**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

„Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w wybranych budynkach, w Czernicy”

**Lokalizacja:**

Teren przedmiotu zamówienia znajduje się w Czernicy, pod adresem: ul. Fabryczna 12 55-003 Czernica

**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego:**

Prowadząca zadanie: Agnieszka Kubiak, e-mail:agnieszka.kubiak@pitradwar.com, tel.: 603-303-351

SPIS ZAWARTOSCI

[1. Nazwa przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589118)

[2. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589119)

[2.1. Wymagania ogólne: 3](#_Toc129589120)

[3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 3](#_Toc129589121)

[4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB 10](#_Toc129589127)

[4.1. Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB 10](#_Toc129589128)

[4.2. Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż 10](#_Toc129589129)

[4.3. Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej 10](#_Toc129589130)

[4.4. Wymagania szczegółowe w zakresie branży elektrycznej 10](#_Toc129589131)

[4.5. Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej 10](#_Toc129589132)

[4.6. Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji przeciwpożarowych 11](#_Toc129589133)

[4.7. Wymagania dotyczące organizacji RB 11](#_Toc129589134)

[4.8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń 11](#_Toc129589135)

[4.9. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej DPW 13](#_Toc129589136)

[4.10. Odbiory 13](#_Toc129589137)

[I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 15](#_Toc129589138)

[1. Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty 15](#_Toc129589139)

[1.1. Wymagania ogólne 15](#_Toc129589140)

[1.2. Kryteria wyboru ofert 15](#_Toc129589141)

[1.3. Termin realizacji zamówienia/harmonogram 15](#_Toc129589142)

[2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia 15](#_Toc129589143)

[2.1. Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia 15](#_Toc129589144)

[II. Załączniki 16](#_Toc129589145)

Część opisowa

## Nazwa przedmiotu zamówienia/umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w wybranych budynkach, w Czernicy.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia/umowy**

### 2.1 Wymagania ogólne:

Do wykonania realizacji przedmiotu zamówienia należy:

* analiza dokumentacji budynku będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wizję lokalną   
  z ustaleniem zakresu prac dla branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej ,
* zapoznanie się z projektem technologicznym oraz dokumentacją maszyn i urządzeń przewidzianych do instalacji w pomieszczeniu;
* wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji dla potrzeb realizacji projektu;
* Wykonanie analizy, czy planowane roboty budowlane kwalifikują się jako zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Stanowisko projektanta w sprawie kwalifikacji planowanych robót jako zmiany sposobu użytkowania lub ich brak należy dołączyć w formie pisemnej do dokumentacji projektowej. Dokument powinien zawierać uzasadnienie merytoryczne i odniesienie do obowiązujących przepisów prawa.
* opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (DP) na podstawie niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów;
* uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, warunków technicznych oraz uzgodnień, w tym m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami BHP;
* dokonanie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie decyzji administracyjnej, o ile jest to wymagane, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wraz z dołączeniem oświadczenia projektanta, że zgłoszenie lub pozwolenie nie są konieczne, powołując się na odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
* wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych DP, niezbędnych do prawidłowego użytkowania pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP;
* zapewnienie oświadczeń uprawnionych projektantów potwierdzających, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz aktualną wiedzą techniczną;
* dostarczenie kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantom (uprawnienia do projektowania w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej bez ograniczeń) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, ważnych w okresie realizacji zamówienia i na dzień złożenia dokumentacji u Zamawiającego;
* wykonanie robót budowlanych (RB) określonych w zatwierdzonej i skierowanej do realizacji przez Zamawiającego DP, wykonanej przez Wykonawcę oraz zainstalowanie urządzeń,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej (DPW) i uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego;
* przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy/zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Zamawiającego.

### 2.1 Dokumentacja projektowa winna składać się w szczególności z:

* Wielobranżowego opracowania projektowego, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych, wykonanego w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu, które będą dokumentami o charakterze wyłącznie poglądowym i pomocniczym, służącymi prawidłowej realizacji i odbiorowi RB. Wielobranżowe opracowanie należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach na CD/DVD i w 2 egzemplarzach na pendrive (format: doc/pdf i dwg/pdf.);
* przedmiaru robót i kosztorysu, wynikającego z DP w rozbiciu na poszczególne branże. Przedmiar robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu na CD/DVD i 1 egzemplarzu na pendrive (format: pdf i edytowalny prd/xls);
* niezbędnych (jeśli potrzebne) ekspertyz, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami;
* informacji dotyczącej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo Budowlane;
* ogólnych założeń organizacji budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
* Dokumentacji technicznej materiałów i urządzeń, które mają zostać zastosowane podczas realizacji robót, wraz z atestami, certyfikatami jakości oraz deklaracjami zgodności, potwierdzającymi ich zgodność z wymaganiami projektowymi oraz normami.
* Harmonogramu realizacji robót, który umożliwi kontrolę terminów, etapów i koordynację robót pomiędzy branżami oraz pozwoli na bieżące monitorowanie postępu prac.

## 3. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/umowy* *dla następujących obiektów/ zakresów obiektów:*

1. Budynek 6:

- demontaż niespełniającej wymagań posadzki

- wylanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem

- wymiana starego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi odwodnienia oraz systemem odgromowym

- wymiana ślusarki drzwiowej

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po wszystkich poniższych pracach instalacyjnych

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę

- montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek nr 9 (wytrząsarka i komory):

- demontaż niespełniającej wymagań posadzki (pomieszczenie wytrząsarki)

- wylanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem i wygłuszeniem

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (tam, gdzie nie ma istniejących)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych niezbędnych do realizacji umowy wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- wymiana opraw oświetleniowych

- montaż instalacji wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 10 parter:

- demontaż przepierzeń szklanych oraz części ścian działowych

- demontaż niespełniającej wymagań posadzki

- wylanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych oraz po demontażach

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 10 piętro I:

- wymiana pokrycia dachowego

- wymiana obróbek blacharskich dachu z odwodnieniem oraz systemem odgromowym

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- wykonanie projektów budowlanego i wykonawczego

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 12 parter:

- demontaż niespełniającej wymagań posadzki

- wylanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- montaż zabudowy szklanej oddzielającej pomieszczenie od reszty hali

- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego

- wymiana windy na samoobsługową towarowo-osobową

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 12 piętro I:

- wymiana starego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi odwodnienia oraz systemem odgromowym

- naprawa uszkodzonego dachu od wewnątrz budynku

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych - demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 13:

- wymiana starego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi odwodnienia oraz instalacją odgromową

- wymiana starych i nieszczelnych świetlików dachowych lub ich likwidacja

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- demontaż starej zniszczonej posadzki

- wylanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem

- unieczynnienie jednego z kanałów serwisowych pod przyszłe pomieszczenia – wyrównanie posadzki

- wykonanie posadzki ASD w pomieszczeniach kontrolnych

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- demontaż instalacji ogrzewania i sprężonego powietrza

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 2 sprężarki w układzie pracy naprzemiennej obsługujące budynek: 6, 9, 10, 12, 13)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek nr 14 – pomieszczenie po galwanizerni:

- demontaż starej wykładziny i wykonanie nowej wylewki samopoziomującej

- wykonanie nowej posadzki np. rozpraszającej

- montaż sufitu podwieszanego

- wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów pod bramę

- szpachlowanie i malowanie pomieszczenia

- wykonanie utwardzenie na zewnątrz budynku przy nowej bramie

- demontaż w zakresie niezbędnym do zasilania nowych urządzeń

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego (dla aranżowanych pomieszczeń)

- montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (tam, gdzie nie ma istniejących)

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- montaż instalacji wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji odprowadzenia spalin

- montaż instalacji ogrzewania

- montaż instalacji wody i kanalizacji

- montaż instalacji sprężonego powietrza ( źródło sprężonego powietrza w innym budynku)

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 15:

- wymiana starego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi odwodnienia oraz instalacją odgromową

- wymiana starych i nieszczelnych świetlików dachowych

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę - montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- montaż wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji sprężonego powietrza wraz ze urządzeniami ( 1 sprężarka obsługująca budynek 15)

- montaż instalacji ogrzewania

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 20:

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie niezbędnym do zasilania nowych urządzeń wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego (dla aranżowanych pomieszczeń)

- montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (tam gdzie nie ma istniejących)

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę

- montaż instalacji teletechnicznych (LAN)

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- montaż 4 odciągów miejscowych

- montaż wentylacji mechanicznej w części socjalnej

- montaż sprężarki ( 15 kW) na potrzeby budynku 20

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. Budynek 29 - Rotunda:

- wymiana starego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi odwodnienia oraz instalacją odgromową

- wymiana wszystkich świetlików szklanych na nowe lub po decyzji likwidacja całkowita i zastąpienie świetlików np. płytą warstwową

- demontaż niespełniającej wymagań posadzki

- wykonanie nowej betonowej posadzki z utwardzeniem

- naprawa obrotnicy – lub montaż nowej obrotnicy o średnicy ok. 8m.

- przystosowanie części budynku pod zainstalowanie komory śrutowniczej – likwidacja słupa żelbetowego i zastąpienie go słupem stalowym w innej lokalizacji

- przystosowanie części budynku pod zainstalowanie komory metalizacji – likwidacja słupa żelbetowego i zastąpienie go słupem stalowym w innej lokalizacji

- wykonanie napraw szpachlarskich i malarskich po pracach instalacyjnych

- montaż instalacji do zasilania urządzeń bytowych i technologicznych (zasilanie urządzeń technologicznych, bytowych, gniazda ogólne, gniazda DATA dla stanowisk komputerowych)

- montaż tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (tam gdzie nie ma istniejących)

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy wraz z zabezpieczeniem instalacji, których funkcjonowanie jest wymagane dla innych pomieszczeń.

- montaż rozdzielnicy dedykowanej dla pomieszczenia wraz z WLZ zasilającym rozdzielnicę

- wykonanie instalacji wyrównania potencjału

- montaż instalacji wentylacji mechanicznej

- montaż instalacji ogrzewania

- montaż sprężarki ( 15 kW) na potrzeby budynku 29

- podłączenie i uruchomienie nowych urządzeń i instalacji

1. W zakresie infrastruktury zewnętrznej stwierdzono konieczność wykonania:

- przeglądu i (ewentualne) naprawy rozdzielnicy głównej – bud 16

W powyższym zakresie zidentyfikowano zagrożenie:

- z uwagi na możliwe zmiany w układzie konstrukcji budynku 29, zmianę pokryć dachowych, doposażenie obiektów w odciągi wymagane będzie PnB lub Zgłoszenie do Urzędu (należy w ofercie uwzględnić dodatkowy czas do 65 dni oraz 14 dni na uprawomocnienie decyzji)

Uwaga:

od strony torów, w budynkach będzie 11 urządzeń, potrzebujących dylatacji i wykonania wzmocnionej posadzki - to urządzenia precyzyjne należy uwzględnić w ofercie.

## 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru RB

### Wymagania podstawowe w stosunku do Wykonawcy w zakresie realizacji RB.

### Wymagania ogólne, mające zastosowanie do wszystkich branż

#### RB wykonać na podstawie uprzednio przekazanej dokumentacji projektowej (dotyczy przebudowy i rozbudowy oświetlenia) jak i zatwierdzonej przez Zamawiającego DP (dotyczy branży elektrycznej).

#### RB prowadzić pod nadzorem uprawnionych kierowników robót każdej branży (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń),

#### Wykonawca zobowiązany jest szczelnie zabezpieczyć foliami przestrzenie sąsiadujące, na czas RB dla wszystkich pomieszczeń ustawić kontener do magazynowania śmieci, a po ich wywiezieniu i zutylizowaniu doprowadzić powierzchnię pod kontenerem do stanu pierwotnego,

#### Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót przekazać Zamawiającemu kompletną DPW wszystkich branż.

#### Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich prób, badań i odbiorów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa oraz dostarczenia protokołów potwierdzających ich wykonanie Zamawiającemu.

#### Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary oraz przekazać protokoły pomiarowe, zgodnie z pomiarów w ramach poszczególnych branż.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej

* Roboty budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy wykonać na podstawie skierowanego przez Zamawiającego do realizacji DP.

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży elektrycznej

* + 1. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Zaakceptowanej przez Zamawiającego DP
    2. Wykonać przejścia p.poż. (bierna ochrona p.poż)
    3. Uruchomić instalacje po wykonaniu
    4. Wyposażyć rozdzielnice w schematy elektryczne, wykaz zabezpieczeń
    5. Linie kablowe oznaczyć oznacznikami, a rozdzielnice grawerkami (nazwa szafy, skąd zasilana)
    6. Wykonać pomiary ochronne, testy i próby instalacji elektrycznej, przy udziale Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarowych oraz przekazaniem w dokumentacji powykonawczej,

#### W ramach branży elektrycznej należy wykonać dobór i obliczenia dla wymienianych opraw oświetleniowych (szczegóły w Projekcie Technologicznym).

### Wymagania szczegółowe w zakresie branży sanitarnej

* Roboty budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej należy wykonać na podstawie skierowanego przez Zamawiającego do realizacji PB.
* Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (CRO) instalacji sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie wszelkich procedur związanych z dopuszczeniem do użytkowania urządzeń ciśnieniowych zgodnie z wymaganiami dyrektywy PED (Pressure Equipment Directive) z wykorzystaniem jednostek notyfikowanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji przeciwpożarowych

Nie dotyczy

### Wymagania dotyczące organizacji RB

#### Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska,

#### Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót budowlanych

#### Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity),

#### Roboty budowlane mogą być prowadzone w godzinach od 7:00 do 18:00, z uwzględnieniem ewentualnych wymogów lokalnych lub dodatkowych ustaleń z Zamawiającym.,

#### Przerwy w dostawie mediów (woda, energia elektryczna, gaz, wentylacja itp.) na terenie objętym robotami budowlanymi są niedopuszczalne, chyba że zostaną uprzednio uzgodnione z Zamawiającym i odpowiednio zaplanowane tak, aby nie wpływały negatywnie na funkcjonowanie innych części obiektu lub procesów użytkownika.

#### Ewentualne koszty związane z koniecznością dostawy mediów w innej formie (np. wynajem agregatów prądotwórczych, dostawy wody zastępczej itp.) wynikające z działań Wykonawcy ponosi Wykonawca we własnym zakresie.

#### w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

##### utrzymywał teren budowy w należytym porządku,

##### materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu, kiedy je wywiezie,

##### wykonywał zmiany w oznaczeniu organizacji ruchu (przypadku konieczności wyłączeń dróg z ruchu), która będzie wprowadzana przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po uzgodnieniu układu organizacji ruchu.

#### Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,

#### Wykonawca będzie roboty prowadził w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

#### Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

#### Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych (wykopy powinny zostać wygrodzone barierkami stałymi),

#### Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

#### Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów materiałowych wraz z wnioskiem zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyrobu, dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów w każdej branży oraz zgodnych z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,

#### wszelkie wyroby stosowane przy robotach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,

#### wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz aktualnych norm,

#### stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta,

#### wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, krajowe lub europejskie oceny techniczne, karty katalogowe, świadectwa dopuszczenia, instrukcje) Wykonawca dostarczy w języku polskim,

#### wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, tj. rok produkcji nie starszy niż 2024,

#### Dopuszczone do zastosowania w wybudowanej instalacji są: wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami,

##### wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;

##### dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,

##### wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,

##### wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

##### wyroby znajdujące się w określonym przez Komisją Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;

##### materiały dostarczane na teren budowy/robót będą podlegać sprawdzeniu przez Inspektora. Na 5 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inspektora i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z Kontraktem. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inspektorowi dokumenty poświadczające zgodność materiałów z wymaganiami Kontraktu, w szczególności dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

### Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej (DPW)

Wykonawca dostarczy kompletną DPW w zakresie przedmiotu umowy, podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży (każda strona musi zostać podpisana), która będzie zawierać m.in.:

#### protokoły (m.in.: pomiarów ochronnych, protokoły pomiarów oświetlenia terenu, wydajności wentylacji oraz szczelności) podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz Kierownika Robót danej branży,

#### protokoły odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu (o ile takie zostaną sporządzone),

#### oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

#### deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,

#### kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót,

#### kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem,

#### karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,

#### harmonogram przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń i instalacji. – zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego

#### podpisane wszystkie strony dokumentacji powykonawczej przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” oraz ponumerowane uprzednio zatwierdzone karty materiałowe, opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji robót w ramach umowy nr ZZ………….

### Odbiory

#### Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

##### odbiór DP,

##### odbiór kompletnej DPW,

##### odbiory robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu

##### odbiór końcowy,

##### odbiór po okresie rękojmi,

##### odbiór ostateczny, tj. po okresie przeglądu.

Uwaga:

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany założeń figurujących w niniejszym OPZ w trakcie postępowania.**

Podstawą do dokonania odbioru DPW jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Podstawą do dokonania odbioru robót jest zaakceptowana przez Zamawiającego DPW oraz wykonane RB.

Za odbiór rozumie się podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, odpowiedni do przedmiotu odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek lub braków podczas odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym terminie, po czym zostanie przeprowadzony odbiór uzupełniający. Brak podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót zgodnie z umową.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Dodatkowe informacje związane z warunkami złożenia Oferty

### Wymagania ogólne

#### Warunkiem koniecznym do złożenia Oferty jest dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

#### oferta powinna uwzględniać oświadczenie Oferenta o dysponowaniu niezbędnymi środkami i potencjałem kadrowym w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko,

#### wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz roboty tymczasowe i towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia,

#### Wraz z ofertą Wykonawca złoży zaktualizowany harmonogram.

### Kryteria wyboru ofert

#### Kryteria wyboru ofert zostały określone w postepowaniu na platformie zakupowej eb2b.

### Termin realizacji zamówienia/harmonogram:

359 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy (zgodnie z załączonym harmonogramem)

#### Ostateczny harmonogram zostanie uzgodniony na etapie negocjacji umownych z oferentem oraz uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do Umowy.

## Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

### Wykaz wybranych dokumentów, stanowiących podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

#### ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych wkreślonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami);

#### rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami);

# Załączniki

1. Projekt Technologiczny oraz projekt umowy – zostanie przekazany do wglądu po podpisaniu Deklaracji o Zachowaniu Poufności w trakcie wizji lokalnej.