

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych dla zadania pn.:

Remont budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A.

Lokalizacja:

Teren przedmiotu zamówienia znajduje się w Gdańsku, pod adresem: 80-502 Gdańsk ul. Hallera 233A.

Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego

Sprawy techniczne: Paweł Bus , e-mail: pawel.bus@pitradwar.com, tel.: 886-875-925

Małgorzata Piotrowska e-mail: malgorzata.piotrowska@pitradwar.com

tel.: 603-072-565

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Nazwa przedmiotu Umowy	3
2.	Zakres przedmiotu Umowy	3
2.1.	Wymagania ogólne	3
3.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie DP	3
3.1.	Opis stanu istniejącego budynku	3
3.2.	Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania DP	3
3.3.	Zawartość DP – wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż	5
3.4.	Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej.....	5
3.5.	Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży elektrycznej/teletechnicznej	6
3.6.	Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży sanitarnej	8
3.7.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	8
3.8.	Odbiory	12
3.9.	Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej.....	12
4.	Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty.....	12
4.1.	Wymagania ogólne	12
4.2.	Kryteria wyboru ofert	12
4.3.	Termin realizacji zamówienia/harmonogram	12
5.	Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia.....	12
5.1.	Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia	12
I.	Załączniki	13

Część opisowa

1. Nazwa przedmiotu Umowy

Przedmiotem Umowy jest Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w zakresie remontu budynku w oddziale PIT-RADWAR S.A. w Gdańsku przy ul. Hallera 233A wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Zakres przedmiotu Umowy**2.1. Wymagania ogólne**

- 2.1.1. wykonanie analizy dokumentacji budynku, będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 2.1.2. wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb realizacji dokumentacji projektowej,
- 2.1.3. wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym wielobranżowej dokumentacji projektowej (DP), zawierającej projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, a jeżeli projektanta wykonawcy uzna za konieczne uzyskanie zgód administracyjnych, wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
- 2.1.4. dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wydawanego przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa Ustawy Prawo Budowlane albo oświadczenia Projektanta/Projektantów o braku konieczności występowania o zgody administracyjne
- 2.1.5. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- 2.1.6. sprawowanie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów,
- 2.1.7. wykonanie robót budowlanych (RB) oraz zainstalowanie urządzeń na podstawie uprzednio uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- 2.1.8. wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji powykonawczej (DPW),
- 2.1.9. Odbiór przedmiotu umowy/zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie DP**3.1. Opis stanu istniejącego budynku**

Budynek w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Konstrukcję stanowią ramy główne, podciągi, ściany po obwodzie i trzon klatki schodowej. Ściany nadziemne murowane z cegły kracówki. Stropy typu filigran, oparte na ścianach i ryglach głównych. Stropodach z płyt typu DKZ.

Podstawowe parametry budynku:

Rok budowy: ok. 2000

Wysokość: 17,78 m

Długość: 36,49 m

Szerokość: 25,69 m

Powierzchnia użytkowa: ok. 2835 m²

3.2. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania DP

- 3.2.1. W skład DP wejdzie inwentaryzacja stanu istniejącego budynku, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,

- 3.2.2. DP będzie wykonana z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, opracowań specjalistycznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty.
- 3.2.3. DP winna składać się z:
- a. zaopiniowanego bez uwag, przez rzeczoznawców ds. bhp, p. poż. i sanitarnohigienicznych, wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B) i projektu technicznego (PT), przy czym PT winien być wykonany w stopniu uszczegółowienia, pozwalającym na realizację robót budowlanych, które będą wykonane na jego podstawie bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - b. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - c. przedmiaru robót z podaniem pozycji KNR,
 - d. kosztorysu inwestorskiego.
- 3.2.4. uzyskanie akceptacji projektu budowlanego od Zamawiającego przed pozyskaniem decyzji administracyjnych,
- 3.2.5. pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego,
- 3.2.6. wykonanie opisu technicznego dla przedmiotowego zakresu, w zakresie zgodnym z wytycznymi szczegółowymi,
- 3.2.7. DP powinna zostać wykonana i podpisana przez uprawnionych Projektantów branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
- 3.2.8. Projektanci dołączą do DP oświadczenia o kompletności i zgodności DP z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami, a także wszystkimi aktami prawnymi związanymi z ustawą Prawo budowlane.
- 3.2.9. DP musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi aktualnymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych,
- 3.2.10. DP winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i konstrukcyjne w sensie ekonomicznym, zarówno w kosztach przyszłych robót budowlanych jak i kosztach eksploatacyjnych.
- 3.2.11. DP wraz z niezbędnym opisem technicznym powinna zawierać informację o danych Zamawiającego, lokalizacji obiektu wraz z opisem stanu istniejącego,
- 3.2.12. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wytyczne, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.
- 3.2.13. Wykonawca zapewni w formie oświadczenia, że DP zawiera wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.14. DP każdej branży musi zawierać kopię właściwych uprawnień do projektowania bez ograniczeń dla danego zakresu opracowania oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.2.15. DP należy wykonać w oparciu o ustawę Prawo budowlane, akty wykonawcze oraz aktualne przepisy.
- 3.2.16. Skoordinowanie projektu międzybranżowo, potwierdzone podpisem wszystkich projektantów na jednej planszy zbiorczej

3.3. Zawartość DP – wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

- 3.3.1. DP w zakresie PZT, PA-B i PT należy ostatecznie wykonać i przekazać Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD/DVD.
- 3.3.2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy ostatecznie wykonać i przekazać Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD/DVD.
- 3.3.3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, należy ostatecznie wykonać w ilości po 3 egzemplarze dla każdej branży w formie papierowej i po 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku pamięci typu USB i CD/DVD.
- 3.3.4. DP powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,

Uwaga: dokumentację w formie elektronicznej, o której mowa powyżej, należy wykonać w formatach edytowalnych typu docx, xlsx, ath, prd, dwg oraz nieedytowalnym formacie pdf. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z dokumentacją w wersji papierowej.

Projekt techniczny/wykonawczy we wszystkich branżach zostanie wykonany w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na realizację zadania inwestycyjnego, które zostanie wykonane na jego podstawie bez dodatkowych opracowań i uzupełnień. W DP należy zamieścić zestawienia materiałowe.

3.4. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży konstrukcyjno-budowlanej/ architektonicznej

W ramach branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy:

- 3.4.1. wykonać inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji umowy,
 - 3.4.2. wykonać termowizję ścian zewnętrznych, ze szczególnym zbadaniem okien,
- oraz zaprojektować:
- 3.4.3. wymianę okien (w przypadku negatywnej oceny termowizyjnej),
 - 3.4.4. remont elewacji z uzupełnieniem grubości warstwy ocieplenia (jeżeli współczynnik przenikania ciepła ścian przekracza $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) lub/i dociepleniem gładzi okiennych (przemarzanie),
 - 3.4.5. montaż nawiewników okiennych i doprowadzanie instalacji wentylacji do wszystkich pomieszczeń w całym budynku,
 - 3.4.6. naprawę pęknięć i zarysowań wszystkich ścian,
 - 3.4.7. likwidację otworu w ścianie przy tablicy elektrycznej na korytarzu II piętra,
 - 3.4.8. wymianę zawilgoconych paneli podłogowych na korytarzu II piętra,
 - 3.4.9. remont sanitariatów z wykonaniem otworów rewizyjnych na pionach wodociągowych, wymianą stolarki drzwiowej, przyborów sanitarnych, itp.,
 - 3.4.10. wydzielenie z przestrzeni korytarzy lekką lub szklaną zabudową dwóch pomieszczeń o charakterze pokoi spotkań,
 - 3.4.11. ułożenie płytek za zlewozmywakiem w aneksie kuchennym przy gabinecie dyrektorskim,
 - 3.4.12. konserwację antykorozyjną wszystkich elementów narażonych na czynniki atmosferyczne na dachu i elewacji,
 - 3.4.13. remont okładziny schodów,

- 3.4.14. wykonanie napraw ogólnobudowlanych we wszystkich pomieszczeniach (uzupełnienie listew podłogowych, naprawy lub wymiana płyt sufitów podwieszonych, naprawy stolarskie drzwi, regulacja okien, naprawa odspojonych tynków i okładzin, naprawa uszkodzeń płyt g-k, itp.),
- 3.4.15. malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,
- 3.4.16. wykonanie innych robót budowlanych zakwalifikowanych przez projektanta w wyniku wykonania oględzin, odkrywek i badań.
- 3.4.17. wymianę dźwigu osobowego na nowy, o parametrach technicznych i standardzie obecnie istniejącego.

3.5. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży elektrycznej/teletechnicznej

W ramach branży elektrycznej i teletechnicznej należy:

- 3.5.1. wykonać inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
- 3.5.2. DP wykonać na podstawie wizji lokalnej i udostępnionego przez Zamawiającego projektu technologicznego,
- 3.5.3. dokonać oceny możliwości rozbudowy rozdzielnic głównej/oddziałowej w kontekście obciążenia dodatkową mocą (wydzielone pomieszczenia, montaż klimatyzatorów) – bilans, uwzględniający moc elementów demontowanych oraz projektowanych (należy przewidzieć rozbudowę rozdzielnic lub zaprojektowanie dedykowanej rozdzielnic/rozdzielnic),
- 3.5.4. wykonać obliczenia natężenia oświetlenia dla przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń,
- 3.5.5. zawrzeć informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów ochronnych, natężenia oświetlenia,
- 3.5.6. zawrzeć informacje na temat rozbudowy okablowania strukturalnego (zaprojektować) dla remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń wraz z przywołaniem obowiązujących Norm i standardów, okablowanie strukturalne należy oznaczyć (oznaczniki kablowe)-okablowanie pionowe i poziome,
- 3.5.7. zaprojektować zasilanie gniazd ogólnych, DATA, urządzeń technologicznych, ogólnego przeznaczenia,
- 3.5.8. zaprojektować wyposażenie sali konferencyjnej w wydzielonym pomieszczeniu (zestawy PEL, oświetlenie, obsługa TV/Projektora),
- 3.5.9. zaprojektować przebudowę/remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych w garażu (należy dokonać inwentaryzacji w celu określenia zakresu prac niezbędnych do wykonania),
- 3.5.10. zaprojektować połączenia wyrównawcze dla maszyn i urządzeń,
- 3.5.11. zawrzeć informacje o sposobie prowadzenia tras kablowych itp., wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istniejących koryt kablowych,
- 3.5.12. zawrzeć bilans mocy, uwzględniający moc elementów projektowanych (instalacje elektryczne),
- 3.5.13. w DP zawrzeć zestawienie materiałowe dla branży elektrycznej i teletechnicznej
- 3.5.14. wykonać rzut z dobozem oraz rozmieszczeniem tras kablowych, urządzeń klimatyzacji, gniazd wtyczkowych (wraz z oznaczeniem obwodów/numerów linii na gniazdach, oprawach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz w rozdzielnic głównej/oddziałowej),
- 3.5.15. DP skoordynować międzybranżowo,
- 3.5.16. zaprojektować depozytor kluczy (SAIK- BT Electronics) na 54 breloki, wraz z jego konfiguracją, uruchomieniem, licencjami, zintegrowaniem z istniejącym systemem SKD,
- 3.5.17. przyjąć następujący standard materiałów:

- a. rozdzielnica i aparatura – obudowa natynkowa, stojąca, zamykana na klucz, zgodnie ze standardem obiektu – Eaton, Hager rozdzielnice należy trwale oznaczyć (nazwa rozdzielnicy, skąd jest zasilana),
- b. gniazda wtyczkowe 230V ogólne/data, łączniki– zgodnie ze standardem budynku),
- c. przewodowanie 230V, 400V, strukturalne - niezawierające halogenów - typu N2XH, klasy B2ca na drogach ewakuacji oraz min. klasy Dca w pomieszczeniach, itp., okablowanie należy trwale oznaczyć (oznaczniki kablowe),
- d. oprawy oświetlenia podstawowego – LED
- e. oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – czas świecenia w trybie awaryjnym 1h, posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP, (zawrzeć informację o konieczności oznaczenia żółtym paskiem z numerem obwodu),
- f. linie okablowania strukturalnego – U/FTP, cat 6 , linie okablowania strukturalnego należy oznaczyć (oznaczniki kablowe),
- g. Gniazda RJ45 – p/t, kompatybilne z ramkami producentów gniazd oraz certyfikowane wraz z okablowaniem oraz patchpanelami. Wymagania w zakresie projektowanych materiałów,
- h. Zaprojektowane materiały i urządzenia należy zunifikować pod kątem materiałów i urządzeń występujących na obiekcie,
- i. Depozytor kluczy firmy SAIK- BT Electronics :

Depozytor powinien posiadać nw. cechy/właściwości:

- a. przechowywanie kluczy lub pęku kluczy na jednorazowych kłódkach połączonych z brelokami o indywidualnym numerze seryjnym;
- b. breloki blokowane w pojedynczych gniazdach;
- c. skrytki depozytowe umożliwiające przechowywanie kluczy na brelokach w dodatkowych kasetkach z możliwością plombowania, z identyfikacją obecności klucza w kasetce oraz zabezpieczeniem przed zamianą lub kopiowaniem klucza (np. przez zastosowanie jednorazowych kłódek);
- d. autoryzacja pracownika do urządzenia za pomocą karty zbliżeniowej i\lub kodu PIN;
- e. panel gniazd breloków zabezpieczony przeszklonymi drzwiami;
- f. możliwość przypisania jednego klucza/kasetki jednemu lub wielu użytkownikom;
- g. możliwość przypisania jednemu użytkownikowi wielu kluczy/kasetek;
- h. zwrot klucza/kasetki możliwy w dowolne miejsce;
- i. indywidualna identyfikacja możliwego do pobrania klucza dla każdego breloka/kasetki;
- j. możliwość montażu kamery;
- k. wyświetlacz do administrowania systemem;
- l. zasilanie awaryjne podtrzymujące działanie urządzenia przez min. 12 godzin;
- m. system alarmowy informujący o próbie włamania lub sabotażu (demontażu);
- n. wbudowany rejestrator czasu pracy;
- o. możliwość integracji z istniejącym systemem SKD firmy Roger, karty 13,56 MHz
- p. możliwość rozbudowy o kolejne elementy/urządzenia;
- q. nieograniczona czasowo i terytorialnie oraz wielostanowiskowa licencja na oprogramowanie;
- r. oprogramowanie umożliwiające zdalne administrowanie systemem (np. poprzez przeglądarkę internetową);

- s. możliwość tworzenia, przysyłania i drukowania raportów zdarzeń;
- t. archiwizacja wszystkich zdarzeń zachodzących w systemie przez okres 3 lat (min. przez 12 m-cy);
- u. oprogramowanie webowe działające w przeglądarce internetowej;

3.6. Zawartość DP – wymagania szczegółowe dla branży sanitarnej

W ramach branży sanitarnej należy wykonać:

- 3.6.1. inwentaryzację stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji Umowy,
- 3.6.2. pomiary wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej we wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Zamawiającego,
- 3.6.3. opinię techniczną w której zakresie będzie ocena czy wentylacja wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez Zamawiającego spełnia przepisy budowlane,

oraz zaprojektować:

- 3.6.4. instalację wentylacji – w zakresie wynikającym z opinii technicznej
- 3.6.5. wymiana umywalki i miski ustępowej na piętrze drugim,
- 3.6.6. grzejnik w pomieszczeniu 315
- 3.6.7. instalację klimatyzacji (marki Fujitsu) w pomieszczeniach: 305, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 406, 412, 413, 417, 418 wraz z instalacją zasilania i odprowadzenia skroplin. Lokalizacja jednostek zewnętrznych i wewnętrznych do uzgodnienia podczas procesu projektowania.

UWAGA: Na terenie zakładu PIT-RADWAR S.A. mogą przebywać osoby posiadające wyłącz-nie obywatelstwo polskie.

3.7. Wymagania w zakresie projektowanych materiałów

- 3.7.1. projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, aktualnymi Polskimi Normami oraz posiadać niezbędne dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, oraz wprowadzonymi normami towarzyszącymi,
- 3.7.2. wszystkie projektowane materiały, wyroby, urządzenia oraz rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
- 3.7.3. stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB

4.1. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB

4.2. Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

- 4.2.1. RB wykonać na podstawie uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego DP,
- 4.2.2. RB prowadzić pod nadzorem uprawnionych kierowników robót branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i konstrukcyjno- budowlanej (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń),
- 4.2.3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną DPW w branży (architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej)
- 4.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
- 4.2.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary oraz przekazać protokoły pomiarowe, zgodnie z wykazem pomiarów w ramach poszczególnych branż.

4.3. Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej

- 4.3.1. W ramach branży konstrukcyjno – budowlanej/architektonicznej należy:
 - a) RB wykonać na podstawie uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego DP

4.4. Wymagania szczegółowe w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej

- 4.4.1. Stan istniejący:
 - a. Istniejące oświetlenie zamontowane na suficie podwieszanym, sterowane łącznikami oświetleniowymi – przeznaczone do demontażu. Oprawy świetłówkowe natynkowe;
 - b. Istniejące okablowanie elektryczne i teletechniczne do umieszczenia w nowych trasach kablowych, część okablowania do demontażu, część do rozbudowy;
- 4.4.2. W ramach branży elektrycznej i teletechnicznej należy:
 - a. RB wykonać na podstawie uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego DP
 - b. Należy wykonać przejścia p.poż (ochrona bierna)

4.4 Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej

- 4.4.1 Stan istniejący:
 - gggg
- 4.4.2 W ramach branży sanitarnej należy:
 - a. RB wykonać na podstawie uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego DP
 - b. Zabezpieczenia p.poż wynikające z wykonanych przebić przez przegrody

4.5 Wymagania dotyczące organizacji RB

- 4.5.1 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- 4.5.2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń i komunikacji podczas trwania prac RB,
- 4.5.3 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity),
- 4.5.4 Wykonawca może prowadzić prace w godzinach 7-18, w tym prace uciążliwe i głośne może wykonywać po godz. 16,
- 4.5.5 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- 4.5.6 w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a. utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,

- b. materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu kiedy je wywiezie,
- 4.5.7 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- 4.5.8 Wykonawca będzie roboty prowadził w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 4.5.9 Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- 4.5.10 Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- 4.5.11 Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

4.6 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- 4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów materiałowych wraz z wnioskiem zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu, dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów w każdej branży oraz zgodnych z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- 4.6.2 wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- 4.6.3 wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz aktualnych norm,
- 4.6.4 stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,
- 4.6.5 wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, krajowe lub europejskie oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia) Wykonawca dostarczy w języku polskim,
- 4.6.6 wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, tj. rok produkcji nie starszy niż 2022,
- 4.6.7 Dopuszczone do zastosowania w wybudowanej instalacji są: wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - a. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;
 - b. dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
 - c. wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
 - d. wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- e. wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
- f. materiały dostarczane na teren budowy/robót będą podlegać sprawdzeniu przez Inspektora. Na 5 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inspektora i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z Kontraktem. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inspektorowi dokumenty poświadczające zgodność materiałów z wymaganiami Kontraktu, w szczególności dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

4.7 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW

Wykonawca dostarczy kompletną DPW w zakresie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży (każda strona musi zostać podpisana), która będzie zawierać m.in.:

- 4.7.1 zatwierdzoną dokumentację projektową zaktualizowaną o naniesione zmiany nieistotne, które wynikły w trakcie realizacji prac – Zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót danej branży, przy akceptacji Projektanta,
- 4.7.2 protokoły pomiarów ochronnych, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz Kierownika Robót danej branży,
- 4.7.3 protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu (o ile takie zostaną sporządzone),
- 4.7.4 dokumentację przejść p.poż,
- 4.7.5 oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.,
- 4.7.6 deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, instrukcje, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,
- 4.7.7 kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót,
- 4.7.8 kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem,
- 4.7.9 karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
- 4.7.10 podpisane wszystkie strony dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” oraz ponumerowane,
- 4.7.11 harmonogram przeglądów zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego,
- 4.7.12 uprzednio zatwierdzone karty materiałowe, opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji remontu budynku przy ul. Hallera 233A w Gdańsku”.

4.8 Odbiory

- 4.8.1 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór kompletnej DP,
 - b. odbiór kompletnej DPW,

- c. odbiór robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu (jeśli takie roboty wystąpią),
- d. odbiór końcowy,
- e. odbiór ostateczny, tj. po przeglądzie ostatecznym przed upływem okresu gwarancji.

Uwaga. Podstawą do dokonania odbioru DP lub DPW jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Podstawa realizacji Robót jest zaakceptowana przez Zamawiającego DP.

Podstawą do dokonania odbioru robót jest zaakceptowana przez zamawiającego DPW oraz wykonane RB.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni do przedmiotu odbioru.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

4.9 Wymagania ogólne

- 4.9.1 Warunkiem koniecznym do złożenia Oferty jest dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 4.9.2 oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami i potencjałem kadrowym w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,
- 4.9.3 wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia jak również inne czynności, badania i sprawdzenia,
- 4.9.4 Wraz z ofertą Wykonawca złoży zaktualizowany harmonogram.

4.10 Kryteria wyboru ofert

- 4.10.1 Kryteria wyboru ofert zostały określone w postępowaniu na platformie zakupowej eb2b.

4.11 Termin realizacji zamówienia/harmonogram

- 4.11.1 Pośrednie terminy realizacji zamówienia opisano w harmonogramie wstępnym, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Ostateczny harmonogram zostanie uzgodniony na etapie negocjacji umownych z oferentem oraz uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do Umowy.

5 Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

5.4 Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

- 5.4.1 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.3 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

- i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.4 rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.5 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.6 rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.7 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.8 rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.9 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami),
- 5.4.10 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- 5.4.11 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

I. Załączniki

1. Harmonogram wstępny przedmiotu zamówienia