VAT, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane Roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

§ 6

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności Prawa Budowlanego, związanych z przygotowaniem Robót.
2. Od chwili Przejęcia Terenu Budowy aż do chwili Odbioru Końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Do obowiązków Wykonawcy związanych z Przejęciem Terenu Budowy należy w szczególności:
 - 1) organizacja zaplecza Robót,
 - 2) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - 3) utrzymanie ogólnego porządku,
 - 4) spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) ochrona środowiska naturalnego,
 - 6) naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Umowy;
 - 2) prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania;
 - 3) osoby, które będą wykonywać prace w ramach realizacji Umowy posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości, oraz szkolenia z zakresu BHP (w tym dla osób kierujących pracownikami) oraz stosowne uprawnienia zezwalające na obsługę maszyn i urządzeń;
 - 4) przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy i wykonał Roboty zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Umowie, z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania Robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, a tym samym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie Wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej;
 - 5) wykona Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, a także zgodnie postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót oraz z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu Robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
 - 6) zapoznał się i akceptuje w pełni treść oraz obowiązki wynikające z Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Alup Kompressoren Polska Sp. z o.o. (załącznik nr 10 do Umowy) i OPZ, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie, której będą wykonywane Roboty i wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Umowy z dokumentacją budynku oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
 - 2) przeprowadzenie wszystkich pomiarów z natury,
 - 3) przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
 - 4) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych Wadach w Dokumentacji Projektowej, niezwłocznie od ujawnienia się Wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
 - 5) wykonanie Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami przy użyciu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy o wyrobach budowlanych; wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta i Polskimi Normami oraz spełniać

- wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami Ustawy o wyrobach budowlanych,
- 6) podpisanie wszystkich stron dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczenie ich wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”,
 - 7) opatrzenie wszystkich kart materiałowych dokumentacji powykonawczej opisem zgodnym z wytycznymi podanymi w OPZ
 - 8) zapewnienie zasobów ludzkich oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości Robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
 - 9) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - 10) zabezpieczenie Terenu Robót i utrzymywanie go w należytym porządku przez cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy, aż do zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego Robót, w szczególności wygrodzenie i zabezpieczenie Terenu Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
 - 11) oznaczenie i ochrona instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia Robót,
 - 12) prowadzenie Robót w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, z zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej,
 - 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), ewentualnie wykazanie braku podstaw do jego opracowania,
 - 14) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na Terenie Robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia Robót,
 - 15) stosowanie w czasie realizacji Umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za naruszenie norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji Robót obciążają Wykonawcę,
 - 16) segregowanie materiałów z demontażu i składowanie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
 - 17) pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów, przy czym opłaty za składowisko zostały uwzględnione w ramach Wynagrodzenia,
 - 18) utrzymywanie w czasie realizacji Robót Terenu Robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,
 - 19) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - 20) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do eksploatacji powstałych środków trwałych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Roboty wykonywane są w czynnym, pracującym zakładzie Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu Robót ze względu na charakter i funkcję zakładu Zamawiającego (np. przerwy w pracy itp.). W razie niemożności terminowego wykonania Umowy z tego powodu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku dokonania skutecznego zawiadomienia i uznania przez Zamawiającego, że jest ono uzasadnione, Wykonawca nie będzie obciążany karami umownymi za opóźnienie.
6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie Robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane

pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń). Dodatkowo Wykonawca powoła Kierowników Robót w pozostałych branżach, tj. sanitarnej, elektrycznej. .

7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty budowlano-montażowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru Robót, pod stałym nadzorem Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wykonawcze. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych będą posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania będzie dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez Kierownika Robót lub inną uprawnioną osobę.
8. Przed wprowadzeniem na Teren Robót jakiegokolwiek sprzętu budowlanego potrzebnego do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego, poprzez prowadzącego Umowę, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, pisemnej zgody Kierownika/Dyrektora ochrony Zamawiającego. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu Zamawiającego.
9. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu Zamawiającego bez nadzoru Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Powyższa zgoda nie oznacza, że Zamawiający będzie w jakikolwiek sposób odpowiedzialny za pozostawiony sprzęt.
10. Zamawiający zastrzega prawo do objęcia nadzorem prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zastrzeżeń, zlecenia ekspertyz w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Umowę, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego **7-Dniowego (siedmiodniowego) terminu**, będzie uprawniony zlecić wykonanie Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku obciążającego Wykonawcę, wynikającego z Umowy, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz w okresie po odstąpieniu od Umowy.
12. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
13. Wykonawca wykona prace objęte Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Umowę, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
15. Wykonawca zapewnia, że w związku z wykonywaniem Umowy, na terenie zakładu Zamawiającego będą przebywać osoby posiadające wyłącznie obywatelstwo polskie – dotyczy to zarówno pracowników i współpracowników Wykonawcy, jak i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia informacji w przypadku, gdy jest to wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji wskazane w poprzednim zdaniu obowiązuje zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak również przez okres 15 lat po zakończeniu tego obowiązywania, niezależnie od jego przyczyny.
17. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla

Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz podpisany zostanie przez Strony nie później niż w dniu Przejęcia Terenu Budowy.

19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w Umowie.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 15 – 18 Umowy, również przez swoich Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
21. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem Robót dodatkowych. Podstawę do wykonania Robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do Umowy wraz z uzgodnionym przez strony protokołem konieczności.
24. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodne korzystanie z sanitariatów. W szczególnym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenie techniczne, które będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i niepogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Zwrot pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
25. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie punkt poboru energii elektrycznej, punkt poboru wody dla celów wykonywania Umowy.
26. Z chwilą Przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 24 Umowy. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Podwykonawców wykonujących Roboty na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się usunąć je we własnym zakresie i na własny koszt.
28. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania Robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
29. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
 - 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
 - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie oceny techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych oraz odpowiednie akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
 - 3) instrukcje montażu i eksploatacji,
 - 4) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.Dokumenty opisane w ust. 29 powyżej należy dostarczyć w języku polskim. Zamawiający zaopiniuje kartę materiałową w terminie do 10 dni.
30. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, należy uprzednio uzyskać zgodę Projektanta. W przypadku, gdy

Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. 29 powyżej zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z Terenu Robót, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz karty materiałowej stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.

31. Adres Zamawiającego właściwy do korespondencji w sprawach związanych z prowadzeniem Umowy, to: Pan Janusz Rak, PIT-RADWAR S.A. ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania Podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą i dokumentacji Robót, które planuje się powierzyć Podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego Podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot Robót mających być przedmiotem powierzenia Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla Podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi Wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami klauzule:
 - 1) umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania Robót lub zejście z terenu prac albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
 - 2) zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej wykonanie Umowy,
 - 3) zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie **3 (trzech) Dni** dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu **3 (trzech) Dni** po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek Podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze Wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych Podwykonawców, zaangażowanych przez Podwykonawców.

§ 8
Przedstawiciele Stron

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, Protokołu Odbioru – Końcowego oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy:
 - 1) Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy jest:
....., e-mail:, tel.:,
 - 2) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. elektrycznej pełni:
....., e-mail:, tel.:,
 - 3) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej pełni:
....., e-mail:, tel.:,
 - 4) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. sanitarnej pełni:
....., e-mail:, tel.:,
 - 5) Specjalista ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:
....., e-mail:, tel.:,
 - 6) Koordynator ds. BHP:
....., e-mail:, tel.:,
 - 7) Sprawy handlowe:
....., e-mail:, tel.:,Wyżej wskazane osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, Protokołu Odbioru – Końcowego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:
 - 1) Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzenie Umowy jest:
....., e-mail:, tel.:,
 - 2) Kierownikiem budowy jest:
....., e-mail:, tel.:,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
....., nr uprawnień:, wydane dnia przez
 - 3) Kierownikami Robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w poniższych specjalnościach są:
 - a) w specjalności sanitarnej:
....., nr uprawnień:, wydane dnia przez
 - b) w specjalności elektrycznej:
....., nr uprawnień:, wydane dnia przez
 - c) w specjalności telekomunikacyjnej:
....., nr uprawnień:, wydane dnia przez
3. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do zgłaszania konieczności wykonania przeglądu serwisowego :
 - a) Janusz Rak, e- mail: janusz.rak@pitradwar.com,
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej spełniają wymagania określone w warunkach przetargu będących podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) Dni od daty złożenia

żądania przez Zamawiającego. Osoba wyznaczona w miejsce zmienionej osoby musi spełniać wymagania warunków przetargu.

6. Obok lub zamiast osób wymienionych w § 8 ust. 1 i 2 Umowy, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga podpisania aneksu i nie jest traktowana jako zmiana Umowy. Każda ze stron ma jednak obowiązek niezwłocznego poinformowania o zmianie.
8. Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości przez osoby wskazane w ust. 1 związanych z wykonanymi Robotami w tym zgłaszanie usterek i Wad należy dokonywać za pośrednictwem wiadomości email na adres:
.....

§ 9

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia w szczególności umowy o pracę,
 - 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
 - 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do Umowy**,
 - 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. BHP,
 - 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 6) bezwzględного przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania Terenu Robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - i) poruszania się po terenie zakładu Zamawiającego po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),

- k) w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779), w myśl której Wykonawca i Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady.
 - m) przestrzegania obowiązujących na terenie kraju przepisów sanitarno-epidemiologicznych
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w niniejszym § 9 ust. 1.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w niniejszym § 9 ust. 1 również przez Podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§ 10

Dane Osobowe

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §11 Umowy.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych oraz w formie papierowej zgodnie z przepisami prawa.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony takie jak: imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, adres e-mail lub inne dane w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym obrony praw i dochodzenia roszczeń, w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 1) niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 2) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na mocy przepisów prawa.
4. Dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz Wykonawcę i osób, które będą wykonywały umowę w jego imieniu mogą być przechowywane:
 - 4.1. przez okres obowiązywania Umowy;
 - I- do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy albo przez okres konieczny do dochodzenia roszczeń lub obrony praw;
 - II- przez okres umożliwiający administratorowi wypełnienie istniejącego obowiązku prawnego ciążącego.
5. Osobom reprezentującym Zamawiającego oraz Wykonawcę i osobom, które będą wykonywały Umowę w jego imieniu przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych;
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników i współpracowników wyznaczonych do kontaktu w ramach realizacji Umowy z klauzulą informacyjną Zamawiającego stanowiącą **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

8. Jeśli w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie konieczne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego innych danych osobowych niż dane przedstawicieli i pracowników Zamawiającego określonych powyżej zastosowanie znajdą zasady określone w odrębnej umowie powierzenia danych osobowych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Zamawiający uprawniony jest do zachowania na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę w wysokości **10% Wynagrodzenia brutto za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy**, tj. zł (słownie: złotych 00/100 groszy). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota kaucji stanowi podstawę obniżenia Wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury końcowej. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 Umowy, nastąpi po podpisaniu **Protokołu Ostatecznego Przeglądu Technicznego**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy. Gwarancja obejmuje również urządzenia/zespoły/podzespoły/części, materiały eksploatacyjne, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, nabyte przez Wykonawcę u jego kooperantów.
3. Okres gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony, Protokołu Odbioru– Końcowego, lub Protokołu Odbioru Kocowego z zastrzeżeniem Wad Nieistotnych
4. Wszelkie Wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania Robót przez Wykonawcę będą zgłaszane pisemnie lub na adres mailowy Wykonawcy, wskazany w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia Wad lub usterek Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt Wad, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **10 (słownie: dziesięć) Dni**.
6. Usuwanie usterek, Wad lub awarii zagrażających życiu człowieka lub zagrażających płynności pracy zakładu Zamawiającego Wykonawca dokona u Zamawiającego najpóźniej w terminie do 12 godzin (słownie: dwunastu) od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego tych Wad, usterek lub awarii lub w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego usunie awarię w terminie protokolarnie ustalonym .
Dla usterek lub awarii zagrażających życiu człowieka lub płynności pracy zakładu Zamawiającego Wykonawca każdorazowo zapewni zastępcze źródło sprężonego powietrza do czasu usunięcia awarii, usterek lub Wad.
7. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego za pośrednictwem wiadomości email, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy.
9. Nie później niż na **60 (słownie: sześćdziesiąt) Dni** przed końcem okresu gwarancji i rękojmi oraz i przed terminem zwolnienia **kwoty pobranej** o której mowa w §11 ust. 1. Umowy, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu technicznego i naprawienia wszelkich Wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany **Protokół Ostatecznego Przeglądu Technicznego**.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z zestawieniem wbudowanych urządzeń i wyposażenia, zawierającym informacje o konieczności wykonania przeglądów

serwisowych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych oraz kopie kart gwarancyjnych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.

11. Dla instalacji niskoprądowych, takich jak: sieć strukturalna, system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalacja sprężonego powietrza dla usterek mający bezpośredni wpływ na płynność pracy zakładu czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie **do 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin** od momentu powiadomienia. Ponowne uruchomienie sytemu nastąpi w możliwie najszybszym terminie.
12. Usunięcie Wad każdorazowo powinno być to stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji codziennych czynności wynikających z zapisów instrukcji oraz do poinformowania Wykonawcy o zbliżających się terminach przeglądów określonych w instrukcji jako przeglądy wynikające z czasu pracy urządzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia przewidzianego w par. 5 przeglądów technicznych niezbędnych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych Przedmiotu Umowy oraz ustalenia z Zamawiającym z 14 dniowym wyprzedzeniem terminu tych przeglądów. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy , po wcześniejszym uzgodnieniu dostęp do instalacji w celu wykonywania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych. Z wykonanego przeglądu Przedmiotu, Strony sporządzą obustronnie podpisany **Protokół Okresowego Przeglądu Technicznego**.
15. Niezbędny do przeprowadzenia okresowych przeglądów serwisowych Przedmiotu Umowy i ostatecznego przeglądu technicznego Przedmiotu Umowy sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt. W przypadku ujawnienia Wad w ramach przeglądów, o których mowa w niniejszym ustępie, podlegają one zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego, na zasadach określonych dla gwarancji lub rękojmi, zgodnie z Umową.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przyłączenie przez Zamawiającego do wykonanej instalacji nowych urządzeń bez utraty gwarancji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w nadzorze powyższych prac, jednak bez prawa do wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanych pracach na instalacji w przypadku konieczności ich przeprowadzenia.
17. Po stronie Zleceniobiorcy jest wykonanie przeglądów określonych w DTR jako przeglądy konieczne do wykonania przez producenta lub serwis producenta wynikających z utrzymania Gwarancji zgodnie z DTR producenta. Przeglądy będą wykonywane na pisemne zgłoszenia Zamawiającego, a w przypadku braku zgłoszenia ze strony Zamawiającego w terminie ustalonym w harmonogramie przeglądów - nie rzadziej niż raz do roku.
Termin realizacji od zgłoszenia ma być nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
18. Po każdym przeglądzie powinien powstać raport serwisowy a zastosowane materiały mają mieć parametry nie niższe niż wynikające z DTR producenta.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości.....(0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto);
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu Wad w okresie gwarancji lub rękojmi — w wysokości.....(0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto);
 - 3) **(20% Wynagrodzenia brutto)**.....– za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, przy czym na poczet takiej kary umownej zaliczeniu nie podlegają inne kary umowne, naliczone wobec Wykonawcy z tej samej przyczyny, co przyczyna odstąpienia od Umowy;
 - 4)

- 5) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców zobowiązań określonych w §9 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
- 6) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odebraniu dokumentacji, wynikającego z niespełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 15 ust. 1-6, do czego odnosi się § 15 ust. 7 Umowy.
- 7) w wysokości 50.000 zł netto w przypadku kiedy zgłosi się do Zamawiającego Podwykonawca, który wykonał lub wykonuje usługi na rzecz Wykonawcy wynikające z Umowy, a nie został zgłoszony przez Wykonawcę;
- 8) za każdy dzień opóźnienia w niewykonaniu obowiązkowego rocznego Przeglądu Technicznego względem dnia wskazanego przez Zamawiającego - w wysokości(0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto);
- 9) za każdy dzień opóźnienia w niewykonaniu innych niż coroczne obowiązki Przeglądy Techniczne względem dnia wskazanego przez Zamawiającego- w wysokości(0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto);
- 10) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przeglądu Technicznego na wezwanie Zamawiającego określonego w DTR jako przeglądu koniecznego do wykonania – w wysokości.....(0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto);
- 11) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przeglądu Technicznego przynajmniej raz w roku w terminach zgodnych z harmonogramem uzgodnionym w dokumentacji powykonawczej– w wysokości... 0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto;
- 12) w wysokości 5000 zł za każdy przypadek posługiwania się przy realizacji Umowy osobami nie posiadającymi wyłącznie Polskiego obywatelstwa;
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z kwoty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy lub z Kaucji, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy , o którym mowa w § 14 Umowy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od zapłacenia Kar Umownych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do dalszego wykonania Umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania Robót w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni od protokolarnego Przejęcia Terenu Budowy,
 - 2) upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie Wad, określony w wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy,
 - 3) Wykonawca przerwie wykonywanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż **7 (słownie: siedem) Dni**,

- 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź Dokumentacją Projektową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca naruszy następujące postanowienia Umowy: § 6 ust. 15 lub ust. 21 lub § 7 ust. 1 lub § 7 ust. 5,
 - 6) Wykonawca nie ustanowi Kierownika Robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na budowie do zakończenia Robót, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż **3 (słownie: trzy) Dni**,
 - 7) Wykonawca nie uzyska akceptacji ze strony Zamawiającego co do Dokumentacji Projektowej po dwukrotnym przedłożeniu jej przez Wykonawcę,
 - 8) Opóźnienie w wykonaniu Robót przekracza 30 (słownie: trzydzieści) Dni w stosunku do terminu, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 9) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać Roboty w terminie, Zamawiający ma prawo, nie wyznaczając terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie Umowy;
 - 10) Wykonawca nie przedstawi gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w §14 ust. 1 i 2 Umowy lub nie wpłaci zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie depozytu wskazanego w §14 ust. 3 Umowy;
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie **90 (słownie: dziewięćdziesięciu) Dni** od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego **Protokołu Stanu Zaawansowania Robót**, podpisanego przez obie Strony.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, o których mowa w szczególności w ust. 1-4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości (**20% Wynagrodzenia brutto**)
 7. Niezależnie od nałożonej kar umownej za odstąpienie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej do 7. (słownie: siódmego) Dnia od dnia zawarcia Umowy, przedstawi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną gwarancję bankową należytego wykonania niniejszej Umowy, w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za należyte wykonanie całej Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z terminem ważności od dnia podpisania Umowy i na okres nie krótszy niż 30 Dni po upływie dnia oznaczonego w Umowie, jako termin wykonania Umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, powinna stanowić, że wypłata świadczenia pieniężnego nastąpi w terminie 14 (czternastu) Dni, licząc od daty otrzymania przez gwaranta pisemnego pierwszego żądania zapłaty, wystawionego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji spełniającej kryteria, określone w § 14 ust. 1 Umowy, zobowiązany będzie do wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia w formie pieniężnej (depozyt zabezpieczający) w kwocie wskazanej w § 14 ust. 1 Umowy, w ciągu 7 (słownie: siedmiu) Dni od wezwania, na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty.

4. Niewykorzystana kwota depozytu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie w całości zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - a) w terminie czternastu 14 (słownie: czternastu) Dni od dnia otrzymania takiego wniosku po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownej gwarancji bankowej
 - b) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) Dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony Bezusterkowego Protokołu Odbioru – Końcowego.
5. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej na okres krótszy niż określony w § 14 ust. 1 Umowy, każda kolejna gwarancja powinna być dostarczona najpóźniej na 7 Dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej gwarancji, pod rygorem wypłaty przez bank całej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, jako depozytu zabezpieczającego z dotychczas ustanowionej gwarancji.
6. Kwota depozytu lub gwarancji może być użyta przez Zamawiającego do potrącania wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, m.in. do pokrycia ewentualnych, udokumentowanych (np. nakaz zapłaty) zobowiązań wobec Podwykonawców, zapłaty kar umownych.
7. W przypadku, gdyby suma kwot należnych potrąceń o których mowa w ust. 6 powyżej przekroczyła wartość gwarancji bankowej lub depozytu zabezpieczającego, Zamawiający dokona potrącenia sumy stanowiącej różnicę tej należności z gwarancją bankową lub depozytem zabezpieczającym z faktury końcowej.
8. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
9. Kopie polis i innych dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 8 powyżej, stanowią Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 15

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia, że przekazywana Dokumentacja Powykonawcza [stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), zwane dalej także „Utworami”] nie będą naruszały autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, a Zamawiający takiej odpowiedzialności ponosić nie będzie. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw przez Zamawiającego od osób trzecich, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru Utworów oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do Utworów i ich części wykonanej w ramach Umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym wskazanych poniżej,
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w odniesieniu do tych pól eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy, w tym wskazanych poniżej,
 - 3) przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których Utwory zostały przez Wykonawcę utrwalone, zgodnie z § 3 oraz § 4 Umowy.
3. Majątkowe prawa autorskie oraz zależne, o których mowa w ust. 2 powyżej, przeniesione na Zamawiającego, obejmują w szczególności prawo do wyłącznego:
 - 1) Korzystania z, używania i rozpowszechniania Utworów oraz ich elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części,

- 2) wykorzystania Utworów w całości lub w części, w celu realizacji Obiektu, w całości lub etapami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji Robót, oddania wybudowanego Obiektu do użytkowania i następnie ich eksploatacji, konserwacji, remontu,
 - 3) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części, każdą znaną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, poligraficzną, elektroniczną, cyfrową i video,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej,
 - 5) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, w tym poprzez użyczenie lub najem lub odpłatnego zbywania,
 - 7) rozpowszechniania Utworów w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
 - 8) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, udostępniania w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego,
 - 9) wykorzystywania we wszystkich działaniach reklamowych lub promocyjnych;
 - 10) wykonywania i wykorzystywania opracowań Utworów i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz udzielania zgody na wykorzystywanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów,
 - 11) dokonywania wszelkich zmian, aktualizacji, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
 - 12) powierzenia do kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej oraz korzystania i rozporządzania efektami takich prac,
 - 13) wykonywania wszelkich zależnych praw autorskich,
 - 14) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,
 - 15) przeniesienia majątkowych praw autorskich lub zależnych na inne podmioty.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy następuje bezwarunkowo, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów lub ich części. Skutek rozporządzający przeniesienia nastąpi na mocy Umowy bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, jak i poszczególnych ich części i opracowań, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonych w ramach Umowy Utworów oraz wyraża zgodę na korzystanie lub rozporządzanie wykonanymi opracowaniami, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Umowy, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych i zależnych na osoby trzecie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworów.
 7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do niedokonania odbioru tej dokumentacji lub niedokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa do Utworów w pełnym zakresie określonym w Umowie do części lub całości Utworów wydanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, w tym także nieukończonych Utworów, nawet pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego, w tym określonych w niniejszym paragrafie Umowy, nawet w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 9. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
 11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić

zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub adresu e-mail lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku nieważności któregośkolwiek postanowienia Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie, a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
8. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 (słownie: trzydziestu) Dni od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy,
Załącznik Nr 3 – Protokół Przekazania Terenu Budowy,
Załącznik Nr 4 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy ...”,
Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna,
Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna,
Załącznik Nr 7 – Formularz karty materiałowej,
Załącznik Nr 8 – Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe,
Załącznik Nr 9 – Harmonogram.
Załącznik Nr 10- Dokumentacja Projektowa
Załącznik Nr 11- Pytania i odpowiedzi do postępowania

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....